

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001700 от 07.03.2024

**Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом  
по адресу: г. Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 8, литера А**

**Дата первичного размещения: 15.04.2021**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАЛООХТИНСКИЙ 8"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"М8"</b>  |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>197110</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Большая Разночинная</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 27,литераА</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Помещение: 2</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (881) 265-50-50</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@aag.company</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://aag.company/</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Завьялов</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАЛООХТИНСКИЙ 8"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7839119962</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7839119962</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197847162765</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>06.08.2019</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"А ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>                     |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7814505170</b>  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>70 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Гомон</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Петрович</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>30 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>024-887-689 01</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>780611012779</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>ЗАВЬЯЛОВ</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>АЛЕКСАНДР</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>МИХАЙЛОВИЧ</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>69,99 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>106-285-215 35</b>   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>781423158167</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет 99,99% ООО "А Девелопмент", которое является учредителем ООО "М8" в размере 70</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Гомон</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Петрович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>30 %</b>                  |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>024-887-689 01</b>        |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>780611012779</b>   |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет 30% ООО"М8"</b> |

### 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком    | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Магнитогорская 11"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7801487036</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1087847033713</b>   |



|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик"Эй Эй Джи"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7839121200</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197847189396</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>А Инвест</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7814577093</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1137847240068</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>А Девелопмент</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7814505170</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117847263940</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>А Архитектс</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7814510684</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117847366515</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эй Энд Эй Групп</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7801450283</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1077847623798</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Снабсервис СЗП"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7811064368</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1027806083865</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПИОНЕРСКАЯ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7839130451</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1207800109153</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"БРЕММЕР-ХА-УС"</b>                                       |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7814690155</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1177847160028</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИННОВАЦИОННЫЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7839103218</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187847160192</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРЕМЬЕР СТРОЙ СЕРВИС"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7810320442</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1047815015027</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НС-ИНВЕСТ"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7703783037</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1137746041113</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Аметист"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813621293</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187847278112</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПИОН"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813225042</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1157847224127</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Эй Эй Джи-Квантум"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7839494265</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1147847126240</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ФинансНедвижимость"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7801487050</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1087847033790</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ренессанс"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7811180727</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1157847096054</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Пульс"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7721618981</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1087746510675</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Площадка"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9705086885</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1177746073933</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Липгарт Архитектс"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7814670617</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1167847423941</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Коммендантский 9"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7839091604</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1177847316646</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Дом на Фрунзенской"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7839495251</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1147847149977</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"А Констракшн"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7814608030</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1147847126338</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"А Эстейт"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7814496824</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117847123283</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"А Индастриал"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7814743632</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187847293952</b>   |



|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |         |   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2023</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>        |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>53 396,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>272 022,00 тыс. руб.</b> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                 |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:<br><b>Графы 1.5.5.-1.5.7.заполнены ввиду отсутствия технической возможности не заполнять.Лицо исполняющие функции единоличного исполнительного органа застройщика является – Генеральный директор Завьялов Александр Михайлович; В раздел 4 перечислены объекты, в строительстве которых за 3 года до подачи проектной декларации на объект в соответствии с разрешением на строительство № 78-007-0475-2021 от 15.01.2021 г.принимало участие дочерние общество основного общества ООО"Ренессанс"; застройщик соответствует требованиям, установленным пунктами 1, 2-6, 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ</b> |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>пр-кт</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Малоохтинский</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>8</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:<br><b>А</b>   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>10 113,02 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 838,46 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 263,00 м2</b>   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 101,46 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>   |



|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                                   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЛенТИСИЗ"</b>                    |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7826692767</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Инженерный Центр"ИЗЫСКАТЕЛЬ"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7813593663</b>  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                     | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НИИ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО И ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7810066242</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИЦ"Стройэксперт 24"</b>           |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7806267933</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Вертикаль.Проектирование"</b>     |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7814621634</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.11.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-2-057366-2020</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НЕВСКИЙ ЭКСПЕРТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842517184</b>                              |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.12.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-2-064006-2020</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НЕВСКИЙ ЭКСПЕРТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842517184</b>                              |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.11.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-1-056784-2020</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ведущее экспертное бюро</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7804584214</b>                                    |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.12.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-2-067695-2020</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Невский экспресс"</b>      |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842517184</b>                                    |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>17.08.2021</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-2-045928-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Невский эксперт"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842517184</b>                              |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.06.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-2-034682-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Невский Эксперт"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842517184</b>                              |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  |        |   |
|  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Akzent Акцент</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Инталия"</b> |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7814627650</b>                                 |
| 11 О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-007-0475-2021</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.01.2021</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.05.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>       |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>М8-007_21</b>            |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.03.2021</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.03.2021</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2024</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>19.08.2021,11.04.2022,07.07.2022</b>  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Доломит</b>  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |



