

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002840 от 04.06.2024

Отель "Курортный"

Дата первичного размещения: 25.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>354000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Несебрская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>6</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>17</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (918) 201-39-60</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mfin753@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>наш.дом.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Аветисов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Гарик</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Робертович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2366026484</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2366026484</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300017192</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>30.03.2021</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Аветисов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Рафаэль</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100.00000 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>19510992795</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231849732138</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Аветисов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Рафаэль</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100.00000 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>19510992795</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231849732138</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>100% доля владения и 100% голосов согласно устава</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕСТ-АКЦЕНТ-СТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9101007009</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1159102025158</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ ИН-ВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2367002334</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375024237</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КР+</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2367000898</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375001643</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АРС ГРУПП</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2317079934</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162367050493</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РР ГРУПП"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2367007540</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375009540</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-8 884,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 976,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Гостиница</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Адлерский район</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Земельный участок 282/31</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>8372.4 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>8 372,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 372,40 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>РУСГЕО</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320193845</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Копничев</b>

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Роман</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Сергеевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>344100755743</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Шишманов</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Дмитрий</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Генадьевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>232006853356</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-067528-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АРГО</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7726762636</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.11.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-1-002468-2018</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АРГО</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7726762636</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-049833-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АРГО</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7726762636</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>КР+</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2367000898</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-8431-2021</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.11.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.11.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-8431-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.11.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.09.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>10.08.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Договор Купли-Продажи</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.10.2022</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.10.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:0402009:1668</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2 110,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>1</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0.20 м, где это необходимо, на свободной от застройки территории, а также посадкой зеленых насаждений-деревья, декоративные кустарники, живая изгородь. На территории участка устанавливаются малые архитектурные формы – урны, скамьи, фонари освещения</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>На путях движения инвалидов предусмотрены уклоны пешеходных дорожек, не превышающие 5%;-В связи с стесненными условиями и ширина пешеходной части предусмотрена 1.2м.На тротуарах шириной меньше 2.0м.предусмотрены разъездные карманы не менее 1.8-2.0м не менее чем каждые 25м;-Высота бордюров на путях пересечения тротуаров с проезжей частью составляет 5см.Часть пешеходных путей на участке размещены на одном уровне с проезжей частью.Пути разделены дорожной разметкой;-В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустроены съездами с двух сторон проезжей части или искусственными неровностями по всей ширине проезжей части.На переходе через проезжую часть установлены бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, которые не выступают на проезжую часть;-В местах изменения высот поверхностей пешеходных путей выполнены плавным понижением с уклоном не более 1:20 (50 ‰)</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>№07-02/ПРОО29-22 от 18/11/2022 ПАО &lt;Россети Кубань&gt;"</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок предусмотрены не менее 0,05 м;-Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц выполнено из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему.На покрытиях путей движения инвалидов предусмотрено мощения с толщиной швов между плитками не более 0,01 м"-В гостинице главный вход предусмотрен с уровня земли без перепадов высот;-Дверные проемы главного входа доступен для инвалидов на креслах-колясках имеют ширину в свету 0,9 м.Автоматические двери главного входа имеют ширину 1.5м и обеспечивают задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с.Эвакуационные двери оборудованы доводчиками.Усилие открывания двери не должно превышать 50 Нм; Стекланные полотна входных дверей, дверей в здании, а также на прозрачных ограждениях и перегородках выполнены из ударостойкого безопасного стекла для строительства.На прозрачных полотнах дверей и ограждениях (перегородках) предусмотрена яркая контрастная маркировка в форме логотипа гостиницы и в виде фирменных узоров высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м или в форме круга диаметром от 0,1 до 0,2 м.Расположение контрастной маркировки предусматривается на двух уровнях:0,9–1,0 м и 1,3–1,4 м</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>5 м</b></p>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>33 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водосток</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/121-22/00144</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2353</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 622 023,72 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водосток</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2354</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 384 059,48 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-02/ПР0029-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>БизнесСвязь</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320105623</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕРВИС-ЛИФТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2366026484</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>225</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>34</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>191</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	21.20	Телевизионный зал	21.20	2.86
2	Нежилое помещение	1	1	17.20	Пункт проката	17.20	2.86
3	Нежилое помещение	1	1	15.70	Медицинский пункт	15.70	2.86
4	Нежилое помещение	1	1	32.40	Коворкинг	32.40	2.86
5	Нежилое помещение	1	1	20.60	Игровая	20.60	2.86
6	Нежилое помещение	1	1	22.50	Детская комната	22.50	2.86
7	Нежилое помещение	1	1	21.20	Аудитория	21.20	2.86
8	Нежилое помещение	1	1	18.00	Переговорная	18.00	2.86
9	Нежилое помещение	1	1	15.40	Помещение множительной техники	15.40	2.86
10	Нежилое помещение	1	1	35.50	Переговорная	35.50	2.86
11	Нежилое помещение	1	1	68.80	Конференц-зал	68.80	2.86
12	Нежилое помещение	2	1	27.10	Джуниор сьют	27.10	2.86
13	Нежилое помещение	2	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86

