

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

61-2-1-2-003279-2023

Дата присвоения номера: 27.01.2023 11:33:12

Дата утверждения заключения экспертизы 27.01.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСПЭК"



"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Быкадорова Наталья Владимировна

Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения

Наименование объекта экспертизы:

«5-ти этажная многоуровневая автостоянка на 280 машино-мест, расположенная по адресу ул. Циолковского, 3 в г. Ростове-на-Дону, 14-й этап строительства»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСПЭК"

ОГРН: 1146196005779

ИНН: 6167127735

КПП: 616701001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛИЦА ИСКУССТВЕННАЯ, ДОМ 4, ОФИС 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЕКАТЕРИНИНСКИЙ"

ОГРН: 1206100022556

ИНН: 6162084284

КПП: 616201001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛИЦА ТРЕНЕВА, ДОМ 32, ОФИС 20

1.3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Заявка на проведение оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 17.11.2022 № 45/2022, ООО "Специализированный застройщик "Екатерининский"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Письмо - разрешение на внесение изменений в проектную документацию от 12.10.2022 № 88, ООО "Градостроитель"

2. Договор купли - продажи от 04.10.2021 № СП-14 /ПД/П, ООО "ЕКАТЕРИНИНСКИЙ"

3. Договор купли - продажи от 04.10.2021 № СП-14/ПД/П/Р, ООО "ЕКАТЕРИНИНСКИЙ"

4. Технические условия для предоставления услуг по радиофикации, телефонии, доступа в интернет от 01.08.2022 № РНД-02-05/642, Филиал Акционерного общества "ЭР-Телеком-Холдинг" г. Ростов-на-Дону

5. Задание на корректировку проектной документации от 28.10.2022 № б/н, ООО "Специализированный застройщик Екатеринбургский"

6. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 22.11.2022 № 6163124500-20221122-0925, СРО Ассоциация проектировщиков «СтройПроект» (СРО- П-170-16032012)

7. Справка главного инженера проекта от 29.12.2022 № 46, ООО "Проектно-изыскательская компания Основа"

8. Проектная документация (12 документ(ов) - 12 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "5-ти этажная многоуровневая автостоянка на 280 машино-мест, расположенная по адресу ул. Циолковского, 3 в г. Ростове-на-Дону, 14-й этап строительства" от 07.12.2016 № 61-2-1-3-0057-16

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Заключение от 25.01.2023 № 0001-2023 (положительное)

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения оценки соответствия проектной документации в рамках экспертного сопровождения

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «5-ти этажная многоуровневая автостоянка на 280 машино-мест, расположенная по адресу ул. Циолковского, 3 в г. Ростове-на-Дону, 14-й этап строительства»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Ростовская область, Город Ростов-на-Дону, ул. Циолковского, 3.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Министра России от 10.07.2020 №374/пр: 20.1.2.1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIIВ

Геологические условия: III

Ветровой район: III

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6, 7

Согласно приложения И, СП 11-105-97 часть II исследуемая территория относится к III-А – площадка не подтопляемая в силу геологических, гидрогеологических, топографических и других естественных причин.

Грунтовые воды сульфатно-калиевые, сильно солоноватые, по содержанию сульфатов (1504,4мг/л) сильноагрессивны к бетонам марки W4, , среднеагрессивны к бетонам марки W10-W14, слабоагрессивны к бетонам марки W6, W16-W20 по водонепроницаемости на основе портландцемента и неагрессивны к бетонам на основе цементов других марок. По содержанию хлоридов (568,0мг/л) грунтовые воды среднеагрессивны к арматуре железобетонных конструкций. Оценка агрессивности грунтовых вод выполнена в соответствии с табл. В.3, В.4, В.5, Г.2 СП 28.13330.2012.

Согласно приложению Б к СП 11-105-97 категория сложности инженерно-геологических условий – III. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 0,9 м.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ ОСНОВА"

ОГРН: 1126195006376

ИНН: 6163124500

КПП: 616401001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛИЦА ТЕМЕРНИЦКАЯ, ДОМ 41Б/ ЛИТЕР Д, ОФИС 22

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации от 28.10.2022 № б/н, ООО "Специализированный застройщик Екатеринбургский"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для предоставления услуг по радиофикации, телефонии, доступа в интернет от 01.08.2022 № РНД-02-05/642, Филиал Акционерного общества "ЭР-Телеком-Холдинг" г. Ростов-на-Дону