|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>7802356808</b>   |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>78:11:0006005:3010</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 709,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>6</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Внутри дворовой территории. На детской площадке расположены качели, песочница, горка. Скамейки для отдыха</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:   |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство газона посадка низкорастущих кустарников и деревьев</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для создания безбарьерной среды ММГН предусмотрены понижения тротуара, пол первого этажа и отметки благоустройства совпадают</b>  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Освещение прилегающей территории и дорожек осуществляется светильниками расположенных на фасаде здания</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Освещение прилегающей территории и дорожек осуществляется светильниками расположенных на фасаде здания</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>33 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>      |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.05.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Исх-07070/48-ВО</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.01.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>810 681,94 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>      |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.05.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Исх-07070/48-ВО</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.01.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>482 868,96 руб.</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>      |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.05.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Исх-07070/48-ВО</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.01.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>810 681,94 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Ленэнерго"</b>               |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.12.2021</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение 1.1 к Договору ОД-СПб-514271-20/524012-Э-20 от 22.10.2020</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.01.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 952 525,44 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830001028</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.01.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-05/001176</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.02.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 930 400,00 руб.</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830001028</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.01.2022</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-05/001176</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.02.2024</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 930 400,00 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭлектронТелеком"</b>   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802184161</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭлектронТелеком"</b>   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802184161</b>  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭлектронТелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802184161</b>                              |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭлектронТелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802184161</b>                              |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>106</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>46</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>36</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>10</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| A.02.001       | Квартира   | 2                 | 1              | 88.00                | 1                 | 19.20                      | 3.05                |
| A.02.002       | Квартира   | 2                 | 1              | 80.53                | 2                 | 28.01                      | 3.05                |
| A.02.003       | Квартира   | 2                 | 1              | 44.23                | 1                 | 12.44                      | 3.05                |
| A.02.004       | Квартира   | 2                 | 1              | 49.01                | 1                 | 12.17                      | 3.05                |

|            |                 |   |   |       |   |       |      |
|------------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| A.02.005-2 | Квартира-студия | 2 | 1 | 42.55 | 1 | 21.57 | 3.05 |
| A.02.005-1 | Квартира        | 2 | 1 | 82.28 | 2 | 28.43 | 3.05 |
| A.02.006   | Квартира        | 2 | 1 | 76.98 | 2 | 30.84 | 3.05 |
| A.03.007-1 | Квартира-студия | 3 | 1 | 37.78 | 1 | 19.28 | 3.05 |
| A.03.007-2 | Квартира        | 3 | 1 | 51.23 | 1 | 12.08 | 3.05 |
| A.03.008   | Квартира        | 3 | 1 | 81.10 | 2 | 28.01 | 3.05 |
| A.03.009   | Квартира        | 3 | 1 | 45.97 | 1 | 12.48 | 3.05 |
| A.03.010   | Квартира        | 3 | 1 | 48.16 | 1 | 12.21 | 3.05 |
| A.03.011-2 | Квартира-студия | 3 | 1 | 42.55 | 1 | 21.57 | 3.05 |
| A.03.011-1 | Квартира        | 3 | 1 | 95.28 | 3 | 40.39 | 3.05 |
| A.03.012   | Квартира        | 3 | 1 | 86.96 | 2 | 30.77 | 3.05 |
| A.04.013-1 | Квартира-студия | 4 | 1 | 37.78 | 1 | 19.28 | 3.05 |
| A.04.013-2 | Квартира        | 4 | 1 | 51.23 | 1 | 12.08 | 3.05 |
| A.04.014   | Квартира        | 4 | 1 | 80.25 | 2 | 27.93 | 3.05 |
| A.04.015   | Квартира        | 4 | 1 | 45.69 | 1 | 12.44 | 3.05 |
| A.04.016   | Квартира        | 4 | 1 | 48.16 | 1 | 12.21 | 3.05 |
| A.04.017-2 | Квартира        | 4 | 1 | 54.32 | 1 | 14.57 | 3.05 |
| A.04.017-1 | Квартира        | 4 | 1 | 83.32 | 2 | 28.43 | 3.05 |
| A.04.018   | Квартира        | 4 | 1 | 86.96 | 2 | 30.77 | 3.05 |
| A.05.019-1 | Квартира-студия | 5 | 1 | 37.78 | 1 | 19.28 | 3.05 |
| A.05.019-2 | Квартира        | 5 | 1 | 51.23 | 1 | 12.08 | 3.05 |
| A.05.020   | Квартира        | 5 | 1 | 80.82 | 2 | 27.93 | 3.05 |
| A.05.021   | Квартира        | 5 | 1 | 45.69 | 1 | 12.44 | 3.05 |
| A.05.022   | Квартира        | 5 | 1 | 47.88 | 1 | 12.17 | 3.05 |
| A.05.023-2 | Квартира        | 5 | 1 | 54.32 | 1 | 14.57 | 3.05 |
| A.05.023-1 | Квартира        | 5 | 1 | 83.32 | 2 | 28.43 | 3.05 |
| A.05.024   | Квартира        | 5 | 1 | 87.24 | 2 | 30.82 | 3.05 |
| A.06.025-1 | Квартира-студия | 6 | 1 | 37.78 | 1 | 19.28 | 3.05 |
| A.06.025-2 | Квартира        | 6 | 1 | 51.23 | 1 | 12.08 | 3.05 |
| A.06.026   | Квартира        | 6 | 1 | 80.25 | 2 | 27.93 | 3.05 |
| A.06.027   | Квартира        | 6 | 1 | 45.69 | 1 | 12.44 | 3.05 |
| A.06.028   | Квартира        | 6 | 1 | 47.88 | 1 | 12.17 | 3.05 |
| A.06.029-2 | Квартира        | 6 | 1 | 54.32 | 1 | 14.57 | 3.05 |
| A.06.029-1 | Квартира        | 6 | 1 | 83.32 | 2 | 28.43 | 3.05 |
| A.06.030   | Квартира        | 6 | 1 | 87.24 | 2 | 30.82 | 3.05 |
| A.07.031-1 | Квартира-студия | 7 | 1 | 37.78 | 1 | 19.28 | 3.05 |
| A.07.031-2 | Квартира        | 7 | 1 | 51.23 | 1 | 12.08 | 3.05 |
| A.07.032   | Квартира        | 7 | 1 | 80.82 | 2 | 27.93 | 3.05 |
| A.07.033   | Квартира        | 7 | 1 | 45.69 | 1 | 12.44 | 3.05 |
| A.07.034   | Квартира        | 7 | 1 | 47.88 | 1 | 12.17 | 3.05 |



