ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-1-1-3-082575-2023

Дата присвоения номера: 27.12.2023 21:58:27

Дата утверждения заключения экспертизы 27.12.2023

Скачать заключение экспертизы

Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор департамента экспертизы
Папонова Ольга Александровна

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, Мосфильмовская, д.31А, размещаемый на земельном участке, кадастровый №77:07:0010004:24. Идентификатор: 90-128/КЛ-23

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
ОГРН: 1087746295845
ИНН: 7710709394
КПП: 771001001
Место нахождения и адрес: Москва, ул. 2-я Брестская, д. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "СЗ"ОКТЯБРЬ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
ОГРН: 1197746071160
ИНН: 7703470250
КПП: 770301001
Место нахождения и адрес: Москва, 123022, РОССИЯ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ, СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., Д. 3, К. 8

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы от 20.10.2023 № 0001-9000003-031104-0021848/23, Общество с ограниченной ответственностью "СЗ"ОКТЯБРЬ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

2. Договор от 27.10.2023 № И/279, заключен между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "ОКТЯБРЬ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

3. Дополнительное соглашение от 27.11.2023 № 1, заключенное между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "ОКТЯБРЬ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Уведомление от 16.10.2023 № б/н, о смене наименования ООО "Октябрь-Девелопмент" на ООО "СЗ "Октябрь-Девелопмент".

2. Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта капитального строительства: "Жилой комплекс, расположенный по адресу: г.Москва, Мосфильмовская, д.31А, размещаемый на земельном участке, кадастровый №77:07:0010004:24. Идентификатор: 90-128/КЛ-23" от 21.12.2023 № б/н, ГАУ "НИАЦ".

3. Письмо о согласовании СТУ от 21.12.2023 № МКЭ-30-2276/23-1, Комитет по городу Москве по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.

4. Специальные технические условия отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: "Жилой комплекс по адресу: г.Москва, Мосфильмовская ул., вл.31А (земельный участок №77:07:0010004:24)" (далее по тексту – СТУ ПБ). от 21.12.2023 № б/н, ГАУ "НИАЦ".

5. Письмо о согласовании СТУ ПБ. от 21.12.2023 № МКЭ-30-2296/23-1, Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.

6. Письмо о согласовании СТУ ПБ. от 19.12.2023 № ГУ-ИСХ-119513, УНПР Главного управления МЧС России по г.Москве.

7. Соглашение о компенсации (денежная форма) от 25.12.2023 № МС-23-343-134207(310019), заключенное между ООО "СЗ "ОКТЯБРЬ-ДЕВЕЛОПМЕНТ" и ПАО "Россети Московский регион".

8. Соглашение о взаимодействии при ликвидации имущества в ходе строительства от 22.12.2023 № 525/23-ИНВ/23-И, ПАО "МОЭК"

9. Соглашение о компенсации потерь от 19.12.2023 № 529-23/В, между ООО "СЗ "ОКТЯБРЬ-ДЕВЕЛОПМЕНТ" и АО "Мосводоканал"

10. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ" из реестра членов СРО (СРО-П-166-30062011 регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 16.09.2013 № П-166-007705546031-0557) от 03.11.2023 № 7705546031-20231103-1406, выданная Ассоциацией "НОПРИЗ".

11. Выписка Государственного бюджетного учреждения города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ" (ГБУ "Мосгоргеотрест") из реестра членов СРО (СРО-И-003-14092009, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № И-003-007714972558-0040 от 16.06.2009) от 03.11.2023 № 7714972558-20231103-0816, выданная Ассоциацией "НОПРИЗ".

12. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ" (ООО "ГК "ОЛИМПРОЕКТ") из реестра членов СРО (СРО-И-003-14092009, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 11.01.2018 № И-003-007705546031-1001) от 04.10.2023 № 7705546031-20231004-2002, выданная Ассоциацией "НОПРИЗ".

13. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "ЛЕОГранд" (ООО "ЛЕОГранд") из единого реестра членов СРО от 11.10.2023 № 5008047634-20231011-1128, выданная Национальным объединением изыскателей и проектировщиков.

14. Результаты инженерных изысканий (6 документ(ов) - 10 файл(ов))

15. Проектная документация (37 документ(ов) - 37 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, Мосфильмовская, д.31А, размещаемый на земельном участке, кадастровый №77:07:0010004:24. Идентификатор: 90-128/КЛ-23

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Москва, Мосфильмовская улица, д. 31А, район Раменки Западного административного округа города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки объекта	квадратный метр	1 060,98
Строительный объем объекта	кубический метр	68 287,05, в том числе:
Строительный объем объекта	кубический метр	15 001,27 (подземной части)
Строительный объем объекта	кубический метр	53 285,78 (наземной части)
Общая площадь объекта	квадратный метр	16 427,00, в том числе:
Общая площадь объекта	квадратный метр	4 267,00 (подземной части)
Общая площадь объекта	квадратный метр	12 160,00 (наземной части), в том числе:
Общая площадь объекта	квадратный метр	998,70 (эксплуатируемых кровель)
Общая площадь объекта	квадратный метр	1 665,30 (террас)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	117,2 (помещений Ф 4.3)
Площадь подземных этажей объекта	квадратный метр	181,50 (кладовых)
Количество	единиц	39 (кладовых)
Количество машино-мест, подземных, внутри объекта	машино-мест	110
Площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	квадратный метр	9 345,19/8 854,9
Количество квартир	штук	117, в том числе:
Количество квартир	штук	46 (1-комнатных)
Количество квартир	штук	38 (2-комнатных)
Количество квартир	штук	32 (3-комнатных)
Количество квартир	штук	1 (4-комнатных)
Количество этажей объекта	этажей	15+2 подземных (жилого здания)

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Территория застроенная, с развитой сетью подземных коммуникаций. Рельеф представляет собой спланированную территорию городской застройки, с минимальными углами наклона поверхности. Элементы гидрографической сети отсутствуют. Растительность представлена деревьями внутри кварталов и дворов. Наличие опасных природных и техногенных процессов визуально не обнаружено.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах моренной равнины. Абсолютные отметки устьев скважин изменяются в пределах 167,50-170,30. На участке проектируемого строительства выделено десять инженерно-геологических элементов. Сводный геолого-литологический разрез на разведанную глубину включает: техногенные отложения, представленные: асфальтом, мощностью 0,1-0,5 м; суглинками твердыми, с включениями строительного мусора, слежавшимися, мощностью 0,5-3,0 м; покровные отложения, представленные суглинками полутвердыми, с прослоями суглинков твердых, мощностью 1,3-4,6 м; водно-ледниковые отложения московского горизонта, представленные песками мелкими, плотными, маловлажными, с прослоями песков крупных, мощностью 0,6-6,3 м; моренные отложения московского горизонта, представленные суглинками полутвердыми, с прослоями суглинков тугопластичных, мощностью 0,7-2,4 м; водноледниковые, флювиогляциальные и озерно-болотные отложения московского и донского горизонтов нерасчлененные, представленные: песками крупными, средней плотности, влажными и насыщенными водой, вскрытой мощностью 1,8-8,0 м; песками мелкими, плотными, влажными, с прослоями песков средней крупности, вскрытой мощностью 5,4-8,9 м; отложения ворохобинской свиты нижнего отдела меловой системы, представленные песками мелкими, средней плотности, маловлажными, с прослоями глин и песков средней крупности, мощностью 0,9-3,6 м; отложения бутовской толщи и икшинской свиты нижнего отдела меловой системы нерасчлененные, представленные: песками мелкими, плотными, влажными, с прослоями глин полутвердых и песков пылеватых, мощностью 0,8-16,6 м; суглинками полутвердыми, с прослоями супесей пластичных, вскрытой мощностью 0,4-4,0 м; отложения котельниковской свиты нижнего отдела меловой системы, представленные суглинками тугопластичными, с прослоями песков пылеватых и супесей пластичных, вскрытой мощностью 1,0-5,7 м. Гидрогеологические условия исследуемой территории характеризуются наличием безнапорного надъюрского водоносного горизонта, вскрытого на глубине 23,5-25,1 м (абс. отм. 144,00-145,30). Воды неагрессивные к бетонам и к железобетонным конструкциям. Участок изысканий неподтопляемый применительно к проектируемому жилому комплексу. Грунты неагрессивные к бетонам и к железобетонными конструкциям, обладают средней коррозионной агрессивностью к углеродистой стали. В пределах площадки изысканий наличия блуждающих токов не зафиксировано. Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 1,59 м. Грунты, залегающие в зоне сезонного промерзания, по степени морозной пучинистости, характеризуются как непучинистые и слабопучинистые. Площадка проектируемого строительства неопасная в карстово-суффозионном отношении. Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя).

2.4.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Среднегодовая температура воздуха положительная и составляет 6,4°С. Среднее годовое количество осадков составляет 710 мм. Расчетный суточный максимум осадков 1% вероятности превышения составляет 109,4 мм. Влажность воздуха – 73%. Территория изысканий расположена на выровненной застроенной поверхности. Растительность на площадке изысканий частично сведена. Водных объектов на изучаемой территории не обнаружено. Отметки рельефа на территории изменяются от 167,50 до 170. Ближайшим водным объектом является ручей Гладышевский, который располагается в 15,0 м к юго-западу от площадки изысканий. Ручей протекает в коллекторе под землей. На ручье Гладышевском образован ландшафтный пруд. Длина пруда 150,0 м, ширина 50,0 м. Расстояние от пруда до площадки изысканий 30,0 м. Повышение уровня не будет превышать 0,5 м над урезом воды

(подъём уровня ограничен водосливными сооружениями). Риск затопления от поверхностных водных объектов отсутствует.

2.4.4. Инженерно-экологические изыскания:

По результатам исследований почвы и грунты относятся: – по уровню химического загрязнения тяжелыми металлами и мышьяком – к "чистой" и "допустимой" категориям; – по уровню загрязнения бенз(а)пиреном – к "чистой" и "опасной" категориям; – по содержанию нефтепродуктов – к "допустимому" уровню; – по санитарно-бактериологическим и санитарно-паразитологическим показателям – к "умеренно опасной" категории. По результатам радиационно-экологических исследований среднее значение мощности эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения составляет 0,10 мкЗв/ч; в исследованных образцах грунта радиоактивного загрязнения не выявлено. По результатам измерения плотности потока радона с поверхности грунта среднее значение составляет 45,0 мБк/(м2*с), что не превышает нормативный предел для жилых и общественных зданий 80 мБк/(м2*с).

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ"
ОГРН: 1137746657663
ИНН: 7705546031
КПП: 772501001
Место нахождения и адрес: Москва, 115280, ул. Автозаводская, д. 23А, к. 2, этаж 6, комн. 1/6

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование объекта: "Жилой комплекс, расположенный по адресу: г.Москва, Мосфильмовская ул., вл.31А, размещаемый на земельном участке, кадастровый № 77:07:0010004:24 (адресный ориентир: г.Москва, Мосфильмовская ул., вл.31А)" от 21.09.2023 № б/н, Утверждено ООО "ОКТЯБРЬ-ДЕВЕЛОПМЕНТ".

