

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Сочи
(место составления)

"29" августа 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Континент Инвест», ОГРН 1182375024237, ИНН 2367002334, 354340, Краснодарский край, г.о. Город-Курорт Сочи, г. Сочи, пер. Революции, д. 4А, помещ. 7, тел. 267-271, эл.почт.адрес info.invest23@mail.ru

(наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс)

2. Объект капитального строительства: Жилой комплекс.

Площадь участка 12275,0 м2. Общая площадь 25322,8 м2. Объем 81569,5 м3. Площадь застройки 3956,7 м2. Количество этажей 12. Количество подземных этажей 1. Высота 36,0 м. Вместимость 549 чел. Секция 1. Общая площадь 7380,4 м2. Площадь участка 12275,0 м2. Объем 23700,5 м3. Площадь застройки 769,3 м2. Количество этажей 12. Количество подземных этажей 1. Высота 36,0 м. Вместимость 183 чел.

Секция 2. Общая площадь 7380,4 м2. Площадь участка 12275,0 м2. Объем 23700,5 м3. Площадь застройки 769,3 м2. Количество этажей 12. Количество подземных этажей 1. Высота 36,0 м. Вместимость 183 чел.

Секция 3. Общая площадь 7380,4 м2. Площадь участка 12275,0 м2. Объем 23700,5 м3. Площадь застройки 769,3 м2. Количество этажей 12. Количество подземных этажей 1. Высота 36,0 м. Вместимость 183 чел.

Подземная автостоянка. Общая площадь 3156,6 м2. Площадь участка 12275,0 м2. Объем 10403,0 м3, в том числе подземной части 10403,0 м3. Площадь застройки 1623,8 м2. Количество этажей 2. Количество подземных этажей 2. Высота 6,7 м.

Комплектная трансформаторная подстанция. Общая площадь 25,0 м2. Площадь участка 12275,0 м2. Объем 65,0 м3. Площадь застройки 25,0 м2.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, в районе ул. Полтавской, 21-а

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

ПОЛУЧЕНО: ГЛ.
СПЕЦ-ЭКСПЕРТ
ОТДЕЛА ПО Г. СОЧИ
ДНСС КК
29.08.2023
А.А. Иванов

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства RU-23-309-8416-2021 от 11.10.2021 года выдано Администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края до 27.08.2026 года.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 23-2-1-3-032224-2019 от 20.11.2019 года.; № 23-2-1-2-038240-2019 от 26.12.2019 года. ООО «АРГО».

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы нет.

7. Начало строительства, реконструкции

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

27.08.2026

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «АЗАТЮГСТРОЙ» договор генерального подряда № 01/35 от 25.08.2023 года Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-061-06112009, Саморегулируемая организация Союз «Саморегулируемая организация Краснодарские строители», ОГРН 1092300000330, ИНН 2312159520

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство RU-23-309-8416-2021 от 11.10.2021 года

2. Комплект проектной документации согласно акту передачи.

3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий.

4. Общий и специальные журналы.

5. Положительное заключение № 23-2-1-3-032224-2019 от 20.11.2019 года; № 23-2-1-2-038240-2019 от 26.12.2019 года. ООО «АРГО»

Принят к рассмотрению консультант
Смирнов Е.А. 29.08.2023
согласно приложения

Генеральный директор

(представитель застройщика или
технического заказчика)



Озеров М.А.

(расшифровка подписи)