|            |                 |   |   |        |   |       |      |
|------------|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| A.07.035-2 | Квартира        | 7 | 1 | 54.32  | 1 | 14.57 | 3.05 |
| A.07.035-1 | Квартира        | 7 | 1 | 83.32  | 2 | 28.43 | 3.05 |
| A.07.036   | Квартира        | 7 | 1 | 87.24  | 2 | 30.82 | 3.05 |
| A.08.037-1 | Квартира-студия | 8 | 1 | 37.78  | 1 | 19.28 | 3.05 |
| A.08.037-2 | Квартира        | 8 | 1 | 51.23  | 1 | 12.08 | 3.05 |
| A.08.038   | Квартира        | 8 | 1 | 80.25  | 2 | 27.93 | 3.05 |
| A.08.039   | Квартира        | 8 | 1 | 45.97  | 1 | 12.48 | 3.05 |
| A.08.040   | Квартира        | 8 | 1 | 48.16  | 1 | 12.21 | 3.05 |
| A.08.041-2 | Квартира        | 8 | 1 | 54.41  | 1 | 14.57 | 3.05 |
| A.08.041-1 | Квартира        | 8 | 1 | 83.41  | 2 | 28.46 | 3.05 |
| A.08.042   | Квартира        | 8 | 1 | 87.34  | 2 | 30.85 | 3.05 |
| A.09.043-1 | Квартира-студия | 9 | 1 | 37.84  | 1 | 19.28 | 3.12 |
| A.09.043-2 | Квартира        | 9 | 1 | 51.29  | 1 | 12.08 | 3.12 |
| A.09.044   | Квартира        | 9 | 1 | 79.83  | 2 | 26.78 | 3.12 |
| A.09.045   | Квартира        | 9 | 1 | 41.26  | 1 | 11.21 | 3.12 |
| A.09.046   | Квартира        | 9 | 1 | 43.21  | 1 | 10.90 | 3.12 |
| A.09.047   | Квартира        | 9 | 1 | 115.97 | 3 | 42.63 | 3.12 |
| A.09.048   | Квартира        | 9 | 1 | 63.19  | 1 | 18.57 | 3.12 |
| B.02.049   | Квартира        | 2 | 2 | 45.60  | 1 | 15.79 | 3.05 |
| B.02.050   | Квартира        | 2 | 2 | 39.28  | 1 | 14.85 | 3.05 |
| B.02.051   | Квартира        | 2 | 2 | 45.16  | 1 | 13.24 | 3.05 |
| B.02.052   | Квартира        | 2 | 2 | 41.21  | 1 | 12.93 | 3.05 |
| B.02.053   | Квартира        | 2 | 2 | 83.59  | 2 | 30.83 | 3.05 |
| B.03.054   | Квартира        | 3 | 2 | 45.84  | 1 | 15.79 | 3.05 |
| B.03.055   | Квартира        | 3 | 2 | 37.72  | 1 | 13.44 | 3.05 |
| B.03.056   | Квартира        | 3 | 2 | 43.14  | 1 | 25.74 | 3.05 |
| B.03.057   | Квартира        | 3 | 2 | 39.82  | 1 | 11.55 | 3.05 |
| B.03.058   | Квартира        | 3 | 2 | 87.55  | 2 | 30.81 | 3.05 |
| B.04.059   | Квартира        | 4 | 2 | 45.84  | 1 | 15.79 | 3.05 |
| B.04.060   | Квартира        | 4 | 2 | 37.72  | 1 | 13.44 | 3.05 |
| B.04.061   | Квартира        | 4 | 2 | 43.14  | 1 | 25.74 | 3.05 |
| B.04.062   | Квартира        | 4 | 2 | 39.82  | 1 | 11.55 | 3.05 |
| B.04.063-2 | Квартира        | 4 | 2 | 57.63  | 1 | 15.52 | 3.05 |
| B.04.063-1 | Квартира-студия | 4 | 2 | 27.53  | 1 | 15.21 | 3.05 |
| B.05.064   | Квартира        | 5 | 2 | 45.93  | 1 | 15.82 | 3.05 |
| B.05.065   | Квартира        | 5 | 2 | 37.72  | 1 | 13.44 | 3.05 |
| B.05.066   | Квартира        | 5 | 2 | 43.14  | 1 | 25.74 | 3.05 |
| B.05.067   | Квартира        | 5 | 2 | 39.82  | 1 | 11.55 | 3.05 |
| B.05.068-2 | Квартира        | 5 | 2 | 57.73  | 1 | 15.56 | 3.05 |
| B.05.068-1 | Квартира-студия | 5 | 2 | 28.20  | 1 | 15.24 | 3.05 |
| B.06.069   | Квартира        | 6 | 2 | 45.95  | 1 | 15.79 | 3.05 |
| B.06.070   | Квартира        | 6 | 2 | 37.72  | 1 | 13.44 | 3.05 |
| B.06.071   | Квартира        | 6 | 2 | 43.14  | 1 | 25.74 | 3.05 |