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

61:44:0061291:72

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЕКАТЕРИНИНСКИЙ"

ОГРН: 1206100022556

ИНН: 6162084284

КПП: 616201001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛИЦА ТРЕНЕВА, ДОМ 32, ОФИС 20

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЕКАТЕРИНИНСКИЙ"

ОГРН: 1206100022556

ИНН: 6162084284

КПП: 616201001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛИЦА ТРЕНЕВА, ДОМ 32, ОФИС 20

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 (14-16-ПЗ).pdf	pdf	5e2dba50	14-16-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка» Том 1
	Раздел ПД №1 (14-16-ПЗ).pdf.sig	sig	c8380be0	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 (14-16-АР).pdf	pdf	03faac70	11-16-АР Раздел 3 «Архитектурные решения» Том 3
	Раздел ПД №3 (14-16-АР).pdf.sig	sig	48b2e11d	

Конструктивные и объемно-планировочные решения

1	Раздел ПД №4 Книга №1 (14-16-КР1).pdf	pdf	0de02035	11-16-КР1
	Раздел ПД №4 Книга №1 (14-16-КР1).pdf.sig	sig	78b5d645	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Книга 1 «Объемно-планировочные решения» Том 4.1

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**Система электроснабжения**

1	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Книга №1 (14-16-ИОС1.1).pdf	pdf	adc354e6	14-16-ИОС1.1 Том 5.1.1
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Книга №1 (14-16-ИОС1.1).pdf.sig	sig	33b0306a	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1 «Система электроснабжения» Книга 1 «Силовое электрооборудование»

Система водоснабжения

1	Раздел ПД №5 Подраздел №2,3 Книга №1 (14-16-ИОС2,3.1).pdf	pdf	6df91594	11-16-ИОС2,3.1
	Раздел ПД №5 Подраздел №2,3 Книга №1 (14-16-ИОС2,3.1).pdf.sig	sig	53c61756	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подразделы 2,3 «Система водоснабжения», «Система водоотведения» Книга 1 «Внутренние сети водоснабжения и водоотведения» Том 5.2,3.1
2	Раздел ПД №5 Подраздел №2,3 Книга №2 (14-16-ИОС2,3.2).pdf	pdf	6c1335c1	11-16-ИОС2,3.2
	Раздел ПД №5 Подраздел №2,3 Книга №2 (14-16-ИОС2,3.2).pdf.sig	sig	24d462ea	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подразделы 2,3 «Система водоснабжения», «Система водоотведения» Книга 2 «Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения» Том 5.2,3.2

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	Раздел ПД №5 Подраздел №4 Книга №1 (14-16-ИОС4.1).pdf	pdf	d68b1104	11-16-ИОС4.1
	Раздел ПД №5 Подраздел №4 Книга №1 (14-16-ИОС4.1).pdf.sig	sig	1f85da2a	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Книга 1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» Том 5.4.1 Изм

Сети связи

1	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Книга №1 (14-16-ИОС5.1).pdf	pdf	3b61c41b	14-16-ИОС5.1 Том 5.5.1
	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Книга №1 (14-16-ИОС5.1).pdf.sig	sig	1caef1bd	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5 «Сети связи» Книга 1 «Сети связи»

Технологические решения

1	Раздел ПД №5 Подраздел №7 (14-16-ИОС7).pdf	pdf	3d39a813	11-16-ИОС7
	Раздел ПД №5 Подраздел №7 (14-16-ИОС7).pdf.sig	sig	797b5a21	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 7 «Технологические решения» Том 5.2,3.2

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

1	Раздел ПД №9 Книга №1 (14-16-ПБ1).pdf	pdf	1eab9301	11-16-ПБ1
	Раздел ПД №9 Книга №1 (14-16-ПБ1).pdf.sig	sig	9298f241	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Книга 1 «Общие сведения по объекту» Том 9.1
2	Раздел ПД №9 Книга №2 (14-16-ПБ2).pdf	pdf	cc2fdabe	14-16-ПБ2 Том 9.2
	Раздел ПД №9 Книга №2 (14-16-ПБ2).pdf.sig	sig	a08c9c77	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Книга 2 «Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение при пожаре, Автоматическая система дымоудаления»

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

1	Раздел ПД №10 (14-16-ОДИ).pdf	pdf	91f973d8	14-16-ОДИ Том 10
	Раздел ПД №10 (14-16-ОДИ).pdf.sig	sig	be459904	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Том 3 Раздел 3 «Архитектурные решения» шифр 14-16-АР:

