

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001744 от 07.06.2024

Большой проспект ВО

Дата первичного размещения: 21.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕГЕНДА БОЛЬШОГО ПРОСПЕКТА В.О</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕГЕНДА БОЛЬШОГО ПРОСПЕКТА В.О</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>196210</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Московский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Стартовая</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>8</b> ; Литера: <b>А</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>307</b> ; Помещение: <b>4</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)677-00-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@legenda-dom.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://legenda-dom.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Клюев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕГЕНДА</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7840438730</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ЛЕГЕНДА; LEGENDA; LEGENDA INTELLIGENT DEVELOPMENT</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810705964</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177847301048</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>11.09.2017</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕГЕНДА</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7840438730</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100.00000 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Селиванов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Василий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>67.50000 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01425724620</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>781612940933</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом-застройщиком</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Клюев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>

	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>27.50000 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04949307998</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>781120819386</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом-застройщиком</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Лукьянов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>5.00000 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>02103551176</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>782514022334</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие пять процентов) корпоративным юридическим лицом-застройщиком</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЭРИДА</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810973226</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237800028454</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КАПЕЛЛА</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810973177</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237800028234</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АНДРОМЕДА</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810779275</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197847217391</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬТАИР</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810776179</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197847198383</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕГЕНДА</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7840438730</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1107847309063</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ВАРИАТОР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7717038113</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739440222</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КВАРТИРНЫЙ ОТВЕТ</b>



	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7814661669</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167847336360</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КАССИОПЕЯ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810779250</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197847217314</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АНТАРЕС</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810779268</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197847217325</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КОНВЕРСИЯ</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7814785713</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217800011296</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9717106889</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700495320</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 6"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9717106871</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700495319</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 5"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9717106896</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700495330</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦАВТОПАРК</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9717123997</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227700762409</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ФОРМУЛА</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810410897</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137847061461</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810977608</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147847291020</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ТАКТИКА</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7816705569</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207800043440</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТАТУС</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802884212</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207800131824</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПЕГАС</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810706044</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177847301708</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕГЕНДА САМПСОНИЕВСКОГО</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810780584</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197847226543</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОРИОН</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810706012</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177847301444</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЮМЕН</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7839117186</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197847109481</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛЕГЕНДА ЧЕРНОЙ РЕЧКИ»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810799345</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207800091542</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕГЕНДА СМАРТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810460802</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137847180195</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕГЕНДА МОСКОВСКОГО</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810410865</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137847061021</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛЕГЕНДА МАЛО-ОХТИНСКОГО»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7806554991</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197847005036</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕГЕНДА КЭПИТАЛ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810723755</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847061676</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕГЕНДА КОНСТРАКШН</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810736377</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847224036</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕГЕНДА ИНСТИТУТСКОГО</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7842493293</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137847113227</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810410939</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137847061770</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕГЕНДА ДОМ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810706735</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177847307296</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛЕГЕНДА ГРАФСКОГО»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9717085773</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746528946</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КОМЕТА</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810973233</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237800028465</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА ВА-СИЛЬЕВСКОГО"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810973191</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237800028366</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>87 488,00 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 058 303,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>Наименование и должность лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика-Генеральный директор ООО «ЛЕГЕНДА» (ИНН 7840438730) – управляющей организации ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛЕГЕНДА БОЛЬШОГО ПРОСПЕКТА В.О.» Ключев Алексей Васильевич, действует на основании Устава ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛЕГЕНДА БОЛЬШОГО ПРОСПЕКТА В.О.» и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации ООО «ЛЕГЕНДА» от 19.09.2018 г.Застройщик и органы управления застройщика соответствуют пп.1, 2-6 и 8 ч.2 ст.3 214-ФЗ</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>



	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>линия</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>20-я В.О.</b>
	9.2.11	Дом: <b>19</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>25 824,45 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитно железобетонные)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 804,44 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5 329,27 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17 133,71 м2</b>

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛЕНСТРОЙГЕОЛОГИЯ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7810561448</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛЕНТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНО-ТЕХНИЧЕСКОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7840399792</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Евгений Герасимов и партнеры"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7825127258</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.07.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-1-034623-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ведущее экспертное бюро»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7804584214</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.08.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-036527-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Независимая экспертиза строительных проектов</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7804513277</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-059169-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Независимая экспертиза строительных проектов</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7804513277</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>148-1-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Независимая экспертиза строительных проектов</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7804513277</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.08.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>148-2-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Независимая экспертиза строительных проектов</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7804513277</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.03.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-011536-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Независимая экспертиза строительных проектов</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7804513277</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.06.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-036311-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Независимая экспертиза строительных проектов"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7804513277</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Большой 67</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛЕГЕНДА КОНСТРАКШН"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7810736377</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-002-0171-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.12.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.05.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		



