

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул.Героев-разведчиков. Литер 3.1. Корректировка 1.

№ 23-001330 по состоянию на 02.07.2019

Дата подачи декларации: 09.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАУИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "БАУИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рашпилевская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 179/1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 36/1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)278-51-38
	1.4.2	Адрес электронной почты: bauinvest_krd@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://www.sk-bauinvest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Михеев
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО БАУИНВЕСТ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312169415
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1102312001868
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ШАТЛ-2000"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2309071434
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Тимаков
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 65,4 %
	3.4.6	СНИЛС: 076-453-005 63
	3.4.7	ИНН: 490901107830
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100% доли в уставном капитале ООО "Он-строй", владеющего 65,4% доли в уставном капитале ООО "ШАТЛ-2000" владеющего 100% доли в уставном капитале ООО "БАУИНВЕСТ"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Моторин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 34,6 %
	3.4.6	СНИЛС: 003-972-072 33
	3.4.7	ИНН: 233404158297

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100% доли в уставном капитале ООО "БАУПЛАСТ", владеющего 34,6% доли в уставном капитале ООО "ШАТЛ-2000" владеющего 100% доли в уставном капитале ООО "БАУИНВЕСТ"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул.Береговая, 2 в Западном внутригородском округе города Краснодара. Литер "1" 1-й этап строительства. Литер "2" 2-й этап строительства. 1-й этап строительства Литер1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Береговая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Береговая 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4108-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом литер 11
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Писателя Знаменского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Почтовый
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4581-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по проспекту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара Многоэтажный жилой дом литер 15
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Артезианская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Почтовый
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4023-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков 1 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1 2 этап -многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2 , 3 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. 40-летия Победы
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 184 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал Бауинвест
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4137-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков 1 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1 2 этап -многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2 , 3 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3 2 этап -многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. 40-летия Победы
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 184 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал Бауинвест
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4523 в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (б) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков 1 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1 2 этап -многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2 , 3 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3. 3 этап строительства-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. 40-летия Победы
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 184 ; Корпус: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал Бауинвест
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4422-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз"Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-006-08052009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 22.12.2010
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Объединение работодателей
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Российский союз промышленников и предпринимателей"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7710014258
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 985 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 345 536 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 167 712 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	<p>Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	7.2	<p>Полное наименование поручителя: Общество с ограниченной ответственностью "ШАТЛ-2000"</p>
	7.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика: 2309071434</p>
	7.2	<p>Сведения о договоре поручительства: Договор поручительства за исполнение обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве 23AA8775333 .</p>
	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части и исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p> <p>Не применялись</p>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - 406739581,31 руб., из которых : 60373270 руб.-размер уставного капитала ООО "БАУИНВЕСТ", и , 346366311,31 руб размер уставного капитала ООО "ШАТЛ-2000"ИНН 2309071434, согласно договору поручительства за исполнение обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве 23АА8775333 .
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Героев-Разведчиков
	9.2.10	Дом: 11/5
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25851 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17790 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17790,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Фишт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Лаборатория химического анализа"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309007397
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308184308
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0112-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Нормоконтроль"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0070-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Нормоконтроль"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал Бауинвест, ЖК БАУИНВЕСТ, ЖК "БАУИНВЕСТ", ЖК "Бауинвест"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4315-р-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.12.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г орода Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:142047:28604
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7510 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектированы проезды и подъезды обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемых объектов, и проезд пожарных машин. Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых архитектурных форм архитектуры и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников. Проезды в границах участка 919,18 м², в границах доп.благоустройства 84,11 м². Тротуары с возможностью проезда пожарных машин в границах участка 564,45 м², в границах доп.благоустройства 44,54 м². Тротуары в границах участка 1276,84 м², в границах доп.благоустройства 17,28 м², Площадки в границах участка 741,6 м². Площадки на натуральном газоне в границах участка 353,65 м². Велосипедные дорожки, пешеходные переходы не планируются.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено устройство гостевых автостоянок для жильцов дома (25 маш-мест). Места для постоянного и временного хранения автомобилей жителей жилых домов (297 маш.-мест) предусматриваются в проектируемых многоэтажных автостоянках: "Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Закрытая многоэтажная стоянка автотранспорта. Литер 3.2-1 этап строительства. Литер 3.3-2 этап строительства", расположенных на смежных земельных участках, принадлежащих Застройщику кадастровый номер 23:43:0142047:28605.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На внутридомовой территории запланировано размещение площадок различного назначения: для игр детей (439 м²), для отдыха взрослого населения (68 м²) занятий физкультурой (1321 м²), хозяйственных целей (230 м²) выгула собак; площадок контейнеров ТБО. Въезд на территорию предусмотрен с ул. Героев Разведчиков 11/5. Предусмотрена возможность беспрепятственного доступа к жилым домам автомашин экстренной помощи, а также освещение дворовых территорий в ночное время суток. Для занятий физкультурой на придомовой территории запроектированы площадки для игры в теннис и спортивные тренажеры, которые, согласно п.2.2.35. "Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края", утвержденных постановлением ЗСК №1381-П от 24.06.2009г. (в ред. от 18.04.2012г.), имеют наименьшие шумовые характеристики и удалены не менее чем на 10 м от окон здания. Ведомость малых архитектурных форм: качалка "Самолет" 1 шт, стенка-турник-3 шт, "Городок" - 1 шт., "Круг"-рукоход-1 шт., стол со скамьями 2 шт., скамья-12 шт., урна-16 шт., стол для настольного тенниса-3 шт., качели одинорные-2 шт., "Солнышко"-песочница-1 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления ТБО предусмотрены площадки с твердым покрытием для 4 штук стандартных контейнеров (0,8м³), поставляемых специализированным предприятием. Площадки для мусорных контейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности. Расположены от северного торца Литера 3.1 в западном направлении на расстоянии 25 м. и от южного торца Литера 3.1 в западном направлении на расстоянии 25 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, площадь озеленения составляет 2221,05 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотрены пандусы. Продольный уклон пути движения не превышает 5%. Не менее 10% гостевых парковочных мест выделено для транспорта МГН. Доступ инвалидов-колясочников на 1-й этаж жилого дома осуществляется с помощью мобильного лестничного подъемника гусеничного типа, обслуживаемого дежурным оператором, находящимся в помещении дежурного поста. предусмотрена система связи между постом и входными группами жилых секций. Доступ маломобильных групп населения на жилые этажи и предусмотрен с помощью лифтов. Для обеспечения эвакуации МГН на каждом этаже здания на балконе воздушной зоны незадымляемой лестничной клетки типа Н1 предусмотрена пожаробезопасная зона, далее спасение МГН осуществляется пожарными с помощью лифта для транспортирования пожарных подразделений или по лестнице. Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения, устройством пандусов и размещением парковочных мест.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 06.06.2016 г., срок действия 5 лет, ООО "Коммунальная Энерго-сервисная компания"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго - сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 06.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 70
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 06.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 3 558 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго - сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 06.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 70
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 06.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 7 116 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования города Краснодар

