

Кому: Акционерному обществу

(наименование застройщика)

ФСК «Новый Город»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

664007, г. Иркутск, ул. Ямская, 4

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес
электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13 июля 2018г.

№ 38-ru38303000-38-2018

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирные дома с автостоянками по ул. Байкальская, восточнее района Солнечный

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

на полуострове Иркутского водохранилища г. Иркутска. II очередь строительства. 3 этап строительства.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Многоквартирные дома: № 4 (блок-секции №№ 8,9); № 5 (блок-секции №№ 10,11). Инженерные сети

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Многоквартирный дом № 4. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Байкальская, дом 346/1. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 07.09.2017 № 955-08-2346/17.

Многоквартирный дом № 5. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Байкальская, дом 346/2. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 24.05.2018 № 955-08-0741/8.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000000:6554

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-ru38303000-49-2016 дата выдачи 12.08 2016 года, орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения				
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта					
		План	Факт	План	Факт
		Многоквартирный дом № 4 б/с №№ 8,9)		Многоквартирный дом № 5 (б/с №№ 10,11)	
Строительный объем – всего	куб. м	32031	32031	31800	31800
в том числе подземной части	куб. м	3311	3311	3311	3311
Общая площадь здания	кв. м	8732,6	8732,6	8649,5	8649,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	595,8	595,1	513,6	513,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м				
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6	1	1
2. Объекты непромышленного назначения					
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)					
Количество мест					
Количество помещений					
Вместимость					
Количество этажей					
в том числе подземных					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Иные показатели					
2.2. Объекты жилищного фонда					
		Многоквартирный дом № 4 б/с №№ 8,9)		Многоквартирный дом № 5 (б/с №№ 10,11)	
		<i>проект</i>	<i>факт</i>	<i>проект</i>	<i>факт</i>
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5220,7	5220,7	5226,4	5226,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2834,8	2950,9	2752,4	2854,6
Количество этажей	шт.	10	10	10	10

в том числе подземных		1	1	1	1
Количество секций	секций	3	3	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	96/5220,7	96/5220,7	96/5226,4	96/5226,4
в том числе:					
1-комнатные	шт./кв.м	40/1460,2	40/1460,2	40/1457,2	40/1457,2
2-комнатные	шт./кв.м	40/2337,6	40/2337,6	40/2344,7	40/2344,7
3-комнатные	шт./кв.м	16/1422,9	16/1422,9	16/1424,5	16/1424,5
4-комнатные	шт./кв.м				
более чем 4-комнатные	шт./кв.м				
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5897,8	5781,7	5897,1	5794,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-				
Лифты	шт.	3	3	3	3
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы кровли		пенополистерол	пенополистерол	пенополистерол	пенополистерол

3. Объекты производственного назначения

Количество машино-мест	мест				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Количество этажей					

4. Линейные объекты

Категория (класс)	Сеть водоснабжения	Сеть канализации	Сеть теплоснабжения	Сеть электроснабжения 0,4 кВ	Сеть электроосвещения
Протяженность (п.м.)	228	162	215	202	471
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)					
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб					
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи					

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность					
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов					
		Многоквартирный дом № 4 б/с №№ 8,9)		Многоквартирный дом № 5 (б/с №№ 10,11)	
Класс энергоэффективности здания		А		А	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м ³ С)	0,319		0,319	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		полистерол		полистерол	
Заполнение световых проемов		стеклопакеты		стеклопакеты	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Здания многоквартирного дома № 4 – подготовлен 10.07.2018 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-15-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 14.06.2012 г.;

Здания многоквартирного дома № 5 – подготовлен 10.07.2018 г. Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат № 38-15-740, выдан 24.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.;

Сооружения «сети канализации» – подготовлен 26.06.2018 г. Нелюдиным Алексеем Викторовичем, квалификационный аттестат № 38-15-803, выдан 01.12.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.;

Сооружения «сети теплоснабжения» – подготовлен 25.06.2018 г. Нелюдиным Алексеем Викторовичем, квалификационный аттестат № 38-15-803, выдан 01.12.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.;

Сооружения «электрические сети» – подготовлен 25.06.2018 г. Нелюдиным Алексеем Викторовичем, квалификационный аттестат № 38-15-803, выдан 01.12.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.;

Сооружения «сети освещения» – подготовлен 26.06.2018 г. Нелюдиным Алексеем Викторовичем, квалификационный аттестат № 38-15-803, выдан 01.12.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.;

Сооружения «сети водопровода» – подготовлен 26.06.2018 г. Нелюдиным Алексеем Викторовичем, квалификационный аттестат № 38-15-803, выдан 01.12.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска


(подпись)

А.П. Иванова

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного

сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 13 июля 2018 г.

М.П.