2. Задание на разработку проектной документации в части обеспечения доступа маломобильных групп населения объекта "Жилой комплекс, расположенный по адресу: г.Москва, Мосфильмовская ул., вл.31А, размещаемый на земельном участке, кадастровый № 77:07:0010004:24 (адресный ориентир: г.Москва, Мосфильмовская ул., вл.31А)" от 22.12.2023 № б/н, Утверждено ООО "ОКТЯБРЬ-ДЕВЕЛОПМЕНТ", согласовано с Департаментом труда и социальной защиты населения г.Москвы.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 01.06.2023 № РФ-77-4-53-3-25-2023-3232, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия от 13.11.2023 № 135630-01-ТУ, АО "ОЭК"

2. Технические условия и параметры подключения (технологического присоединения) в составе договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения от 07.11.2023 № 17302 ДП-В, АО "Мосводоканал"

3. Технические условия и параметры подключения (технологического присоединения) в составе договора о подключении к централизованной системе водоотведения от 05.12.2023 № 17303 ДП-К, АО "Мосводоканал"

4. Технические условия и параметры подключения (технологического присоединения) в составе договора о подключении к централизованной системе водоотведения от 19.12.2023 № ТП-0934-23, ГУП "Мосводосток"

5. Технически условия подключения № Т-УП1-01-231013/1 приложение № 5 к договору о подключении от 30.10.2023 № 10-11/23-1028, ООО "ЦТП МОЭК"

6. Технические условия от 27.10.2023 № 68134, ГБУ "Система 112"

7. Технические условия от 08.12.2023 № 1650-С-2023, ПАО "МГТС"

8. Технические условия от 02.11.2023 № 0600 РФ/Щ/РСПИ/ТВ-ЕТЦ/2023, ООО "Корпорация ИнформТелеСеть"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:07:0010004:24

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "СЗ"ОКТЯБРЬ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
ОГРН: 1197746071160
ИНН: 7703470250
КПП: 770301001
Место нахождения и адрес: Москва, 123022, РОССИЯ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ, СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., Д. 3, К. 8

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 3/6126-23-ИГДИ	28.09.2023	**Наименование:** Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ" **ОГРН:** 1177746118230 **ИНН:** 7714972558 **КПП:** 771401001 **Место нахождения и адрес:** Москва, 125040, Ленинградский просп., д.11
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 3/8829-23-ИГДИ	23.11.2023	**Наименование:** Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ" **ОГРН:** 1177746118230 **ИНН:** 7714972558 **КПП:** 771401001 **Место нахождения и адрес:** Москва, 125040, Ленинградский просп., д.11
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания. Книга 1	20.10.2023	**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ" **ОГРН:** 1137746657663 **ИНН:** 7705546031 **КПП:** 772501001 **Место нахождения и адрес:** Москва, 115280, ул. Автозаводская, д. 23А, к. 2, этаж 6, комн. 1/6
Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания. Книга 2	20.10.2023	**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ" **ОГРН:** 1137746657663 **ИНН:** 7705546031 **КПП:** 772501001 **Место нахождения и адрес:** Москва, 115280, ул. Автозаводская, д. 23А, к. 2, этаж 6, комн. 1/6
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	30.10.2023	**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕОГранд" **ОГРН:** 1085047007066 **ИНН:** 5008047634 **КПП:** 500801001 **Место нахождения и адрес:** Московская область, 141720, г. Долгопрудный, пр-кт Пацаева, д. 7 корп. 1, пом. 7
Инженерно-экологические изыскания		

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	31.10.2023	**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕОГранд" **ОГРН:** 1085047007066 **ИНН:** 5008047634 **КПП:** 500801001 **Место нахождения и адрес:** Московская область, 141720, г. Долгопрудный, пр-кт Пацаева, д. 7 корп. 1, пом. 7

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Москва, район Раменки Западного административного округа города Москвы

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "СЗ"ОКТЯБРЬ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
ОГРН: 1197746071160
ИНН: 7703470250
КПП: 770301001
Место нахождения и адрес: Москва, 123022, РОССИЯ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ, СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., Д. 3, К. 8

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 06.09.2023 № 3/6126-23, ООО "Октябрь-Девелопмент".

2. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 15.11.2023 № 3/8829-23, ООО "СЗ "Октябрь-Девелопмент".

3. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 12.09.2023 № б/н, ООО "ОКТЯБРЬ-ДЕВЕЛОПМЕНТ".

4. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 11.09.2023 № б/н, ООО "ОКТЯБРЬ-ДЕВЕЛОПМЕНТ".

5. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 06.09.2023 № б/н, ООО "ОКТЯБРЬ-ДЕВЕЛОПМЕНТ".

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 13.09.2023 № 3/6126-23, ГБУ "Мосгоргеотрест".

2. Программа инженерно-геодезических изысканий от 15.11.2023 № 3/8829-23, ГБУ "Мосгоргеотрест".

3. Программа работ по инженерно-геологическим изысканиям от 15.09.2023 № 133-23-ГК-ИГИ-ПР, ООО "ГК "ОЛИМПРОЕКТ".

4. Программа выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий (согласованная ООО "ОКТЯБРЬ-ДЕВЕЛОПМЕНТ") от 11.09.2023 № б/н, ООО "ЛЕОГранд".

5. Программа инженерно-экологических изысканий от 06.09.2023 № б/н, ООО "ЛЕОГранд".

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание

Инженерно-геодезические изыскания				
1	36126-23-ПР.pdf.sig	sig	17E3DEE1	3/6126-23-ИГДИ от 28.09.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 3/6126-23-ИГДИ
	Решение по государственной услуге_РИ1_9874-23.pdf.sig	sig	FE28C651	
	36126-23-ИГДИ.pdf.sig	sig	012D435C	
2	38829-23-ИГДИ.pdf.sig	sig	A383B434	3/8829-23-ИГДИ от 23.11.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 3/8829-23-ИГДИ
	38829-23-ПР.pdf.sig	sig	2E77DAA3	
	Решение по государственной услуге_РИ1_12394-23_(1).pdf.sig	sig	3D4A393A	
Инженерно-геологические изыскания				
1	133-23-ГК-ИГИ Книга 1.pdf.sig	sig	2EFEADC9	133-23-ГК-ИГИ от 20.10.2023 Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания. Книга 1
2	133-23-ГК-ИГИ Книга 2.pdf.sig	sig	CF7CAAE6	133-23-ГК-ИГИ от 20.10.2023 Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания. Книга 2
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	133-23-ГК-ИГМИ_v3.pdf.sig	sig	96D2128B	133-23-ГК-ИГМИ от 30.10.2023 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
Инженерно-экологические изыскания				
1	133-23-ГК-ИЭИ_v4.pdf.sig	sig	BE6FCDD7	133-23-ГК-ИЭИ от 31.10.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Выполнен сбор и анализ существующих картографических материалов и материалов инженерных изысканий прошлых лет. Исходная геодезическая основа района работ представлена сетью базовых станций системы навигационно-геодезического обеспечения города Москвы (СНГО) и пунктами опорной геодезической сети города Москвы (ОГС). Планово-высотное съемочное обоснование (ПВО) создано с применением электронного тахеометра с привязкой к пунктам ОГС: плановое съемочное обоснование в виде линейно-угловых сетей и высотное съемочное обоснование методом проложения ходов тригонометрического нивелирования. Пункты сети закреплены на местности временными знаками. Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена по заказу № 3/6126-23 в благоприятный период года и по заказу № 3/8829-23 в неблагоприятный период года двумя способами: спутниковым геодезическим оборудованием в режиме "кинематика в реальном времени" с привязкой к пунктам СНГО и с пунктов ПВО тахеометрическим методом. По результатам топографической съемки составлены инженерно-топографические планы в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м. На планы нанесены линии градостроительного регулирования. Выполнена съемка и обследование планово-высотного положения подземных сооружений (коммуникаций). Полнота и достоверность нанесенных на топографический план подземных коммуникаций подтверждена эксплуатирующими организациями и заверена Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы. Система координат и высот – Московская. Площадь выполненной съемки масштаба 1:500 – 3,57 га.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

В ходе изысканий пробурено 16 разведочных скважин глубиной 21,0-31,0 м (всего 400,0 п. м), выполнены полевые испытания грунтов методом статического зондирования в шести точках, 16 штамповых испытаний и шесть прессиометрических испытаний, оценка электрохимической коррозии (наличия блуждающих токов) Из скважин отобраны пробы грунта и воды на лабораторные испытания, определены физико-механические свойства грунтов, в том числе методом трехосного сжатия, химический состав и коррозионная активность грунтов и подземных вод. Изучены архивные материалы.

4.1.2.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Оценка гидрометеорологических условий в районе выполнена по материалам опубликованных фондовых данных Росгидромета и обобщенных климатических данных. Для характеристики климатических условий района изысканий использованы данные многолетних наблюдений на метеостанции "МГУ". В составе полевых гидрологических работ выполнено: - рекогносцировочное обследование территории изыскания; - фотоработы. На камеральном этапе составлены схема и таблица гидрометеорологической изученности района изысканий, физико-географическое и климатическое описания.

4.1.2.4. Инженерно-экологические изыскания:

В ходе изысканий выполнены следующие виды работ: – радиационное обследование территории (измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения в 17 контрольных точках; определение удельной активности радионуклидов в грунтах методом гамма-спектрометрического анализа: 14 проб грунта; определение плотности потока радона – 42 измерения); – отбор проб грунтов на санитарно-химическое загрязнение (на содержание тяжелых металлов и мышьяка, бенз(а)пирена и нефтепродуктов) – 14 проб грунта; – опробование почв на санитарно-бактериологическое и паразитологическое загрязнение – 2 пробы в слое 0,0-0,2 м.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Представлена откорректированная и дополненная отчетная техническая документация по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	01-01-00-01-09 СП.pdf.sig	sig	1FE9DBCA	Часть 1. Состав проектной документации.
2	01-01-00-03-09 ОПЗ.pdf.sig	sig	DC66D548	Часть 2. Пояснительная записка.
3	01-01-00-02-18 ИРД.pdf.sig	sig	DBB35E0B	Часть 3. Исходно-разрешительная документация.
4	ПЗ_13323-ГК_27122023.xml.sig	sig	234C9507	Пояснительная записка (в формате хмл)
Схема планировочной организации земельного участка				
1	01-02-00-01-18 ПЗУ.pdf.sig	sig	C4665B33	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
2	01-02-00-03-03 ПЗУ2.pdf.sig	sig	D2647FCB	Часть 2. Обоснование схем транспортных коммуникаций на период эксплуатации.
Архитектурные решения				
1	01-03-01-00-14 АР.pdf.sig	sig	8EC77FA9	Объемно-планировочные и архитектурные решения.
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	01-04-01-00-08 КР1.pdf.sig	sig	1FE3A101	Часть 1. Конструктивные решения. Текстовая часть
2	01-04-02-00-09 КР2.pdf.sig	sig	62766690	Часть 2. Конструктивные решения. Графическая часть
3	01-04-03-00-06 КР3.pdf.sig	sig	A14C2D24	Часть 3. Конструктивные решения ограждения котлованов
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	01-05-01-01-12 ЭМ.pdf.sig	sig	BB477287	Часть 1. Внутренне силовое электрооборудование, электроосвещение. Система заземления и молниезащиты
2	01-05-01-02-06 НО.pdf.sig	sig	53B61EF1	Часть 2. Наружное освещение
Система водоснабжения				
1	01-05-02-01-06 ВК.pdf.sig	sig	DC44B65A	Часть 1. Внутренние системы водоснабжения.
2	01-05-02-02-07 ПТ.pdf.sig	sig	72793802	Часть 2. Автоматическая установка пожаротушения. Внутренний противопожарный водопровод.
3	01-05-02-03-07 НСВ.pdf.sig	sig	944FDA4E	Часть 3. Внутриплощадочные сети водоснабжения.
Система водоотведения				
1	01-05-03-01-09 ВК.pdf.sig	sig	47211A4E	Часть 1. Внутренние системы водоотведения.
2	01-05-03-03-08 НВК.pdf.sig	sig	4B252343	Часть 3. Внутриплощадочные сети канализации.
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	01-05-04-01-11-ОВ.pdf.sig	sig	A5C5A2EB	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
2	01-05-04-02-08 ИТП.pdf.sig	sig	B4E22744	Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт
Сети связи				