14	Нежилое помещение	2	1	17.30	Однокомнатный стандарт	17.30	2.86
15	Нежилое помещение	2	1	15.3	Однокомнатный стандарт	15.3	2.86
16	Нежилое помещение	2	1	32.4	Джуниор сьют	32.4	2.86
17	Нежилое помещение	2	1	20	Однокомнатный стандарт	20	2.86
18	Нежилое помещение	2	1	22.5	Однокомнатный стандарт	22.5	2.86
19	Нежилое помещение	2	1	21.8	Однокомнатный стандарт	21.8	2.86
20	Нежилое помещение	2	1	22.7	Однокомнатный стандарт	22.7	2.86
21	Нежилое помещение	2	1	22.7	Однокомнатный стандарт	22.7	2.86
22	Нежилое помещение	2	1	21.8	Однокомнатный стандарт	21.8	2.86
23	Нежилое помещение	2	1	22.5	Однокомнатный стандарт	22.5	2.86
24	Нежилое помещение	2	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
25	Нежилое помещение	2	1	32.40	Джуниор сьют	32.40	2.86
26	Нежилое помещение	2	1	15.30	Однокомнатный стандарт	15.30	2.86
27	Нежилое помещение	2	1	17.30	Однокомнатный стандарт	17.30	2.86
28	Нежилое помещение	2	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
29	Нежилое помещение	2	1	27.10	Джуниор сьют	27.10	2.86
30	Нежилое помещение	3	1	27.10	Джуниор сьют	27.10	2.86
31	Нежилое помещение	3	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
32	Нежилое помещение	3	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
33	Нежилое помещение	3	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
34	Нежилое помещение	3	1	32.40	Джуниор сьют	32.40	2.86
35	Нежилое помещение	3	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
36	Нежилое помещение	3	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
37	Нежилое помещение	3	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
38	Нежилое помещение	3	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
39	Нежилое помещение	3	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
40	Нежилое помещение	3	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86

41	Нежилое помещение	3	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
42	Нежилое помещение	3	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
43	Нежилое помещение	3	1	32.40	Джуниор сьют	32.40	2.86
44	Нежилое помещение	3	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
45	Нежилое помещение	3	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
46	Нежилое помещение	3	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
47	Нежилое помещение	3	1	27.10	Джуниор сьют	27.10	2.86
48	Нежилое помещение	4	1	27.10	Джуниор сьют	27.10	2.86
49	Нежилое помещение	4	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
50	Нежилое помещение	4	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
51	Нежилое помещение	4	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
52	Нежилое помещение	4	1	32.40	Джуниор сьют	32.40	2.86
53	Нежилое помещение	4	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
54	Нежилое помещение	4	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
55	Нежилое помещение	4	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
56	Нежилое помещение	4	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
57	Нежилое помещение	4	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
58	Нежилое помещение	4	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
59	Нежилое помещение	4	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
60	Нежилое помещение	4	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
61	Нежилое помещение	4	1	32.40	Джуниор сьют	32.40	2.86
62	Нежилое помещение	4	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
63	Нежилое помещение	4	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
64	Нежилое помещение	4	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
65	Нежилое помещение	4	1	27.10	Джуниор сьют	27.10	2.86
66	Нежилое помещение	5	1	27.10	Джуниор сьют	27.10	2.86
67	Нежилое помещение	5	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
68	Нежилое помещение	5	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86