|            |                 |   |   |       |   |       |      |
|------------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| В.06.072   | Квартира        | 6 | 2 | 39.82 | 1 | 11.55 | 3.05 |
| В.06.073-2 | Квартира        | 6 | 2 | 57.73 | 1 | 15.52 | 3.05 |
| В.06.073-1 | Квартира-студия | 6 | 2 | 27.62 | 1 | 15.23 | 3.05 |
| В.07.074   | Квартира        | 7 | 2 | 45.83 | 1 | 15.79 | 3.05 |
| В.07.075   | Квартира        | 7 | 2 | 37.72 | 1 | 13.44 | 3.05 |
| В.07.076   | Квартира        | 7 | 2 | 43.14 | 1 | 25.74 | 3.05 |
| В.07.077   | Квартира        | 7 | 2 | 39.82 | 1 | 11.55 | 3.05 |
| В.07.078   | Квартира        | 7 | 2 | 87.27 | 2 | 30.77 | 3.05 |
| В.08.079   | Квартира        | 8 | 2 | 45.84 | 1 | 15.79 | 3.05 |
| В.08.080   | Квартира        | 8 | 2 | 37.72 | 1 | 13.44 | 3.05 |
| В.08.081   | Квартира        | 8 | 2 | 43.42 | 1 | 25.82 | 3.05 |
| В.08.082   | Квартира        | 8 | 2 | 40.10 | 1 | 11.59 | 3.05 |
| В.08.083-2 | Квартира        | 8 | 2 | 57.63 | 1 | 15.52 | 3.05 |
| В.08.083-1 | Квартира-студия | 8 | 2 | 27.53 | 1 | 15.21 | 3.05 |
| В.09.084   | Квартира        | 9 | 2 | 44.41 | 1 | 14.40 | 3.12 |
| В.09.085   | Квартира        | 9 | 2 | 36.35 | 1 | 13.52 | 3.12 |
| В.09.086   | Квартира        | 9 | 2 | 74.44 | 2 | 27.77 | 3.12 |
| В.09.087-2 | Квартира        | 9 | 2 | 58.38 | 1 | 15.52 | 3.12 |
| В.09.087-1 | Квартира-студия | 9 | 2 | 28.02 | 1 | 15.21 | 3.12 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения                            |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения                                       | Площадь (кв.м) |                     |
| 01-Н           | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 78.22          | Коммерческое помещение 1                                     | 68.73          | 3.58                |
|                |   |                   |                |                | Сан.узел персонала   | 5.78           |                     |
|                |   |                   |                |                | Помещение для хранения, сушки и очистки уборочного инвентаря | 3.71           |                     |
| 02-Н           | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 69.77          | Коммерческое помещение 2                                     | 61.35          | 3.58                |
|                |   |                   |                |                | Сан.узел персонала   | 5.14           |                     |
|                |   |                   |                |                | Помещение для хранения, сушки и очистки уборочного инвентаря | 3.28           |                     |

|      |   |   |   |       |  |       |      |
|------|---|---|---|-------|--|-------|------|
| 03-Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 54.59 | Коммерческое помещение 3                                     | 44.35 | 3.58 |
|      |   |   |   |       | Сан.узел персонала   | 5.98  |      |
|      |   |   |   |       | Помещение для хранения, сушки и очистки уборочного инвентаря | 4.26  |      |
| 04-Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 22.33 | Коммерческое помещение 4                                     | 14.34 | 3.43 |
|      |   |   |   |       | Сан.узел персонала   | 5.29  |      |
|      |   |   |   |       | Помещение для хранения, сушки и очистки уборочного инвентаря | 2.70  |      |
| 05-Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 58.88 | Коммерческое помещение 5                                     | 50.40 | 3.43 |
|      |   |   |   |       | Сан.узел персонала   | 5.40  |      |
|      |   |   |   |       | Помещение для хранения, сушки и очистки уборочного инвентаря | 3.08  |      |
| 06-Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 66.27 | Коммерческое помещение 6                                     | 58.03 | 3.43 |
|      |   |   |   |       | Сан.узел персонала   | 5.42  |      |
|      |   |   |   |       | Помещение для хранения, сушки и очистки уборочного инвентаря | 2.82  |      |
| 07-Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 57.91 | Коммерческое помещение 7                                     | 49.69 | 3.43 |
|      |   |   |   |       | Сан.узел персонала   | 5.29  |      |
|      |   |   |   |       | Помещение для хранения, сушки и очистки уборочного инвентаря | 2.93  |      |
| 08-Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 12.68 | Коммерческое помещение 8                                     | 10.29 | 3.58 |
|      |   |   |   |       | Сан.узел персонала   | 2.39  |      |