1	01-05-05-01-06 СС.pdf.sig	sig	A0421F55	Часть 1. Системы связи
2	01-05-05-02-08 СБ.pdf.sig	sig	75396F0B	Часть 2. Системы безопасности
3	01-05-05-03-05 СПБ.pdf.sig	sig	6BF2DF7F	Часть 3. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Система противопожарной автоматики.
4	01-05-05-04-03 АСКУВТ.pdf.sig	sig	0A1BB8FC	Часть 4. Автоматизированная система контроля и учета энергоресурсов.
5	01-05-05-05-05 АК.pdf.sig	sig	C0F9525A	Часть 5. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.
Технологические решения				
1	01-06-00-01-11 ТХ1.pdf.sig	sig	EAF47571	Часть 1. Встроенные нежилые помещения общественного назначения
2	01-06-00-02-11 ТХ2.pdf.sig	sig	FEA21204	Часть 2. Подземная автостоянка
Проект организации строительства				
1	01-07-00-01-10 ПОС1.pdf.sig	sig	3A1CCCB9	Часть 1. Проект организации строительства жилого дома.
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	01-08-00-02-04 ООС2.pdf.sig	sig	7EAF606D	Часть 2. Естественное освещение и инсоляция.
2	01-08-00-03-06 Дендрология.pdf.sig	sig	8734EB66	Часть 3. Мероприятия по охране растительного мира
3	01-08-00-02-08 ООС1.pdf.sig	sig	7A180BE4	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	01-09-00-01-11 МОПБ.pdf.sig	sig	61DBF49D	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
2	01-09-00-02-02 ПБ2.pdf.sig	sig	86889BE2	Часть 2. Отчет по результатам расчета по оценке пожарного риска
3	01-09-00-03-02 ПБ3.pdf.sig	sig	21EE8814	Часть 3. Отчет о проведении предварительного планирования действий подразделений пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	01-11-01-00-11 ОДИ.pdf.sig	sig	0919C852	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	01-10-02-00-07 ТБЭ2.pdf.sig	sig	FA6A56CC	Часть 2. Антитеррористические мероприятия объекта
2	01-10-01-00-05 ТБЭ1.pdf.sig	sig	85E635F5	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	01-13-01-00-07 ЭЭ.pdf.sig	sig	E48F49F1	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Пояснительная записка Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта непроизводственного назначения.

4.2.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Участок, отведенный под строительство жилого комплекса, расположен в районе Раменки Западного административного округа города Москвы и ограничен: с севера – территорией городской поликлиники № 209 и местным проездом; с юга – территорией посольства КНР и существующей жилой застройкой; с запада – местным проездом, далее, существующей жилой застройкой; с востока – территорией городской поликлиники № 209 и территорией посольства КНР. На участке расположено капитальное здание, подлежащее сносу, инженерные сети, подлежащие частично демонтажу, частично переустройству и сохранению. Рельеф участка равнинный. Подъезд к участку организован со стороны улицы Мосфильмовская, далее, по существующим местным проездам. Проектом предусмотрено: строительство жилого дома с двумя отдельно стоящими одноэтажными строениями общественного назначения, объединенных подземной автостоянкой на 110 машино-мест; устройство проездов с покрытием из асфальтобетона и газонной решетки; устройство тротуаров, в том числе с возможностью проезда пожарной техники, с покрытием из гранитной плитки; устройство детских, спортивных площадок и площадок отдыха с покрытием из резиновой крошки; устройство детской площадки с покрытием из песка; устройство площадки с покрытием из

древесно-композитной доски; озеленение территории (посадка деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников); установка малых архитектурных форм; устройство подпорной стенки; устройство ограждения территории, в том числе по подпорной стенке; устройство водоотводных лотков; устройство наружного освещения. Проектные решения выполнены в соответствии со специальными техническими условиями (СТУ), разработанными в части отступления от требований по расчету и размещению парковочных мест, размещению инженерных сетей. Вертикальная планировка выполнена в увязке с существующими отметками прилегающих территорий. Отвод атмосферных вод осуществляется по спланированной поверхности в водосточные воронки внутренней системы водоотведения с последующим подключением к городской сети ливневой канализации (по отдельному проекту). Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2023 году.

4.2.2.3. В части автомобильных дорог

Конструкции дорожных одежд Конструкции дорожных одежд за границами подземной части Проезды с учетом нагрузки от пожарной техники – тип 1: мелкозернистый асфальтобетон плотный тип Б, марки II – 5 см; крупнозернистый асфальтобетон плотный тип В, марки III – 9 см; щебеночно-гравийно-песчаная смесь – 20 см; геотекстиль; песок с Кф не менее 2 м/сут – 45 см. геотекстиль; местный уплотненный грунт. Тротуары с учетом нагрузки от пожарной техники – тип 2: гранитные тротуарные плиты – 8 см; сухая цементно-песчаная смесь – 5 см; монолитный цементобетон В15, армированный – 15 см; щебеночно-гравийно-песчаная смесь – 15 см; геотекстиль; песок с Кф не менее 2 м/сут – 45 см; геотекстиль; местный уплотненный грунт. Покрытие из газонной решетки с учетом нагрузки от пожарной техники – тип 3: газонная решетка с заполнением растительным субстратом – 6 см; щебень фракции 5-10 мм – 5 см; жесткий укатываемый бетон В7,5 – 15 см; щебеночно-гравийно-песчаная смесь – 15 см; геотекстиль; песок с Кф не менее 2 м/сут – 45 см; геотекстиль; местный уплотненный грунт Тротуары – тип 4: гранитные тротуарные плиты – 6 см; сухая цементно-песчаная смесь – 5 см; монолитный цементобетон В15, армированный – 15 см; щебеночно-гравийно-песчаная смесь – 15 см; геотекстиль; песок с Кф не менее 2 м/сут – 30 см; геотекстиль; местный уплотненный грунт. Конструкции дорожных одежд в границах подземной части Тротуары с учетом нагрузки от пожарной техники – тип 2*: гранитные тротуарные плиты – 8 см; сухая цементно-песчаная смесь – 5 см; монолитный цементобетон В15, армированный – 15 см; щебеночно-гравийно-песчаная смесь переменной толщины; плита перекрытия подземной части с защитной конструкцией. Покрытие из газонной решетки с учетом нагрузки от пожарной техники – тип 3*: газонная решетка с заполнением растительным субстратом – 6 см; щебень фракции 5-10 мм – 5 см; жесткий укатываемый бетон В7,5 – 15 см; щебеночно-гравийно-песчаная смесь переменной толщины; плита перекрытия подземной части с защитной конструкцией. Тротуары – тип 4*: гранитные тротуарные плиты – 6 см; сухая цементно-песчаная смесь – 5 см; монолитный цементобетон В15, армированный – 15 см; щебеночно-гравийно-песчаная смесь переменной толщины; плита перекрытия подземной части с защитной конструкцией.

4.2.2.4. В части автомобильных дорог

Обоснование схем транспортных коммуникаций На период эксплуатации въезд-выезд на территорию объекта осуществляется с Мосфильмовской ул. по существующим внутриквартальным проездам. На территории объекта запроектированы встроенный подземный паркинг и карман для кратковременной остановки транспортных средств размерами 6,5х2,5 м. Подъезд пожарных автомобилей обеспечивается с двух продольных сторон жилого здания по проектируемым пожарным проездам шириной 6,0 м. Движение пешеходов на территории объекта организуется по проектируемым тротуарам и пешеходным дорожкам шириной не менее 2,0 м. На период эксплуатации предусматривается установка дорожных знаков.

4.2.2.5. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Объемно-планировочные и архитектурные решения Жилой комплекс, состоящий из трех отдельно стоящих корпусов (строений 1, 2 и жилого дома), объединенных подземной частью с одноуровневой автостоянкой, с размещением на первом этаже помещений без конкретной технологии (БКТ Ф4.3). Количество этажей 1-15+1-2 подземных. Верхняя отметка парапета кровли – 55,770; декоративного экрана и навеса над открытой лестницей на эксплуатируемой кровле – 57,800. Подземная стоянка автомобилей Встроенно-пристроенная, одноуровневая, подземная стоянка автомобилей многоугольной формы в плане, с размерами в осях 75,070х50,24 м. Въезд-выезд организован через павильон (строения 1) по прямолинейной, закрытой, однопутной рампе с отм. минус 2,070. Размещение На отм. минус 8,950 – приямков лифтов. На отм. минус 7,700 - минус 7,600 – помещения хранения автомобилей, помещения уборочного инвентаря (ПУИ), венткамер, лифтового холла/тамбур-шлюза/зоны безопасности, насосной, помещения кабельного ввода, помещения индивидуального теплового пункта (ИТП), ВРУ, РУВН, ТП, помещения выпусков, помещения ТБО с грузовым подъемником. Строение 1 Одноэтажное здание, прямоугольной формы в плане, с подземным этажом, с размерами в осях 23,21х9,60 м, с примыкающей к торцу здания открытой лестницы с доступом на эксплуатируемую кровлю, с размещением на первом этаже нежилых помещений БКТ Ф 4.3. Количество этажей –1+1 подземный. Верхняя отметка парапета кровли – 3,900. Размещение На отм. минус 2,070 – въезда/выезда в рампу. На отм. минус 1,400 в осях "1.1-1.3/А.1-В.1" – блока бытового обслуживания: комнаты охраны, санузла, помещения службы парковщика, ПУИ. На отм. 0,850 в осях "1.2-1.4/А.1-В.1" – блока помещений БКТФ 4.3: помещения офиса (БКТФ 4.3) с отдельным входом с тепловой завесой, ПУИ, универсального санузла. На отм. 3,570-3,795 – эксплуатируемой кровли. Связь с наземной частью – одной однопутной прямолинейной рампой, одной лестничной клеткой, одной открытой наружной лестницей шириной 3,74

