

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТЕКТА-Нагорная»	по ОКПО	05858012		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9729043023		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					
119607, Москва г, Удальцова ул, д. № 46, кв. VI кв. 8					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 002	1 002	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	40 461	233 287	198 013
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 884	8 531	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	49 347	242 820	198 013
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 311 081	1 032 031	120 574
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	576	-	1 304
	Дебиторская задолженность	1230	2 667 249	2 652 850	2 573 543
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	3 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 047	190	1 589
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1
	Итого по разделу II	1200	3 981 953	3 685 071	2 700 311
	БАЛАНС	1600	4 031 301	3 927 891	2 898 324

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 500	1 500	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(433)	(434)	(616)
	Итого по разделу III	1300	1 082	1 081	(601)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 495 102	3 401 281	2 811 290
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 820	8 531	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	39 099	42 653	-
	Итого по разделу IV	1400	3 542 021	3 452 465	2 811 290
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	36 066
	Кредиторская задолженность	1520	485 971	473 285	51 569
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 227	1 061	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	488 198	474 346	87 635
	БАЛАНС	1700	4 031 301	3 927 891	2 898 324



 Руководитель Рябышкин Сергей Андреевич

 (подпись) (расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

за Январь - Март 2023 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТЕКТА-Нагорная»	по ОКПО	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	05858012		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	9729043023		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	9	5 000
	Себестоимость продаж	2120	-	(83)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9	4 917
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3)	(4 762)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6	155
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	92
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	7
	Прочие расходы	2350	(6)	(189)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1	65
	Налог на прибыль	2410	-	(13)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(13)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1	52

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1	52
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Рябышкин Сергей
Андреевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.