|       |   |   |   |       |  |       |      |
|-------|---|---|---|-------|--|-------|------|
| 09-Н  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 90.09 | Коммерческое помещение 9   | 81.63 | 3.58 |
|       |   |   |   |       | Сан.узел персонала   | 4.88  |      |
|       |   |   |   |       | Помещение для хранения, сушки и очистки уборочного инвентаря                 | 3.58  |      |
| 10-Н  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 82.24 | Коммерческое помещение 10  | 71.67 | 3.58 |
|       |   |   |   |       | Сан.узел персонала   | 7.49  |      |
|       |   |   |   |       | Помещение для хранения, сушки и очистки уборочного инвентаря                 | 3.08  |      |
| 001-М | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место 2500х5300 с возможностью установки парковочного гидроподъемника | 13.25 |      |
| 002-М | Машино-место                                      | 1 | 1 | 17.81 | Машино-место 3360х5300   | 17.81 |      |
| 003-М | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место 2500х5300 с возможностью установки парковочного гидроподъемника | 13.25 |      |
| 004-М | Машино-место                                      | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место 2500х5300   | 13.25 |      |
| 005-М | Машино-место                                      | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место 2500х5300   | 13.25 |      |
| 006-М | Машино-место                                      | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место 2500х5300   | 13.25 |      |
| 007-М | Машино-место                                      | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место 2500х5300   | 13.25 |      |
| 008-М | Машино-место                                      | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место 2500х5300   | 13.25 |      |
| 009-М | Машино-место                                      | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место 2500х5300 с возможностью установки парковочного гидроподъемника | 13.25 |      |

|       |              |   |   |       |  |       |  |
|-------|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 010-М | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место 2500х5300 с возможностью установки парковочного гидropодъёмника | 13.25 |  |
| 011-М | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место 2500х5300   | 13.25 |  |
| 012-М | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место 2500х5301   | 13.25 |  |
| 013-М | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место 2500х5302   | 13.25 |  |
| 014-М | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место 2500х5303   | 13.25 |  |
| 015-М | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место 2500х5304   | 13.25 |  |
| 016-М | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место 2500х5305   | 13.25 |  |
| 017-М | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место 2500х5306   | 13.25 |  |
| 018-М | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место 2500х5307   | 13.25 |  |
| 019-М | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место 2500х5308   | 13.25 |  |
| 020-М | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место 2500х5309   | 13.25 |  |
| 021-М | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место 2500х5310   | 13.25 |  |
| 022-М | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место 2500х5311   | 13.25 |  |
| 023-М | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место 2500х5312   | 13.25 |  |
| 024-М | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место 2500х5313   | 13.25 |  |
| 025-М | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место 2500х5314   | 13.25 |  |
| 026-М | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место 2500х5315   | 13.25 |  |
| 027-М | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место 2500х5316   | 13.25 |  |
| 028-М | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место 2500х5317   | 13.25 |  |
| 029-М | Машино-место | 1 | 2 | 17.81 | Машино-место 3360х5300   | 17.81 |  |
| 030-М | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место 2500х5300 с возможностью установки парковочного гидropодъёмника | 13.25 |  |

|       |              |   |   |       |  |       |  |
|-------|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 031-М | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место 2500х5300 с возможностью установки парковочного гидроподъемника | 13.25 |  |
| 032-М | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место 2500х5300   | 13.25 |  |
| 033-М | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место 2500х5300 с возможностью установки парковочного гидроподъемника | 13.25 |  |
| 034-М | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место 2500х5300 с возможностью установки парковочного гидроподъемника | 13.25 |  |
| 035-М | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место 2500х5300   | 13.25 |  |
| 036-М | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место 2500х5300   | 13.25 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Бойлерная  | Секция А, Подвал                      | Техническое          | 17.48          |
| 2     | ИТП Встройки   | Секция А, Подвал                      | Техническое          | 19.83          |
| 3     | ГРЩ 2 (гараж)  | Секция А, Подвал                      | Техническое          | 10.94          |
| 4     | ГРЩ 1 (жилая часть и встроенные помещения)                   | Секция А, Подвал                      | Техническое          | 14.12          |
| 5     | Коридор  | Секция А, Подвал                      | Общественное         | 28.32          |
| 6     | Лифтовой холл  | Секция А, Подвал                      | Общественное         | 6.19           |
| 7     | Насосная   | Секция А, Подвал                      | Техническое          | 29.95          |
| 8     | Помещение для хранения, сушки и очистки уборочного инвентаря | Секция А, Подвал                      | Техническое          | 8.15           |
| 9     | Тамбур-шлюз  | Секция А, Подвал                      | Общественное         | 3.65           |
| 10    | Лестничная клетка  | Секция А, Подвал                      | Общественное         | 16.08          |
| 11    | Венткамера   | Секция А, Подвал                      | Техническое          | 22.34          |
| 12    | Паркинг  | Секция А, Подвал                      | Общественное         | 252.26         |
| 13    | ИТП в жилой части  | Секция А, Подвал                      | Техническое          | 34.97          |
| 14    | ИТП Паркинга   | Секция А, Подвал                      | Техническое          | 20.20          |
| 15    | Тамбур-шлюз  | Секция В, Подвал                      | Техническое          | 9.01           |
| 16    | Лифтовой холл  | Секция В, Подвал                      | Общественное         | 6.82           |