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/3529
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-24Т-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 895 000 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго - сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1051-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 116 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 396
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилая	1	1	40.8	1
2	жилая	1	1	53.9	2
3	жилая	1	1	35.5	1
4	жилая	1	1	35.5	1
5	жилая	1	1	83.7	3
6	жилая	1	1	25.1	1
7	жилая	2	1	55.9	2
8	жилая	2	1	53.1	2
9	жилая	2	1	35.0	1
10	жилая	2	1	35.0	1
11	жилая	2	1	83.3	3
12	жилая	2	1	24.5	1
13	жилая	3	1	55.9	2
14	жилая	3	1	53.1	2

15	жилая	3	1	35.0	1
16	жилая	3	1	35.0	1
17	жилая	3	1	83.3	3
18	жилая	3	1	24.5	1
19	жилая	4	1	55.9	2
20	жилая	4	1	53.1	2
21	жилая	4	1	35.0	1
22	жилая	4	1	35.0	1
23	жилая	4	1	83.3	3
24	жилая	4	1	24.5	1
25	жилая	5	1	55.9	2
26	жилая	5	1	53.1	2
27	жилая	5	1	35.0	1
28	жилая	5	1	35.0	1
29	жилая	5	1	83.3	3
30	жилая	5	1	24.5	1
31	жилая	6	1	55.9	2
32	жилая	6	1	53.1	2
33	жилая	6	1	35.0	1
34	жилая	6	1	35.0	1
35	жилая	6	1	83.3	3
36	жилая	6	1	24.5	1
37	жилая	7	1	55.9	2
38	жилая	7	1	53.1	2
39	жилая	7	1	35.0	1
40	жилая	7	1	35.0	1
41	жилая	7	1	83.3	3
42	жилая	7	1	24.5	1
43	жилая	8	1	55.9	2
44	жилая	8	1	53.1	2
45	жилая	8	1	35.0	1
46	жилая	8	1	35.0	1
47	жилая	8	1	83.3	3
48	жилая	8	1	24.5	1
49	жилая	9	1	55.9	2
50	жилая	9	1	53.1	2
51	жилая	9	1	35.0	1
52	жилая	9	1	35.0	1
53	жилая	9	1	83.3	3
54	жилая	9	1	24.5	1
55	жилая	10	1	56.0	2
56	жилая	10	1	53.3	2
57	жилая	10	1	35.2	1

58	жилая	10	1	35.2	1
59	жилая	10	1	83.8	3
60	жилая	10	1	24.7	1
61	жилая	11	1	56.0	2
62	жилая	11	1	53.3	2
63	жилая	11	1	35.2	1
64	жилая	11	1	35.2	1
65	жилая	11	1	83.8	3
66	жилая	11	1	24.7	1
67	жилая	12	1	56.0	2
68	жилая	12	1	53.3	2
69	жилая	12	1	35.2	1
70	жилая	12	1	35.2	1
71	жилая	12	1	83.8	3
72	жилая	12	1	24.7	1
73	жилая	13	1	55.9	2
74	жилая	13	1	53.3	2
75	жилая	13	1	35.0	1
76	жилая	13	1	35.0	1
77	жилая	13	1	83.8	3
78	жилая	13	1	24.7	1
79	жилая	14	1	55.9	2
80	жилая	14	1	53.3	2
81	жилая	14	1	35.0	1
82	жилая	14	1	35.0	1
83	жилая	14	1	83.8	3
84	жилая	14	1	24.7	1
85	жилая	15	1	55.9	2
86	жилая	15	1	53.3	2
87	жилая	15	1	35.0	1
88	жилая	15	1	35.0	1
89	жилая	15	1	83.8	3
90	жилая	15	1	24.7	1
91	жилая	16	1	55.9	2
92	жилая	16	1	55.6	2
93	жилая	16	1	35.4	1
94	жилая	16	1	35.4	1
95	жилая	16	1	84.2	3
96	жилая	16	1	24.7	1
97	жилая	17	1	55.9	2
98	жилая	17	1	55.6	2
99	жилая	17	1	35.4	1
100	жилая	17	1	35.4	1

