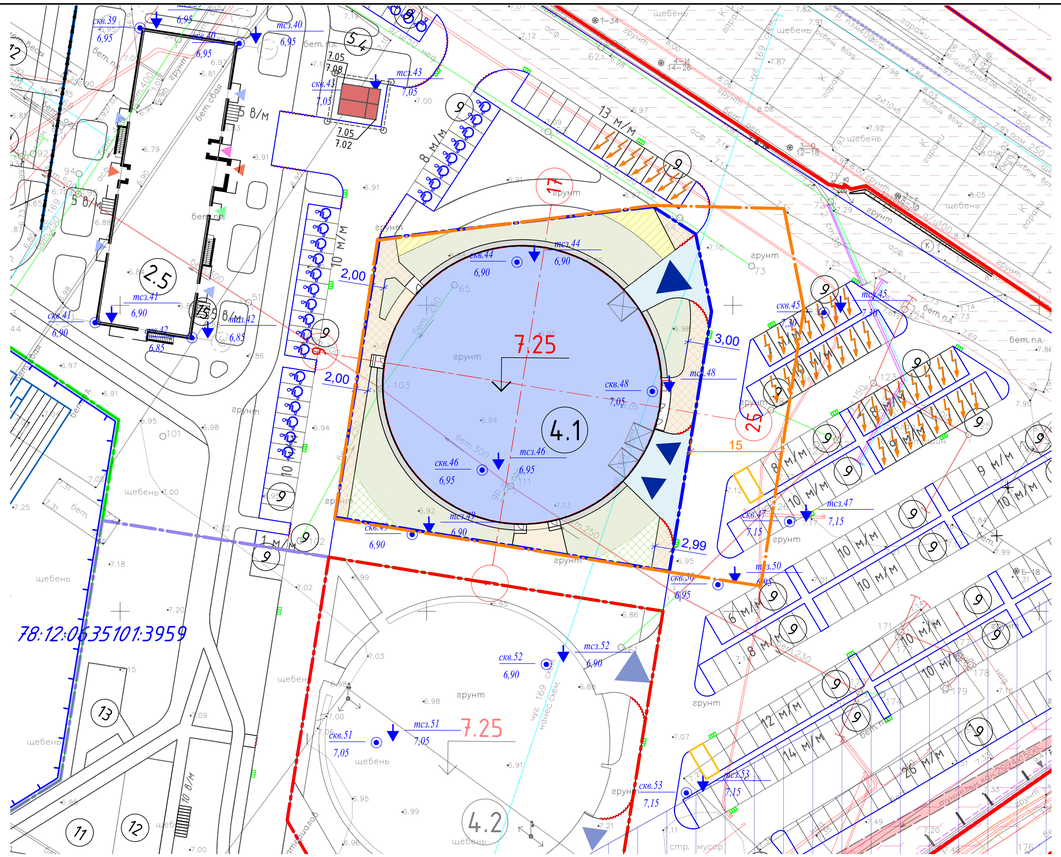

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
4.1	Многоуровневая закрытая автостоянка на 446 м/м	Проектируемая
4.2	Многоуровневая закрытая автостоянка на 446 м/м	Проектируемая

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Ед. изм.	Показатель	Примечание
	Площадь земельного участка 78:12:0635101:3959, в том числе:	кв.м.	130102	
1	Площадь участка проектирования	кв.м.	2910	
2	Площадь застройки	кв.м.	1648.25	
3	Коэффициент застройки	%	57	
4	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	кв.м.	650.75	
	асфальтобетонный проезд	кв.м.	(201)	
	тротуар, мощеный плиткой	кв.м.	(43)	
	тротуар, мощеный плиткой (укрепленный)	кв.м.	(240.75)	
	асфальтобетонная отмостка	кв.м.	(99)	
	газон, укрепленный бетонной георешеткой	кв.м.	(67)	
5	Площадь озеленения, в том числе:	кв.м.	611	
	газон	кв.м.	(552)	
	набивное покрытие пожарных проездов	кв.м.	(59)	
6	Процент озеленения	%	21	

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ПАРКОВОЧНЫХ МАШИНО-МЕСТ для 10 этапа:
(В соответствии с таблицей 2 п.1.10.1 и п.1.10.2 Прил. №7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга №464 от 23.07.2019)

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков согласно п.1.10 Прил. №7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга №464 от 23.07.2019:
- 1 м/место на 5 работников;

На 10 этапе для эксплуатации автостоянки требуется 2 работника (раздел 5.6.1 ОН.У102/2020-3959-К4.1-ИОС6.1)

По расчету требуемое количество м/мест для 10 этапа составляет:
2/ 5 = 1 м/м.

По проекту для обеспечения 10 этапа размещено 1 м/м на открытой автостоянке на территории 2-6 этапов строительства.