- Исключен зенитный светопрозрачный фонарь на кровле лестничных клеток. В наружных стенах лестничных клеток предусмотрены глухие световые проемы с заполнением из стеклоблоков «VITRABLOK S.R.O» (или аналог пределом огнестойкости не менее Е30.
- Изменен тип лестничной клетки на Н2.
- Устройство противопожарных дверей для лестничных клеток выполнено только на выходах из них в тамбур
- Внесены изменения в материалы отделки фасадов. Наружная отделка фасадов предусматривает декоративную штукатурку «Короед» с последующей окраской фасадной краской бежевого цвета.
- Исключены световые приемки по оси Ж;
- Выполнена засыпка песком пространства под полом первого этажа в осях В-Ж/1-12;
- Выполнена замена санитарно-технических приборов санузла для персонала автостоянки на биотуалет The Campa Potti XG, 21л (либо аналог) и умывальник Мастериза ЭВБО-17 (либо аналог).
- Выполнена замена въездных ворот в автостоянку на шлагбаум.
- Исключены сведения об установке приборов для измерения концентрации СО и соответствующих сигналов приборов на КПП в связи отсутствием нормативных требований по их установке в открытой автостоянке.

Том 4.1 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Книга 1 «Объемно-планировочные решения» шифр 14-16-КР1:

- Изменения аналогичные с Разделом 3 «Архитектурные решения» шифр 14-16-АР

Описание основных решений, принятых в проектной документации в части мероприятий по подразделу «Архитектурные решения» и "Конструктивные и объемно-планировочные решения", приведено в ранее выданном заключении ООО «ГеоСПЭЖ» №61-2-1-3-0057-16 от 07 декабря 2016г.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ.

В рамках экспертного сопровождения, в соответствии с справкой ГИПа внесены изменения:

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», Подраздел 7 «Технологические решения» шифр 14-16-ИОС7:

- Выполнена замена въездных ворот в автостоянку на шлагбаум. Внесены уточнения в текстовую часть.
- Исключены сведения об установке приборов для измерения концентрации СО и соответствующих сигналов приборов на КПП в связи отсутствием нормативных требований по их установке в открытой автостоянке;
- Исключены сведения о необходимости регулирования движения по стоянке информационными табличками указанием расположения порядковых номеров машино-мест хранения.

Описание основных решений, принятых в проектной документации в части мероприятий по подразделу «Технологические решения», приведено в ранее выданном заключении ООО «ГеоСПЭЖ» №61-2-1-3-0057-16 от 07 декабря 2016г.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией в части технологических решений.

3.2.2. В части систем электроснабжения

В рамках экспертного сопровождения, в соответствии с справкой ГИПа внесены изменения:

Том 5.1.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 1. Силовое электрооборудование. Шифр 14-16-ИОС 1.11:

- Добавлено подключение вентиляторов подпора воздуха в лестничные клетки.

Описание основных решений, принятых в проектной документации в части мероприятий по системе электроснабжения, приведено в ранее выданном заключении ООО «ГеоСПЭЖ» № 61-2-1-3-0057-16 от 07 декабря 2016г.

3.2.3. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

В рамках экспертного сопровождения, в соответствии с справкой ГИПа внесены изменения:

Том 5.2,3.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», Подразделы 2,3 «Система водоснабжения», «Система водоотведения» Книга 1 «Внутренние сети водоснабжения и водоотведения» шифр 14-16-ИОС2,3.1:

- Выполнена замена санитарно-технических приборов санузла для персонала автостоянки на биотуалет Thetford Campa Potti XG, 21л (либо аналог) и умывальник Мастериза ЭВБО-17 (либо аналог).

Вода для нужд санузла привозная. В санузле дежурного персонала устанавливается электрический водонагреватель накопительный HEATEQ C 30 YV (V=30л) (либо аналог), который осуществляет подогрев воды.

В санузле установлен биотуалет, который обслуживается ассенизаторной машиной раз в 2 недели.

- Выполнена замена противопожарной насосной установки Grundfos Hydro GF 2NB 40-160/158 на Hydro GF 2 3DE 40-160/4.0 /ABP /RZ /Z;

- Выполнена замена стальных водогазопроводных неоцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* на неоцинкованные.

