

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	21.07.2023 г. 017270615	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	26945070		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7715988656		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	123308, Москва г, ул Мнёвники, д. 6, этаж 3, помещ. V, часть комн. 35	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 386	1 823	58 715
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	8 486 745	8 486 745	2 054 167
	Отложенные налоговые активы	1180	158 934	112 739	52 320
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 647 064	8 601 307	2 165 202
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 006 385	7 583 931	-
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	10 006 385	7 583 931	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	830	830	746
	Дебиторская задолженность	1230	462 522	1 297 519	1 173 132
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	91	175	639
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302			
	Расчеты по налогам и сборам	12303	683		



	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	60	38	106
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	461 688	1 297 171	1 172 226
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	967 051	2 900	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 354	45 253	1 711
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	40 041
	Итого по разделу II	1200	11 438 143	8 930 433	1 215 630
	БАЛАНС	1600	20 085 207	17 531 740	3 380 832



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 156 603	1 156 603	1 156 603
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 831 462	2 831 462	160 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(706 807)	(675 752)	(563 124)
	Итого по разделу III	1300	3 281 258	3 312 313	753 479
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	11 791 130	9 062 207	2 350 000
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	11 067 010	8 693 049	2 350 000
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	724 119	369 158	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	59 621	16 891	5
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 850 751	9 079 098	2 350 005
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	84 709	80 898	274 698
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	65 108	65 195	270 696
	Проценты по краткосрочным займам	15104	19 601	15 704	4 002
	Кредиторская задолженность	1520	4 868 464	5 059 418	2 168
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	23 604	22 436	672
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3	665	673
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	15	9	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	18	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	4 844 824	5 036 309	823
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	25	12	482
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 953 198	5 140 329	277 348
	БАЛАНС	1700	20 085 207	17 531 740	3 380 832

Руководитель _____
 (подпись)

Моторьгин Александр Васильевич

 (расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ
РЕШЕНИЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	30	06	2023
0	26945070		
Н	7715988656		
0	71.12.2		
2			
С	12300	16	
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 176)	(6 943)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 176)	(6 943)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	128 691	31 020
	Проценты к уплате	2330	(145 228)	(58 925)
	Прочие доходы	2340	964 151	260
	Прочие расходы	2350	(980 957)	(6 016)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(34 519)	(40 604)
	Налог на прибыль	2410	3 464	39 421
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 464	39 421
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(31 055)	(1 183)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(31 055)	(1 183)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Моторыгин Александр
Васильевич**

(расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период
действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:

ООО СЗ "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ"
Моторыгин Александр Васильевич,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР01EA4EF600A2AE0E834404545420067530
с 27.05.2022 17:46 по 27.08.2023 17:46
GMT+03:00

21.07.2023 16:55 GMT+03:00

Подпись соответствует файлу документа