В многоуровневой автостоянке предусмотрено 446 м/м для обеспечения 2-6 этапов.

РАСЧЕТ ПЛОЩАДИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
(В соответствии с п.1.9 Прил. №7 к постановлению Правительства СПб №464 от 23.07.2019)

Земельный участок площадью 130102 м² расположен в зоне Т3Ж2.
Площадь территории проектирования составляет 2910 м².
Минимальная доля озеленненной территории земельных участков согласно п.1.9 Прил. №7 к постановлению Правительства СПб №464 от 23.07.2019 составляет 15%.

По расчету площадь озеленненной территории составляет:
(2910/100)*15 = 437 м²

По проекту:
Площадь озеленненной территории: 611 м² (14.0% от требуемой),
в том числе площадь газонов 552 м² (90%),
площадь покрытий, входящих в площадь озеленения 59 м² (10%) - не более 50%. В площадь озеленения входит набивное покрытие пожарного проезда.

Условные обозначения

- Граница участка проектирования
- зона санитарного разрыва
- 4.1 Номер согласно экспликации
- Проектируемый паркинг
- Проектируемые а/б проезды
- Проектируемые тротуары, мощеные плиткой
- Проектируемые мощеные тротуары, укрепленные для проезда пожарной техники
- Проектируемая отмостка
- Проект. газоны
- Проектируемые газоны, укрепленные бетонной решеткой
- Проект. набивное укрепленное покрытие
- Проект. опора наружного освещения
- Дождеприемный колодец
- Въезд в паркинг
- Стоянки для обеспечения расчетного количества м/мест для сотрудников многоуровневых автостоянок корп. 4.1 (10 этап) и 4.2 (11 этап)
- Стоянка а/м для МГН (5.3х2.5м)
- Стоянка а/м для МГН, пользующихся инвалидной коляской (6,0х3,6)
- 1 м/м Стоянка а/м (5.3х2.5м)
- скв.22 7.60 Инженерно-геологическая выработка, ее номер Абсолютная отметка устья, м
- тсз.22 7.65 Точка статического зондирования, ее номер Абсолютная отметка устья, м
- места понижения бортового камня для доступа М.Г.Н.

Примечание:

1. За относительную отметку 0.000 паркинга 4.1 принята отметка "чистого" пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметка +7.25 Балтийской системы высот.
2. В проектируемой многоуровневой автостоянке корп. 4.1 размещается 446 м/м для обеспечения расчетного числа м/мест 2-6 этапа строительства.
3. Геологические выработки нанесены Майоровой в соответствии с Техническим отчетом 102-ИГИ-59, выполненным ООО "Промакс" 06.2020 г. (№ уведомления 2316-20).

ООО "ПСГ"
Свидетельства СРО 173 от 13.02.2018г.,
выданного «Ассоциацией «Объединение изыскателей»

ДСП	Уч. № 110 по книге № 21	Изготовлено - 2 экз. Количество листов в одном экз. - 1

Заказчик: ООО "ПКЦ"

Адрес: г.Санкт-Петербург, Невский район, Октябрьская наб., кадастровый номер ЗУ 78:12:0635101:3959), Октябрьская наб., д.102, Литер И (кадастровый номер ЗУ 78:12:0635101:41).

Объект: для проектирования, строительства

Уведомление 6266-19 от 06.12.2019 г. Комитета по градостроительству и архитектуре правительства Санкт-Петербурга
Масштаб: 1:500

Работа выполнена по материалам полевых изысканий	Плановой части	-на декабрь 2019 года
	Высотной части	-на декабрь 2019 года
	Подземных сооружений	-на декабрь 2019 года

Система координат - местная 1964 г.
Система высот - Балтийская 1977 г.

Ген. директор		М.С. Селиванов	Картограф	И.Н. Иванова
Главный инженер		В.А. Иванов	Картограф	Т.А. Гринева
Исполнитель		С.С. Аршакян	Топограф	Р.Ф. Лебедев

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению
Комитета от 06.12.19 6266-19
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М. 1:500 пригоден для проектирования
Начальник геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./
Работу принял /Денисов Ф.Ф./
/Худнев А.Н./
«27» декабря 2019г. /Парфенова В.В./
Рег. 6266-19/1

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Примечание:
1. Плановая и высотная съемка произведена от пунктов полигонометрии и реперов
2. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования
3. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Завитухин			11.21
Проверил		Леонтьев			11.21
Н. контр.		Майорова			11.21

ОН.У102/2020-3959-К4.1-ПЗУ

г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб.
Кадастровый номер 78:12:0635101:3959

Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования. Гараж (автостоянка корпус 4.1

Стадия	Лист	Листов
П	2.1	

Схема планировочной организации земельного участка 10 этапа строительства
М 1:500

АО "Мегамейд"

Согласовано:
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Формат (420х841)