м (с отм. минус 0,850 до 3,800). Строение 2 Одноэтажное здание, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 14,6х6,7 м, с подземным этажом, с размещением на первом этаже помещений БКТ Ф 4.3. Количество этажей – 1+1 подземный. Верхняя отметка парапета кровли – 5,750. Размещение На отм. минус 0,450 в осях "2.3-2.4/А.2-Б.2" – блока помещения БКТ Ф 4.3: офиса (БКТ Ф 4.3) со отдельным входом с тепловой завесой, универсального санузла, ПУИ. На минус 0,250 в осях "2.3-2.4/Б.2-В.2" – диспетчерской: зала диспетчерской, санузла, ПУИ. На отм. минус 0,100 в осях "2.1-2.4/А.2-В.2" – тамбура мусоросборной камеры с грузовым подъемником. На отм. 4,750-4,870 – кровли. Связь с наземной частью – одним грузовым подъемником грузоподъемностью 1000 кг. Жилой дом Многоквартирный, многоэтажный, 1-секционный жилой дом, многоугольной формы в плане с размерами в осях 29,8х9,6х17,8 м, с двухэтажной подземной частью, с эксплуатируемой кровлей. Количество этажей – 15+2 подземных. Верхняя отметка парапета кровли – 55,770; декоративного экрана и навеса над открытой лестницей на эксплуатируемой кровле – 57,800. Размещение На отм. минус 3,750 – блоков с помещениями кладовых, венткамер с форкамерами, ВРУ, помещения кроссовой, ГРЩ, лифтового холла/тамбур-шлюза/зоны безопасности, помещения для прокладки инженерных коммуникаций, операторной. На отм. 0,000 – одинарного тамбура с тепловой завесой, вестибюля/лифтового холла, колясочной, помещения отдыха, санузла для персонала, ПУИ, помещения для почтовых ящиков, помещения для прокладки инженерных коммуникаций, квартир с террасами. На отм. 4,950-39,450 в осях "А-Ж/5-8" на каждом – квартир, квартир с террасами, лифтового холла/зоны безопасности, помещения для прокладки инженерных коммуникаций, технических лоджий. На отм. 46,350-49,950 в осях "А-Ж/5-8" на каждом – квартир, квартир с террасами, лифтового холла/зоны безопасности, помещения для прокладки инженерных коммуникаций, технических лоджий. На отм. 53,800 (технического пространства) – помещения для прокладки инженерных коммуникаций высотой менее 1,8 м. На отм. 55,770 – выхода на кровлю через открытую лестницу на эксплуатируемую кровлю. На отм. 55,645-55,745 – эксплуатируемой кровли. На отм. 55,770-57,800 в осях "Г-Е/5-8" – навеса над открытой наружной лестницей на кровле, декоративного экрана. Связь по этажам наземной части – тремя лифтами: одним лифтом грузоподъемностью 1000 кг (включая подземную часть), двумя лифтами грузоподъемностью 630 кг (включая подземную часть), одной лестничной клеткой. Наружная отделка Цоколь, наружные стены, наружные стены строений 1 и 2, нависающие участки перекрытий, декоративный экран на кровле, нижние участки ограждений террас – облицовка плитами из натурального камня (или аналог) в составе сертифицированной фасадной системы с вентилируемым зазором. Участки наружных стен (в зоне технических лоджий) – облицовка штукатурным слоем с покрытием фасадной краской. Витражи первого этажа, дверные блоки в составе витражей первого этажа – стоечно-ригельная конструкция с двухкамерным стеклопакетом в профилях из алюминиевых сплавов, глухие участки стен – стемалит. Оконные и балконные блоки – с двухкамерным стеклопакетом в профилях из алюминиевых сплавов. При устройстве светопрозрачного заполнения ограждающих конструкций с высотой нижнего уровня (подоконника) менее 0,9 м от уровня чистого пола, с внешней стороны предусматриваются ограждения в проёме окна до высоты не менее 1,2 м от уровня чистого пола со следующими характеристиками: устройство ограждения предусмотрено с наружной стороны окна; ограждение выполнятся из защитного многослойного стекла по ГОСТ 30826-2014, классов защиты - не ниже СМ4 и Р2А; конструкция ограждения и его крепления к опорному профилю рассчитаны на восприятие сочетания нагрузок: нормативной горизонтальной нагрузки – 0,5 кН/м для жилых и 0,8 кН/м для общественных помещений изнутри на высоте 1,2 м; заполнения светопрозрачных ограждающих конструкций; ветровой нагрузки или проведением натурных испытаний (на стадии строительства), подтверждающих, что конструкция ограждения и его крепления выдерживает описанную нагрузку с приложением протокола или акта либо сертификата. Ограждения из многослойного стекла с травмобезопасными кромками предусматриваются без поручней (п.2.18 СТУ). Ограждения террас, эксплуатируемых кровель, технических лоджий – светопрозрачные ограждения эксплуатируемой кровли с высотой не менее 1,2 м от уровня кровли из защитного многослойного стекла по ГОСТ 30826-2014, классов защиты - не ниже СМ4 и Р2А, конструкция ограждения и его крепления к строительным конструкциям рассчитаны на восприятие сочетания нагрузок (с подтверждением натурными испытаниями (на стадии строительства) и с приложением протокола или акта либо сертификата): нормативной горизонтальной нагрузки 0,8 кН/м со стороны кровли на высоте 1,2 м; веса заполнения ограждения; ветровой нагрузки. Ограждения из многослойного стекла с травмобезопасными кромками (с учетом выше изложенных требований) допускается предусматривать без поручней (согласно п.2.19 СТУ). Ограждение открытых наружных лестниц и лестниц между техническим пространством и кровлей – светопрозрачные ограждения наружных высотой не менее 1,2 м из защитного многослойного стекла по ГОСТ 30826-2014, классов защиты - не ниже СМ4 и Р2А с конструкциями ограждения и его крепления к строительным конструкциям рассчитаны на восприятие сочетания нагрузок (с подтверждением натурными испытаниями (на стадии строительства) и с приложением протокола или акта либо сертификата): нормативной горизонтальной нагрузки для наружных лестниц и лестниц между техническим пространством и кровлей в соответствии с СП 20.13330.2016. Ограждения из многослойного стекла с травмобезопасными кромками (с учетом выше изложенных требований) допускается предусматривать без поручней (согласно п.2.20 СТУ). Дверные блоки в технические помещения – металлические, утепленные, окрашенные. Ворота въездные – подъемно-секционные, утепленные из сендвич-панелей. Входные площадки, покрытие эксплуатируемой кровли, покрытие террас, покрытие наружных лестниц – облицовка плиткой из натурального камня (или аналог) с нескользящей поверхностью. Навес на кровле (перголы со стойками и балками) – металлические конструкции с порошковой покраской. Внутренняя отделка Полная внутренняя отделка и технологическое оснащение помещений общего пользования выполняются в соответствии с функциональным назначением и технологическими требованиями. Предусмотрена гидроизоляция помещений "мокрых зон" (кухонь, санузлов, помещений уборочного инвентаря). Проектными решениями обеспечиваются нормативные индексы изоляции шума (ударного и воздушного) внутренних ограждающих конструкций здания.

4.2.2.6. В части конструктивных решений

Уровень ответственности – нормальный. Конструктивная схема – смешанная каркасно-стеновая, несущие конструкции из монолитного железобетона. Вертикальные несущие конструкции жилого здания несоосные, в местах несоосности предусмотрены переходные плиты и балки. Класс и марки бетона несущих конструкций: В40, W8, F150 – фундаментов, подземная часть (кроме части вертикальных конструкций на отм. минус 7,800 и переходной плиты), капители толщиной 900 мм на отм. минус 3,850; В50, W8, F150 – вертикальных конструкций на отм. минус 7,800 в осях "(П/10)-(П/12)", переходная плита; В40, W (не нормируется), F100 – вертикальные конструкции 1 этажа, пилоны 2 этажа в осях "5/Д-Е", плиты перекрытий надземной части, переходная балка; В30, W (не нормируется), F100 – вертикальные конструкции надземной части выше 1 этажа (кроме части пилонов 2 этажа), плиты перекрытий строений; В30, W8, F150 – плиты покрытия надземной части. Арматура класса А500С и А240. Для фундаментов, плит перекрытий и покрытий, в необходимых по расчету местах, предусмотрено поперечное армирование зон продавливания. Высотные отметки (относительные=абсолютные): 0,000=169,60; низа фундаментной плиты жилая часть -9,000=160,60; -9,200=160,40; подземная автостоянка и строения -8,200=161,40. Фундамент монолитный железобетонный: плитный толщиной 1200, 1400 мм (жилая часть), 400 мм с локальными утолщениями до 700 мм (подземная автостоянка и строения); бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В10. Основание: в уровне низа фундаментных плит фундаментов пески мелкие плотные (ИГЭ-3: Е=29 МПа), суглинки полутвердые (ИГЭ-4: Е=24 МПа), пески крупные средней плотности (ИГЭ-5: Е=40 МПа), пески мелкие средней плотности (ИГЭ-6: Е=27 МПа), пески мелкие (ИГЭ-7: Е=35 МПа), суглинки полутвердые (ИГЭ-8: Е=30 МПа). Конструкции автостоянки и строений монолитные железобетонные: стены наружные толщиной 300 мм, утеплитель; стены внутренние толщиной 200, 300 мм; стены рампы толщиной 300 мм; колонны и пилоны сечением 400х800, 250х850, 900х300 мм; плита рампы толщиной 300 мм по балкам сечением 300х800(h) мм; плиты перекрытия строений толщиной 200, 250 мм; плита покрытия толщиной 500 и 400 мм с капителями толщиной 700, 900 мм; плита покрытия рампы и строений толщиной 200 мм; парапеты толщиной 200 мм; лестница строения №1 – стены толщиной 300 мм с опиранием на покрытие автостоянки, плитные ступени толщиной 300 мм. Конструкции подземные жилой части монолитные железобетонные: стены наружные толщиной 300, 360, 400 мм, утеплитель; стены внутренние, в том числе лестнично-лифтовых узлов, толщиной 200, 250, 300, 360, 700 мм; колонны и пилоны сечением 400х800, 400х1200 мм; плиты перекрытий безбалочные толщиной 220 мм, локальные балки сечением 220х600(h) мм; переходная плита толщиной 800 мм с капителями толщиной 950 мм. Конструкции надземные жилой части монолитные железобетонные: стены наружные толщиной 220, 300 мм; стены внутренние, в том числе лестнично-лифтовых узлов, толщиной 200, 250, 300 мм; колонны и пилоны сечением 400х1200, 300х1200, 220х800 мм; плиты перекрытий безбалочные толщиной 220 мм, в зоне балконов толщиной 200 мм и переменной толщины от 160 до 250 мм, контурные балки сечением 300х600(h), 220х600(h) мм; переходная балка сечением 500х1000(h) мм; плиты покрытия безбалочные толщиной 250 мм, контурные балки сечением 200х650(h) мм; парапеты толщиной 200 мм. Высота балок и капителей дана с учетом толщины плит. Лестничные площадки и марши монолитные железобетонные. Козырьки – монолитные железобетонные. Технологическая лоджия (сталь класса С245): балки из квадратных труб сечением 80х4 мм, опирание балок на уголок 63х5 мм, крепление уголка к железобетонным конструкциям на распорных анкерах; настил из просечно-вытяжного листа (ПВ406) толщиной 4 мм. Навес на эксплуатируемой кровле (сталь класса С245): стойка из квадратных труб сечением 150х5 мм, опирание стойки на стены лестнично-лифтового узла жесткое; балочная клетка из труб сечением 60х100х5 и 150х100х5 мм, опирание балок на стойку и на уголок 100х8 мм, крепление уголка к железобетонным конструкциям на распорных анкерах; устойчивость обеспечивается креплением к конструкциям железобетонным конструкциям и жестким опорным узлом. Ограждающие конструкции: тип 1.1, 2.1 – монолитная стена/ячеистые бетонные блоки марки D500 толщиной 200 мм; штукатурка из цементно-песчаного раствора М100; гидроизоляция; утеплитель; навесная вентилируемая фасадная система с воздушным зазором; тип 2.2 – монолитная стена; штукатурка из цементно-песчаного раствора М100; гидроизоляция; утеплитель; штукатурно-клеевой слой; декоративная штукатурка; тип 1, 2 – монолитная стена/ ячеистые бетонные блоки марки D500 толщиной 200 мм; утеплитель; навесная вентилируемая фасадная система с воздушным зазором; тип 3, 3.1, 3.2 – монолитная стена; утеплитель; штукатурно-клеевой слой; декоративная штукатурка; тип 5 – ячеистые бетонные блоки марки D500 толщиной 200 мм; утеплитель; стемалит глухой с воздушным зазором: тип 6 (декоративный экран на кровле) – монолитная стена; навесная вентилируемая фасадная система с воздушным зазором. Гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом, оклеечного типа. Кровля плоская эксплуатируемая из рулонных гидроизоляционных материалов, с внутренними водостоками, утепленная. Подпорные стены: уголкового типа из монолитного железобетона, класса В40 марок W6 F150, арматура класса А500С, перепад грунта вдоль стены до 0,87 м; гидроизоляция поверхностей, соприкасающихся с грунтом, оклеечная; консольного типа из монолитных железобетонных свай Д250 мм и шагом 300 мм, класса В25, марок W6 F150, арматура класса А500С, перепад грунта вдоль стены до 1,54 м; обвязочная балка сечением 350х500(h) мм. Ограждение территории – стойки из замкнутого гнутосварного стального профиля сечением 100х50х5мм высотой до 2,0 м, секции заполнения стальные полной заводской готовности; сопряжение стоек с фундаментами жесткое; опирание стоек на верх подпорных стен и фундаменты столбчатые Д300 мм из монолитного бетона (класса В15, марок W6 F100). Фундаменты опор освещения – плитные монолитные железобетонные. Котлован глубиной 10,59 м: по наружному контуру в ограждении из труб Д530х8, 325х10 мм, устойчивость обеспечивается одним ярусом подкосов и угловых распорок, подкосы с упором в "пионерную" часть фундаментной плиты; внутри объема котлована в ограждении из труб Д530х8 мм работающего по консольной схеме. Траншеи для прокладки инженерных коммуникаций: глубиной до 1,5 м в вертикальных стенках; глубиной до 3,0 м в инвентарных деревянных креплениях; глубиной до 4,27 м в креплении стальными трубами. Ограждение из стальных труб Д219х10 мм, устойчивость обеспечена одним уровнем распорок. Конструктивные решения подтверждены расчетами, выполненными ООО ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ" с применением расчетных комплексов "ЛИРА-САПР" (сертификат соответствия № 002-2021 действителен до 10.08.2024), "SCAD Office" (сертификат соответствия № РОСС RU.04ПЛК0.ОС01.Н00010 действителен до 07.08.2025), "CONSTRUCTIONLAB NDM" (сертификат соответствия №

