

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	Акционерное общество "Специализированный Застройщик "Мск Илимская-1"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКПО	01869697		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7705032357		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Местонахождение (адрес)	127576, Москва г, ул. Илимская, дом 3, строение 29, помещение I, этаж А1, комната 2	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 446 134	4 197 391	434 294
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	118	160	334
	Основные средства в аренде		28 734	32 261	433 960
	Незавершенное строительство		4 417 282	4 164 971	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	356 463	356 463	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	110 617
	Прочие внеоборотные активы	1190	37 580	34 010	-
	Итого по разделу I	1100	4 840 177	4 587 865	544 911
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	3 493 864
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов		-	-	3 493 864
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	557 500	507 670	378 188
	Дебиторская задолженность	1230	7 582 180	7 768 786	7 537 114
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	785 299	975 071	789 753
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	104 582	104 582	1 684
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	373	401

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	57 010	53 465	160 084
	Обязательства участников долевого строительства перед застройщиком	12305	6 635 289	6 635 289	6 585 193
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33	33	23
	Прочие оборотные активы	1260	2 303	2 303	-
	Итого по разделу II	1200	8 142 016	8 278 791	11 409 190
	БАЛАНС	1600	12 982 193	12 866 656	11 954 101

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 025	1 025	1 025
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	819	819	819
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	130 385	130 385	130 351
	Итого по разделу III	1300	132 229	132 229	132 195
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	199 213	199 132	186 131
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	93 605
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 659 098	6 659 099	6 587 584
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства		6 637 680	6 637 680	6 587 584
	Прочие обязательства по арендной плате		21 418	21 418	-
	Итого по разделу IV	1400	6 858 311	6 858 231	6 867 319
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 991 437	5 875 981	4 494 196
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	681 686	734 345	937 655
	Расчеты по налогам и сборам	15202	2 258	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	5 306 890	5 141 034	3 556 540
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	215	215	215
	Прочие обязательства	1550	-	-	460 175
	Итого по разделу V	1500	5 991 652	5 876 196	4 954 586
	БАЛАНС	1700	12 982 193	12 866 656	11 954 101



Руководитель

Большаков Андрей
Сергеевич
(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация	Акционерное общество "Специализированный Застройщик "Мск Илимская-1"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКПО	31	03	2024
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	01869697		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	7705032357		
		по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2		
		по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	1 625
	Себестоимость продаж	2120	-	(1 625)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(65)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	65
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Большаков Андрей
Сергеевич**

(подпись) (расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.