





























































Условные обозначения линий градостроительного регулирования					
	КРАСНАЯ		ЛЭП		границы лесопарковых зеленых покровов
	КЛ ТП		Веревка		границы береговых полос
	зона регулирования застройки		ПК		границы природных и озелененных территорий
	КЛ ПД		ПОЖА		границы полос отвода железных дорог
	защитная зона ОН		охранная зона ОН		границы охранных зон объектов культурного наследия
					границы зон затопления и подтопления
					границы зон охраняемого объекта
	зона парков санитарной охраны		зона парков санитарной охраны		границы зон I пояса санитарной охраны
			охранная зона военного О		границы зон охраняемого военного объекта
	охранная зона Кремля		охранная зона рабочей территории О		границы зон охраняемых переопределенных объектов
	зона охраняемого природного ландшафта		охранная зона ООПТ		границы охранных зон особо охраняемой природной территории
	санитарно-защитная зона		ООЗТ		границы особо охраняемых зеленых территорий
	охранная зона I электромагнитных		охранная зона ОМ метрополитена		границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
	охранная зона связи		охранная зона радиорелейной		границы охранных зон радиорелейных
			охранная зона тепловых		границы охранных зон пунктов газораспределительной, тепловой и энергетической систем
	зона мин. расстояний		охранная зона тепловых		границы охранных зон тепловых
	Тер. ОН		ООПТ		границы зон особо охраняемых природных территорий
	Решка ООПТ		охранная зона		границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	техническая зона метрополитена		зона физкультурно-оздоровительных парков ОД		границы физкультурно-оздоровительных парков
			линия застройки		границы зон застройки

Основные обозначения подземных инженерных коммуникаций		
водопровод (водобод)	водосток	водосток
канализация	канализация	канализация
газопровод	газопровод	газопровод
кабель МОСНЕРГО	кабель МОСНЕРГО	кабель МОСНЕРГО
кабель телевидения	кабель телевидения	кабель телевидения
кабель МПС	кабель МПС	кабель МПС
кабель радио	кабель радио	кабель радио
воздухопровод	воздухопровод	воздухопровод
кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
бронированный кабель связи	бронированный кабель связи	бронированный кабель связи
блочная канализация МОСНЕРГО	блочная канализация МОСНЕРГО	блочная канализация МОСНЕРГО
кабель освещения	кабель освещения	кабель освещения
общий коллектор	общий коллектор	общий коллектор

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
N п/п	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный жилой комплекс	проект.
2	ДГУ	проект.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК		
N п/п	Наименование	Примечание
3	Парковка для автотранспорта	проект.
4	Площадка разного функционального назначения	проект.

Данный проект выполнен на электронном геоопосновании, выпущенной ГБУ "МОСГОРГЕОТОРЕСТ" заказом NN 3/2729-21-ИГДИ от 03.06.21г. и 3/4102-21-ИГДИ от 20.08.2021г. Изменения в оригинальную геоопосновку не вносились.

Главный инженер проекта Шилова А.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 20.07.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 19.08.2021г. Исполнитель: Шишканова О.В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, ЦАО, 1-й Красногвардейский проезд, вл. 1, стр. 7	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Семенов А. А.	20.08.21				Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"			
Полевые работы	Семенов А. А.	20.08.21				Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЦАО, 1-й Красногвардейский проезд, вл. 1, стр. 7			
Камерал. работы	Воронова О. А.	20.08.21				Номенклатура: А-Х-03-11, А-Х-03-12, А-Х-04-09		2	2
Подзем. работы	Сидова А. М.	20.08.21							
Коррект. топогр.	Кортунова С. В.	20.08.21							
Коррект. подзем.	Рыжкова Л. А.	20.08.21							
ЛПР (Кр. лич.)	Черепанова Е. А.	20.08.21							
Дубликат кр. отп.	Петрунина М. Д.	20.08.21							

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 26.04.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 21.05.2021г. Исполнитель: Пискунова Д. А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" действительны.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, ЦАО, 1-й Красногвардейский проезд, вл. 1, стр. 7	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Семенов А. А.	03.06.21				Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"			
Полевые работы	Семенов А. А.	03.06.21				Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЦАО, 1-й Красногвардейский проезд, вл. 1, стр. 7			
Камерал. работы	Самойлова Н. О.	03.06.21				Номенклатура: А-Х-03-11, А-Х-03-12, А-Х-04-09		2	2
Подзем. работы	Сидова А. М.	03.06.21							
Коррект. топогр.	Кортунова С. В.	03.06.21							
Коррект. подзем.	Рыжкова Л. А.	03.06.21							
ЛПР (Кр. лич.)	Черепанова Е. А.	03.06.21							
Дубликат кр. отп.	Петрунина М. Д.	03.06.21							

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс (корректировка), расположенный по адресу: город Москва, вн.тер. г. муниципальный округ Пресненский, набережная Краснопресненская, земельный участок 14/15.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Тимокина					Схема планировочной организации земельного участка			
Проверил	Шилова					Схема планировочной организации земельного участка			
Нормоконтр.	Кураев					Схема планировочной организации земельного участка			
ТИП	Шилова					Схема планировочной организации земельного участка			

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница участка согласно ГПЗУ
  - Сносимые здания и сооружения
  - Проектируемое здание по цоколю
  - Высотная часть проектируемого здания (башня)
  - Нависающая часть высотной части проектируемого здания (башня)
  - Контур подземной части проектируемого здания
  - Тротуар с возможностью проезда пожарной техники
  - Проезд из асфальтобетона
  - Озеленение
  - Проектируемый пониженный гранитный бордюр КБрт ГП1
  - Проектируемый утопленный гранитный бордюр КБрт ГП5
  - Контур эксплуатируемой кровли
  - Направление движения пожарной и специальной техники
  - Направление движения автотранспорта
  - Проектируемые площадки для установки пожарной техники (размер 10х16)
  - Контур детской площадки
  - Контур спортивной площадки
  - Контур площадки для отдыха взрослого населения
  - Подпорная стенка

- Граница и номер корректировки
- Проектируемое ограждение
- Гидрант

Составлено					
Взят № подл.					
Подп. и дата					
Имя № подл.					