69	Нежилое помещение	5	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
70	Нежилое помещение	5	1	32.40	Джуниор сьют	32.40	2.86
71	Нежилое помещение	5	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
72	Нежилое помещение	5	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
73	Нежилое помещение	5	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
74	Нежилое помещение	5	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
75	Нежилое помещение	5	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
76	Нежилое помещение	5	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
77	Нежилое помещение	5	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
78	Нежилое помещение	5	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
79	Нежилое помещение	5	1	32.40	Джуниор сьют	32.40	2.86
80	Нежилое помещение	5	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
81	Нежилое помещение	5	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
82	Нежилое помещение	5	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
83	Нежилое помещение	5	1	27.10	Джуниор сьют	27.10	2.86
84	Нежилое помещение	6	1	27.10	Джуниор сьют	27.10	2.86
85	Нежилое помещение	6	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
86	Нежилое помещение	6	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
87	Нежилое помещение	6	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
88	Нежилое помещение	6	1	32.40	Джуниор сьют	32.40	2.86
89	Нежилое помещение	6	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
90	Нежилое помещение	6	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
91	Нежилое помещение	6	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
92	Нежилое помещение	6	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
93	Нежилое помещение	6	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
94	Нежилое помещение	6	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
95	Нежилое помещение	6	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86

96	Нежилое помещение	6	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
97	Нежилое помещение	6	1	32.40	Джуниор сьют	32.40	2.86
98	Нежилое помещение	6	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
99	Нежилое помещение	6	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
100	Нежилое помещение	6	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
101	Нежилое помещение	6	1	27.10	Джуниор сьют	27.10	2.86
102	Нежилое помещение	7	1	27.10	Джуниор сьют	27.10	2.86
103	Нежилое помещение	7	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
104	Нежилое помещение	7	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
105	Нежилое помещение	7	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
106	Нежилое помещение	7	1	32.40	Джуниор сьют	32.40	2.86
107	Нежилое помещение	7	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
108	Нежилое помещение	7	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
109	Нежилое помещение	7	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
110	Нежилое помещение	7	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
111	Нежилое помещение	7	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
112	Нежилое помещение	7	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
113	Нежилое помещение	7	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
114	Нежилое помещение	7	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
115	Нежилое помещение	7	1	32.40	Джуниор сьют	32.40	2.86
116	Нежилое помещение	7	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
117	Нежилое помещение	7	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
118	Нежилое помещение	7	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
119	Нежилое помещение	7	1	27.10	Джуниор сьют	27.10	2.86
120	Нежилое помещение	8	1	27.10	Джуниор сьют	27.10	2.86
121	Нежилое помещение	8	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
122	Нежилое помещение	8	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
123	Нежилое помещение	8	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86