12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.10.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.10.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:06:0002082:1</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 385,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>15</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Игровое оборудование детской площадки, имеющее соответствие действующим нормам , расположено с учетом соблюдением зон безопасности</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Высадка кустарников деревьев и газона согласно проекта</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Благоустроенная территория участка, с мощением бетонными плитками и озеленением доступна для всех групп МГН, включая инвалидов на креслах-колясках. Уклоны на путях движения МГН соответствуют нормативным требованиям. Покрытие тротуаров предусмотрено из твердых материалов, ровное, не создающей вибрацию при движении. Мощение из брусчатки выполняется с толщиной швов между элементами покрытия не более 0,01 м. Дренажные решетки размещаются вне зоны движения пешеходов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пешеходных зон, а также площадок</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На территории предусматриваются навесы индивидуального изготовления на площадках для отдыха взрослого населения и детской игровой площадке (в том числе навес с песочницей), МАФ Холм с трубой, амфитеатр, МАФ маяк со скалодромом</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>33 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.10.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИСХ-07462/48-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 317 260,62 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.10.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИСХ-07462/48-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>86 316,46 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.10.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИСХ-07462/48-ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 319 088,74 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Теплосеть Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЦТП/1590/5-7</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 275 346,20 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Россети Ленэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20-257044</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 008 809,06 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОБИТ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7810204213</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОБИТ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7810204213</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОБИТ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7810204213</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОБИТ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7810204213</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Городской мониторинговый центр"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7801379721</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>146</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>144</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>95</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>49</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
0001	Квартира	2	Секция 1	52.14	1	11.1	2.98
0002	Квартира	2	Секция 1	85.86	2	25.26	2.98
0003	Квартира	2	Секция 1	88.19	2	28.32	2.98
0004	Квартира	2	Секция 1	42.35	1	9.95	2.98
0005	Квартира	2	Секция 1	44.36	1	10.51	2.98
0006	Квартира	3	Секция 1	52.14	1	11.1	2.98
0007	Квартира	3	Секция 1	85.94	2	25.26	2.98
0008	Квартира	3	Секция 1	87.60	2	28.32	2.98
0009	Квартира	3	Секция 1	42.35	1	9.95	2.98
0010	Квартира	3	Секция 1	43.66	1	10.51	2.98
0011	Квартира	4	Секция 1	52.14	1	11.1	2.98
0012	Квартира	4	Секция 1	85.94	2	25.26	2.98
0013	Квартира	4	Секция 1	87.60	2	28.32	2.98
0014	Квартира	4	Секция 1	42.35	1	9.95	2.98
0015	Квартира	4	Секция 1	43.66	1	10.51	2.98
0016	Квартира	5	Секция 1	52.14	1	11.1	2.98
0017	Квартира	5	Секция 1	85.94	2	25.26	2.98
0018	Квартира	5	Секция 1	87.60	2	28.32	2.98



0019	Квартира	5	Секция 1	42.35	1	9.95	2.98
0020	Квартира	5	Секция 1	43.66	1	10.51	2.98
0021	Квартира	6	Секция 1	52.16	1	11.1	2.98
0022	Квартира	6	Секция 1	85.94	2	25.26	2.98
0023	Квартира	6	Секция 1	87.28	2	28.32	2.98
0024	Квартира	6	Секция 1	92.49	3	33.73	2.98
0025	Квартира	7	Секция 1	52.16	1	11.1	2.98
0026	Квартира	7	Секция 1	85.94	2	25.26	2.98
0027	Квартира	7	Секция 1	87.28	2	28.32	2.98
0028	Квартира	7	Секция 1	92.50	3	33.73	2.98
0029	Квартира	8	Секция 1	52.16	1	11.1	2.98
0030	Квартира	8	Секция 1	83.11	2	25.26	2.98
0031	Квартира	8	Секция 1	84.33	2	28.32	2.98
0032	Квартира	8	Секция 1	92.40	3	33.73	2.98
0033	Квартира	9	Секция 1	102.35	3	34.62	3.28
0034	Квартира	9	Секция 1	100.35	3	36.9	3.28
0035	Квартира	9	Секция 1	43.69	1	10.51	3.28
0036	Квартира	2	Секция 2	87.23	3	43.93	2.98
0037	Квартира	2	Секция 2	87.28	2	27.31	2.98
0038	Квартира	2	Секция 2	64.44	1	13.38	2.98
0039	Квартира	3	Секция 2	83.98	3	33.82	2.98
0040	Квартира	3	Секция 2	99.12	3	43.95	2.98
0041	Квартира	3	Секция 2	87.27	2	27.31	2.98
0042	Квартира	3	Секция 2	64.44	1	13.38	2.98
0043	Квартира	4	Секция 2	83.98	3	33.82	2.98
0044	Квартира	4	Секция 2	99.11	3	43.95	2.98
0045	Квартира	4	Секция 2	87.27	2	27.31	2.98
0046	Квартира	4	Секция 2	64.44	1	13.38	2.98
0047	Квартира	5	Секция 2	83.98	3	33.82	2.98
0048	Квартира	5	Секция 2	99.11	3	43.95	2.98
0049	Квартира	5	Секция 2	87.27	2	27.31	2.98
0050	Квартира	5	Секция 2	64.44	1	13.38	2.98
0051	Квартира	6	Секция 2	83.98	3	33.82	2.98
0052	Квартира	6	Секция 2	99.11	3	43.95	2.98
0053	Квартира	6	Секция 2	87.27	2	27.31	2.98
0054	Квартира	6	Секция 2	64.44	1	13.38	2.98
0055	Квартира	7	Секция 2	83.98	3	33.82	2.98
0056	Квартира	7	Секция 2	99.11	3	43.95	2.98
0057	Квартира	7	Секция 2	87.27	2	27.31	2.98
0058	Квартира	7	Секция 2	64.44	1	13.38	2.98
0059	Квартира	8	Секция 2	83.98	3	33.82	2.98
0060	Квартира	8	Секция 2	99.11	3	43.95	2.98
0061	Квартира	8	Секция 2	87.27	2	27.31	2.98
0062	Квартира	8	Секция 2	64.44	1	13.38	2.98
0063	Квартира	9	Секция 2	41.04	1	11.38	3.28
0064	Квартира	9	Секция 2	110.56	3	38.71	3.28

