

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СУПЛЕКС"
Организация: ТЕХНОЛОДЖИС
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения
119034, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Хамовники, пер Коробейников, дом 1, помещение 1/2

по ОКПО	17113760
ИНН	7708780939
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ
Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации
ИНН
ОГРН
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СУПЛЕКС"
Организация: ТЕХНОЛОДЖИС
Единица измерения тыс. руб.
Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ
Коды
0710001
30 06 2025
17113760
384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	402 228	416 051	443 697
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		402 228	416 051	443 697
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	120 332	109 666	50 818
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	522 560	525 716	494 514
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	5 821 378	4 619 461	1 834 165
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		5 326 702	4 288 864	1 681 175
	Незавершенное производство		494 676	330 597	152 990
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	102 287	77 454	8 497
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		-	34	34
	НДС по приобретенным МПЗ		601	629	59
	НДС по приобретенным услугам		27 321	7 915	1 227
	НДС при строительстве ОС		74 365	68 876	7 176
	Дебиторская задолженность	1230	3 720 924	3 857 320	500 529
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		38	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		422 096	558 806	497 011
	Сальдо по ЕНС		-	107	373
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 775	1 393	2 567
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 297 015	3 297 015	578
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	6 252 802
	в том числе:				
	Предоставленные займы		-	-	6 252 802
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 862	11 596	9 849
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	8 000
	Расчетные счета		14 110	9 582	1 849
	Валютные счета		1 752	2 014	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	155
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	-	155
	Итого по разделу II	1200	9 660 451	8 565 831	8 605 997
	БАЛАНС	1600	10 183 011	9 091 548	9 100 511

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	200	200	20
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	218 395	218 395	218 395
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 908 457)	(1 876 447)	(550 071)
	Итого по разделу III	1300	(1 689 862)	(1 657 852)	(331 656)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	11 465 644	10 364 995	8 989 663
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		11 465 644	10 364 995	8 989 663
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	300 000	300 000	300 000
	в том числе:				
	Прочие обязательства		300 000	300 000	300 000
	Итого по разделу IV	1400	11 765 644	10 664 995	9 289 663
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	97 989	75 105	138 336
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		44 966	33 330	43 350
	Расчеты с покупателями и заказчиками		8 562	8 364	8 364
	Расчеты по налогам и сборам		793	419	803
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		40	13	736
	Сальдо по ЕНС		816	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		10	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		5 368	3 137	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		37 435	29 841	85 083
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 241	9 300	4 168
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	107 230	84 405	142 504
	БАЛАНС	1700	10 183 011	9 091 548	9 100 511

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Самсонов Алексей Владимирович
(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СУПЛЕКС"
Организация: ТЕХНОЛОДЖИС"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
17113760		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	1 375	210
	в том числе:			
	Основная номенклатурная группа		1 375	210
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	Основная номенклатурная группа		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 375	210
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(43 074)	(53 704)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(41 699)	(53 494)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	342	6 827
	Прочие расходы	2350	(1 322)	(2 088)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(142)	(105)
	Курсовые разницы		(262)	(129)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(42 679)	(48 755)
	Налог на прибыль организаций	2410	10 669	9 751
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	10 669	9 751
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(32 010)	(39 004)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(32 010)	(39 004)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

Самсонов Алексей Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.