101	жилая	17	1	84.2	3
102	жилая	17	1	24.7	1
103	жилая	18	1	55.9	2
104	жилая	18	1	55.6	2
105	жилая	18	1	35.4	1
106	жилая	18	1	35.4	1
107	жилая	18	1	84.2	3
108	жилая	18	1	24.7	1
109	жилая	19	1	55.9	2
110	жилая	19	1	55.6	2
111	жилая	19	1	35.4	1
112	жилая	19	1	35.4	1
113	жилая	19	1	84.2	3
114	жилая	19	1	24.7	1
115	жилая	20	1	55.9	2
116	жилая	20	1	55.6	2
117	жилая	20	1	35.4	1
118	жилая	20	1	35.4	1
119	жилая	20	1	84.2	3
120	жилая	20	1	24.7	1
121	жилая	21	1	55.9	2
122	жилая	21	1	55.6	2
123	жилая	21	1	35.4	1
124	жилая	21	1	35.4	1
125	жилая	21	1	84.2	3
126	жилая	21	1	24.7	1
127	жилая	1	2	40.8	1
128	жилая	1	2	37.3	1
129	жилая	1	2	56.3	2
130	жилая	1	2	40.8	1
131	жилая	1	2	41.8	2
132	жилая	2	2	43.9	2
133	жилая	2	2	40.3	1
134	жилая	2	2	36.8	1
135	жилая	2	2	35.0	1
136	жилая	2	2	36.1	1
137	жилая	2	2	40.3	1
138	жилая	2	2	41.2	2
139	жилая	3	2	43.9	2
140	жилая	3	2	40.3	1
141	жилая	3	2	36.8	1
142	жилая	3	2	35.0	1
143	жилая	3	2	36.1	1

144	жилая	3	2	40.3	1
145	жилая	3	2	41.2	2
146	жилая	4	2	43.9	2
147	жилая	4	2	40.3	1
148	жилая	4	2	36.8	1
149	жилая	4	2	35.0	1
150	жилая	4	2	36.1	1
151	жилая	4	2	40.3	1
152	жилая	4	2	41.2	2
153	жилая	5	2	43.9	2
154	жилая	5	2	40.3	1
155	жилая	5	2	36.8	1
156	жилая	5	2	35.0	1
157	жилая	5	2	36.1	1
158	жилая	5	2	40.3	1
159	жилая	5	2	41.2	2
160	жилая	6	2	43.9	2
161	жилая	6	2	40.3	1
162	жилая	6	2	36.8	1
163	жилая	6	2	35.0	1
164	жилая	6	2	36.1	1
165	жилая	6	2	40.3	1
166	жилая	6	2	41.2	2
167	жилая	7	2	43.9	2
168	жилая	7	2	40.3	1
169	жилая	7	2	36.8	1
170	жилая	7	2	35.0	1
171	жилая	7	2	36.1	1
172	жилая	7	2	40.3	1
173	жилая	7	2	41.2	2
174	жилая	8	2	43.9	2
175	жилая	8	2	40.3	1
176	жилая	8	2	36.8	1
177	жилая	8	2	35.0	1
178	жилая	8	2	36.1	1
179	жилая	8	2	40.3	1
180	жилая	8	2	41.2	2
181	жилая	9	2	43.9	2
182	жилая	9	2	40.3	1
183	жилая	9	2	36.8	1
184	жилая	9	2	35.0	1
185	жилая	9	2	36.1	1
186	жилая	9	2	40.3	1

187	жилая	9	2	41.2	2
188	жилая	10	2	44.2	2
189	жилая	10	2	40.6	1
190	жилая	10	2	37.0	1
191	жилая	10	2	35.2	1
192	жилая	10	2	36.3	1
193	жилая	10	2	40.6	1
194	жилая	10	2	41.4	2
195	жилая	11	2	44.2	2
196	жилая	11	2	40.6	1
197	жилая	11	2	37.0	1
198	жилая	11	2	35.2	1
199	жилая	11	2	36.3	1
200	жилая	11	2	40.6	1
201	жилая	11	2	41.4	2
202	жилая	12	2	44.2	2
203	жилая	12	2	40.6	1
204	жилая	12	2	37.0	1
205	жилая	12	2	35.2	1
206	жилая	12	2	36.3	1
207	жилая	12	2	40.6	1
208	жилая	12	2	41.4	2
209	жилая	13	2	44.0	2
210	жилая	13	2	40.5	1
211	жилая	13	2	36.8	1
212	жилая	13	2	35.0	1
213	жилая	13	2	36.0	1
214	жилая	13	2	40.5	1
215	жилая	13	2	41.4	2
216	жилая	14	2	44.0	2
217	жилая	14	2	40.5	1
218	жилая	14	2	36.8	1
219	жилая	14	2	35.0	1
220	жилая	14	2	36.0	1
221	жилая	14	2	40.5	1
222	жилая	14	2	41.4	2
223	жилая	15	2	44.0	2
224	жилая	15	2	40.5	1
225	жилая	15	2	36.8	1
226	жилая	15	2	35.0	1
227	жилая	15	2	36.0	1
228	жилая	15	2	40.5	1
229	жилая	15	2	41.4	2