0065	Квартира	9	Секция 2	117.57	3	43.82	3.28
0066	Квартира	2	Секция 3	82.49	2	25.11	2.98
0067	Квартира	2	Секция 3	95.64	2	32.09	2.98
0068	Квартира	2	Секция 3	79.16	2	27.11	2.98
0069	Квартира	2	Секция 3	63.78	2	24.96	2.98
0070	Квартира	3	Секция 3	82.45	2	25.11	2.98
0071	Квартира	3	Секция 3	95.64	2	32.09	2.98
0072	Квартира	3	Секция 3	79.16	2	27.11	2.98
0073	Квартира	3	Секция 3	63.78	2	24.96	2.98
0074	Квартира	4	Секция 3	82.45	2	25.11	2.98
0075	Квартира	4	Секция 3	95.64	2	32.09	2.98
0076	Квартира	4	Секция 3	79.27	2	27.19	2.98
0077	Квартира	4	Секция 3	63.68	2	24.9	2.98
0078	Квартира	5	Секция 3	82.45	2	25.11	2.98
0079	Квартира	5	Секция 3	95.63	2	32.09	2.98
0080	Квартира	5	Секция 3	79.27	2	27.19	2.98
0081	Квартира	5	Секция 3	63.68	2	24.9	2.98
0082	Квартира	6	Секция 3	82.45	2	25.11	2.98
0083	Квартира	6	Секция 3	95.64	2	32.09	2.98
0084	Квартира	6	Секция 3	79.20	2	27.19	2.98
0085	Квартира	6	Секция 3	63.68	2	24.9	2.98
0086	Квартира	7	Секция 3	81.67	2	25.11	2.98
0087	Квартира	7	Секция 3	92.81	2	30.07	2.98
0088	Квартира	7	Секция 3	78.04	2	26.75	2.98
0089	Квартира	7	Секция 3	63.71	2	24.92	2.98
0090	Квартира	8	Секция 3	81.67	2	25.11	2.98
0091	Квартира	8	Секция 3	92.81	2	30.07	2.98
0092	Квартира	8	Секция 3	77.97	2	26.7	2.98
0093	Квартира	8	Секция 3	63.78	2	24.96	2.98
0094	Квартира	9	Секция 3	129.35	3	44.18	3.28
0095	Квартира	9	Секция 3	83.81	2	24.67	3.28
0096	Квартира	9	Секция 3	41.37	1	10.41	3.28
0097	Квартира	2	Секция 4	100.25	3	34.55	2.98
0098	Квартира	2	Секция 4	89.92	3	33.29	2.98
0099	Квартира	2	Секция 4	78.56	2	24.82	2.98
0100	Квартира	2	Секция 4	45.30	1	12.18	2.98
0101	Квартира	3	Секция 4	100.26	3	34.55	2.98
0102	Квартира	3	Секция 4	97.40	3	37.02	2.98
0103	Квартира	3	Секция 4	82.31	2	24.82	2.98
0104	Квартира	3	Секция 4	45.30	1	12.18	2.98
0105	Квартира	4	Секция 4	100.26	3	34.55	2.98
0106	Квартира	4	Секция 4	97.40	3	37.02	2.98
0107	Квартира	4	Секция 4	82.31	2	24.82	2.98
0108	Квартира	4	Секция 4	45.30	1	12.18	2.98
0109	Квартира	5	Секция 4	100.26	3	34.55	2.98
0110	Квартира	5	Секция 4	97.40	3	37.02	2.98

0111	Квартира	5	Секция 4	82.31	2	24.82	2.98
0112	Квартира	5	Секция 4	45.30	1	12.18	2.98
0113	Квартира	6	Секция 4	100.26	3	34.55	2.98
0114	Квартира	6	Секция 4	97.40	3	37.02	2.98
0115	Квартира	6	Секция 4	82.31	2	24.82	2.98
0116	Квартира	6	Секция 4	45.30	1	12.18	2.98
0117	Квартира	7	Секция 4	100.26	3	34.55	2.98
0118	Квартира	7	Секция 4	97.40	3	37.02	2.98
0119	Квартира	7	Секция 4	82.31	2	24.82	2.98
0120	Квартира	7	Секция 4	45.30	1	12.18	2.98
0121	Квартира	8	Секция 4	100.26	3	34.55	2.98
0122	Квартира	8	Секция 4	89.89	3	33.29	2.98
0123	Квартира	8	Секция 4	78.56	2	24.82	2.98
0124	Квартира	8	Секция 4	45.30	1	12.18	2.98
0125	Квартира	9	Секция 4	128.99	3	39.49	3.28
0126	Квартира	9	Секция 4	106.17	3	45.13	3.28
0127	Квартира	2	Секция 5	96.88	3	38.82	3.40
0128	Квартира	2	Секция 5	50.45	1	11.75	3.40
0129	Квартира	2	Секция 5	81.81	2	27.15	3.40
0130	Квартира	2	Секция 5	52.12	1	12.08	3.40
0131	Квартира	2	Секция 5	49.82	1	10.59	3.40
0132	Квартира	2	Секция 5	100.14	3	35.7	3.40
0133	Квартира	3	Секция 5	122.11	3	40.73	3.50
0134	Квартира	3	Секция 5	125.33	3	41.09	3.50
0135	Квартира	3	Секция 5	83.80	2	27.46	3.50
0136	Квартира	3	Секция 5	99.80	3	35.7	3.50
0137	Квартира	4	Секция 5	112.82	3	39.8	3.65
0138	Квартира	4	Секция 5	110.55	3	39.67	3.65
0139	Квартира	4	Секция 5	96.33	3	36.46	3.65
0140	Квартира на двух и более этажах	2	Секция 6	101.65	2	25.72	3.40
0141	Квартира	2	Секция 6	70.53	2	21.00	3.40
0142	Квартира	2	Секция 6	70.71	2	21.00	3.40
0143	Квартира на двух и более этажах	2	Секция 6	102.63	2	23.67	3.40
0144	Квартира на двух и более этажах	3	Секция 6	150.61	3	44.42	3.50
0145	Квартира	3	Секция 6	34.48	1	11.03	3.50
0146	Квартира на двух и более этажах	3	Секция 6	151.15	3	44.97	3.50