|    |  |                  |              |        |
|----|--|------------------|--------------|--------|
| 17 | Водомерный узел  | Секция В, Подвал | Техническое  | 17.02  |
| 18 | Лестничная клетка  | Секция В, Подвал | Общественное | 12.11  |
| 19 | Паркинг  | Секция В, Подвал | Общественное | 725.52 |
| 20 | Тамбур   | Секция А, 1 этаж | Общественное | 21.17  |
| 21 | Лифтовой холл  | Секция А, 1 этаж | Общественное | 17.01  |
| 22 | Колясочная   | Секция А, 1 этаж | Общественное | 6.98   |
| 23 | Мусоросборная камера   | Секция А, 1 этаж | Техническое  | 16.88  |
| 24 | Лестничная клетка  | Секция А, 1 этаж | Общественное | 16.23  |
| 25 | Лестничная клетка Н2   | Секция А, 1 этаж | Общественное | 15.14  |
| 26 | Лестничная клетка  | Секция А, 1 этаж | Общественное | 16.23  |
| 27 | Помещение для хранения, сушки и очистки уборочного инвентаря | Секция А, 1 этаж | Техническое  | 2.21   |
| 28 | Тамбур   | Секция В, 1 этаж | Общественное | 35.30  |
| 29 | Лифтовой холл  | Секция В, 1 этаж | Общественное | 9.49   |
| 30 | Лестничная клетка Н2   | Секция В, 1 этаж | Общественное | 14.28  |
| 31 | Колясочная   | Секция В, 1 этаж | Общественное | 9.14   |
| 32 | Мусоросборная камера   | Секция В, 1 этаж | Техническое  | 15.91  |
| 33 | Диспечерская   | Секция В, 1 этаж | Техническое  | 15.29  |
| 34 | Сан. узел персонала  | Секция В, 1 этаж | Техническое  | 1.95   |
| 35 | Лестничная клетка  | Секция В, 1 этаж | Общественное | 14.01  |
| 36 | Лестничная клетка Н2   | Секция А, 2 этаж | Общественное | 15.16  |
| 37 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона                         | Секция А, 2 этаж | Общественное | 13.96  |
| 38 | Коридор  | Секция А, 2 этаж | Общественное | 30.96  |
| 39 | Лестничная клетка Н2   | Секция В, 2 этаж | Общественное | 14.13  |
| 40 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона                         | Секция В, 2 этаж | Общественное | 7.35   |
| 41 | Коридор  | Секция В, 2 этаж | Общественное | 19.84  |
| 42 | Лестничная клетка Н2   | Секция А, 3 этаж | Общественное | 15.16  |
| 43 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона                         | Секция А, 3 этаж | Общественное | 13.96  |
| 44 | Коридор  | Секция А, 3 этаж | Общественное | 31.04  |
| 45 | Лестничная клетка Н2   | Секция В, 3 этаж | Общественное | 14.28  |
| 46 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона                         | Секция В, 3 этаж | Общественное | 7.35   |
| 47 | Коридор  | Секция В, 3 этаж | Общественное | 19.84  |
| 48 | Лестничная клетка Н2   | Секция А, 4 этаж | Общественное | 15.16  |
| 49 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона                         | Секция А, 4 этаж | Общественное | 13.96  |
| 50 | Коридор  | Секция А, 4 этаж | Общественное | 30.97  |
| 51 | Лестничная клетка Н2   | Секция В, 4 этаж | Общественное | 14.28  |
| 52 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона                         | Секция В, 4 этаж | Общественное | 7.35   |
| 53 | Коридор  | Секция В, 4 этаж | Общественное | 19.87  |
| 54 | Лестничная клетка Н2   | Секция А, 5 этаж | Общественное | 15.16  |
| 55 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона                         | Секция А, 5 этаж | Общественное | 13.96  |
| 56 | Коридор  | Секция А, 5 этаж | Общественное | 31.04  |
| 57 | Лестничная клетка Н2   | Секция В, 5 этаж | Общественное | 14.28  |
| 58 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона                         | Секция В, 5 этаж | Общественное | 7.35   |
| 59 | Коридор  | Секция В, 5 этаж | Общественное | 19.87  |
| 60 | Лестничная клетка Н2   | Секция А, 6 этаж | Общественное | 15.16  |
| 61 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона                         | Секция А, 6 этаж | Общественное | 13.96  |