230	жилая	16	2	44.0	2
231	жилая	16	2	40.7	1
232	жилая	16	2	37.1	1
233	жилая	16	2	35.4	1
234	жилая	16	2	36.4	1
235	жилая	16	2	40.7	1
236	жилая	16	2	41.4	2
237	жилая	17	2	44.0	2
238	жилая	17	2	40.7	1
239	жилая	17	2	37.1	1
240	жилая	17	2	35.4	1
241	жилая	17	2	36.4	1
242	жилая	17	2	40.7	1
243	жилая	17	2	41.4	2
244	жилая	18	2	44.0	2
245	жилая	18	2	40.7	1
246	жилая	18	2	37.1	1
247	жилая	18	2	35.4	1
248	жилая	18	2	36.4	1
249	жилая	18	2	40.7	1
250	жилая	18	2	41.4	2
251	жилая	19	2	44.0	2
252	жилая	19	2	40.7	1
253	жилая	19	2	37.1	1
254	жилая	19	2	35.4	1
255	жилая	19	2	36.4	1
256	жилая	19	2	40.7	1
257	жилая	19	2	41.4	2
258	жилая	20	2	44.0	2
259	жилая	20	2	40.7	1
260	жилая	20	2	37.1	1
261	жилая	20	2	35.4	1
262	жилая	20	2	36.4	1
263	жилая	20	2	40.7	1
264	жилая	20	2	41.4	2
265	жилая	21	2	44.0	2
266	жилая	21	2	40.7	1
267	жилая	21	2	37.1	1
268	жилая	21	2	35.4	1
269	жилая	21	2	36.4	1
270	жилая	21	2	40.7	1
271	жилая	21	2	41.4	2
272	жилая	1	3	72.0	2

273	жилая	1	3	35.5	1
274	жилая	1	3	35.5	1
275	жилая	1	3	73.5	3
276	жилая	1	3	58.6	2
277	жилая	2	3	42.5	1
278	жилая	2	3	43.4	1
279	жилая	2	3	35.0	1
280	жилая	2	3	35.0	1
281	жилая	2	3	72.7	3
282	жилая	2	3	58.0	2
283	жилая	3	3	42.5	1
284	жилая	3	3	43.4	1
285	жилая	3	3	35.0	1
286	жилая	3	3	35.0	1
287	жилая	3	3	72.7	3
288	жилая	3	3	58.0	2
289	жилая	4	3	42.5	1
290	жилая	4	3	43.4	1
291	жилая	4	3	35.0	1
292	жилая	4	3	35.0	1
293	жилая	4	3	72.7	3
294	жилая	4	3	58.0	2
295	жилая	5	3	42.5	1
296	жилая	5	3	43.4	1
297	жилая	5	3	35.0	1
298	жилая	5	3	35.0	1
299	жилая	5	3	72.7	3
300	жилая	5	3	58.0	2
301	жилая	6	3	42.5	1
302	жилая	6	3	43.4	1
303	жилая	6	3	35.0	1
304	жилая	6	3	35.0	1
305	жилая	6	3	72.7	3
306	жилая	6	3	58.0	2
307	жилая	7	3	42.5	1
308	жилая	7	3	43.4	1
309	жилая	7	3	35.0	1
310	жилая	7	3	35.0	1
311	жилая	7	3	72.7	3
312	жилая	7	3	58.0	2
313	жилая	8	3	42.5	1
314	жилая	8	3	43.4	1
315	жилая	8	3	35.0	1

316	жилая	8	3	35.0	1
317	жилая	8	3	72.7	3
318	жилая	8	3	58.0	2
319	жилая	9	3	42.5	1
320	жилая	9	3	43.4	1
321	жилая	9	3	35.0	1
322	жилая	9	3	35.0	1
323	жилая	9	3	72.7	3
324	жилая	9	3	58.0	2
325	жилая	10	3	42.6	1
326	жилая	10	3	43.7	1
327	жилая	10	3	35.2	1
328	жилая	10	3	35.2	1
329	жилая	10	3	73.1	3
330	жилая	10	3	58.2	2
331	жилая	11	3	42.6	1
332	жилая	11	3	43.7	1
333	жилая	11	3	35.2	1
334	жилая	11	3	35.2	1
335	жилая	11	3	73.1	3
336	жилая	11	3	58.2	2
337	жилая	12	3	42.6	1
338	жилая	12	3	43.7	1
339	жилая	12	3	35.2	1
340	жилая	12	3	35.2	1
341	жилая	12	3	73.1	3
342	жилая	12	3	58.2	2
343	жилая	13	3	42.4	1
344	жилая	13	3	43.6	1
345	жилая	13	3	35.0	1
346	жилая	13	3	35.0	1
347	жилая	13	3	73.1	3
348	жилая	13	3	58.1	2
349	жилая	14	3	42.4	1
350	жилая	14	3	43.6	1
351	жилая	14	3	35.0	1
352	жилая	14	3	35.0	1
353	жилая	14	3	73.1	3
354	жилая	14	3	58.1	2
355	жилая	15	3	42.4	1
356	жилая	15	3	43.6	1
357	жилая	15	3	35.0	1
358	жилая	15	3	35.0	1