15.3 О характеристиках  
нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.B1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 1	102.71	Офисное помещение	95.46	4.18
					Санузел 1	7.25	
1.B10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 4	51.22	Магазин	45.58	4.18
					Санузел 1	5.64	
1.B11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 4	166.58	Офисное помещение	159.68	4.18
					Санузел 1	6.90	
1.B12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 5	109.86	Офисное помещение	104.45	4.45
					Санузел 1	5.41	
1.B13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 5	63.90	Магазин	58.11	4.45
					Санузел 1	5.79	
1.B14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 5	117.70	Офисное помещение	111.74	4.45
					Санузел 1	5.96	
1.B15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 5	94.85	Офисное помещение	88.48	4.45
					Санузел 1	6.37	
1.B16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 5	98.29	Офисное помещение	92.94	4.45
					Санузел 1	5.35	
1.B17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 6	88.67	Магазин	80.59	4.45
					Санузел 1	8.08	

1.B18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 6	50.16	Магазин	44.60	4.45
					Санузел 1	5.56	
1.B19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 6	77.45	Магазин	70.08	4.45
					Санузел 1	7.37	
1.B2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 1	75.12	Офисное помещение	70.24	4.18
					Санузел 1	4.88	
1.B3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 1	40.48	Магазин	34.93	4.18
					Санузел 1	5.55	
1.B4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 1	103.11	Офисное помещение	98.07	4.18
					Санузел 1	5.04	
1.B5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 2	84.54	Магазин	78.21	4.18
					Санузел 1	6.33	
1.B6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 2	42.44	Магазин	37.81	4.18
					Санузел 1	4.63	
1.B7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 3	127.71	Офисное помещение	119.23	4.18
					Санузел 1	8.48	
1.B8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 3	107.84	Офисное помещение	102.97	4.18
					Санузел 1	4.87	
1.B9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 4	113.47	Офисное помещение	108.30	4.18
					Санузел 1	5.17	

УК	Нежилое помещение	1	Секция 2	149.10	Душевая 1	1.43	4.18
					Душевая 2	1.32	
					Кабинет инженера по гарантии	11.44	
					Кабинет инженера УК	12.83	
					Кабинет управляющего	13.20	
					Коридор	11.32	
					Коридор 2	2.00	
					Кухня	6.57	
					ЛК 1	22.17	
					ЛК 2	11.86	
					Переговорная	12.89	
					Подсобное помещение	15.68	
					Подсобное помещение 2	3.64	
					Помещение персонала	7.67	
					Раздевалка 1	3.35	
					Раздевалка 3	3.85	
					Раздевалка 3	5.33	
					Санузел 1	2.55	
-1.А.10	Кладовая	-1	-	5.89	Кладовая багажа клиентов	5.89	
-1.А.11	Кладовая	-1	-	3.56	Кладовая багажа клиентов	3.56	
-1.А.12	Кладовая	-1	-	3.90	Кладовая багажа клиентов	3.90	
-1.А.13	Кладовая	-1	-	3.20	Кладовая багажа клиентов	3.20	
-1.А.14	Кладовая	-1	-	3.20	Кладовая багажа клиентов	3.20	
-1.А.15	Кладовая	-1	-	3.05	Кладовая багажа клиентов	3.05	
-1.А.16	Кладовая	-1	-	4.06	Кладовая багажа клиентов	4.06	
-1.А.17	Кладовая	-1	-	5.82	Кладовая багажа клиентов	5.82	
-1.А.18	Кладовая	-1	-	6.05	Кладовая багажа клиентов	6.05	
-1.А.4	Кладовая	-1	-	3.82	Кладовая багажа клиентов	3.82	
-1.А.5	Кладовая	-1	-	3.95	Кладовая багажа клиентов	3.95	

-1.А.6	Кладовая	-1	-	3.95	Кладовая багажа клиентов	3.95	
-1.А.7	Кладовая	-1	-	3.95	Кладовая багажа клиентов	3.95	
-1.А.8	Кладовая	-1	-	3.95	Кладовая багажа клиентов	3.95	
-1.А.9	Кладовая	-1	-	5.96	Кладовая багажа клиентов	5.96	
-1.А.19	Кладовая	-1	-	6.64	Кладовая багажа клиентов	6.64	
-1.А.20	Кладовая	-1	-	4.53	Кладовая багажа клиентов	4.53	
-1.А.21	Кладовая	-1	-	4.16	Кладовая багажа клиентов	4.16	
-1.А.22	Кладовая	-1	-	4.75	Кладовая багажа клиентов	4.75	
-1.А.23	Кладовая	-1	-	4.80	Кладовая багажа клиентов	4.80	
-1.А.24	Кладовая	-1	-	6.11	Кладовая багажа клиентов	6.11	
-1.А.25	Кладовая	-1	-	6.34	Кладовая багажа клиентов	6.34	
-1.А.26	Кладовая	-1	-	5.21	Кладовая багажа клиентов	5.21	
-1.А.27	Кладовая	-1	-	4.98	Кладовая багажа клиентов	4.98	
-1.А.28	Кладовая	-1	-	4.98	Кладовая багажа клиентов	4.98	
-1.А.29	Кладовая	-1	-	4.98	Кладовая багажа клиентов	4.98	
-1.А.30	Кладовая	-1	-	8.37	Кладовая багажа клиентов	8.37	
-1.А.31	Кладовая	-1	-	9.73	Кладовая багажа клиентов	9.73	
-1.А.32	Кладовая	-1	-	5.71	Кладовая багажа клиентов	5.71	
0001	Машино-место	-1	-	13.75	Машино-место	13.75	
0002	Машино-место	-1	-	13.75	Машино-место	13.75	
0003	Машино-место	-1	-	13.75	Машино-место	13.75	
0004	Машино-место	-1	-	13.75	Машино-место	13.75	
0005	Машино-место	-1	-	27.50	Машино-место	27.50	
0006	Машино-место	-1	-	27.50	Машино-место	27.50	
0007	Машино-место	-1	-	27.50	Машино-место	27.50	
0008	Машино-место	-1	-	13.75	Машино-место	13.75	
0009	Машино-место	-1	-	13.75	Машино-место	13.75	
0010	Машино-место	-1	-	13.75	Машино-место	13.75	
0011	Машино-место	-1	-	13.75	Машино-место	13.75	
0012	Машино-место	-1	-	13.75	Машино-место	13.75	
0013	Машино-место	-1	-	13.75	Машино-место	13.75	