Сеть противопожарного водопровода прокладывается открыто под потолком автостоянки из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* . Стальные трубопроводы окрашиваются краской масляно-битумной ПФ-115 по грунту ГФ-021.

- Откорректирован расход на внутреннее пожаротушение (ВПВ), согласно требований п. 7.6, табл. 7.2 СП 10.13130.2020 и п. 8.3 СП 506.1311500.2021 и принят не менее 5 л/с (2 струи по 2,5 л/с).

Том 5.2,3.2 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», Подразделы 2,3 «Система водоснабжения», «Система водоотведения» Книга 2 «Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения» шифр 14-16-ИОС2,3.2:

- В текстовой части дано уточнение о том, что подвод сетей водоснабжения к зданию автостоянки предусмотрен только для нужд внутреннего противопожарного водопровода.

Описание основных решений, принятых в проектной документации в части мероприятий по системам водоснабжения и водоотведения, приведено в ранее выданном заключении ООО «ГеоСПЭК» № 61-2-1-3-0057-16 от 07 декабря 2016г.

3.2.4. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

В рамках экспертного сопровождения, в соответствии с справкой ГИПа и согласно заданию на корректировку в Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.» Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Книга 1. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» шифр 14-16-ИОС 4.1 внесены следующие изменения

- Выполнен подпор воздуха в лестничные клетки типа Н2.

Описание основных решений, принятых в проектной документации в части мероприятий по системам "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети", приведено в ранее выданном заключении ООО «ГеоСПЭК» № 61-2-1-3-0057-16 от 07 декабря 2016г.

3.2.5. В части систем связи и сигнализации

В рамках экспертного сопровождения, в соответствии с справкой ГИПа внесены следующие изменения в Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5 «Сети связи» Книга 1 «Сети связи» шифр 14-16-ИОС 5.1.:

1. Добавлены в раздел технические условия № РНД-02-05/642 от 01.08.2022г, выданные филиалом АО«ЭР-Телеком Холдинг» в г.Ростове-на-Дону, которые не повлекли изменения в проектную документацию.

Внесенные изменения не затрагивают иных аспектов подраздела Сети связи, изложенных в проектной документации, ранее получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ГеоСПЭК» № 61-2-1-3-0057-16 от 07 декабря 2016 года.

3.2.6. В части пожарной безопасности

В рамках экспертного сопровождения, в соответствии с справкой ГИПа и согласно заданию на корректировку внесены следующие изменения в раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Книга 1 «Общие сведения по объекту» шифр 14-16-ПБ1:

1. Исключены зенитные светопрозрачные фонари на кровле лестничных клеток. В наружных стенах лестничных клеток предусмотрены глухие световые проемы с заполнением из стеклоблоков «VITRABLOK S.R.O» (или аналог) с пределом огнестойкости не менее Е30, с площадью остекления не менее 1,2 м².

2. Изменен тип лестничной клетки с Н3 на Н2, путем исключения устройства тамбур-шлюзов при входах в ЛК, и устройстве подпора воздуха в объем лестничной клетки что не противоречит требованиям п. 4.4.15, п. 8.1.3 СП 1.13130. Окна лестничных клеток предусмотрены глухими противопожарными 2-го типа (EI 30).

3. Устройство противопожарных дверей не ниже 1-го типа с пределом огнестойкости EI60, для лестничных клеток выполнено только на выходах из них в тамбуры, что не противоречит требованиям п. 5.1.47 СП 113.13330.2016, а также п. 8.4.3 СП 1.13130.

4. Выполнена замена противопожарной насосной установки Grundfos Hydro GF 2NB 40-160/158 на Hydro GF 2 3DE 40-160/4.0 /ABP /RZ /Z;

5. Выполнена замена стальных водогазопроводных неоцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* на неоцинкованные.

6. Выполнена замена въездных ворот в автостоянку на шлагбаум.
7. Исключены световые прямки по оси Ж;
8. Выполнена засыпка песком пространства под полом первого этажа в осях В-Ж/1-12;
9. Исключены сведения об установке приборов для измерения концентрации СО и соответствующих сигнальных приборов на КПП в связи отсутствием нормативных требований по их установке в открытой автостоянке.
10. Откорректирован расход на внутреннее пожаротушение (ВПВ), согласно требованиям п. 7.6, табл. 7.2 СП 10.13130.2020 и п. 8.3 СП 506.1311500.2021 и принят не менее 5 л/с (2 струи по 2,5 л/с).