359	жилая	15	3	73.1	3
360	жилая	15	3	58.1	2
361	жилая	16	3	42.6	1
362	жилая	16	3	43.8	1
363	жилая	16	3	35.4	1
364	жилая	16	3	35.4	1
365	жилая	16	3	75.3	3
366	жилая	16	3	58.2	2
367	жилая	17	3	42.6	1
368	жилая	17	3	43.8	1
369	жилая	17	3	35.4	1
370	жилая	17	3	35.4	1
371	жилая	17	3	75.3	3
372	жилая	17	3	58.2	2
373	жилая	18	3	42.6	1
374	жилая	18	3	43.8	1
375	жилая	18	3	35.4	1
376	жилая	18	3	35.4	1
377	жилая	18	3	75.3	3
378	жилая	18	3	58.2	2
379	жилая	19	3	42.6	1
380	жилая	19	3	43.8	1
381	жилая	19	3	35.4	1
382	жилая	19	3	35.4	1
383	жилая	19	3	75.3	3
384	жилая	19	3	58.2	2
385	жилая	20	3	42.6	1
386	жилая	20	3	43.8	1
387	жилая	20	3	35.4	1
388	жилая	20	3	35.4	1
389	жилая	20	3	75.3	3
390	жилая	20	3	58.2	2
391	жилая	21	3	42.6	1
392	жилая	21	3	43.8	1
393	жилая	21	3	35.4	1
394	жилая	21	3	35.4	1
395	жилая	21	3	75.3	3
396	жилая	21	3	58.2	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур		Подъезд 1, тех.подполье	общественное	22.0
2	Техническое подполье		Подъезд 1, тех.подполье	техническое	267.6
3	Пож. ВНС		Подъезд 1, тех.подполье	техническое	15.6
4	ВНС		Подъезд 1, тех.подполье	техническое	30.9
5	Элект рощит овая		Подъезд 1, тех.подполье	техническое	19.6
6	Коридор		Подъезд 1, тех.подполье	общественное	12.0
7	Техническое подполье		Подъезд 2, тех.подполье	техническое	254.3
8	Индивидуальный т епловой пункт		Подъезд 2, тех.подполье	техническое	55.6
9	Элект рощит овая		Подъезд 2, тех.подполье	техническое	19.6
10	Коридор		Подъезд 2, тех.подполье	общественное	11.0
11	Техническое подполье		Подъезд 3, тех.подполье	техническое	2.0
12	Элект рощит овая		Подъезд 3, тех.подполье	техническое	19.6
13	Коридор		Подъезд 3, тех.подполье	общественное	57.0
14	Тамбур		Подъезд 1 , этаж 1	общественное	4.1
15	Холл		Подъезд 1 , этаж 1	общественное	7.4
16	Комната уборочного инвент аря		Подъезд 1 , этаж 1	техническое	3.2
17	Лифт овый холл		Подъезд 1 , этаж 1	общественное	10.1
18	Лифт овая шахт а		Подъезд 1 , этаж 1	техническое	4.9
19	Лифт овая шахт а		Подъезд 1 , этаж 1	техническое	4.9
20	Внекварт ирный коридор		Подъезд 1 , этаж 1	общественное	32.0
21	Лест ничная клет ка		Подъезд 1 , этаж 1	общественное	3.9
22	Лифт овый холл		Подъезд 1 , этаж 2	общественное	10.1
23	Внекварт ирный коридор		Подъезд 1 , этаж 2	общественное	32.0
24	Лест ничная клет ка		Подъезд 1 , этаж 2	общественное	3.9
25	Переход наружной воздушной зоны		Подъезд 1 , этаж 2	общественное	9.4
26	Лифт овый холл		Подъезд 1 , этаж 3	общественное	10.1
27	Внекварт ирный коридор		Подъезд 1 , этаж 3	общественное	32.0
28	Лест ничная клет ка		Подъезд 1 , этаж 3	общественное	3.9
29	Переход наружной воздушной зоны		Подъезд 1 , этаж 3	общественное	9.4
30	Лифт овый холл		Подъезд 1 , этаж 4	общественное	10.1
31	Внекварт ирный коридор		Подъезд 1 , этаж 4	общественное	32.0
32	Лест ничная клет ка		Подъезд 1 , этаж 4	общественное	3.9
33	Переход наружной воздушной зоны		Подъезд 1 , этаж 4	общественное	9.4
34	Лифт овый холл		Подъезд 1 , этаж 5	общественное	10.1
35	Внекварт ирный коридор		Подъезд 1 , этаж 5	общественное	32.0
36	Лест ничная клет ка		Подъезд 1 , этаж 5	общественное	3.9
37	Переход наружной воздушной зоны		Подъезд 1 , этаж 5	общественное	9.4
38	Лифт овый холл		Подъезд 1 , этаж 6	общественное	10.1