[illegible]



0060	Машино-место	-1	-	13.75	Машино-место	13.75	
0061	Машино-место	-1	-	13.75	Машино-место	13.75	
0062	Машино-место	-1	-	13.75	Машино-место	13.75	
0063	Машино-место	-1	-	13.75	Машино-место	13.75	
0064	Машино-место	-1	-	13.75	Машино-место	13.75	
0065	Машино-место	-1	-	13.75	Машино-место	13.75	
0066	Машино-место	-1	-	13.75	Машино-место	13.75	
0067	Машино-место	-1	-	13.75	Машино-место	13.75	
0068	Машино-место	-1	-	13.75	Машино-место	13.75	
0069	Машино-место	-1	-	13.75	Машино-место	13.75	
0070	Машино-место	-1	-	13.75	Машино-место	13.75	
0071	Машино-место	-1	-	13.75	Машино-место	13.75	
0072	Машино-место	-1	-	13.75	Машино-место	13.75	
0073	Машино-место	-1	-	13.75	Машино-место	13.75	
0074	Машино-место	-1	-	13.75	Машино-место	13.75	
0075	Машино-место	-1	-	13.75	Машино-место	13.75	
0076	Машино-место	-1	-	13.75	Машино-место	13.75	
0077	Машино-место	-1	-	13.75	Машино-место	13.75	
0078	Машино-место	-1	-	13.75	Машино-место	13.75	
0079	Машино-место	-1	-	13.75	Машино-место	13.75	
0080	Машино-место	-1	-	13.75	Машино-место	13.75	
0081	Машино-место	-1	-	13.75	Машино-место	13.75	
0082	Машино-место	-1	-	13.75	Машино-место	13.75	
0083	Машино-место	-1	-	13.75	Машино-место	13.75	
0084	Машино-место	-1	-	13.75	Машино-место	13.75	
0085	Машино-место	-1	-	13.75	Машино-место	13.75	
0086	Машино-место	-1	-	13.75	Машино-место	13.75	
0087	Машино-место	-1	-	13.75	Машино-место	13.75	
0088	Машино-место	-1	-	13.75	Машино-место	13.75	
0089	Машино-место	-1	-	13.75	Машино-место	13.75	
0090	Машино-место	-1	-	13.75	Машино-место	13.75	
0091	Машино-место	-1	-	13.75	Машино-место	13.75	
0092	Машино-место	-1	-	13.75	Машино-место	13.75	
0093	Машино-место	-1	-	13.75	Машино-место	13.75	
0094	Машино-место	-1	-	13.75	Машино-место	13.75	
0095	Машино-место	-1	-	13.75	Машино-место	13.75	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Стоянка автомобилей (проходы и проезды)		Секции 1-6, -1 этаж		Общественное	3308.41	

2	Помещение уборочного инвентаря	Секция 5, -1 этаж	Техническое	4.49
3	Коридор	Секция 1, -1 этаж	Общественное	16.56
4	Тамбур-шлюз	Секция 1, -1 этаж	Общественное	5.03
5	Тамбур-шлюз	Секция 1, -1 этаж	Общественное	4.04
6	Коридор	Секция 2, -1 этаж	Общественное	26.49
7	Тамбур-шлюз	Секция 2, -1 этаж	Общественное	5.82
8	Тамбур-шлюз	Секция 2, -1 этаж	Общественное	5.05
9	Тамбур-шлюз	Секция 3, -1 этаж	Общественное	3.57
10	Тамбур-шлюз	Секция 3, -1 этаж	Общественное	5.03
11	Тамбур-шлюз	Секция 4, -1 этаж	Общественное	4.65
12	Тамбур-шлюз	Секция 4, -1 этаж	Общественное	5.05
13	Тамбур-шлюз	Секция 5, -1 этаж	Общественное	7.83
14	Тамбур-шлюз	Секция 5, -1 этаж	Общественное	10.73
15	Тамбур-шлюз	Секция 6, -1 этаж	Общественное	7.77
16	Тамбур-шлюз	Секция 6, -1 этаж	Общественное	10.03
17	Коридор	Секция 6, -1 этаж	Общественное	14.21
18	Коридор	Секция 2, -1 этаж	Общественное	3.12
19	Лестничная клетка	Секция 1, -1 этаж	Общественное	23.09
20	Лестничная клетка	Секция 2, -1 этаж	Общественное	19.04
21	Лестничная клетка	Секция 3, -1 этаж	Общественное	12.06
22	Лестничная клетка	Секция 4, -1 этаж	Общественное	11.94
23	Лестничная клетка	Секция 5, -1 этаж	Общественное	7.30
24	Лестничная клетка	Секция 6, -1 этаж	Общественное	31.27
25	Лифтовая шахта	Секция 1, -1 этаж	Техническое	4.00
26	Лифтовая шахта	Секция 2, -1 этаж	Техническое	4.00
27	Лифтовая шахта	Секция 3, -1 этаж	Техническое	4.00
28	Лифтовая шахта	Секция 4, -1 этаж	Техническое	4.00
29	Лифтовая шахта	Секция 5, -1 этаж	Техническое	4.00
30	Лифтовая шахта	Секция 6, -1 этаж	Техническое	4.00
31	Лифтовая шахта	Секция 2, -1 этаж	Техническое	35.75
32	Лифтовая шахта	Секция 2, -1 этаж	Техническое	35.75
33	Инженерное помещение	Секция 1, -1 этаж	Техническое	15.91
34	ИТП жилых помещений	Секция 1, -1 этаж	Техническое	39.12
35	ИТП встроенных помещений	Секция 1, -1 этаж	Техническое	41.53
36	ИТП автостоянки	Секция 2, -1 этаж	Техническое	19.44
37	Водомерный узел	Секция 2, -1 этаж	Техническое	29.72
38	Инженерное помещение	Секция 2, -1 этаж	Техническое	18.97
39	Инженерное помещение	Секция 3, -1 этаж	Техническое	15.85
40	Инженерное помещение	Секция 4, -1 этаж	Техническое	15.58
41	Кабельное помещение	Секция 6, -1 этаж	Техническое	26.74
42	Венткамера приточная	Секция 6, -1 этаж	Техническое	56.86
43	Электрощитовая	Секция 6, -1 этаж	Техническое	49.16
44	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	27.14
45	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	27.24
46	Велосипедная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	19.14