85 действителен до 27.05.2024), "Plaxis" (сертификат соответствия № РОСС RU.04ПЛК0.ОС01.Н00006, действителен до 19.04.2025), "WALL-3" (сертификат соответствия № РОСС RU.04ПЛК0.ОС01.Н001 действителен до 19.06.2024). По результатам расчетного обоснования сделан вывод: решения удовлетворяют требованиям по обеспечению прочности, устойчивости и механической безопасности. По результатам проведенного обследования конструкций зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, находящихся в зоне влияния строительства установлено: Здание нежилое по адресу: г.Москва, ул.Мосфильмовская, д.29А, 4-этажное, с подвалом, построено в 1964 году. Конструктивная схема – бескаркасная с несущими стенами из крупных блоков. Техническое состояние здания – работоспособное (II категория). Здание жилое по адресу: г.Москва, ул.Мосфильмовская, д.31, 5-этажное, с подвалом, построено в 1959 году. Конструктивная схема – бескаркасная с несущими стенами из кирпичной кладки. Техническое состояние здания – работоспособное (II категория). Здание жилое по адресу: г.Москва, ул.Мосфильмовская, д.33, 5-этажное, с подвалом, построено в 1959 году. Конструктивная схема – бескаркасная с несущими стенами из кирпичной кладки. Техническое состояние здания – работоспособное (II категория). Здание жилое по адресу: г.Москва, ул.Мосфильмовская, д.37, корп.1, 5-этажное, с подвалом, построено в 1960 году. Конструктивная схема – бескаркасная с несущими стенами из кирпичной кладки. Техническое состояние здания – работоспособное (II категория). Здание жилое по адресу: г.Москва, ул.Мосфильмовская, д.37, корп.2, 5-этажное, с подвалом, построено в 1960 году. Конструктивная схема – бескаркасная с несущими стенами из кирпичной кладки. Техническое состояние здания – работоспособное (II категория). Сооружения (заборы, подпорные стены (ограждение речного канала). Техническое состояние сооружений – работоспособное (II категория). Сооружение рядом с адресом: г.Москва, ул.Мосфильмовская, д.29А. Некапитальное сооружение. Техническое состояние сооружения – работоспособное (II категория). Инженерные коммуникации: сети водопровода – трубы Ду280 мм (полиэтилен), 2Ду110 мм в стальном футляре 2Ду325 мм, Ду50,100 мм (сталь); сети бытовой канализации – трубы Ду225 мм (полиэтилен), Ду150, 200 мм (керамика); сети ливневой канализации – трубы Ду400 мм (железобетон), Ду300, 400 мм (стеклопластик) в том числе в стальном футляре Д530 мм; сети теплопровода – трубы 2Ду325 мм (сталь) в железобетонном канале сечением 2450х1170 мм, 2Ду273 мм (сталь) в железобетонном канале сечением 2450х1170 мм; сети газопровода – трубы Ду110 мм (полиэтилен) в том числе в стальном футляре Д150, 159, 219, 400 мм, Ду63 мм (сталь) в том числе в стальном футляре Д80 мм, Ду45, 49 мм (полиэтилен) в том числе в стальном футляре Д89 мм. Техническое состояние коммуникаций – работоспособное (II категория). Окружающая застройка в зоне влияния строительства Согласно техническому заключению "Оценка влияния строительства объекта на окружающую застройку", выполненному ООО ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ", с применением расчетного комплекса "Plaxis" (сертификат соответствия № РОСС RU.04ПЛК0.ОС01.Н00006, действителен до 19.04.2025) предварительные зоны влияния нового строительства до 42,36 м, расчетные зоны влияния до 34,0 м. В расчетных зонах влияния находятся: здание по адресу: г.Москва, ул.Мосфильмовская, д.29А; расчетное значение дополнительной осадки 9,4 мм, относительная разность осадок 0,0006 при предельно допустимых нормативных значениях 30,0 мм и 0,001; здание по адресу: г.Москва, ул.Мосфильмовская, д.31; расчетное значение дополнительной осадки 7,6 мм, относительная разность осадок 0,0004 при предельно допустимых нормативных значениях 30,0 мм и 0,001; здание по адресу: г.Москва, ул.Мосфильмовская, д.33; расчетное значение дополнительной осадки 9,0 мм, относительная разность осадок 0,0005 при предельно допустимых нормативных значениях 30,0 мм и 0,001; здание по адресу: г.Москва, ул.Мосфильмовская, д.37, корп.1; расчетное значение дополнительной осадки 3,1 мм, относительная разность осадок 0,0002 при предельно допустимых нормативных значениях 30,0 мм и 0,001; здание по адресу: г.Москва, ул.Мосфильмовская, д.37, корп.2; расчетное значение дополнительной осадки 6,1 мм, относительная разность осадок 0,0003 при предельно допустимых нормативных значениях 30,0 мм и 0,001; сооружения ограждения (участки 1-4); расчетное значение дополнительной осадки 19,3 мм; сети водопровода – трубы Ду280 мм (полиэтилен), 2Ду110 мм в стальном футляре 2Ду325 мм, Ду50,100 мм (сталь); сети бытовой канализации – трубы Ду225 мм (полиэтилен), Ду150, 200 мм (керамика); сети ливневой канализации – трубы Ду400 мм (железобетон), Ду300, 400 мм (стеклопластик); сети теплопровода – трубы 2Ду325 мм (сталь) в железобетонном канале сечением 2450х1170 мм, 2Ду273 мм (сталь) в железобетонном канале сечением 2450х1170 мм; сети газопровода – трубы Ду110 мм (полиэтилен) в том числе в стальном футляре Д150, 159, 219, 400 мм, Ду63 мм (сталь) в том числе в стальном футляре Д80 мм, Ду45, 49 мм (полиэтилен) в том числе в стальном футляре Д89 мм. Расчетные значения дополнительных осадок сетей до 23,7 мм. По результатам расчетов установлено: зданий, сооружений, действующих инженерных коммуникаций, находящихся в аварийном техническом состоянии, в зоне влияния строительства нет; максимальные прогнозируемые расчетом дополнительные деформации основания фундаментов существующих зданий, попадающих в зону влияния нового строительства, не превышают предельных; до начала строительства не требуется усиление несущих конструкций и фундаментов зданий; определены максимальные прогнозируемые расчетом перемещения существующих коммуникаций; полученные расчетом напряжения в коммуникациях в зоне влияния строительства не превышают предельные значения и не оказывают негативного влияния на их техническое и эксплуатационное состояние, целостность и работоспособность; до начала строительства не требуется проведения мероприятий по защите.

4.2.2.7. В части систем электроснабжения

Согласно техническим условиям АО "ОЭК" электроснабжение жилого комплекса предусматривается от новой встроенной ТП 10/0,4 кВ 2х1250 кВА. Точки присоединения – выводы трасформаторов новой встроенной ТП 10/0,4 кВ. Решения по КЛ 10 кВ, ТП осуществляются АО "ОЭК" в счет платы за технологическое присоединение. Максимальная разрешенная мощность по ТУ – 984 кВт. Функции РУ 0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ выполняет двухсекционный главный распределительный щит (ГРЩ) с автоматическим включением резерва (АВР). Присоединение ГРЩ к выводам трансформаторов выполняется алюминиевыми шинопроводами. ГРЩ устанавливается в электрощитовой на минус первом этаже. Категория надежности электроснабжения – II, I. Расчетная мощность – 984,0 кВт. Для вторичного распределения электроэнергии по нагрузкам предусматривается 6 двухсекционных вводно-распределительных устройств (ВРУ) с ручным вводом резерва 380/220 В для разных функциональных зон,

технических узлов: ВРУ-1 – жилой части; ВРУ-2 – обогрева балконов, террас, кровли, водостоков, дорожек; ВРУ-3 – арендуемых нежилых помещений (тренажерный зал, управляющая компания, охрана); ВРУ-4 – автостоянки; ВРУ-ИТП – индивидуального теплового пункта; ВРУ-НС – насосной станции. Электроснабжение систем противопожарной защиты (СПЗ) предусматривается от панелей ПЭСПЗ, оборудованных централизованным устройством АВР, для подключения остальных потребителей I категории надежности предусматривается отдельное устройство АВР. Компенсация реактивной мощности предусматривается на ГРЩ. Учет электроэнергии предусматривается на вводных панелях ГРЩ, ВРУ, на панелях АВР, на вводе распределительной панели общедомовых потребителей, на линиях питания квартир, обогрева квартирных балконов, нежилых помещений, освещения кладовых (щит ЩОК), щита наружного освещения (ЩНО) с помощью многотарифных счетчиков активной энергии, установленных в отдельных отсеках панелей ВРУ, шкафах учета, в этажных распределительных щитах для квартир, обогрева квартирных балконов, на вводе щитов ЩНО, ЩОК. Электроснабжение квартир предусматривается от этажных распределительных щитов УЭРМ, подключенных по магистральной схеме. Ввод в квартиры – трехфазный. Заявленные мощности на квартиры – 15, 18, 23, 25 кВт. В квартирах и нежилых помещениях устанавливаются распределительные щитки механизации отделочных работ. Распределительные и групповые сети предусматриваются кабелями и проводами с медными жилами марки ВВГнг(А)-LS, ВВГнг(А)-FRLS. Электроосвещение (рабочее, резервное и эвакуационное) выполняется светодиодными светильниками. Управление освещением – дистанционное, автоматическое, местное. В технических помещениях предусматривается установка понижающих трансформаторов для ремонтного освещения. Для обеспечения электробезопасности используются автоматическое отключение питания, защитное зануление (система заземления TN-C-S) электроустановок, уравнивание потенциалов (основная и дополнительная системы), установка УЗО, молниезащита выполняется по III уровню согласно СО 153-34.21.122-2003. Электроснабжение наружного освещения предусматривается от щита ЩНО, расположенного в электрощитовой. Питание ЩНО осуществляется от ГРЩ. Наружное освещение выполняется светодиодными светильниками мощностью 29 Вт, устанавливаемыми на опоры высотой 4,0 м. Сеть наружного освещения выполняется в земле в траншее кабелем с медными жилами ВБШв-1 расчетных сечений в ПНД трубах. Мощность установки наружного освещения составляет 1,073 кВт. Управление освещением предусмотрено ручное и в автоматическом режиме. Мероприятия по экономии электроэнергии предусматривают: применение светильников со светодиодными источниками света с высокой светоотдачей и КПД; выбор сечения питающих линий по допустимой потере напряжения; автоматическое управление освещением. Переустройство КЛ 0,4 кВ, попадающих в зону строительства, выполняется сетевой организацией, согласно соглашению о компенсации (денежная форма), заключенному между ООО "СЗ "ОКТЯБРЬ-ДЕВЕЛОПМЕНТ" и ПАО "Россети Московский регион".