124	Нежилое помещение	8	1	32.40	Джуниор сьют	32.40	2.86
125	Нежилое помещение	8	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
126	Нежилое помещение	8	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
127	Нежилое помещение	8	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
128	Нежилое помещение	8	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
129	Нежилое помещение	8	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
130	Нежилое помещение	8	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
131	Нежилое помещение	8	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
132	Нежилое помещение	8	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
133	Нежилое помещение	8	1	32.40	Джуниор сьют	32.40	2.86
134	Нежилое помещение	8	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
135	Нежилое помещение	8	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
136	Нежилое помещение	8	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
137	Нежилое помещение	8	1	27.10	Джуниор сьют	27.10	2.86
138	Нежилое помещение	9	1	27.10	Джуниор сьют	27.10	2.86
139	Нежилое помещение	9	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
140	Нежилое помещение	9	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
141	Нежилое помещение	9	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
142	Нежилое помещение	9	1	32.40	Джуниор сьют	32.40	2.86
143	Нежилое помещение	9	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
144	Нежилое помещение	9	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
145	Нежилое помещение	9	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
146	Нежилое помещение	9	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
147	Нежилое помещение	9	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
148	Нежилое помещение	9	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
149	Нежилое помещение	9	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
150	Нежилое помещение	9	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86

151	Нежилое помещение	9	1	32.40	Джуниор сьют	32.40	2.86
152	Нежилое помещение	9	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
153	Нежилое помещение	9	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
154	Нежилое помещение	9	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
155	Нежилое помещение	9	1	27.10	Джуниор сьют	27.10	2.86
156	Нежилое помещение	10	1	27.10	Джуниор сьют	27.10	2.86
157	Нежилое помещение	10	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
158	Нежилое помещение	10	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
159	Нежилое помещение	10	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
160	Нежилое помещение	10	1	32.40	Джуниор сьют	32.40	2.86
161	Нежилое помещение	10	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
162	Нежилое помещение	10	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
163	Нежилое помещение	10	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
164	Нежилое помещение	10	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
165	Нежилое помещение	10	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
166	Нежилое помещение	10	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
167	Нежилое помещение	10	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
168	Нежилое помещение	10	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
169	Нежилое помещение	10	1	32.40	Джуниор сьют	32.40	2.86
170	Нежилое помещение	10	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
171	Нежилое помещение	10	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
172	Нежилое помещение	10	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
173	Нежилое помещение	10	1	27.10	Джуниор сьют	27.10	2.86
174	Нежилое помещение	11	1	27.10	Джуниор сьют	27.10	2.86
175	Нежилое помещение	11	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
176	Нежилое помещение	11	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
177	Нежилое помещение	11	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
178	Нежилое помещение	11	1	32.40	Джуниор сьют	32.40	2.86

179	Нежилое помещение	11	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
180	Нежилое помещение	11	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
181	Нежилое помещение	11	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
182	Нежилое помещение	11	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
183	Нежилое помещение	11	1	22.70	Однокомнатный стандарт	22.70	2.86
184	Нежилое помещение	11	1	21.80	Однокомнатный стандарт	21.80	2.86
185	Нежилое помещение	11	1	22.50	Однокомнатный стандарт	22.50	2.86
186	Нежилое помещение	11	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
187	Нежилое помещение	11	1	32.40	Джуниор сьют	32.40	2.86
188	Нежилое помещение	11	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
189	Нежилое помещение	11	1	20.00	Однокомнатный стандарт	20.00	2.86
190	Нежилое помещение	11	1	20.60	Однокомнатный стандарт	20.60	2.86
191	Нежилое помещение	11	1	27.10	Джуниор сьют	27.10	2.86
1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	15.00	Машино-место для маломобильных групп населения	15.00	
2	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	15.00	Машино-место для маломобильных групп населения	15.00	
3	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
4	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
5	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	

6	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
7	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
8	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
9	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
10	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
11	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
12	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
13	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
14	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
15	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
16	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
17	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
18	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	

19	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
20	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
21	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
22	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
23	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
24	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
25	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
26	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
27	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
28	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
29	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
30	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
31	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	