47	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9.55
48	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	27.78
49	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.45
50	Серверная	Секция 3, 1 этаж	Техническое	14.77
51	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	13.24
52	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	9.51
53	Вестибюль	Секция 3, 1 этаж	Общественное	51.94
54	Тамбур	Секция , 1 этаж	Общественное	7.44
55	Помещение консьержа (охраны)	Секция 3, 1 этаж	Общественное	14.18
56	С.у.	Секция 3, 1 этаж	Общественное	2.62
57	Велосипедная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	18.72
58	Велосипедная	Секция 4, 1 этаж	Общественное	18.72
59	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	26.53
60	Колясочная	Секция 4, 1 этаж	Общественное	17.97
61	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	10.02
62	Колясочная	Секция 6, 1 этаж	Общественное	21.91
63	Тамбур	Секция 6, 1 этаж	Общественное	16.65
64	Помещение временного хранения мусора	Секция 6, 1 этаж	Общественное	23.35
65	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.22
66	С.у.	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.36
67	С.у.	Секция 2, 1 этаж	Общественное	1.68
68	Диспетчерская	Секция 3, 1 этаж	Общественное	26.26
69	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1, 1 этаж	Техническое	5.86
70	Помещение уборочного инвентаря	Секция 3, 1 этаж	Техническое	6.34
71	Помещение уборочного инвентаря	Секция 4, 1 этаж	Техническое	5.86
72	Помещение уборочного инвентаря	Секция 4, 1 этаж	Техническое	8.53
73	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	2.43
74	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	33.80
75	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	39.91
76	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	26.99
77	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	33.80
78	Лестничная клетка	Секция 5, 1 этаж	Общественное	26.19
79	Лестничная клетка	Секция 6, 1 этаж	Общественное	41.28
80	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	53.19
81	Сплит-балкон	Секция 1, 2 этаж	Общественное	10.59
82	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	53.19
83	Сплит-балкон	Секция 1, 3 этаж	Общественное	10.56
84	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	53.19
85	Сплит-балкон	Секция 1, 4 этаж	Общественное	10.56
86	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	53.19
87	Сплит-балкон	Секция 1, 5 этаж	Общественное	10.56
88	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	46.90

[illegible]

135	Сплит-балкон	Секция 4, 5 этаж	Общественное	10.64
136	Лестничная клетка	Секция 4, 6 этаж	Общественное	51.45
137	Сплит-балкон	Секция 4, 6 этаж	Общественное	10.64
138	Лестничная клетка	Секция 4, 7 этаж	Общественное	51.45
139	Сплит-балкон	Секция 4, 7 этаж	Общественное	10.64
140	Лестничная клетка	Секция 4, 8 этаж	Общественное	51.45
141	Сплит-балкон	Секция 4, 8 этаж	Общественное	10.64
142	Лестничная клетка	Секция 4, 9 этаж	Общественное	36.93
143	Сплит-балкон	Секция 4, 9 этаж	Общественное	10.64
144	Лестничная клетка	Секция 5, 2 этаж	Общественное	57.70
145	Лестничная клетка	Секция 5, 3 этаж	Общественное	57.70
146	Лестничная клетка	Секция 5, 4 этаж	Общественное	37.40
147	Лестничная клетка	Секция 6, 2 этаж	Общественное	31.19
148	Лестничная клетка	Секция 6, 3 этаж	Общественное	40.86
149	Лестничная клетка	Секция 6, 4 этаж	Общественное	31.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	Приточная вентиляция автостоянки	Общеобменная вентиляция
2	Подземная часть	Приточная вентиляция инженерных помещений -1го этажа	Общеобменная вентиляция
3	Подземная часть	Приточная вентиляция помещений Водомерного узла,помещение АПТ	Общеобменная вентиляция
4	Подземная часть	Приточная вентиляция ИТП жилых помещений, ИТП встроенных помещений	Общеобменная вентиляция
5	Подземная часть	Приточная вентиляция ИТП автостоянки	Общеобменная вентиляция
6	Подземная часть	Приточная вентиляция электрощитовой жилых помещений	Общеобменная вентиляция
7	Подземная часть	Приточная вентиляция электрощитовой автостоянки	Общеобменная вентиляция
8	Надземная часть	Приточная вентиляция помещений управляющей компании	Общеобменная вентиляция
9	Надземная часть	Приточная вентиляция диспетчерской	Общеобменная вентиляция
10	Надземная часть	Приточная вентиляция серверной	Общеобменная вентиляция
11	Подземная часть	Вытяжная вентиляция автостоянки	Общеобменная вентиляция
12	Подземная часть	Вытяжная вентиляция инженерных помещений -1го этажа	Общеобменная вентиляция
13	Подземная часть	Вытяжная вентиляция кладовых багажа клиентов	Общеобменная вентиляция