4.2.2.8. В части систем водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение Согласно техническим условиям АО "Мосводоканал" и договору на технологическое присоединение, предусматривается: ликвидация водопроводного ввода № 23577 Ду50 мм, исключаемого из эксплуатации, и перекладка сетей водопровода Д200, 280 мм с выносом из зоны строительства объекта (выполняются отдельной проектной документацией в рамках соглашения о компенсации потерь); водоснабжение комплекса от проектируемой сети водопровода, с подключением к существующей сети водопровода Ду300 мм в интервале между колодцами № 34259-36311 (включительно) и к существующей сети водопровода Ду200 мм в интервале между колодцами № 33819-33820, путем устройства двухтрубного ввода Ду200 мм. Перекладка сети водопровода Д200, 280 мм, ликвидация ввода водопровода Ду50 мм, прокладка кольцевой сети и ввода водопровода выполняются силами АО "Мосводоканал". Наружное пожаротушение здания с расходом 110,0 л/с обеспечивается от гидрантов на проектируемой (силами АО "Мосводоканал") кольцевой сети водопровода. Минимальный гарантированный напор в точке подключения к городской сети водопровода – 32,0 м вод. ст. На вводе водопровода в здание устанавливается водомерный узел с двумя обводными линиями, оборудованными задвижками с электрифицированным приводом. Общий хозяйственно-питьевой расход воды на вводе – 47,42 м3/сут. Системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода раздельные. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения комплекса – тупиковая, с нижней разводкой магистральных трубопроводов. Приготовление горячей воды осуществляется в проектируемом ИТП. Система горячего водоснабжения комплекса – с нижней разводкой магистральных трубопроводов, с циркуляцией. Выполняется система питьевого водоснабжения жилой части комплекса – однозонная, с нижней разводкой магистральных трубопроводов, с подачей холодной воды после оборудования системы дополнительной водоподготовки. Выполняется установка узлов учета холодной и горячей воды для встроенных помещений общественного назначения, на вводах систем холодного и горячего водоснабжения в зоны арендаторов. Для жилой части комплекса магистральные стояки систем холодного и горячего водоснабжения прокладываются в коммуникационных шахтах, расположенных во внеквартирном коридоре, с установкой на ответвлениях от стояков распределительного коллектора с запорной арматурой для каждой квартиры, с дальнейшей разводкой труб под потолком межквартирного коридора и установкой узлов учета холодной и горячей воды в шахтах санузлов и кухонь квартир. На вводах систем холодного и горячего водоснабжения в квартиры предусматривается устройство запорной арматуры с электрифицированным приводом для возможности подключения системы защиты от протечек. Предусматривается: системы автоматического водяного пожаротушения (АПТ) и внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) подземной автостоянки, включая помещение твердых бытовых отходов, размещаемое на этаже подземной автостоянки, – с общим насосным оборудованием и раздельными магистральными трубопроводами; система АПТ помещений кладовых, с подключением к насосному оборудованию систем АПТ и ВПВ подземной автостоянки; система ВПВ жилой части здания – с кольцевыми магистральными трубопроводами, с закольцовкой по стоякам. Расход воды на АПТ: подземная автостоянка – 40,3 л/с; помещения кладовых – 32,03 л/с. Расход воды на ВПВ: подземная автостоянка – 10,4 л/с (2 струи по 5,2 л/с); жилая часть здания – 5,8 л/с (2 струи по 2,9 л/с). Максимальный расход воды на внутреннее пожаротушение комплекса – 50,7 л/с. Расчетные расходы и напоры

обеспечиваются проектируемым насосным оборудованием. Внутренние сети выполняются из труб из коррозионностойкой стали, из стальных, стальных оцинкованных и напорных полипропиленовых труб.

4.2.2.9. В части систем водоснабжения и водоотведения

Канализация Согласно техническим условиям АО "Мосводоканал" и договору на технологическое присоединение, предусматривается: перекладка канализационных сетей Д150, 225 мм, попадающих в зону строительства объекта (выполняются отдельной проектной документацией в рамках соглашения о компенсации потерь); ликвидация сети канализации Ду150 мм, выпуска канализации Ду100 мм, исключаемых из эксплуатации; прокладка наружных сетей канализации, с подключением в колодцы на перекладываемой сети канализации Дн225 мм. Прокладка наружной сети канализации и перекладка сетей канализации выполняются силами АО "Мосводоканал". От комплекса предусматриваются выпуски канализации Ду100, 125 мм. Выпуски прокладываются открытым способом из ВЧШГ-труб Ду100, 125 мм на железобетонном основании. Исключаемые из эксплуатации сети частично забутовываются, частично демонтируются. В комплексе предусматриваются самостоятельные системы хозяйственно-бытовой канализации от жилой части и встроенных нежилых помещений, с подключением к проектируемым выпускам. Для приборов, отвод стоков самотеком от которых невозможен, предусматривается устройство насосного оборудования. Отвод стоков от внутренних блоков кондиционеров выполняется с разрывом струи в систему хозяйственно-бытовой канализации. Для отвода стоков от промывки фильтров оборудования системы дополнительной очистки воды предусматривается приямок с насосом с отводом стоков в систему хозяйственно-бытовой канализации. Внутренние сети канализации выполняются из стальных оцинкованных, чугунных безраструбных и полипропиленовых труб, с установкой в межэтажных перекрытиях противопожарных муфт. Общий расход канализационных стоков – 43,18 м3/сут. Дождевая канализация Согласно техническим условиям ГУП "Мосводосток" и договору на технологическое присоединение, предусматривается отвод дождевых стоков с кровель комплекса и условно-чистых стоков по самостоятельным выпускам Ду125, 200, 250 мм в проектируемую наружную сеть дождевой канализации (выпуски и наружная сеть выполняется силами ГУП "Мосводосток"), с подключением в существующую сеть дождевой канализации Ду300 мм вблизи ул. Мосфильмовская, д.31А. Отвод дождевых и талых вод с кровель комплекса осуществляется через воронки с электрообогревом системой внутреннего водостока в наружные сети дождевой канализации. Для отвода дождевых и талых вод с покрытия подземной автостоянки предусматривается устройство лотков и воронок с электрообогревом, с прокладкой трубопроводов под потолком подземного этажа, с подключением к самостоятельному выпуску. Для отвода дождевых и талых вод с открытых террас и балконов предусматривается устройство воронок с электрообогревом с прокладкой трубопроводов в конструкции фасада в теплоизоляции с электрообогревом с отводом стоков в наружные сети дождевой канализации по самостоятельному выпуску. Расход дождевых вод – 139,4 л/с, в том числе: с кровель – 27,71 л/с; с террас и балконов – 63,24 л/с; с покрытия подземной автостоянки – 48,45 л/с. Для отвода условно-чистых стоков с пола технических помещений, от срабатывания систем пожаротушения подземной части комплекса предусматривается устройство лотков, трапов, приямков с насосами, с отводом в сеть дождевой канализации. Отвод условно-чистых стоков от наружных блоков кондиционеров выполняется в сеть дождевой канализации с прокладкой трубопроводов в конструкции фасада в теплоизоляции с электрообогревом. Внутренние сети выполняются из чугунных безраструбных, стальных оцинкованных труб и напорных НПВХ-труб с установкой в межэтажных перекрытиях противопожарных муфт.

4.2.2.10. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Отопление Предусмотрены самостоятельные ветви водяной системы отопления для жилой части, коммерческих помещений первого этажа (павильонов), автостоянки, технических помещений подземного этажа от ИТП, расположенного в подземном этаже. Система отопления жилой части предусмотрена водяная двухтрубная, тупиковая, с нижней разводкой подающих и обратных трубопроводов по подземной части. Предусмотрена поквартирная лучевая система отопления, с горизонтальной разводкой трубопроводов к приборам отопления от внутриквартирного коллектора. Предусмотрена установка поэтажных коллекторов в технических помещениях с установкой необходимой запорно-регулирующей арматуры и поквартирными приборами учета тепла, с дистанционным считыванием показателей. В качестве отопительных приборов в квартирах приняты конвекторы встраиваемые в состав конструкции пола, с термостатическим клапаном с выносным термостатом. Для поддержания нормируемой температуры в санузлах, с наружными ограждающими конструкциями, предусмотрена установка электрических полотенцесушителей. Трубопроводы для поэтажной разводки систем отопления квартир выполнены трубами из сшитого полиэтилена. Прокладка участков трубопроводов в зоне общего коридора предусмотрена в теплоизоляции, прокладка трубопроводов в составе конструкции пола квартир предусмотрена в защитном гофрированном кожухе. Система отопления мест общего пользования водяная двухтрубная, с тупиковым движением теплоносителя, с нижней разводкой подающих и обратных трубопроводов по подземной части, отдельной веткой от магистральных трубопроводов отопления жилой части, с установкой распределительного коллектора. Система отопления лестничных клеток двухтрубная стояковая. В качестве отопительных приборов приняты конвекторы встраиваемые в состав конструкции пола, с термостатическим клапаном (без термостатического элемента) и необходимая запорная арматура. В качестве отопительных приборов в лестничных клетках предусмотрены радиаторы, устанавливаемые через этаж. Приборы отопления на лестничной клетке предусмотрены над полом, в местах, исключающих уменьшение нормируемой ширины прохода, или на отметке не менее 2,2 м. Техническое пространство оборудовано двухтрубной системой отопления. Тамбур входной зоны жилой части оборудован воздушно-тепловой завесой с электрическим нагревом. Отопление помещений общественного и коммерческого использования одноэтажных строений предусмотрено отдельной двухтрубной системой с нижней разводкой магистральных трубопроводов, под потолком подземной части, с отдельной веткой от ИТП и установкой коллекторов для каждого арендатора.