82	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 17	общественное	10.1
83	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 17	общественное	32.0
84	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 17	общественное	3.9
85	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 17	общественное	9.4
86	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 18	общественное	10.1
87	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 18	общественное	32.0
88	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 18	общественное	3.9
89	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 18	общественное	9.4
90	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 19	общественное	10.1
91	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 19	общественное	32.0
92	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 19	общественное	3.9
93	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 19	общественное	9.4
94	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 20	общественное	10.1
95	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 20	общественное	32.0
96	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 20	общественное	3.9
97	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 20	общественное	9.4
98	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 21	общественное	10.1
99	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 21	общественное	32.0
100	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 21	общественное	3.9
101	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 21	общественное	9.4
102	Машинное отделение лифта	Подъезд 1, кровля	техническое	21.6
103	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, кровля	общественное	9.8
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	общественное	3.9
105	Тамбур	Подъезд 2 , этаж 1	общественное	5.2
106	Холл	Подъезд 2 , этаж 1	общественное	18.7
107	Пожарный пост. Пост дежурного оператора. Место хранения мобильного подъемника.	Подъезд 2 , этаж 1	техническое	15.4
108	Тамбур санузла	Подъезд 2 , этаж 1	техническое	1.4
109	Санузел	Подъезд 2 , этаж 1	техническое	1.2
110	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2 , этаж 1	техническое	1.9
111	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 1	общественное	10.1
112	Лифтовая шахта	Подъезд 2 , этаж 1	техническое	4.9
113	Лифтовая шахта	Подъезд 2 , этаж 1	техническое	4.9
114	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 1	общественное	38.4
115	Холл	Подъезд 2 , этаж 1	общественное	11.3
116	Тамбур	Подъезд 2 , этаж 1	общественное	4.4
117	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 1	общественное	3.9
118	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 2	общественное	10.1
119	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 2	общественное	32.0
120	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 2	общественное	3.9
121	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 2	общественное	9.4
122	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 3	общественное	10.1
123	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 3	общественное	32.0

167	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 14	общественное	32.0
168	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 14	общественное	3.9
169	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 14	общественное	9.4
170	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 15	общественное	10.1
171	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 15	общественное	32.0
172	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 15	общественное	3.9
173	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 15	общественное	9.4
174	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 16	общественное	10.1
175	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 16	общественное	32.0
176	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 16	общественное	3.9
177	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 16	общественное	9.4
178	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 17	общественное	10.1
179	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 17	общественное	32.0
180	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 17	общественное	3.9
181	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 17	общественное	9.4
182	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 18	общественное	10.1
183	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 18	общественное	32.0
184	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 18	общественное	3.9
185	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 18	общественное	9.4
186	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 19	общественное	10.1
187	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 19	общественное	32.0
188	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 19	общественное	3.9
189	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 19	общественное	9.4
190	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 20	общественное	10.1
191	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 20	общественное	32.0
192	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 20	общественное	3.9
193	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 20	общественное	9.4
194	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 21	общественное	10.1
195	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 21	общественное	32.0
196	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 21	общественное	3.9
197	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 21	общественное	9.4
198	Машинное отделение лифта	Подъезд 2, кровля	техническое	21.6
199	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, кровля	общественное	9.8
200	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	общественное	3.9
201	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	общественное	4.5
202	Холл	Подъезд 3, этаж 1	общественное	6.9
203	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 1	техническое	2.9
204	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 1	общественное	10.1
205	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 1	техническое	4.9
206	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 1	техническое	4.9
207	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 1	общественное	33.8
208	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	общественное	3.9
209	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 2	общественное	10.1