|    |                                      |                  |              |       |
|----|--------------------------------------|------------------|--------------|-------|
| 62 | Коридор                              | Секция А, 6 этаж | Общественное | 30.97 |
| 63 | Лестничная клетка Н2                 | Секция В, 6 этаж | Общественное | 14.28 |
| 64 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона | Секция В, 6 этаж | Общественное | 7.35  |
| 65 | Коридор                              | Секция В, 6 этаж | Общественное | 19.87 |
| 66 | Лестничная клетка Н2                 | Секция А, 7 этаж | Общественное | 15.16 |
| 67 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона | Секция А, 7 этаж | Общественное | 13.96 |
| 68 | Коридор                              | Секция А, 7 этаж | Общественное | 31.04 |
| 69 | Лестничная клетка Н2                 | Секция В, 7 этаж | Общественное | 14.28 |
| 70 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона | Секция В, 7 этаж | Общественное | 7.35  |
| 71 | Коридор                              | Секция В, 7 этаж | Общественное | 19.84 |
| 72 | Лестничная клетка Н2                 | Секция А, 8 этаж | Общественное | 15.16 |
| 73 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона | Секция А, 8 этаж | Общественное | 13.96 |
| 74 | Коридор                              | Секция А, 8 этаж | Общественное | 30.97 |
| 75 | Лестничная клетка Н2                 | Секция В, 8 этаж | Общественное | 14.28 |
| 76 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона | Секция В, 8 этаж | Общественное | 7.35  |
| 77 | Коридор                              | Секция В, 8 этаж | Общественное | 19.87 |
| 78 | Лестничная клетка Н2                 | Секция А, 9 этаж | Общественное | 14.93 |
| 79 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона | Секция А, 9 этаж | Общественное | 13.96 |
| 80 | Коридор                              | Секция А, 9 этаж | Общественное | 31.08 |
| 81 | Лестничная клетка Н2                 | Секция В, 9 этаж | Общественное | 14.13 |
| 82 | Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона | Секция В, 9 этаж | Общественное | 7.35  |
| 83 | Коридор                              | Секция В, 9 этаж | Общественное | 19.82 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования   | Назначение   |
|-------|-----------------------------|--|--|
| 1     | По всему дому               | Система диспетчеризации инженерных систем. Система громкоговорящей связи.                | Контроль инженерно-технического оборудования, обеспечение громкоговорящей связи с техническими помещениями, управление освещением. |
| 2     | Все секции, 2-9 этажи       | Система громкоговорящей связи зон нахождения МГН.  | Обеспечение связи диспетчера с зонами где могут находиться МГН.  |
| 3     | Все секции, 1-9 этажи       | Система автоматизированного учёта энергоресурсов.  | Учёт энергоресурсов.   |
| 4     | По всему подвалу и паркингу | Система диспетчеризации инженерных систем. Система автоматизации отопления и вентиляции. | Контроль инженерно-технического оборудования, обеспечения громкоговорящей связи.   |
| 5     | Паркинг                     | Система контроля загазованности по СО  | Контроль ПДК СО в паркинге   |
| 6     | Секция А, подземная часть   | Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части здания                 | Водоснабжение  |
| 7     | Секция А, подземная часть   | Насосная станция системы автоматического пожаротушения                                   | Пожаротушение  |