32	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
33	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	
34	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 2-х уровневая механизированная парковка	15.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур шлюз	Подземный этаж на отметке -4.500	Техническое	3.5
2	Лифтовый холл	Подземный этаж на отметке -4.500	Техническое	4.5
3	Лестничная клетка	Подземный этаж на отметке -4.500	Техническое	17.0
4	Лестничная клетка	Подземный этаж на отметке -4.500	Техническое	17.0
5	Машинное помещение лифта	Подземный этаж на отметке -4.500	Техническое	17.1
6	Венткамера	Подземный этаж на отметке -4.500	Техническое	17.1
7	Электрощитовая	Подземный этаж на отметке -4.500	Техническое	10.9
8	Водомерный узел	Подземный этаж на отметке -4.500	Техническое	10.9
9	Вестибюль	Этаж 1 на отметке 0.0	Общественное	114.8
10	Коридор	Этаж 1 на отметке 0.0	Общественное	21.4
11	Коридор	Этаж 1 на отметке 0.0	Общественное	22.3
12	Лестничная клетка	Этаж 1 на отметке 0.0	Общественное	15.4
13	Лестничная клетка	Этаж 1 на отметке 0.0	Общественное	15.4
14	Санузел МГН	Этаж 1 на отметке 0.0	Общественное	3.7
15	Санузел	Этаж 1 на отметке 0.0	Общественное	3.1
16	Багажная	Этаж 1 на отметке 0.0	Служебное	1.9
17	Кладовая чистого белья	Этаж 1 на отметке 0.0	Служебное	6.3
18	Кладовая грязного белья	Этаж 1 на отметке 0.0	Служебное	3.5
19	Комната персонала	Этаж 1 на отметке 0.0	Служебное	5.4
20	Душ	Этаж 1 на отметке 0.0	Служебное	1.5
21	Администраторская	Этаж 1 на отметке 0.0	Служебное	14.5
22	Служебный коридор	Этаж 1 на отметке 0.0	Служебное	25.9
23	Пост охраны	Этаж 1 на отметке 0.0	Служебное	7.0
24	Комната персонала	Этаж 1 на отметке 0.0	Служебное	5.4
25	Душ	Этаж 1 на отметке 0.0	Служебное	1.5
26	Склад расходников	Этаж 1 на отметке 0.0	Служебное	3.5
27	Санузел	Этаж 1 на отметке 0.0	Служебное	3.5

