

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация	Акционерное общество "Язовская Слобода инвест"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПО	73064505		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / частная	ИНН	5003050295		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.31.12		
Местонахождение (адрес)	142703, Московская обл, Ленинский р-н, Видное г, Строительная ул, д. № 3, оф. 9	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "РНК Аудит"	ИНН	0274066532		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1030203903454		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 603	26	26
	Прочие внеоборотные активы	1190	685 179	1 823 950	1 906 712
	в том числе:				
	незавершенное строительство в т.ч.	1191	685 179	1 823 950	1 906 712
	объекты долевого строительства	11911	685 179	1 823 950	1 906 712
	Итого по разделу I	1100	691 782	1 823 976	1 906 738
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	313 484	303 205	342 682
	в том числе:				
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве и авансы подрядчикам по договорам, связанным со строительством объекта долевого участия	1231	15 024	17 450	15 838
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 680	5 534	5 392
	Прочие оборотные активы	1260	7	15 623	15 627
	Итого по разделу II	1200	319 171	324 362	363 701
	БАЛАНС	1600	1 010 953	2 148 338	2 270 439

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(125 839)	29 620	29 542
	в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года	1371	(155 459)	78	202
	Итого по разделу III	1300	(125 829)	29 630	29 552
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	854 606	849 511	669 254
	Доходы будущих периодов	1530	282 176	1 269 197	1 571 633
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1531	282 176	1 269 197	1 571 633
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 136 782	2 118 708	2 240 887
	БАЛАНС	1700	1 010 953	2 148 338	2 270 439

Руководитель



Павлов Тимур Абубакарович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Акционерное общество "Язовская Слобода инвест"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической
деятельности _____

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **частная**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
73064505		
5003050295		
68.31.12		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	40 696	517 099
	Прочие расходы	2350	(200 197)	(517 001)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(159 501)	98
	Налог на прибыль	2410	6 564	(20)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(20)
	отложенный налог на прибыль	2412	6 577	-
	Прочее	2460	(2 522)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(155 459)	78

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(155 459)	78
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

28 марта 2023 г.

Павлов Тимур
Абубакарович
(расшифровка подписи)