|    |   |   |               |
|----|---|---|---------------|
| 8  | Секция А,<br>подземная часть                | Система автоматического пожаротушения                                       | Пожаротушение |
| 9  | Секция А,<br>подземная и<br>надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части здания   | Водоснабжение |
| 10 | Секция А,<br>подземная и<br>надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения встроенных помещений | Водоснабжение |
| 11 | Секция А,<br>подземная и<br>надземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части здания    | Водоснабжение |
| 12 | Секция А,<br>отсутствует                    | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения встроенных помещений  | Водоснабжение |
| 13 | Секция А,<br>подземная и<br>надземная часть | Система бытовой канализации жилой части здания                              | Водоотведение |
| 14 | Секция А,<br>подземная и<br>надземная часть | Система бытовой канализации встроенных помещений                            | Водоотведение |
| 15 | Секция А,<br>подземная и<br>надземная часть | Система внутренних водостоков   | Водоотведение |
| 16 | Секция А,<br>подземная часть                | Система напорной производственной (дренажной) канализации                   | Водоотведение |
| 17 | Секция В,<br>подземная часть                | Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения встроенных помещений  | Водоснабжение |
| 18 | Секция В,<br>подземная часть                | Система автоматического пожаротушения                                       | Пожаротушение |
| 19 | Секция В,<br>подземная и<br>надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части здания   | Водоснабжение |
| 20 | Секция В,<br>подземная и<br>надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения встроенных помещений | Водоснабжение |
| 21 | Секция В,<br>подземная и<br>надземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части здания    | Водоснабжение |
| 22 | Секция В,<br>отсутствует                    | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения встроенных помещений  | Водоснабжение |
| 23 | Секция В,<br>подземная и<br>надземная часть | Система бытовой канализации жилой части здания                              | Водоотведение |
| 24 | Секция В,<br>подземная и<br>надземная часть | Система бытовой канализации встроенных помещений                            | Водоотведение |
| 25 | Секция В,<br>подземная и<br>надземная часть | Система внутренних водостоков   | Водоотведение |
| 26 | Секция В,<br>подземная часть                | Система напорной производственной (дренажной) канализации                   | Водоотведение |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 27 | Подземная и надземная части              | Система отопления  | Отопление  |
| 28 | Подземная и надземная части              | Система вентиляции с механическим побуждением  | Вентиляция   |
| 29 | Подземный этаж, кровля                   | Дымоудаление, системы подпора и компенсации воздуха при пожаре   | Противодымная защита здания  |
| 28 | Подземная часть                          | Система теплоснабжения приточных установок   | Теплоснабжение   |
| 29 | По всему дому                            | Оборудование АППЗ  | Автоматизация противопожарной защиты                               |
| 30 | Секция В, паркинг                        | Центральное оборудование системы телевидения   | Телекоммуникационные системы                                       |
| 29 | Все секции, паркинг                      | Распределительное оборудование телефонизации, радиофикации, телевидения. Оконечное оборудование РАСЦО. Оборудование системы охраны входов в здание, системы видеонаблюдения                              | Телекоммуникационные системы                                       |
| 30 | Все секции, 1 этаж, встроенные помещения | Абонентское оборудование радиофикации  | Телекоммуникационные системы                                       |
| 31 | Все секции, 1 этаж                       | Оборудование системы охраны входов в здание, системы видеонаблюдения   | Телекоммуникационные системы                                       |
| 30 | Все секции, 1 этаж, встроенные помещения | Абонентское оборудование радиофикации.   | Телекоммуникационные системы                                       |
| 31 | Секция В, 1 этаж, диспетчерская          | Центральное оборудование системы телефонизации, радиофикации, РАСЦО, системы охраны входов в здание, системы видеонаблюдения, АППЗ. Абонентское оборудование радиофикации. Оконечное оборудование РАСЦО. | Телекоммуникационные системы. Автоматизация противопожарной защиты |
| 32 | Все секции, 2-9 этажи                    | Распределительное оборудование телефонизации, радиофикации, телевидения  | Телекоммуникационные системы                                       |
| 31 | Все секции, 2-9 этажи, квартиры          | Абонентское оборудование радиофикации, системы охраны входов в здание  | Телекоммуникационные системы                                       |
| 32 | Секция А, 9 этаж                         | Центральное оборудование системы телевидения   | Телекоммуникационные системы                                       |
| 33 | Секция А, кровля                         | Центральное оборудование системы телевидения   | Телекоммуникационные системы                                       |
| 32 | Все секции, кровля                       | Оконечное оборудование РАСЦО   | Телекоммуникационные системы                                       |
| 33 | Секция А, В, подземная часть             | Система электроснабжения, электроосвещения, ГРЩ  | Электроснабжение потребителей подземного гаража                    |
| 34 | Секция А, В, подземная часть             | Система электроснабжения, электроосвещения, ГРЩ  | Электроснабжение потребителей жилого дома и встроенных помещений   |
| 35 | Секция А                                 | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт   |
| 36 | Секция В                                 | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2024</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>29.09.2024</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 415 931 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810832000010517</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>301018106000000000786</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>044030786</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>780443001</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>46949399</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                     |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b>                          |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7728168971</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 310 000 000,00 руб.</b>                              |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                         |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 310 000 000,00 руб.</b>                          |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>25.06.2025</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>59</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>7</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 109,23 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>78,22 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>92,75 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>922 726 016 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>22 449 000 руб.</b>   |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>14 000 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Проектом предусмотрено размещение 43 машино-мест в подземном паркинге: из них 36 машино-мест являются объектами недвижимости, в отношении которых заключаются договоры участия в долевом строительстве; размещение 7 машино-мест обеспечивается установкой двухуровневых автоматических зависимых систем паркования. Срок действия технических условий подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с техническими условиями № 22-05/000905 от 12.10.2020 до полного исполнения обязательств; Плата за подключение к сетям горячего водоснабжения и теплоснабжения в соответствии с техническими условиями № 22-05/000905 от 12.10.2020 общая; Размер платы за подключение к сетям холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения и ливневого водоотведения определен расчетным способом; плата за подключение к сетям ливневого водоотведения и бытового или общесплавного водоотведения общая. Проектная документация, которая была предметом экспертизы, по результатам которой выдано положительное заключение № 78-2-1-2-034682-2023 от 21.06.2023 г. утверждена Приказом застройщика № М8-002_23 от 22.06.2023 г. Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга издан Приказ № 20-23 от 30.06.2023 г. которым в том числе, внесены изменения в разрешение на строительство от 15.01.2021 г. № 78-007-0475-2021: в разделе «иные показатели» слова "Количество квартир-87 шт." заменить словами "Количество квартир-106 шт."</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

548628511373591447454103903932626992867

Владелец: **ООО "М8", Завьялов Александр  
Михайлович, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
ОКРУГ № 65**

Действителен: с 20.03.2023 по 20.06.2024

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О  
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

35087088028954236176867536272056662223

Владелец: **Комитет по строительству, Барановский  
Евгений Петрович, Санкт-Петербург**

Действителен: с 28.10.2020 по 28.10.2021