14	Подземная часть	Вытяжная вентиляция Водомерный узел, помещение АПТ	Общеобменная вентиляция
15	Подземная часть	Вытяжная вентиляция ИТП жилых помещений, ИТП встроенных помещений	Общеобменная вентиляция
16	Подземная часть	Вытяжная вентиляция ИТП автостоянки	Общеобменная вентиляция
17	Подземная часть	Вытяжная вентиляция электрощитовой жилых помещений	Общеобменная вентиляция
18	Подземная часть	Вытяжная вентиляция электрощитовой	Общеобменная вентиляция
19	Надземная часть	Вытяжная вентиляция помещения временного хранения мусора	Общеобменная вентиляция
20	Надземная часть	Вытяжная вентиляция помещений управляющей компании	Общеобменная вентиляция
21	Надземная часть	Вытяжная вентиляция кухни управляющей компании	Общеобменная вентиляция
22	Надземная часть	Вытяжная вентиляция санузлов управляющей компании	Общеобменная вентиляция
23	Надземная часть	Вытяжная вентиляция санузлов на 1-ом этаже	Общеобменная вентиляция
24	Надземная часть	Вытяжная вентиляция диспетчерской	Общеобменная вентиляция
25	Надземная часть	Вытяжная вентиляция серверной	Общеобменная вентиляция
26	Надземная часть	Вытяжная вентиляция помещений уборочного инвентаря	Общеобменная вентиляция
27	Надземная часть	Вытяжная вентиляция кухонь квартир (жилая часть)	Общеобменная вентиляция
28	Надземная часть	Вытяжная вентиляция санузлов (жилая часть)	Общеобменная вентиляция
29	Надземная часть	Вентиляция подпора воздуха в тамбур-шлюзы	Противодымная вентиляция
30	Надземная часть	Вентиляция подпора воздуха в лифтовые шахты	Противодымная вентиляция
31	Надземная часть	Вентиляция дымоудаления из автостоянки	Противодымная вентиляция
32	Подземная часть	Воздушно-тепловые завесы в автостоянке	Отопление
33	Надземная часть	Воздушно-тепловые завесы входной группы	Отопление
34	Подземная и надземная часть	Система отопления жилой части	Отопление
35	Подземная и надземная часть	Система отопления встроенных помещений	Отопление
36	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт жилой части	Отопление
37	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт встроенных помещений	Отопление
38	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт автостоянки	Отопление
39	Подземная часть	Система теплоснабжения приточной вентиляции автостоянки	Отопление
40	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части	Водоснабжение

41	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части	Водоснабжение
42	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
43	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения встроенных помещений	Водоснабжение
44	Подземная часть	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
45	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
46	Подземная часть	ГРЩ	Электроснабжение
47	Подземная часть	ВРУ автостоянки	Электроснабжение
48	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения жилой части	Электроснабжение
49	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения встроенных помещений	Электроснабжение
50	Подземная часть	Система электроснабжения автостоянки	Электроснабжение
51	Подземная и надземная часть	Система электроосвещения жилой части	Электроосвещение
52	Подземная и надземная часть	Система электроосвещения встроенных помещений	Электроосвещение
53	Подземная часть	Система электроосвещения автостоянки	Электроосвещение
54	Подземная и надземная часть	Система электроосвещения придомовой и дворовой территории	Электроосвещение
55	Подземная и надземная часть	Мультисервисная сеть абонентского доступа к услугам телефонной связи, цифровому IP телевидению, доступу в сеть Internet, радиотрансляции жилой части	Сети связи
56	Подземная и надземная часть	Мультисервисная сеть абонентского доступа к услугам телефонной связи, цифровому IP телевидению, доступу в сеть Internet, радиотрансляции встроенных помещений	Сети связи
57	Подземная и надземная часть	Объектовая система контроля и управления доступом в автостоянку, помещения общего пользования жилой части и на прилегающую территорию	Сети связи
58	Подземная и надземная часть	Система домофонии жилой части	Сети связи
59	Подземная и надземная часть	Объектовая система видеонаблюдения за помещениями автостоянки, общего пользования жилой части и прилегающей территорией	Сети связи
60	Подземная и надземная часть	Система объектового оповещения по сигналам Гражданской обороны и РАСЦО	Сети связи
61	Подземная и надземная часть	Автоматизированная система сбора, контроля и учета энергоресурсов.	Сети связи
62	Подземная и надземная часть	Система диспетчеризации инженерного оборудования	Сети связи
63	Надземная часть	СКС включающая в себя локальную вычислительную сеть, серверное оборудование, сервисное автоматизированное рабочее место.	Сети связи
64	Подземная и надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации автостоянки	Противопожарная защита
65	Подземная и надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией автостоянки	Противопожарная защита

66	Подземная и надземная часть	Система автоматического пожаротушения автостоянки	Противопожарная защита
67	Подземная и надземная часть	Противопожарный водопровод автостоянки	Противопожарная защита
68	Подземная и надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации встроенных помещений	Противопожарная защита
69	Подземная и надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией встроенных помещений	Противопожарная защита
70	Подземная и надземная часть	Противопожарный водопровод встроенных помещений	Противопожарная защита
71	Подземная и надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации жилой части	Противопожарная защита
72	Подземная и надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией жилой части	Противопожарная защита
73	Подземная и надземная часть	Лифт пассажирский, 6 шт	Вертикальный транспорт
74	Подземная и надземная часть	Лифт грузовой (автомобильный), 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>3 313 051 112,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>4401116480</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810012010715183</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810445250000360</b>
		БИК: <b>044525360</b>
		ИНН: <b>4401116480</b>

		КПП: <b>770343003</b>
		ОГРН: <b>1144400000425</b>
		ОКПО: <b>33734556</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>4401116480</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>4 139 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>2 349 852 864,64 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 789 147 135,36 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>24.03.2027</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>88</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>34</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>74</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>6 904,1 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 118,27 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 072,5 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 879 912 550 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>454 056 663 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>162 650 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Совкомбанк</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>4401116480</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>4 139 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>24.03.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>78:06:0002082:1</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>2 000 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>



