

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

**Организация**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ  
РЕШЕНИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика  
**21.07.2023 г. 017270615**

Вид экономической деятельности  
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
<b>0710001</b>		
30	06	2023
<b>26945070</b>		
<b>7715988656</b>		
<b>71.12.2</b>		
<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)  
**123308, Москва г, ул Мнёвники, д. 6, этаж 3, помещ. V, часть комн. 35**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 386	1 823	58 715
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	8 486 745	8 486 745	2 054 167
	Отложенные налоговые активы	1180	158 934	112 739	52 320
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
		11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 647 064	8 601 307	2 165 202
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	10 006 385	7 583 931	-
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	10 006 385	7 583 931	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	830	830	746
	Дебиторская задолженность	1230	462 522	1 297 519	1 173 132
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	91	175	639
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302			
	Расчеты по налогам и сборам	12303	683	135	

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	60	38	106
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	461 688	1 297 171	1 172 226
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	967 051	2 900	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 354	45 253	1 711
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	40 041
	Итого по разделу II	1200	11 438 143	8 930 433	1 215 630
	<b>БАЛАНС</b>	1600	20 085 207	17 531 740	3 380 832



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		1 156 603	1 156 603	1 156 603
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		2 831 462	2 831 462	160 000
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		(706 807)	(675 752)	(563 124)
Итого по разделу III	1300		3 281 258	3 312 313	753 479
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1410		11 791 130	9 062 207	2 350 000
в том числе:					
Долгосрочные кредиты	14101		11 067 010	8 693 049	2 350 000
Проценты по долгосрочным кредитам	14104		724 119	369 158	-
Отложенные налоговые обязательства	1420		59 621	16 891	5
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		-	-	-
Итого по разделу IV	1400		11 850 751	9 079 098	2 350 005
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1510		84 709	80 898	274 698
в том числе:					
Краткосрочные займы	15102		65 108	65 195	270 696
Проценты по краткосрочным займам	15104		19 601	15 704	4 002
Кредиторская задолженность	1520		4 868 464	5 059 418	2 168
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201		23 604	22 436	672
Расчеты с покупателями и заказчиками	15202		-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	15203		3	665	673
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204		15	9	1
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205		18	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209		4 844 824	5 036 309	823
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		25	12	482
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		4 953 198	5 140 329	277 348
<b>БАЛАНС</b>	1700		20 085 207	17 531 740	3 380 832

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Моторыгин Александр  
 Васильевич  
 (расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.

Передан через Диадок 21.07.2023 16:55 GMT+03:00  
 ddeda822-2870-45ee-9987-72d9ff0f8429  
 Страница 3 из 6



# Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2023 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ  
РЕШЕНИЯ"**

Организация Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
<b>0710002</b>		
30	06	2023
<b>26945070</b>		
<b>7715988656</b>		
<b>71.12.2</b>		
<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 176)	(6 943)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 176)	(6 943)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	128 691	31 020
	Проценты к уплате	2330	(145 228)	(58 925)
	Прочие доходы	2340	964 151	260
	Прочие расходы	2350	(980 957)	(6 016)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(34 519)	(40 604)
	Налог на прибыль	2410	3 464	39 421
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 464	39 421
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(31 055)	(1 183)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(31 055)	(1 183)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**Моторыгин Александр  
Васильевич**  
 (расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.



## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:	Владелец сертификата: организация, сотрудник ООО СЗ "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ" Моторыгин Александр Васильевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Сертификат: серийный номер, период действия 01EA4EF600A2AE0E834404545420067530 с 27.05.2022 17:46 по 27.08.2023 17:46 GMT+03:00	Дата и время подписания 21.07.2023 16:55 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
----------------------	---	---	--

