

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Новосибирск
(место составления)

“ 22 ”

12

20 13 г.

1. Застройщик или технический заказчик ООО «Региональная Инвестиционная Компания»

(наименование застройщика или технического заказчика,
серия 54 №003474915 от 17.11.2006 г., ОГРН 1065407147167, ИНН 5407023900

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,
630091, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 776, т.210-58-00, e-mail: ob-region@ob-region.ru
почтовые реквизиты, телефон/факс/адрес электронной почты – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс/адрес электронной почты – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства Многоквартирный дом со встроенными помещениями
(наименование объекта капитального строительства,
общественного назначения и подземной автостоянкой, общественное здание

краткие проектные характеристики
административного назначения, подземной автостоянки, трансформаторной подстанции и
объекта капитального строительства)

канализационной насосной станции (многоквартирный дом: общая площадь объекта – 53505,8 м², в т.ч. помещений общественного назначения – 1197,7 м², количество этажей – 27, строительный объем – 174541,8 м³, в т.ч. подземной части – 24838,8 м³, количество квартир 529, общая площадь квартир – 34219,3 м², количество машино-мест – 96; подземная автостоянка: общая площадь объекта – 10600,4 м², количество этажей – 3, строительный объем – 27018,1 м³, в т.ч. подземной части – 26661,7 м³, количество машино-мест – 205; общественное здание: общая площадь объекта – 3201,4 м², в т.ч. площадь помещений административного назначения – 1542,0 м², количество этажей – 5, строительный объем – 11795,53 м³, в т.ч. подземной части – 2157,5 м³, количество машино-мест – 23 трансформаторная подстанция: общая площадь объекта – 90,17 м², строительный объем – 411,0 м³)

3. Адрес объекта капитального строительства Новосибирская область, г. Новосибирск,

(почтовый

Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, 242/1 стр.

или строительный)

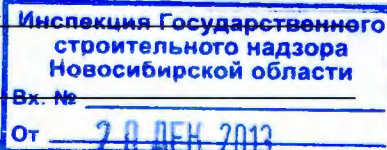
4. Разрешение на строительство

№ Ру 54303000-398 выдано 13.12.2013 г. Мэрией города Новосибирска,

(номер и дата выдачи,

срок действия до 10.09.2017 г.

кем выдано, срок действия)



5. Заключение государственной экспертизы проектной документации

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации

(номер и дата выдачи,

№2-1-1-0107-13 от 03.10.2013 г. выдано ООО «Сибирский центр экспертизы и оценки

кем выдано)

соответствия», письмо № 282 от 12.12.2013 г. о внесении изменений в заключение экспертизы

6. Начало строительства, реконструкции: 31.12.2013 г.
(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции: 10.09.2017 г.
(дата окончания работ)

8. К настоящему извещению прилагаются:

проектная документация прилагается по перечню (приложение № 1)
(перечень документов, прилагаемых к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Е.Ю.Левин
(расшифровка подписи)

От имени ООО «РИК» Директор
Управляющей организации
ООО «УК «Покровская»
(должность – для застройщика или
технического заказчика, являющегося
юридическим лицом)

Отметка о получении:
(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

“ ” Г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

Перечень документов, прилагаемых к извещению № 1 о начале строительства

№ п/п	Наименование документа (заполнить соответствующую (ие) строку (и)) ШИФР РАЗДЕЛА	Колич. томов	Колич. страниц	Колич. экземпляров
1.	Разрешение на строительство № Ru 54303000-398 (копия)		1	1
2.	Топоснова № 78777 от 19.06.13 г. (копия)		2	1
3.	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 54 № 003474915 от 17.11.2006 г. (копия)		1	1
4.	Свидетельство о постановке на налоговый учет серия 54 № 004135850 от 12.03.2009 г. (копия)		1	1
5.	Договор № 0611/2013-РИК от 06.11.2013 г. о передаче полномочий единоличного исполнительного органа (копия)		5	1
6.	Устав (копия)			1
7.	Положительное заключение экспертизы № 2-1-1-0107-13 от 03.10.2013 г. (копия)		45	1
8.	Письмо № 282 от 12.12.2013 г. о внесении изменений в заключение экспертизы (копия)		1	1
9.	Раздел 1. Пояснительная записка.			
	Том 1. Книга 1.1. Пояснительная записка (шифр Ф.210.13-ПЗ), 2013г.	1	45	1
	Том 1. Книга 1.2. Приложения к заданию на проектирование	1		1
10.	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр Ф.210.13-0-ПЗУ.2) Том 2, 2013г.	1	15	1
11.	Раздел 3. Архитектурные решения:			
11.1	книга 3.1. I-II этапы – 25этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (шифр Ф.210.13-1-АР.3.1), 2013г. книга 3.1. изменения 1 № 57-13	1	7	1
	Чертежи Архитектурные решения, I-II этапы – 25этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (шифр Ф.210.13-1-АР.3.1), 2013г.		18	1
11.2	книга 3.2. III этап – подземная автостоянка (шифр Ф.210.13-2-АР.3.2), 2013г.	1	11	1
11.3	книга 3.3. IV этап – общественное здание административного назначения (шифр Ф.210.13-3-АР), 2013г. книга 3.3. изменения 1 № 57-13	1	15	1
12.	книга 3.4. Расчет инсоляции (Ф.210.13-2-АР.3.4)	1	4	1
13.	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения:			