Предусмотрен индивидуальный учет тепла каждого коммерческого помещения. В качестве отопительных приборов помещений коммерческого использования приняты конвекторы, встраиваемые в состав конструкции пола и радиаторы с термостатическим клапаном. Трубопроводы горизонтальной разводки в пределах обслуживаемых помещений от коллекторов до нагревательных приборов выполнены трубами из сшитого полиэтилена и проложены в составе конструкции пола в защитной гофрированной трубе. В помещении хранения автомобилей подземной автостоянки принята система воздушного отопления, установкой воздушно-отопительных агрегатов, отдельно веткой от ИТП. Система отопления технических помещений предусмотрена водяная, двухтрубная, с тупиковым движением теплоносителя. Приборы отопления в технических помещениях приняты регистры из гладких труб, с установленным термостатическим клапаном. В помещениях слаботочных систем, электрощитовых, ВРУ и ГРЩ предусмотрены электрические приборы отопления. При въезде в закрытую автостоянку в рампе в зоне ворот предусмотрена установка воздушно-тепловых завес с водяным нагревом. Стояки и разводящие магистральные трубопроводы системы отопления, выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Магистральные трубопроводы и стояки системы отопления проложены в теплоизоляции. Удаление воздуха предусмотрено с помощью воздухоотводчиков, устанавливаемых в верхних точках поквартирных станций и воздушных кранов Маевского, устанавливаемых в пробках нагревательных приборов. В нижних точках сетей установлены сливные краны со штуцерами для слива воды в водоприемные устройства. Компенсация тепловых удлинений магистральных труб предусмотрена за счет углов поворотов трубопроводов. Для компенсации линейного расширения на стояках установлены сильфонные компенсаторы. Для гидравлической увязки систем отопления на ответвлениях и стояках системы отопления предусмотрены запорная и балансировочная арматура. При пересечении трубопроводами строительных конструкций установлены гильзы с последующей заделкой зазоров негорючими материалами. Система теплоснабжения калориферов приточных систем вентиляции и воздушно-тепловых завес (ВТЗ) рампы предусмотрена водяная двухтрубная. Магистральные трубопроводы системы теплоснабжения, прокладываемые под потолком автостоянки, выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Все трубопроводы системы теплоснабжения проложены в теплоизоляции. Удаление воздуха осуществляется с помощью воздухоотводчиков, устанавливаемые в верхних точках системы. В нижних точках сетей установлены сливные краны со штуцерами для слива воды в водоприемные устройства. Для приточных установок с водяным нагревом осуществляется индивидуальное качественное регулирование теплоносителя клапанами с электроприводами, обеспечивающими заданную температуру воздуха после калорифера. Система теплоснабжения оснащена необходимым количеством запорной и регулирующей арматуры, имеет циркуляционные насосы. Вентиляция В здании предусмотрены системы вентиляции с механическим побуждением воздуха. Предусмотрены раздельные системы вентиляции для помещений жилой части, помещений коммерческого использования одноэтажных строений, подземной автостоянки и технических помещений. Системы приточной вентиляции, обслуживающие общественные помещения, оборудованы двухступенчатой очисткой наружного воздуха. Приемные устройства наружного воздуха для приточных установок предусмотрены не ниже 2,0 м от земли и не менее 8,0 м от мест парковки автомобилей, мест сбора мусора, мест выброса наружного воздуха. Вентиляция жилой части принята вытяжная с механическим побуждением. Поступление наружного воздуха в жилые помещения организовано установкой приточных клапанов в окнах. Для каждой квартиры предусмотрена возможность установки индивидуальной приточно-вытяжной установки, с организацией приемных устройств наружного воздуха с фасада здания. Удаление вытяжного воздуха предусмотрено из помещений кухонь, санузлов и гардеробных. Удаление воздуха принято не менее 60,0 м3/ч из кухни, 50,0 м3/ч из совмещенных санузлов, 25,0 м3/ч из санузлов, но не менее однократного обмена воздуха в час по общему объему квартиры (согласно задания на проектирование). Присоединение горизонтальных воздуховодов вытяжной вентиляции квартир к вертикальным сборным коллекторам предусмотрено без применения воздушных затворов (согласно СТУ). На вводе в каждую квартиру предусмотрена установка противопожарных нормально-открытых клапанов и регулирующих заслонок. Поэтажная горизонтальная разводка воздуховодов от квартир проложена в пространстве подвесного потолка коридора и подключена к вертикальным коллекторам, с установкой нормально-открытых противопожарных клапанов. Вертикальные коллекторы вытяжной вентиляции объединены общим горизонтальным коллектором в техническом пространстве. Вытяжные установки общеобменной вентиляции жилой части здания предусмотрены с резервными электродвигателями вентиляторов. Сборные вертикальные коллекторы межквартирных коридоров и лифтовых холлов совмещены с системами противодымной вентиляции. Для обеспечения нормируемой температуры внутреннего воздуха в отопительный период, в межквартирных коридорах предусмотрено устройство системы приточно-вытяжной вентиляция с механическим побуждением, с рекуперацией тепла. В санузле и помещении уборочного инвентаря предусмотрена отдельная вытяжная система вентиляции с механическим побуждением. Для помещения колясочной и почтовых ящиков предусмотрена вытяжная система вентиляции с механическим побуждением. Помещение вестибюля оборудовано приточной вентиляцией, с подачей наружного воздуха, а также установки дополнительной приточной установки рециркуляционного типа с функцией обеззараживания. Для помещений общественного и коммерческого использования одноэтажных строений предусмотрены самостоятельные системы приточной и вытяжной механической вентиляции. Оборудование размещено в пространстве подвесного потолка обслуживаемых помещений. Для санузлов предусмотрены самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением. Приточные и вытяжные установки предусмотрены с резервом вентиляторов. В помещениях хранения автомобилей предусмотрены системы приточной и вытяжной вентиляции с механическим побуждением. Воздухообмен в автостоянке рассчитан на ассимиляцию основных выделяющихся вредностей (СО) и обеспечения не менее однократного обмена воздуха в час. Удаление воздуха из помещений хранения автомобилей предусмотрено из верхней и нижней зоны равными долями. Подача приточного воздуха осуществляется рассредоточено вдоль проездов. В автостоянке обеспечен отрицательный дисбаланс. Приточные и вытяжные системы вентиляции автостоянки предусмотрены с резервом электродвигателей вентиляторов. Удаление вытяжного воздуха системами общеобменной вентиляции помещения хранения автомобилей выведены на кровлю. Приточное и

вытяжное вентиляционное оборудование размещено в выгороженных венткамерах подземной части. Для вентиляции помещений операторской, кроссовой, венткамер, ВРУ, ГРЩ, помещения для выпусков предусмотрены механические системы приточной и вытяжной общеобменной вентиляции. Приточное и вытяжное оборудование расположено в венткамерах подземной части. Удаление вытяжного воздуха осуществляется на кровле здания. Предусмотрен резерв оборудования. Предусмотрены общие системы приточной и вытяжной общеобменной механической вентиляции для помещений разного функционального назначения, с обеспечением исключения перетекания вытяжного воздуха из одного помещения в другое (согласно СТУ). В помещении ИТП предусмотрена самостоятельная система приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением и рециркуляцией воздуха в холодный период года, без подогрева. Оборудование размещено в обслуживаемом помещении. Удаление вытяжного воздуха предусмотрено на кровлю здания. В помещении насосной предусмотрены самостоятельные системы приточной и вытяжной вентиляции с механическим побуждением. В обычном режиме работает система приточной и вытяжной вентиляции, обеспечивающая минимальную кратность воздухообмена, при пожаре работают самостоятельные системы приточно-вытяжной вентиляции с рециркуляцией воздуха, на ассимиляцию теплопоступлений. Для трансформаторных подстанций (ТП) предусмотрены самостоятельные системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением и рециркуляцией воздуха в холодный период года и дополнительным фреоновым охладителем. В качестве источника холодоснабжения предусмотрены компрессорно-конденсаторные блоки. Вентиляционные установки и компрессорно-конденсаторные блоки предусмотрены со 100% резервом. Помещение мусорокамеры оборудовано самостоятельной системой вытяжной вентиляцией с механическим побуждением, с удалением воздуха на кровлю здания. Воздуховоды общеобменных систем вентиляции изготавливаются из оцинкованной стали, воздуховоды с нормируемым пределом огнестойкости из оцинкованной стали толщиной не менее 0,8 мм. Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия зданий (в том числе в кожухах и шахтах) уплотняются негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемой ограждающей конструкции. В местах пересечения противопожарных преград установлены противопожарные клапаны с нормируемыми пределами огнестойкости. Кондиционирование Для поддержания оптимальных параметров внутреннего воздуха в жилых и нежилых помещениях (для жилых помещений, помещений охраны и парковщиков, вестибюлей, офиса, диспетчерской и управляющей компании) проектными решениями предусматривается установка сплит и мульти сплит-систем. Для ассимиляции теплоизбытков помещений операторской и кроссовой предусмотрены системы кондиционирования 100% резервирование систем кондиционирования. Наружные блоки 15 этажа расположены на кровле в зоне размещения инженерного оборудования. Дренаж от внутренних блоков кондиционеров осуществляется в стояки системы хозяйственно-бытовой канализации через капельные воронки с разрывом струи. Противодымная вентиляция В здании предусмотрены системы приточной и вытяжной механической противодымной вентиляции, для каждого пожарного отсека отдельными системами, в том числе: системы вытяжной вентиляции удаления продуктов горения из подземной автостоянки; системы вытяжной противодымной вентиляции удаления продуктов горения из поэтажных коридоров и вестибюлей первого этажа жилой части здания; системы вытяжной противодымной вентиляции удаления продуктов горения из коридора минус первого этажа; системы подачи наружного воздуха для компенсации удаляемых продуктов горения; системы подачи наружного воздуха в шахты лифта с режимом перевозки пожарных подразделений; системы подачи наружного воздуха в шахты лифтов; система подачи наружного воздуха в шахту подъемника подземной части; системы подачи наружного воздуха в зоны безопасности маломобильных групп населения (МГН) жилой части; системы подачи наружного воздуха в незадымляемые лестничные клетки типа Н2; системы подачи наружного воздуха в лифтовые холлы (зоны МГН) подземной части. Для подачи воздуха при пожаре в зоны безопасности жилой части для МГН предусматриваются две системы приточной противодымной вентиляции. Первая система обеспечивает подачу не подогретого воздуха из расчета обеспечения скорости истечения воздуха 1,5 м/с из расчета одной открытой двери. Вторая система, оснащенная электрокалорифером, предназначена для подачи подогретого воздуха (до +18°С) в защищаемое помещение из расчета закрытых дверей. Вентиляционное оборудование систем приточной противодымной вентиляции размещается в выгороженных венткамерах подземной части здания и открыто на кровле. Приемные отверстия для наружного воздуха предусмотрены на расстоянии не менее 5,0 м от выбросов продуктов горения системами противодымной вытяжной вентиляции. Вентиляторы систем вытяжной противодымной вентиляции жилой части размещены на кровлях здания. Вентилятор системы вытяжной противодымной вентиляции подземной автостоянки размещен в отдельной венткамере, подземной части. Удаление продуктов горения подземной автостоянки предусмотрено на фасаде здания, с обеспечением скорости истечения в вентиляционной решетке не менее 20,0 м/с. Проектом предусмотрено использование общих вертикальных приточных и вытяжных шахт в системах противодымной и общеобменной вентиляции коридоров, и общих вертикальных вытяжных шахт противодымной и общеобменной вытяжной вентиляции подземной автостоянки, с установкой нормально-закрытых и нормально-открытых противопожарных клапанов. Воздуховоды и нормально-закрытые противопожарные клапаны предусмотрены с нормируемыми пределами огнестойкости в соответствии с требованиями СП7.13130.2013.

4.2.2.11. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Тепловые сети Мероприятия по обеспечению сохранности (переустройству) существующих тепловых сетей 2Ду300 и 2Ду250, попадающих в зону строительства объекта, предусматриваются силами ПАО "МОЭК" по соглашению о взаимодействии при ликвидации имущества в ходе строительства.