	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>ТУ на горячее водоснабжение не выдавались, в связи с тем, что приготовление горячей воды осуществляется в ИТП. Система теплоснабжения закрытая с нагревом воды в теплообменниках. ТУ на ливневое водоотведение отдельно не выдавались. Отдельные ТУ на диспетчеризацию лифтов не выдавались в связи с проектированием локального диспетчерского пульта МКД. п.9.4.2 проектной декларации заполнен с учетом того, что запроектировано 6 грузопассажирских лифтов, обслуживающих жилую часть и 2 лифта, обслуживающих автостоянку и предназначенных исключительно для транспортировки автомобилей (их грузоподъемность превышает 1000 кг.) ООО"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ЛЕГЕНДА САМПСОНИЕВСКОГО" ранее ООО"СИРИУС", решение о переименовании принято 21.04.2021 г. 31.07.2023 года Застройщиком получен приказ № 24-23"О приобщении материалов измененной проектной документации к делу № 78-002-0171-2020", которым вносятся изменения в разрешение на строительство № 78-002-0171-2020 от 08.12.2020 г. а именно: в пункте 4 в поле "Иные показатели": -число "64,31" заменить числом "145,60", -число "100" заменить числом "95". 27.04.2024 между ООО"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ЛЕГЕНДА БОЛЬШОГО ПРОСПЕКТА В.О." и ПАО"Совкомбанк" заключено Дополнительное соглашение №2 к кредитному договору об увеличении кредитного лимита до 4 139 000 000,00 рублей</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	31.05.2023	Раздел 1. Пояснительная записка	Том предоставлен в полном объеме взамен предыдущего. ПЗ откорректирована в соответствии с решениями смежных разделов. Откорректированы ТЭП: - устранена техническая ошибка в площадях подземной и надземной частей здания; - увеличена площадь помещений кладовых до 145,60 м2 за счет добавления новых групп кладовых, размещенных в секции 2 в осях 5-6/Б1-Г (кладовые «-1.А.19» - «-1.А.21» и коридор «-1.А.34») и в секции 6 в осях 22-24/Е-И (кладовые «-1.А.22» - «-1.А.32» и коридор «-1.А.33»); - уменьшено количество машино-мест в автостоянке со 100 до 95 шт. за счет преобразования 10 «зависимых» машино-мест в 5 машино-мест увеличенного размера.
2	31.05.2023	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Том предоставлен в полном объеме взамен предыдущего. Текстовая часть: Т. ч., листы 4, 6 откорректированы: - в соответствии с решениями смежных разделов; - уточнен год открытия станции метро «Горный институт» - 2024 г.; - устранена техническая ошибка в указании расположения мусоросборной камеры (размещается в секции 6); - изменено количество машино-мест в автостоянке со 100 до 95 шт.; - уточнено размещение машино-мест для МГН на открытой автостоянке; - уточнена минимальная ширина проезда на участке – 4,2 м; - размещение машино-мест с возможностью зарядки электромобилей предусмотрено в подземной автостоянке вместо открытой автостоянки. Графическая часть: Гр. ч., лист 1: «Общие данные» – в перечне листов обозначены измененные и замененные листы; Гр. ч., лист 3: «Схема планировочной организации земельного участка» – уточнен расчет машино-мест с учетом уменьшения количества мест в подземной автостоянке со 100 до 95 шт. Суммарное количество машино-мест по проекту после изменения – 110 шт., что соответствует необходимому по расчету количеству. Остальные решения представлены без изменений, совместимы с решениями, в которые внесены изменения и дополнения.
3	31.05.2023	Раздел 3. Часть 1. Пояснительная записка. Чертежи	Том предоставлен в полном объеме взамен предыдущего. Текстовая часть: Т. ч., листы 5, 6 откорректированы в части: - уменьшено количество машино-мест в автостоянке со 100 до 95 шт. - суммарное количество машино-мест по проекту после изменения – 110 шт., что соответствует необходимому по расчету количеству. Гр. ч., лист 1: В перечне листов обозначены измененные и замененные листы. Гр. ч., лист 2: - помещения «-1.Т.13 – Инженерное помещение» и «-1.Ж.14 – Коридор» исключены; - взамен исключенных помещений добавлены новые группы кладовых, размещенные в секции 2 в осях 5-6/Б1-Г (кладовые «-1.А.19» - «-1.А.21» и коридор «-1.А.34») и в секции 6 в осях 22-24/Е-И (кладовые «-1.А.22» - «-1.А.32» и коридор «-1.А.33»); - часть площади помещения «-1.Ж.14 – Коридор» присоединено к «-1.ЛК.6»; - вход в обе группы новых кладовых обеспечен из объема лестничных клеток; - уменьшено количество машино-мест в автостоянке со 100 до 95 шт. за счет преобразования 10 «зависимых» машино-мест в 5 машино-мест увеличенного размера. Остальные решения представлены без изменений, совместимы с решениями, в которые внесены изменения и дополнения.

4	31.05.2023	Раздел 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения. Книга 1. Пояснительная записка	Том предоставлен в полном объеме взамен предыдущего. Т.ч., лист 12: ПЗ откорректирована – добавлено описание усиливающей набетонки в осях 1-9/Д-Д1 толщиной 60мм. Остальные решения представлены без изменений, совместимы с решениями, в которые внесены изменения и дополнения.
5	23.06.2023	Раздел 6. Проект организации строительства	Гр.ч., лист 4 – уточнено расположение площадок складирования, арматурных цехов, бытового городка на период основного цикла строительства.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

926080361151711191295682866259402989441

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА БОЛЬШОГО  
ПРОСПЕКТА В.О.", КЛЮЕВ АЛЕКСЕЙ  
ВАСИЛЬЕВИЧ, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 14.02.2024 по 14.05.2025