В рамках экспертного сопровождения, в соответствии с справкой ГИПа и согласно заданию на корректировку внесены следующие изменения в раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Книга 2 Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение при пожаре, Автоматическая система дымоудаления. Шифр 14-16-ПБ 2:

- Добавлено подключение вентиляторов подпора воздуха в лестничные клетки.

Внесенные изменения не затрагивают иных аспектов обеспечения пожарной безопасности, изложенных в проектной документации, ранее получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ГеоСПЭК» № 61-2-1-3-0057-16 от 07 декабря 2016 года.

Принятые проектом противопожарные расстояния, обеспечивают нераспространение пожара между зданиями, в соответствии с требованиями п.1 ст. 69 Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.4.3, табл. 1 СП 4.13130.2013.

Проектные решения по устройству проездов и подъездов для пожарной техники разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013.

Проектные конструктивные, объемно-планировочные, инженерно-технические решения обеспечивают доступ пожарных подразделений, доставку и подачу огнетушащих веществ в любое помещение здания проектируемого объекта, что удовлетворяет требованиям ст. 80 Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 8.1, СП 4.13130.2013.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники, (а также участков газонных покрытий) рассчитана на нагрузку от основных и специальных пожарных автомобилей, не менее 16 тонн на ось, что обеспечивает выполнение требований п. 8.9 СП 4.13130.2013.

В зоне между проездами и фасадами здания проектируемого объекта, не предусматривается размещение ограждений, воздушных линий электропередач и рядовая посадка деревьев, которые могут создавать помехи для работы специальной пожарной техники.

Размещение здания проектируемого объекта принято с учетом дислокации ближайшего подразделения пожарной охраны и соответствует требованию части 1 ст. 76 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Данные мероприятия удовлетворяют требованиям ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Система наружного противопожарного водоснабжения проектируемого объекта защиты предусмотрена в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения».

Согласно требований требованиями таблицы 3 пункта 5.1 СП 8.13130.2009 расход воды на наружное пожаротушение проектируемого объекта, класса функциональной пожарной опасности Ф5.2, составляет 20 л/с.

Характеристика объекта.

Проектируемая многоуровневая автостоянка открытого типа с манежным способом хранения автомобилей состоит из пяти надземных этажей прямоугольной формы в плане. Размеры этажей автостоянки в плане (в осях 1-12, А-Ж) – 58,65 x 34,5м. Высота этажей - 2,7 м. Учитывая характер рельефа каждый этаж здания разделен на два полуэтажа с разницей отметок пола в 1,35м.

Пожарно-техническая характеристика:

Степень огнестойкости – II;

Класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Уровень ответственности здания – II (нормальный)

Классы функциональной пожарной опасности объекта капитального строительства:

- автостоянка – Ф 5.2;

- технические помещения для обеспечения жизнедеятельности и функционирования проектируемого объекта – Ф 5.1;

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности «В».

Проектом принята II степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности СО, что обеспечивает выполнение требований ч.1 и ч.5 ст. 87 Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии с требованиями ч. 2 ст. 87, табл. 21 ФЗ № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», фактические пределы огнестойкости строительных конструкций здания

проектируемого объекта приняты не ниже нормируемых для II-й степени огнестойкости.

В соответствии с ч. 6 ст. 87 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», классы пожарной опасности строительных конструкций приняты не ниже нормируемых для зданий С0 класса конструктивной пожарной опасности в соответствии с табл. 22 № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Конструктивное исполнение строительных элементов здания проектируемого объекта не приводит к скрытому распространению горения (ч. 1 статья 137 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»). Предел огнестойкости узлов крепления и сочленения строительных конструкций между собой принимается не ниже минимального требуемого предела огнестойкости стыкуемых строительных элементов (ч. 2 статья 137 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Узлы пересечения ограждающих строительных конструкций кабелями, трубопроводами и другим технологическим оборудованием имеют огнестойкости не ниже требуемых пределов, установленных для этих конструкций (ч. 4 статья 137 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград (ч. 6 ст. 88 № 123-ФЗ от 22.07.2008 года, «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Пределы огнестойкости строительных конструкций, участвующие в общей устойчивости и геометрической неизменяемости здания, соответствуют требованиям табл. 21, ст. 87 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Пределы огнестойкости заполнения проёмов (дверей, ворот, окон) не нормируются, за исключением заполнения проёмов в противопожарных преградах (ст. 87 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Проемы в противопожарных преградах (стенах, перекрытиях, перегородках) заполняются дверями, окнами соответствующего типа и предела огнестойкости. Противопожарные двери оборудуются устройствами самозакрывания и уплотнениями в притворах.