253	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 13	общественное	10.1
254	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 13	общественное	32.0
255	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 13	общественное	3.9
256	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 13	общественное	9.4
257	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 14	общественное	10.1
258	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 14	общественное	32.0
259	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 14	общественное	3.9
260	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 14	общественное	9.4
261	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 15	общественное	10.1
262	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 15	общественное	32.0
263	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 15	общественное	3.9
264	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 15	общественное	9.4
265	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 16	общественное	10.1
266	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 16	общественное	32.0
267	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 16	общественное	3.9
268	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 16	общественное	9.4
269	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 17	общественное	10.1
270	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 17	общественное	32.0
271	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 17	общественное	3.9
272	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 17	общественное	9.4
273	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 18	общественное	10.1
274	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 18	общественное	32.0
275	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 18	общественное	3.9
276	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 18	общественное	9.4
277	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 19	общественное	10.1
278	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 19	общественное	32.0
279	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 19	общественное	3.9
280	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 19	общественное	9.4
281	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 20	общественное	10.1
282	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 20	общественное	32.0
283	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 20	общественное	3.9
284	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 20	общественное	9.4
285	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 21	общественное	10.1
286	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 21	общественное	32.0
287	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 21	общественное	3.9
288	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 21	общественное	9.4
289	Машинное помещение лифтов	Подъезд 3 , кровля	техническое	21.6
290	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , кровля	общественное	9.8
291	Лестничная клетка	Подъезд 3 , кровля	общественное	3.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1 техподполье	Вводно распределительные устройства ВУ 1.1	Электроснабжение
2	Подъезд 1 техподполье	Вводно распределительные устройства (с АВР) ВУ 1.2	Электроснабжение
3	Подъезд 2 техподполье	Вводно распределительные устройства ВУ 2.1	Электроснабжение
4	Подъезд 2 техподполье	Вводно распределительные устройства (с АВР) ВУ 2.2	Электроснабжение
5	Подъезд 3 техподполье	Вводно распределительные устройства ВУ 3.1	Электроснабжение
6	Подъезд 3 техподполье	Вводно распределительные устройства (с АВР) ВУ 3.2	Электроснабжение
7	Подъезд 1 техподполье (ВНС)	Многонасосная установка повышения давления COR-3 Helix V 603/SKw-EB-R (фирмы WILO); (2 рабочих+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Система водоснабжения (1-я зона)
8	Подъезд 1 техподполье (ВНС)	Многонасосная установка повышения давления COR-3 Helix V 603/SKw-EB-R (фирмы WILO); (2 рабочих+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Система водоснабжения (2-я зона)
9	Подъезд 1 техподполье (ВНС пож.)	Противопожарные насосы BL40/180-7,5/2 (1 рабочий+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Система пожарного водоснабжения
10	Подъезд 1 техподполье (ВНС)	Стационарная установка из двух насосов Wilo-Drain TMW 32/7 (1 рабочий, 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения
11	Подъезд 1, техподполье	Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/7 или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения
12	Подъезд 1, техподполье (ВНС)	Стационарная установка из двух насосов Wilo-Drain TMW 32/8 (1 рабочий, 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения
13	Подъезд 2, техподполье (ИТП)	Стационарная установка из двух насосов Wilo-Drain TMW 32/7 (1 рабочий, 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения
14	Подъезд 2, техподполье	Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/7 (переносной) или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения
15	Подъезд 3, техподполье	Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/7 или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения
16	Кровля	Крышная вентиляционная установка КРОВ 91-9 ДУ (Вега) (3 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (дымоудаление из коридора)
17	Кровля	Вентиляционная установка (3 шт.)	Система вентиляции (компенсирующая подача)
18	Кровля	Крышная приточная вентиляционная установка ВКОП 0-90-Н-01500/4-У1 (Вега) (3 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (подпор в лифт.шахту)
19	Кровля	Крышная приточная вентиляционная установка ВКОП 0-90-Н-01500/4-У1 (Вега) (3 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (подпор в лифт.шахту пож.лифт)
20	Техническое подполье	Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT -COMPACT 200 Русклимат) (3 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
21	Техподполье (ВНС)	Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT -COMPACT 200 Русклимат) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
22	Техподполье (Пож. ВНС)	Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT -COMPACT 150 Русклимат) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
23	Техподполье (ИТП)	Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT -COMPACT 200 Русклимат) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
24	Техническое подполье	Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT -COMPACT 200 Русклимат) (3 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
25	Техподполье (ВНС)	Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT -COMPACT 200 Русклимат) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции

26	Техподполье (Пож. ВНС)	Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT -COMPACT 150 Русклимат) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
27	Техподполье (ИТП)	Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT -COMPACT 200 Русклимат) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
28	Подъезд 1, 2, 3 этаж 1 (КУИ)	Вентиляционная установка компактная канальная (Ballu-BN 150 Русклимат) (3 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
29	Подъезд 1, 2, 3 этаж 1 (Санузел)	Вентиляционная установка компактная канальная (Ballu-BN 150 Русклимат) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
30	Подъезд 1, 2, 3 этаж 1 (КУХНЯ)	Вентиляционная установка компактная канальная (Ballu-BN 150 Русклимат) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
31	Лифтовая шахта Подъезд 1	Грузопассажирский лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
32	Лифтовая шахта Подъезд 2	Грузопассажирский лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
33	Лифтовая шахта Подъезд 3	Грузопассажирский лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
34	Техподполье ИТП	Пластинчатый теплообменник	Система отопления
35	Техподполье ИТП	Пластинчатый теплообменник, моноблок	Система ГВС
36	Техподполье ИТП	Пластинчатый теплообменник, моноблок	Система ГВС
37	Техподполье ИТП	Насос циркуляционный системы отопления (1рабочий, 1 резервный)	Система отопления
38	Техподполье ИТП	Насос циркуляционный системы ГВС (1рабочий, 1 резервный)	Система ГВС 1-зона
39	Техподполье ИТП	Насос циркуляционный системы ГВС (1рабочий, 1 резервный)	Система ГВС 2-зона
40	Техподполье ИТП	Насос подпиточный системы отопления (1рабочий,1 резервный)	Система ГВС