13.1	книга 4.1. 25-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой I и II этапы (шифр Ф.210.13-1-КР.4.1), Том 4, 2013г. книга 4.1. изменения 1 № 57-13	1	16	1
	Чертежи Конструктивные решения, 25-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой I и II этапы (шифр Ф.210.13-1-КР.4.1), 2013г.		65	1
13.2	книга 4.2. Подземная автостоянка III этап (шифр Ф.210.13-2-КР.4.2), Том 4, 2013г. книга 4.2. изменения 1 № 57-13	1	10	1
	Чертежи Конструктивные решения. Подземная автостоянка III этап (шифр Ф.210.13-2-КР.4.2), 2013г.		19	1
13.3	книга 4.3. Общественное здание административного назначения IV этап (шифр Ф.210.13-3-КР.4.3), Том 4, 2013г. книга 4.3. изменения 1 № 57-13	1	10	1
	Чертежи Конструктивные решения. Общественное здание административного назначения IV этап (шифр Ф.210.13-3-КР.4.3)		20	1
14.	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:			
	- подраздел 5.1 «Система электроснабжения», книга 5.1.1, I, II этапы 25-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (шифр Ф.210.13-1-ИОС.ЭО.5.1.1), 2013г. изменения 1 № 57-13	1	26	1
	- подраздел 5.1 «Система электроснабжения», книга 5.1.2, III этап – подземная автостоянка (шифр Ф.210.13-2-ИОС.ЭО.5.1.2), 2013г. изменения 1 № 57-13	1	12	1
	- подраздел 5.1 «Система электроснабжения», книга 5.1.3, IV этап – общественное здание административного назначения (шифр Ф.210.13-3-ИОС-ЭО.5.1.3), 2013г. изменения 1 № 57-13	1	15	1
	- подраздел 5.2 «Системы водоснабжения и водоотведения», книга 5.2.1, I и II этапы – 25-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (шифр Ф.210.13-1-ИОС.ВК.5.2.1), 2013г. изменения 1 № 57-13	1	20	1
	- подраздел 5.2 «Системы водоснабжения и водоотведения», книга 5.2.2, III этап – подземная автостоянка (шифр Ф.210.13-2-ИОС.ВК.5.2.2), 2013г. изменения 1 № 57-13	1	6	1

	- подраздел 5.2 «Системы водоснабжения и водоотведения», книга 5.2.3, IV этап – общественное здание общественного назначения (шифр Ф.210.13-3-ИОС.ВК.5.2.3), 2013г. изменения 1 № 57-13	1	12	1
	- подраздел 5.3 «Отопление и вентиляция», книга 5.3.2, I и II этапы – 25-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (шифр Ф.210.13-1-ИОС.ОВ.5.3.1), 2013г.	1	17	1
	- подраздел 5.3 «Отопление и вентиляция», книга 5.3.2, III этап – подземная автостоянка (шифр Ф.210.13-2-ИОС.ОВ.5.3.2), 2013г.	1	11	1
	- подраздел 5.3 «Отопление и вентиляция», книга 5.3.3, IV этап – общественное здание административного назначения (Ф.210.13-3-ИОС.ОВ.5.3.3), 2013г.	1	14	1
	- подраздел 5.4. Сети связи Книга 5.4. (шифр Ф.210.13-ИОС.СС5.4), Том 5, 2013г. изменения 1 № 57-13	1	19	1
	- подраздел 5.5 Наружные сети инженерно-технического обеспечения. Теплоснабжение. Книга 5.5.2 (Ф.210.13-0-ТС)	1	11	1
	- подраздел 5.5 Наружные сети инженерно-технического обеспечения. Водоснабжение, канализация, ливневая канализация. Книга 5.5.3 (Ф.210.13-0-НБК) изменения 1 № 57-13	1	11	1
	- подраздел 5.6 Индивидуальный тепловой пункт (ИТП):			
	- 25-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (шифр Ф.210.13-ИОС.ИТП), 2013г.	1	27	1
	- Общественное здание административного назначения (шифр Ф.210.13-ИОС.ИТП), 2013г.	1	18	1
	- подраздел 5.7 Автоматизация инженерного оборудования (шифр Ф.210.13-ИОС.АОВ, АВК)	1	30	1
	- подраздел 5.8. «Технологические решения», книга 5.8.1, I и II этапы – 25-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (шифр Ф.210.13-1-ИОС.ТХ), 2013г.	1	11	1
	- подраздел 5.8. «Технологические решения», книга 5.8.2, III этап – подземная автостоянка (шифр Ф.210.13-2-ИОС.ТХ2), 2013г.	1	8	1
	- подраздел 5.8. «Технологические решения», книга 5.8.3, IV этап - общественное здание административного назначения (Ф.210.13-3-ИОС.ТХ3), 2013г.	1	7	1
15.	Раздел 6. Проект организации строительства (шифр Ф.210.13-О-ПОС), Том 6, 2013г.	1	20	1
16.	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. (шифр Ф.210.13-ОВОС)	1	411	1

17.	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, Книга 9.1. Автоматические установки водяного пожаротушения и система внутреннего противопожарного водопровода (шифр Ф.210.13-ПБ 9.1.) Том 9	1	15	1
18.	Внутренний противопожарный водопровод (шифр Ф.210.13-ВК-1)	1	14	1
19.	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, Подраздел 9.2. Пожарная сигнализация. Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре (шифр Ф.210.13-ПБ 9.2.) Том 9, Книга 2, 2013г.	1	16	1
20.	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (Ф.210.13-ОДИ)	1	13	1
21.	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов:			
	- многоквартирный жилой дом (шифр Ф.210.13-МЭФ.10 ¹), 2013г.	1	32	1
	- общественное здание административного назначения (шифр Ф.210.13-МЭФ), 2013г.	1	19	1
22.	Доверенность		1	1
23.	Общий журнал работ			1