



Портал «Государственные и муниципальные услуги (функции) в Санкт-Петербурге»

Заявление №	59767580
Услуга	Направление извещения о начале строительства, реконструкции ОКС
Место подачи заявления	РПГУ
Дата подачи заявления	07.05.2024
Дата планового ответа	21.05.2024

Сведения о юридическом лице

Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАГОРОДНАЯ, 71"
Сокращенное наименование юридического лица	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАГОРОДНАЯ, 71"
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
ОГРН	1129847006750
ИНН	7817328112
Руководитель юридического лица	
Фамилия	Давыдов
Имя	Дмитрий
Отчество	Сергеевич

Контактные данные

Мобильный телефон	+7(996)7532529
Адрес электронной почты	zagorodnaya.office@yandex.ru

Дополнительные сведения

Подача электронного заявления Нет
осуществляется по доверенности

Данные об объекте

Наименование объекта	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 71, литер А.
Этап строительства	Второй этап



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 07.05.2024

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Давыдов Дмитрий Сергеевич, ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАГОРОДНАЯ, 71"

Сертификат: 2778e8200d5b09c97405098e3550e3b39

Срок действия с 11.12.2023 по 11.03.2025

Изатель: Федеральная налоговая служба

Адрес (местоположение объекта)	г. Санкт-Петербург, Колпинский р-он, город Колпино, Загородная улица, дом 71, литера А.
Краткие проектные характеристики	<p>2 этап, Корпус С, Площадь застройки 3299,83 м.кв., площадь объекта 26595,92 кв.м., количество этажей 10 в том числе, подземных этажей 1, Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 17385,45 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом – 17 877,52 кв.м. Площадь встроенных помещений – 1 749,05 кв.м. Количество квартир - 365 шт., в том числе: количество 1-комнатных квартир - 212 шт.; количество 2-комнатных квартир - 96 шт.; количество 3-комнатных квартир - 57 шт.</p> <p>2 этап, Корпус D, Площадь застройки 3213,52 кв.м., площадь объекта 23127,2 кв.м., количество этажей 10 в том числе, подземных этажей 1, Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 18237,50 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом – 18 747,31 кв.м. Количество квартир - 417 шт., в том числе: количество 1-комнатных квартир - 244 шт.; количество 2-комнатных квартир - 139 шт.; количество 3-комнатных квартир - 34 шт.</p>

Разрешение на строительство

Номер разрешения на строительство	78-006-0243-2023
Дата выдачи разрешения на строительство	01.02.2023
Срок действия	01.02.2030
Наименование организации, выдавшей разрешение	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Начало строительства, реконструкции	03.06.2024
Окончание строительства, реконструкции	31.12.2026

Положительное заключение экспертизы проектной документации

Номер документа	78-2-1-2-003388-2023
Дата документа	27.01.2023
Наименование организации, выдавшей документ	ООО "Межрегиональная негосударственная экспертиза"

Сведения о документе о вынесении на местность линии отступа от красных линий

Номер документа	2
Дата документа	21.12.2023
Наименование организации, выдавшей документ	ООО "Геодезическое Сопровождение Строительства"

Привлекаемые организации /физические лица

Привлекается	Юридическое лицо
--------------	------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 07.05.2024

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Давыдов Дмитрий Сергеевич, ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАГОРОДНАЯ, 71"

Сертификат: 2778e8200d5b09c97405098e3550e3b39

Срок действия с 11.12.2023 по 11.03.2025

Издатель: Федеральная налоговая служба

Сведения о привлекаемом юридическом лице

Наименование организации	ООО "ЛенЭкспертПроект"
Наименование СРО, членом которой является	АС «Национальный Альянс проектировщиков «Главпроект»»
ОГРН	1137847098685
ИНН	7814565605
Юридический адрес	г.Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.4, кор. 2, лит. А, пом. 3-н, оф. 408
Почтовый адрес	г.Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.4, кор. 2, лит. А, пом. 3-н, оф. 408
Номер телефона	+79219562514
Адрес электронной почты	gip@lekspp.ru
Фамилия	Якубов
Имя	Евгений
Отчество	Николаевич
Занимаемая должность	Генеральный Директор

Документация

Документ	Опись документов
1	Опись.pdf
	(с квалифицированной электронной подписью)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 07.05.2024

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Давыдов Дмитрий Сергеевич, ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАГОРОДНАЯ, 71"

Сертификат: 2778e8200d5b09c97405098e3550e3b39

Срок действия с 11.12.2023 по 11.03.2025

Изатель: Федеральная налоговая служба