

4Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.08.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23-106-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Ситилайф»
2.2.2. ИНН:	7203512896
2.2.3. ОГРН:	1207200019938
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и надземными закрытыми автостоянками по улице Профсоюзная в г. Тюмень» 2 этап — многоуровневая надземная автостоянка П1
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):		
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:		
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Профсоюзная	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 57	
Раздел 4. Информация о земельном участке		
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0218003:4969	
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства		
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.11.2020	
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-304-151-2020	
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени	
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане		
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и надземными закрытыми автостоянками по улице Профсоюзная в г. Тюмень» 2 этап - многоуровневая надземная автостоянка П1	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание	
6.1.2. Назначение объекта:	нежилое	
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:		
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):		
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):		
6.1.5. Площадь (кв. м):	9028,1	
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):		
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):		
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):		

6.1.8. Количество помещений (штук):		
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):		
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):		
6.1.11.1. в том числе квартир (штук):		
6.1.11.2. в том числе квартир (штук):		
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	320	
6.1.12.1. Площадь машино-мест (кв.м):	4256,0	
6.1.13. Количество этажей:	3-4	
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
6.1.15. Вместимость (человек):		
6.1.16. Высота (м):		
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):		
6.1.18. Другие показатели:		
Количество секций (штук):		
Площадь машино-мест (кв.м):		
Материал фундамента	Свайный с монолитным железобетонным ростверком	
Материал наружных стен	Монолитные железобетонные и кладка из керамзитобетонных блоков	
Материал междуэтажного перекрытия	Монолитное железобетонное	
Материал кровли	Геотекстиль, плитка, террасная доска, растительный субстрат	
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	11.12.2022	
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-135 12	
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане		
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружная сеть водоснабжения	
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:		
7.1.2. Протяженность (м):	69	
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):		
7.1.3. Категория (класс):		
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

7.1.6. Иные показатели:		
Количество смотровых камер (шт.)	1	
Условия прокладки	Подземная	
Материал труб	Полиэтилен	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	20.03.2023	
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-135 12	
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружная сеть канализации	
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:		
7.2.2. Протяженность (м):	4	
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):		
7.2.3. Категория (класс):		
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:		
7.2.6. Иные показатели:		
Условный диаметр трубопровода (мм.)	d200	
Количество смотровых колодцев (шт.)	1	
Условия прокладки	Подземная	
Материал труб	Полиэтилен	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	20.03.2023	
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-135 12	

Заместитель Главы города Тюмени		В.С. Третьяков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4a06e1744f796e14ee1512b903b09594
Владелец Третьяков Владимир Сергеевич
Действителен с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00