17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 693 810 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:142047:28604
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810226020004313
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 406 739 581,31 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - 406739581,31 руб., из которых : 60373270 руб.-размер уставного капитала ООО "БАУИНВЕСТ", и , 346366311,31 руб размер уставного капитала ООО "ШАТЛ-2000"ИНН 2309071434, согласно договору поручительства за исполнение обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве 23АА8775333 . Земельный участок. Кадастровый номер 23:43:0142047:28604. Категория земель: земли населенных пунктов-Для строительства многоквартирных жилых домов, в том числе со встроено-пристроенными помещениями и объектов системы образования. Площадь : 7510 кв.м. Адрес (местоположение) : Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Героев-Разведчиков, 11/5 имеет следующие ограничения(обременения) права: ипотека. Теплоснабжение жилого дома осуществляется от наружной теплотрассы, с параметрами теплоносителя 130-70°.Для приготовления теплоносителя системы отопления и горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома запроектирован тепловой пункт. Температура теплоносителя системы отопления: -подающий трубопровод T11=90°C; -обратный трубопровод T21=65°C°. Температура теплоносителя горячего водоснабжения 65°C. Теплоноситель для системы отопления после приготовления в ИТП поступает на распределительный коллектор, от него отдельными ветками подается в системы отопления блоков жилья. Диспетчеризация лифтового оборудования. Проект диспетчеризации лифтового оборудования выполняется на базе оборудования системного комплекса контроля "ЕСКДЛ". в проекте предусмотрены решения по переводу лифтов в режим "пожарная безопасность". Для лифтов, предназначенных для перевозки пожарных подразделений, предусмотрена связь основного посадочного этажа с дежурным диспетчером, находящимся в помещении пожарного поста и центральным диспетчерским пунктом. Монтаж лифтов, предназначенных для перевозки пожарных подразделений , выполняется кабелем FRLS. 1 Вид имущества: Земельный участок. Назначение имущества: Земли населенных пунктов для многоквартирного жилого строительства. Описание места расположения имущества: КН 23:43:0142047:28604, Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Героев Разведчиков, 11/5. 2 Вид имущества: Внутриплощадочные сети. Назначение имущества: для эксплуатации и содержания жилого дома: теплотрасса, водопровод, кабели электроснабжения, наружное электроосвещение, канализация сетей связи, хоз.бытовая и ливневая канализация Описание места расположения имущества: Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Героев Разведчиков, 11/5. 3 Вид имущества: Наружные стены подвалов - монолитные железобетонные с наружной гидроизоляцией. Назначение имущества: Защита ограждающих конструкций от поверхностных и грунтовых вод. Описание места расположения имущества: Периметр , ограждающий подвалы. 4 Вид имущества: Наружные стены наземной части здания - монолитный железобетонный каркас со стенами из кирпича. Назначение имущества: Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы. Описание места расположения имущества: Периметр, наземной части зданий 5 Вид имущества: Кровля. Назначение имущества: Защита низ лежащих конструкций от атмосферных осадков. Описание места расположения имущества: Над последними этажами здания</p>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	19.11.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Этап реализации проекта строительства - 20 процентов готовности объекта Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2019 г. Этап реализации проекта строительства - 40 процентов готовности объекта Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2019 г. Этап реализации проекта строительства - 60 процентов готовности объекта Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2020г. Этап реализации проекта строительства - 80 процентов готовности объекта Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2021 г. Этап реализации проекта строительства - Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2021 г.
2	19.11.2018	23.1.1 Иная информация о проекте	Земельный участок. Кадастровый номер 23:43:0142047:28604. Категория земель: земли населенных пунктов-Для строительства многоэтажных жилых домов, в том числе со встроено-пристроенными помещениями и объектов системы образования. Площадь : 7510 кв.м. Адрес (местоположение) : Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Героев-Разведчиков, 11/5 имеет следующие ограничения(обременения) права: ипотека. Вид имущества: Земельный участок.Назначение имущества: Земли населенных пунктов для многоэтажного жилого строительства.Описание места расположения имущества: КН 23:43:0142047:28604, Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Героев Разведчиков, 11/5. Вид имущества: Внутриплощадочные сети. Назначение имущества: для эксплуатации и содержания жилого дома: теплотрасса, водопровод, кабели электроснабжения, наружное электроосвещение, канализация сетей связи, хоз.бытовая и ливневая канализация. Описание места расположения имущества: Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Героев Разведчиков, 11/5. Вид имущества: Наружные стены подвалов - монолитные железобетонные с наружной гидроизоляцией. Назначение имущества: Защита ограждающих конструкций от поверхностных и грунтовых вод. Описание места расположения имущества: Периметр , ограждающий подвалы.Вид имущества: Наружные стены наземной части здания - монолитный железобетонный каркас со стенами из кирпича. Назначение имущества: Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы. Описание места расположения имущества: Периметр, наземной части зданий. Вид имущества: Кровля. Назначение имущества: Защита низлежащих конструкций от атмосферных осадков. Описание места расположения имущества: Над последними этажами здания.
3	15.01.2019	10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 22.11.2018г. Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 23-2-1-2-0070-18 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью, Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы "Нормоконтроль", Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 2308059515

4	15.01.2019	11. О разрешении на строительство	О внесении изменений в разрешение на строительство от 24.12.2015 № RU 23306000-4315-p-2015. В разделе "Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией": слова "Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Литер 3.1" заменить словами "Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Литер 3.1. Корректировка 1"
5	20.03.2019	18.1.1 планируемая стоимость строительства	Планируемая стоимость строительства 693810000 руб.
6	01.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 31.12.2018 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 23927 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 4675264 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 3466074 тыс.руб.
7	30.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 31.03.2019 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 7982 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 4946095 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 3238517 тыс.руб.

8	08.05.2019	Раздел 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Фамилия Михеев, Имя Александр, Отчество Владимирович. Наименование должности и Директор
9	06.06.2019	Раздел 14.1.7 Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ № 211-24Т-2016 срок продления технических условий действует до 19.02.2024 года.
10	02.07.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 30.06.2019 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 10985 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 5345536 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 3167712 тыс.руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00CA16EAF87440FADE911EA8546A2F037

Владелец: **ООО БАУИНВЕСТ, Михеев Александр
Владимирович, Краснодар**

Действителен: с 03.06.2019 по 03.06.2020