28	Кладовая	Этаж 1 на отметке 0.0	Служебное	2.8
29	Склад расходников	Этаж 1 на отметке 0.0	Служебное	1.4
30	Склад расходников	Этаж 1 на отметке 0.0	Служебное	1.4
31	Коридор	Этаж 2 на отметке + 2.860	Общественное	81.0
32	Лифтовый холл	Этаж 2 на отметке + 2.860	Общественное	4.9
33	Лифтовый холл	Этаж 2 на отметке + 2.860	Общественное	3.0
34	Лестничная клетка	Этаж 2 на отметке + 2.860	Общественное	15.4
35	Лестничная клетка	Этаж 2 на отметке + 2.860	Общественное	15.4
36	Комната дежурного персонала	Этаж 2 на отметке + 2.860	Служебное	6.2
37	Душевая	Этаж 2 на отметке + 2.860	Служебное	1.9
38	Коридор	Этаж 2 на отметке + 2.860	Служебное	2.6
39	Санузел	Этаж 2 на отметке + 2.860	Служебное	2.8
40	КУИ	Этаж 2 на отметке + 2.860	Служебное	4.8
41	Склад расходников	Этаж 2 на отметке + 2.860	Служебное	1.4
42	Склад расходников	Этаж 2 на отметке + 2.860	Служебное	1.4
43	Коридор	Этаж 3 на отметке + 5.720	Общественное	76.2
44	Лифтовый холл	Этаж 3 на отметке + 5.720	Общественное	4.9
45	Лифтовый холл	Этаж 3 на отметке + 5.720	Общественное	3.0
46	Лестничная клетка	Этаж 3 на отметке + 5.720	Общественное	15.4
47	Лестничная клетка	Этаж 3 на отметке + 5.720	Общественное	15.4
48	Комната дежурного персонала	Этаж 3 на отметке + 5.720	Служебное	18.1
49	Санузел	Этаж 3 на отметке + 5.720	Служебное	3.9
50	Бельевая	Этаж 3 на отметке + 5.720	Служебное	21.3
51	Санузел	Этаж 3 на отметке + 5.720	Служебное	3.3
52	Склад расходников	Этаж 3 на отметке + 5.720	Служебное	1.4
53	Склад расходников	Этаж 3 на отметке + 5.720	Служебное	1.4
54	Подсобное помещение	Этаж 3 на отметке + 5.720	Служебное	3.1
55	Холл	Этаж 3 на отметке + 5.720	Общественное	19.6
56	Коридор	Этаж 4 на отметке + 8.580	Общественное	76.2
57	Лифтовый холл	Этаж 4 на отметке + 8.580	Общественное	4.9
58	Лифтовый холл	Этаж 4 на отметке + 8.580	Общественное	3.0
59	Лестничная клетка	Этаж 4 на отметке + 8.580	Общественное	15.4
60	Лестничная клетка	Этаж 4 на отметке + 8.580	Общественное	15.4
61	Комната дежурного персонала	Этаж 4 на отметке + 8.580	Служебное	18.1
62	Санузел	Этаж 4 на отметке + 8.580	Служебное	3.9
63	Бельевая	Этаж 4 на отметке + 8.580	Служебное	21.3
64	Санузел	Этаж 4 на отметке + 8.580	Служебное	3.3
65	Склад расходников	Этаж 4 на отметке + 8.580	Служебное	1.4
66	Склад расходников	Этаж 4 на отметке + 8.580	Служебное	1.4
67	Подсобное помещение	Этаж 4 на отметке + 8.580	Служебное	3.1
68	Холл	Этаж 4 на отметке + 8.580	Общественное	19.6
69	Коридор	Этаж 5 на отметке + 11.440	Общественное	76.2
70	Лифтовый холл	Этаж 5 на отметке + 11.440	Общественное	4.9
71	Лифтовый холл	Этаж 5 на отметке + 11.440	Общественное	3.0