Узлы пересечения кабелями и трубопроводами ограждающих конструкций с нормируемой огнестойкостью и пожарной опасностью не снижают требуемых пожарно-технических показателей конструкций.

Помещения различных классов функциональной пожарной опасности разделены между собой перегородками 1-го типа с пределом огнестойкости не менее EI 45, с соответствующим заполнением проёмов.

Помещения технического назначения служащие для обеспечения функционирования объекта (в пределах пожарного отсека) отделяются от других помещений и коридоров противопожарными перегородками не ниже 1-го типа и перекрытиями не ниже 3-го типа.

Для вертикальной связи проектом предусмотрено оборудование объекта двумя пассажирскими лифтами Могилевского лифтостроительного завода: каждый грузоподъемностью 400 кг со скоростью 1,6 м/сек. Лифты предусмотрены с режимом «пожарная опасность». Оба лифта предусмотрены с верхним расположением машинного помещения.

Данные проектные решения соответствуют требованиям ст. 88 ст. 90 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Проектные решения по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара предусмотрены в соответствии с требованиями № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 1.13130, СП 59.13330.2012.

Эвакуационные выходы из помещений объекта защиты предусмотрены в соответствии с требованиями ст. 89 Ф3 № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» СП 1.13130, СП 113.13330.2012, СП 59.13330.2012.

Эвакуационные выходы.

Для эвакуации с каждого этажа проектом приняты две незадымляемые лестничные клетки, типа Н2 — с входом в лестничную клетку через тамбуры. Двери входов в лестничные клетки приняты противопожарными 1-го типа. Выходы из ЛК на 1-м этаже здания предусмотрены непосредственно наружу.

Каждый этаж здания имеет 2 эвакуационных выхода.

Проектом предусмотрено размещение 14 машиномест для маломобильных групп населения (МГН) только на уровне первого полуэтажа. Эвакуация МГН предусмотрена непосредственно наружу.

В здании проектируемого объекта, предусмотрено применение декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации согласно требованиям ст. 134, табл. 28, 29 Ф3 № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для обеспечения проведения пожарными подразделениями боевых действий по тушению пожара внутри здания проектом предусмотрены технические решения и мероприятия в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и других нормативных документов.

Между маршами всех лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной не менее 75 мм, что соответствует требованиям п.7.14 СП 4.13130.2013.

Выход на кровлю предусматриваются из объема лестничных клеток типа Н2, по лестничным маршам, через противопожарные двери 2-го типа, с пределом огнестойкости не менее EI 30, что соответствует требованиям СП 4.13130.2013.

Проектом предусмотрено ограждение на кровле высотой не менее 1,2 метра, что удовлетворяет требованиям СП 4.13130.2013.

К системам противопожарного водоснабжения здания проектируемого объекта предусматривается обеспечение постоянного доступа для пожарных подразделений и их оборудования.

Проектные конструктивные, объемно-планировочные, инженерно-технические решения обеспечивают доступ пожарных подразделений, доставку и подачу огнетушащих веществ в любое помещение проектируемого объекта, что удовлетворяет требованиям ст. 80 ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности, а также классы зон помещений, определены исходя из вида находящихся в помещениях горючих веществ и материалов, их количества и пожароопасных свойств, а также исходя из объемно-планировочных решений помещений и характеристик проводимых в них технологических процессов, в соответствии с положениями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

В соответствии с ч. 2, ст. 27 ФЗ-123 отнесению к категории по пожарной и взрывопожарной опасности подлежат только здания, сооружения или помещения класса по функциональной пожарной опасности Ф5.

Размещение в зданиях проектируемого объекта помещений категорий «А» и «Б» по взрывопожарной и пожарной опасности не предусмотрено.

Категория помещений для хранения автомобилей В1

В здании проектируемого объекта предусматривается размещение помещений категорий, В4 и Д, предназначенных для обеспечения нормального функционирования объекта.

Проектные решения по оборудованию помещений проектируемого здания системой (установками) автоматического пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, разработаны в соответствии с требованиями ст. 54, ст. 91 ФЗ № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 5.13130.2009.

