

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА ЧЕРНОЙ РЕЧКИ"	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	44978020		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН 7810799345		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКПО 41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2 12300 16		
Местонахождение (адрес) 196210, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, СТАРТОВАЯ УЛИЦА, ДОМ 8, ЛИТЕР А, ОФИС 307, КАБ. 9	по ОКОПФ / ОКФС 384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аверс-Аудит"	ИНН 7826041116		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП 1027810265449		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	33 157	25 294	789
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	48 305	54 092	-
	в том числе:				
	Займы выданные	1171	48 305	54 092	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	14 458	7 721	-
	Итого по разделу I	1100	95 920	87 107	789
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 283 958	5 866 542	3 116 123
	в том числе:				
	Затраты на строительство жилого дома	1211	7 249 805	5 825 378	2 924 025
	Строительные материалы	1212	34 153	41 164	1 292 098
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 072 631	3 626 480	26 167
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным на срок более 12 месяцев после отчетной даты	1231	178 409	153 414	-
	Расчеты по авансам выданным на срок менее 12 месяцев после отчетной даты	1232	612 997	213 469	22 385
	Расчеты по инвестированию на срок более 12 месяцев после отчетной даты	1233	5 126 117	3 248 577	-
	Расчеты с прочими дебиторами	1234	155 108	11 020	3 734
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	29 888	340	849
	Прочие оборотные активы	1260	4 518	1 378	15 086
	Итого по разделу II	1200	13 390 995	9 494 740	3 158 225
	БАЛАНС	1600	13 486 915	9 581 847	3 159 014

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000	2 000	2 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	588	536	-
	Итого по разделу III	1300	2 588	2 536	2 000
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 743 720	5 930 369	2 930 253
	в том числе:				
	Кредиты банка	1411	7 268 033	5 673 167	2 178 591
	Проценты по банковскому кредиту	1412	475 687	257 202	52 129
	Займы	1413	-	-	662 528
	Проценты по займам	1414	-	-	37 005
	Отложенные налоговые обязательства	1420	94	119	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 359 809	3 309 226	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	1451	5 126 117	3 248 577	-
	Обязательства перед кредитной организацией	1452	60 649	60 649	-
	Обязательства по инвестиционным договорам	1453	173 043	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 103 623	9 239 714	2 930 253
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	365 788	328 693	213 868
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	58 249	71 513	48 318
	Расчеты с техническим заказчиком	1522	115 005	115 005	115 802
	Расчеты с персоналом организации	1523	10 999	10 776	6 284
	Расчеты по налогам и страховым взносам	1524	22 533	27 454	4 351
	Расчеты с прочими кредиторами	1525	159 002	103 945	39 113
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	8 651
	Оценочные обязательства	1540	14 916	10 904	4 242
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	380 704	339 597	226 761
	БАЛАНС	1700	13 486 915	9 581 847	3 159 014

Руководитель

(подпись)

Лукьянов Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

Представитель управляющей организации ООО "ЛЕГЕНДА" по дов. №ОД/20 от 27.07.2020



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА ЧЕРНОЙ РЕЧКИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / **Частная**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
44978020		
7810799345		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 305	-
	Проценты к уплате	2330	(2 832)	-
	Прочие доходы	2340	7 661	-
	Прочие расходы	2350	(8 069)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	65	-
	Налог на прибыль	2410	(13)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(38)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	25	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	52	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	52	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Дукьянов Алексей
Александрович

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

Представитель управляющей организации ООО "ЛЕГЕНДА" по дов. №ОД/20 от 27.07.2020