72	Лестничная клетка	Этаж 5 на отметке + 11.440	Общественное	15.4
73	Лестничная клетка	Этаж 5 на отметке + 11.440	Общественное	15.4
74	Комната дежурного персонала	Этаж 5 на отметке + 11.440	Служебное	18.1
75	Санузел	Этаж 5 на отметке + 11.440	Служебное	3.9
76	Бельевая	Этаж 5 на отметке + 11.440	Служебное	21.3
77	Санузел	Этаж 5 на отметке + 11.440	Служебное	3.3
78	Склад расходников	Этаж 5 на отметке + 11.440	Служебное	1.4
79	Склад расходников	Этаж 5 на отметке + 11.440	Служебное	1.4
80	Подсобное помещение	Этаж 5 на отметке + 11.440	Служебное	3.1
81	Холл	Этаж 5 на отметке + 11.440	Общественное	19.6
82	Коридор	Этаж 6 на отметке + 14.300	Общественное	76.2
83	Лифтовый холл	Этаж 6 на отметке + 14.300	Общественное	4.9
84	Лифтовый холл	Этаж 6 на отметке + 14.300	Общественное	3.0
85	Лестничная клетка	Этаж 6 на отметке + 14.300	Общественное	15.4
86	Лестничная клетка	Этаж 6 на отметке + 14.300	Общественное	15.4
87	Комната дежурного персонала	Этаж 6 на отметке + 14.300	Служебное	18.1
88	Санузел	Этаж 6 на отметке + 14.300	Служебное	3.9
89	Бельевая	Этаж 6 на отметке + 14.300	Служебное	21.3
90	Санузел	Этаж 6 на отметке + 14.300	Служебное	3.3
91	Склад расходников	Этаж 6 на отметке + 14.300	Служебное	1.4
92	Склад расходников	Этаж 6 на отметке + 14.300	Служебное	1.4
93	Подсобное помещение	Этаж 6 на отметке + 14.300	Служебное	3.1
94	Холл	Этаж 6 на отметке + 14.300	Общественное	19.6
95	Коридор	Этаж 7 на отметке + 17.760	Общественное	76.2
96	Лифтовый холл	Этаж 7 на отметке + 17.760	Общественное	4.9
97	Лифтовый холл	Этаж 7 на отметке + 17.760	Общественное	3.0
98	Лестничная клетка	Этаж 7 на отметке + 17.760	Общественное	15.4
99	Лестничная клетка	Этаж 7 на отметке + 17.760	Общественное	15.4
100	Комната дежурного персонала	Этаж 7 на отметке + 17.760	Служебное	18.1
101	Санузел	Этаж 7 на отметке + 17.760	Служебное	3.9
102	Бельевая	Этаж 7 на отметке + 17.760	Служебное	21.3
103	Санузел	Этаж 7 на отметке + 17.760	Служебное	3.3
104	Склад расходников	Этаж 7 на отметке + 17.760	Служебное	1.4
105	Склад расходников	Этаж 7 на отметке + 17.760	Служебное	1.4
106	Подсобное помещение	Этаж 7 на отметке + 17.760	Служебное	3.1
107	Холл	Этаж 7 на отметке + 17.760	Общественное	19.6
108	Коридор	Этаж 8 на отметке + 20.020	Общественное	76.2
109	Лифтовый холл	Этаж 8 на отметке + 20.020	Общественное	4.9
110	Лифтовый холл	Этаж 8 на отметке + 20.020	Общественное	3.0
111	Лестничная клетка	Этаж 8 на отметке + 20.020	Общественное	15.4
112	Лестничная клетка	Этаж 8 на отметке + 20.020	Общественное	15.4
113	Комната дежурного персонала	Этаж 8 на отметке + 20.020	Служебное	18.1
114	Санузел	Этаж 8 на отметке + 20.020	Служебное	3.9