В соответствии с требованиями ст. 54, 84, 91 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре», проектом предусмотрено обеспечение объекта системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Тип системы оповещения на объекте защиты принят исходя из этажности и категории проектируемого здания (частей здания) по взрывопожарной и пожарной опасности.

Согласно требованиям СП 3.13130.2009, с учетом пожарной опасности предусматривается оборудование проектируемого объекта системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) - 3 типа.

Включение СОУЭ осуществляется от командного импульса, формируемого установками автоматической пожарной сигнализации, что удовлетворяет требованиям п.3.3 СП 3.13130.2009.

Системы противодымной защиты предусмотрены в соответствии с требованиями ФЗ № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».

Проектные решения по оборудованию помещений проектируемого объекта системой внутреннего противопожарного водопровода разработаны в соответствии с требованиями ст. 86 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 10.13130.2009 «Внутренний противопожарный водопровод».

Согласно СП 10.13130.2020 табл. 7.2 в здании проектируемого объекта предусмотрено устройство внутреннего противопожарного водопровода.

Количество этажей в здании – 5.

Общий строительный объем здания - 27980,0 м³.

Согласно требованиям п. 7.6, табл. 7.2 СП 10.13130.2020 расход на внутреннее пожаротушение принят 5,2 л/с (2 струи по 2,6 л/с). Каждая точка помещения орошается двумя струями.

Шлейфы систем пожарной сигнализации, оповещения, автоматизации противодымной вентиляции и двухсторонней связи выполняются кабелями типа нг(А)-FRLS (либо FRHS) различной жильности в составе сертифицированных ОКЛ.

В соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок» (ПУЭ), СП 6.13130. электроприемники систем противопожарной защиты, аварийное освещение безопасности, эвакуационное освещение относятся к I категории надежности электроснабжения.

Проектом предусмотрено защитное заземление электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности для объекта защиты разработаны на основании требований, Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479.

Таким образом, система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта отвечает условиям его соответствия требованиям пожарной безопасности, установленным п.п. 2) п. 1. ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Внесенные изменения не затрагивают иных аспектов обеспечения пожарной безопасности, изложенных в проектной документации, ранее получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым провод оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:
- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

4.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического задания на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Технические решения, принятые в проектной документации соответствуют результатам инженерных изысканий и заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов при первоначальном проведении экспертизы проектной документации по результатам которой было получено положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На дату поступления при первоначальном проведении экспертизы проектной документации, в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту: "5-ти этажная многоуровневая автостоянка на 280 машино-мест, расположенная по адресу ул. Циолковского, 3 в г. Ростове-на-Дону, 14-й этап строительства" соответствует установленным требованиям, действующим на дату при первоначальном проведении экспертизы проектной документации по результатам которой было получено положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и подписавших заключение экспертизы

1) Пьянков Павел Сергеевич

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-6-12300
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.07.2029

2) Рафиков Александр Николаевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9391
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

3) Чернецкая Ирина Николаевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-9732
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2024

4) Резник Светлана Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-2-9609
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.09.2024

5) Дергачев Василий Сергеевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-16-13357
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

б) Глебов Юрий Анатольевич

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-39-15056
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.08.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.08.2027

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 3E46BE900FFAD7997431EB9561
0D03495
Владелец Быкадорова Наталья
Владимировна
Действителен с 15.12.2021 по 15.03.2023

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 4824DF000A2AEE18449321B4F
22987D0F
Владелец Пьянков Павел Сергеевич
Действителен с 27.05.2022 по 10.06.2023

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 3D172930077AEAC8941810DE83
68E89EF
Владелец Рафиков Александр
Николаевич
Действителен с 14.04.2022 по 26.04.2023

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 30CF39900C4AEF4944775057B
8CA50035
Владелец Чернецкая Ирина Николаевна
Действителен с 30.06.2022 по 10.07.2023

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 48D7BA400C3AEED9145C7D6DE
84E3301D
Владелец Резник Светлана Анатольевна
Действителен с 29.06.2022 по 18.07.2023

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 4AE54D700B4AE7B9F40D24EC8
92187313
Владелец Дергачев Василий Сергеевич
Действителен с 14.06.2022 по 26.06.2023

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 4BA5BA70018AFDFA44FFB055A
CA2836EF
Владелец Глебов Юрий Анатольевич
Действителен с 22.09.2022 по 06.10.2023

Пронумеровано, прошито и скреплено печатгью

12 _____ стр.

Директор ООО «ГеоСПЭК»

Быкадорова Н.В.