115	Бельевая	Этаж 8 на отметке + 20.020	Служебное	21.3
116	Санузел	Этаж 8 на отметке + 20.020	Служебное	3.3
117	Склад расходников	Этаж 8 на отметке + 20.020	Служебное	1.4
118	Склад расходников	Этаж 8 на отметке + 20.020	Служебное	1.4
119	Подсобное помещение	Этаж 8 на отметке + 20.020	Служебное	3.1
120	Холл	Этаж 8 на отметке + 20.020	Общественное	19.6
121	Санузел	Этаж 9 на отметке + 22.880	Служебное	3.3
122	Склад расходников	Этаж 9 на отметке + 22.880	Служебное	1.4
123	Склад расходников	Этаж 9 на отметке + 22.880	Служебное	1.4
124	Подсобное помещение	Этаж 9 на отметке + 22.880	Служебное	3.1
125	Холл	Этаж 9 на отметке + 22.880	Общественное	19.6
126	Коридор	Этаж 10 на отметке + 25.740	Общественное	76.2
127	Лифтовый холл	Этаж 10 на отметке + 25.740	Общественное	4.9
128	Лифтовый холл	Этаж 10 на отметке + 25.740	Общественное	3.0
129	Лестничная клетка	Этаж 10 на отметке + 25.740	Общественное	15.4
130	Лестничная клетка	Этаж 10 на отметке + 25.740	Общественное	15.4
131	Комната дежурного персонала	Этаж 10 на отметке + 25.740	Служебное	18.1
132	Санузел	Этаж 10 на отметке + 25.740	Служебное	3.9
133	Бельевая	Этаж 10 на отметке + 25.740	Служебное	21.3
134	Санузел	Этаж 10 на отметке + 25.740	Служебное	3.3
135	Склад расходников	Этаж 10 на отметке + 25.740	Служебное	1.4
136	Склад расходников	Этаж 10 на отметке + 25.740	Служебное	1.4
137	Подсобное помещение	Этаж 10 на отметке + 25.740	Служебное	3.1
138	Холл	Этаж 10 на отметке + 25.740	Общественное	19.6
139	Коридор	Этаж 11 на отметке + 28.600	Общественное	76.2
140	Лифтовый холл	Этаж 11 на отметке + 28.600	Общественное	4.9
141	Лифтовый холл	Этаж 11 на отметке + 28.600	Общественное	3.0
142	Лестничная клетка	Этаж 11 на отметке + 28.600	Общественное	15.4
143	Лестничная клетка	Этаж 11 на отметке + 28.600	Общественное	15.4
144	Комната дежурного персонала	Этаж 11 на отметке + 28.600	Служебное	18.1
145	Санузел	Этаж 11 на отметке + 28.600	Служебное	3.9
146	Бельевая	Этаж 11 на отметке + 28.600	Служебное	21.3
147	Санузел	Этаж 11 на отметке + 28.600	Служебное	3.3
148	Склад расходников	Этаж 11 на отметке + 28.600	Служебное	1.4
149	Склад расходников	Этаж 11 на отметке + 28.600	Служебное	1.4
150	Подсобное помещение	Этаж 11 на отметке + 28.600	Служебное	3.1
151	Холл	Этаж 11 на отметке + 28.600	Общественное	19.6
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Здание Гостиницы этажи с -1 по 12	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Здание Гостиницы этажи с -1 по 1	Лифт грузовой автомобильный, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Помещение электрощитовой -1 этаж	Распределительный щит навесного исполнения (РЩ Автостоянки, ВРЩ-1, ВРЩ-2)	Электроснабжение
4	Помещение электрощитовой -1 этаж	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ3)	Электроснабжение
5	Помещение электрощитовой -1 этаж	Распределительный щит навесного исполнения (ПЭСПЗ)	Электроснабжение
6	Помещение электрощитовой -1 этаж	Распределительный щит навесного исполнения ,устройство автоматического ввода резерва (АВР)	Электроснабжение
7	Кровля здания Гостиницы	Крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий -резервный), к ним - обратные клапаны, шумоглушители	Вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации.
8	Помещение Насосной -1 этаж	Насосная станция холодного водоснабжения	Водоснабжение
9	Помещение Насосной -1 этаж	Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения	Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения
10	Помещение Водомерного узла -1 этаж	Узел учета в составе водомера, фильтра, обратных клапанов и запорной арматуры	Учет расхода системы холодного водоснабжения.
11	Здание Гостиницы коридоры ( места общего пользования) этажи с 1 по 12	Распределительные щиты внутреннего исполнения (Щ31,Щ32,Щ33)	Электроснабжение
12	Здание Гостиницы коридоры ( места общего пользования) этаж 12	Распределительный щит навесного исполнения (ШУВ1)	Вентиляция
13	Помещение электрощитовой -1 этаж	Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО, ЯУ)	Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования)
14	Здание Гостиницы коридоры ( места общего пользования) этажи с 1 по 12	Распределительные щиты навесного исполнения ЩЭ	Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования)

15	Здание Гостиницы коридоры ( места общего пользования) этажи с 1 по 13	Телекоммуникационный шкаф 19"	Обеспечение следующих видов связи: - телефонизация, - интернет, - IP-телевидение, - диспетчеризация лифтов, - объектовая система оповещения. - сети сигнализации для МГН
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>29.05.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>29.03.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 040 305 036,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:49:0402009:1668</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810530060008606</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616143002</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 367 442 346,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 367 442 346,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.03.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>54</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 050 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>621 714 301 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Структура Финансирования проекта Отель "Курортный" включает в себя финансирование в размере 85% за счет заемных средств и 15 % за счет Собственных средств</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

493780920615056602579232018233686036594

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ",  
АВETISOB ГAРИК РОБЕРТОВИЧ, Г СОЧИ**

Действителен: с 21.07.2023 по 21.10.2024