4.2.2.12. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Индивидуальный тепловой пункт Теплоснабжение предусматривается в соответствии с техническими условиями подключения ООО "ЦТП МОЭК" от тепловых сетей Филиала № 8 ПАО "МОЭК" (источник – ТЭЦ-25 ПАО "Мосэнерго") с присоединением через встроенный индивидуальный тепловой пункт. Параметры в точке

присоединения: перепад давления – 75-60/43-33 м вод. ст., расчетный температурный график – 150-70°С (ограничение на 130°С), летний режим – 77-43°С. Разрешенная к отпуску величина тепловой нагрузки – 1,190 Гкал/час. Расчетная тепловая нагрузка составляет 1,189 Гкал/час, в том числе: отопление – 0,384 Гкал/час; вентиляция – 0,489 Гкал/час; горячее водоснабжение – 0,316 Гкал/час. В тепловом пункте системы отопления (85-60°С), вентиляции (95-70°С) и горячего водоснабжения (65°С) присоединяются к тепловым сетям по независимым схемам. Теплообменники системы отопления приняты со 100% резервированием (два теплообменника на 100% тепловой нагрузки каждый). Теплообменники системы горячего водоснабжения присоединяются по двухступенчатой схеме. Компенсация температурного расширения теплоносителя системы отопления осуществляется установками поддержания давления с безнапорным мембранным баком и функцией заполнения, системы вентиляции – мембранным расширительным баком. Заполнение и подпитка системы вентиляции осуществляется без насосов, за счет достаточного избыточного давления в обратном трубопроводе городской тепловой сети. Регулировка параметров теплоносителя осуществляется клапанами с электроприводами. На вводе тепловой сети предусматривается регулятор давления прямого действия. Коммерческий учет тепловой энергии реализуется посредством теплосчетчика в составе двух электромагнитных преобразователей расхода, термопреобразователей сопротивления и датчиков давления, измерительно-вычислительного блока. Для взаиморасчетов с внутридомовыми потребителями предусматривается устройство узлов учета на внутренних системах.

4.2.2.13. В части систем связи и сигнализации

Сети и системы связи и сигнализации выполнены в соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями ГБУ "Система 112", ПАО "МГТС" и ООО "Корпорация ИнформТелеСеть". Присоединение объекта к сетям электросвязи не разрабатывается. Технологическое присоединение объекта капитального строительства к сети электросвязи выполняется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196. Структурированная кабельная система. Предусмотрены закладные устройства в составе трубных проходок через строительные конструкции, вертикальных и горизонтальных кабеленесущих конструкций для прокладки домовых распределительных сетей связи, наружных сетей связи до помещения слаботочных систем. Узлы пересечения строительных конструкций, имеющих нормируемые пределы огнестойкости, с кабельными проходками, обеспечиваются пределом огнестойкости не ниже пределов, установленных для пересекаемых конструкций. Телефонная сеть, телевидение и сеть Интернет. Предусмотрено оборудование здания структурированной кабельной системой для обеспечения физической среды передачи данных, выполненной по технологии PON с установкой оптического распределительного шкафа, установкой оптических распределительных коробок ОРК на этажах. Телевидение. Распределительная сеть от эфирной антенны с верхней разводкой, обеспечивающая прием и распределение не менее 50-ти телевизионных программ в полосе частот 47-862 МГц, в составе головной станции, домовых усилителей, домовых делителей, ответвителей в этажных нишах слаботочных систем, с прокладкой коаксиальных кабелей. Предусмотрена установка телевизионной антенны на кровле. Радиофикация. Система трехпрограммного вещания с получением трансляционных сигналов по виртуальной логической сети через канал оператора связи, с установкой радиотрансляционного узла, коробок ответвительных и ограничительных в слаботочных отсеках этажных электрических шкафов, абонентских радиорозеток в служебных помещениях, с прокладкой магистральных и абонентских проводов. Объектовая система оповещения. Предусмотрена система с получением трансляционных сигналов по виртуальной логической сети через каналы оператора связи и через пультовое оборудование комплекса системы мониторинга РСО средствами объектовой связи программно-аппаратного комплекса по радиоканалу, с доведением сигналов оповещения через систему оповещения и управления эвакуацией в том числе и автостоянки. Система связи для маломобильных групп населения, на базе специализированного оборудования, предусмотрена организация двухсторонней связи, из санитарных узлов для инвалидов, с дежурным персоналом. В зонах безопасности предусмотрена установка устройств двухсторонней связи с диспетчером. Система охраны входов на базе многоабонентного видеодомофонного оборудования с применением электронных идентификаторов. Обеспечивается двусторонняя связь от панели вызова с квартирами, управляющей, компанией, консьержем, охраной, управление подъездными дверями с абонентских устройств, аварийная разблокировка электромагнитных замков и по сигналу от сети автоматической пожарной сигнализации. Кабели системы домофонной связи типа "витая пара". Система контроля и управления доступом предусмотрена на базе модулей контроля доступа с применением электронных идентификаторов. Обеспечивается ограничение доступа на вход/выход в лифтовой холл из подземной автостоянки, вход в подземную автостоянку, вход на огражденную придомовую территорию, вход на лестничную клетку с улицы, въезд в паркинг (система дистанционной идентификации), входы в административные и технические помещения, выход на эксплуатируемую кровлю, въезд/выезд в паркинг, а также аварийная разблокировка электромагнитных замков и по сигналу от автоматической системы пожарной сигнализации. Система видеонаблюдения на базе программно-аппаратного комплекса и цифровых камер с видеоконтролем входных групп, холлов первого этажа, выходов на кровли и смотровая площадка на кровле, въезда/выезда на придомовую территорию и подземной автостоянки, основных проездов по территории автостоянки, машиномест, зоны разгрузки на -1 этаже, калиток придомовой территории, придомовой территории и лифтовых кабинах. Система обеспечивает обнаружение движения, круглосуточный контроль в полиэкранном режиме и круглосуточную видеозапись с регистрацией времени, даты и номера видеокамеры, а также возможность оперативного просмотра, без перерыва записи. Охранная сигнализация на базе адресного оборудования с оснащением средствами охранной сигнализации технические помещения -2 и -1 этажей, помещения прокладки коммуникаций, техническая зона на кровле, с фиксацией факта и времени нарушения рубежа охраны и ведением событийной базы данных, с передачей сигнала "Тревога" на АРМ. Система в составе пульта управления, приемно-контрольных приборов, охранных извещателей магнитоконтактных, оптико-электронных пассивных, средств резервного электропитания, кабелей соединительных и сигнализации. Автоматическая система пожарной сигнализации жилой части и автостоянки предусмотрены независимыми. Оборудование на базе адресно-аналогового

оборудования выполняет функции по своевременному обнаружению опасных факторов пожара, с передачей сигнала "Пожар" в подразделения пожарной охраны по выделенному в установленном порядке радиоканалу и выдачу управляющих сигналов в систему противопожарной автоматики. Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) в технических пространствах для прокладки инженерных коммуникаций предусмотрена с использованием световых и звуковых оповещателей второго типа, в надземной части и автостоянки с использованием усилительного оборудования и речевых оповещателей третьего типа. Управление системой предусмотрено в автоматическом режиме от автоматической системы пожарной сигнализации или автоматической системы пожаротушения. Технические решения системы учитывают оповещение маломобильных групп граждан с помощью световых оповещателей. Исполнение кабельных линии систем противопожарной защиты и способы их прокладки обеспечивают работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и эвакуации людей в безопасную зону, посредством применения сертифицированных способов прокладки с кабелями исполнения типа нг(А)-FRHF.

4.2.2.14. В части систем автоматизации

Предусмотрена автоматизация и диспетчеризация следующих инженерных систем жилой части и автостоянки: приточно-вытяжной общеобменной вентиляции; воздушно-тепловых завес; хозяйственно-питьевого водопровода; отвода условно чистых вод; контроль концентрации угарного газа (СО) в автостоянке; электроснабжения; электроосвещения; вертикального транспорта; противопожарной защиты (системы противодымной вентиляции, системы внутреннего противопожарного водопровода, системы автоматического водяного пожаротушения, подачи сигналов на управление вертикальным транспортом). для индивидуального теплового пункта: автоматизации тепломеханических процессов; автоматического учета тепловой энергии; отвода условно чистых вод; вентиляции. Предусмотрена система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем здания (АСУД) осуществляющая управление инженерным оборудованием в автоматическом, местном и дистанционном режимах, а также осуществляет мониторинг работы инженерного оборудования. АРМ диспетчера устанавливается в помещении диспетчерской на первом этаже. Автоматизация систем общеобменной вентиляции выполняется на базе локальных управляющих устройств, обеспечивающих управление, контроль и регулирование температуры приточного воздуха, защиту калорифера от замораживания. Управление тепловыми завесами осуществляется автоматикой, поставляемой комплектно с воздушно-тепловыми завесами, обеспечивающей управление, контроль и регулирование температуры приточного воздуха, защиту калорифера от замораживания. Автоматизация насосной установки системы хозяйственно-питьевого водоснабжения осуществляется в объеме комплектной станции управления, обеспечивающей поддержание заданного давления в сети и защиту насосов. Дренажные насосы оборудуются системой управления, обеспечивающей автоматическую работу по уровням заполнения дренажных приямков. Автоматизация инженерного оборудования ИТП выполнена на базе микропроцессорных устройств с передачей в диспетчерский пункт всей необходимой информации, передачу в диспетчерский пункт ПАО "МОЭК". Система диспетчеризации лифтового оборудования обеспечивает контроль состояния и управление оборудованием лифтов, обеспечивает связь между диспетчером, пассажиром и обслуживающим персоналом. Предусмотрена автоматизированная система технического учета расхода энергоресурсов. В автостоянке предусмотрена система контроля концентрации угарного газа (СО) в воздухе. При достижении пороговых значений и превышении ПДК в помещение охраны автостоянки осуществляется световая и звуковая сигнализация, на АРМ диспетчера выводится информация о загазованности, а также автоматически подается управляющий сигнал на включение системы вентиляции автостоянки. Автоматизация и диспетчеризация систем противопожарного водоснабжения и автоматического водяного пожаротушения выполнена на базе специализированных средств контроля и управления оборудованием пожаротушения. Предусмотрена сигнализация о срабатывании установки автоматического пожаротушения с указанием места возгорания в систему пожарной сигнализации. Система управления и диспетчеризации противодымной защиты построена на технических средствах пожарной сигнализации. Для систем автоматизации предусмотрены кабели типа нг(А)-HF. Для систем противопожарной автоматики и переговорных устройств (в том числе для вертикального транспорта) предусмотрены кабели типа нг(А)-FRHF. В части противопожарных мероприятий предусматривается: автоматическое отключение систем приточно-вытяжной общеобменной вентиляции, и воздушно-тепловых завес; автоматическое включение систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции; автоматическое, дистанционное и ручное включение насосов внутреннего противопожарного водоснабжения и автоматического пожаротушения; автоматическое открытие противопожарных клапанов систем противодымной вентиляции; автоматическое закрытие противопожарных клапанов систем общеобменной вентиляции; перемещение лифтов на основной посадочный этаж.

4.2.2.15. В части объектов химических, нефтехимических и нефтегазоперерабатывающих, взрыво- и пожароопасных производств

Технологические решения Встроенная подземная, одноэтажная, отапливаемая автостоянка предназначена для постоянного и временного хранения легковых автомобилей. Вместимость автостоянки – 110 машино-мест: включая 60 зависимых мест на многорядной парковке по две машины (30 пар), 11 машино-мест временного хранения (согласно СТУ) и 10 машино-мест постоянного хранения для электромобилей. Машино-места для временного хранения автомобилей инвалидов групп мобильности М4 предусмотрены в количестве 2 машино-мест. Габариты машино-мест предусмотрены не менее 5,3х2,5 м, для автомобилей инвалидов на кресле-коляске не менее 6,0х3,6 м. Расстояния между автомобилями и конструкциями здания приняты на основании СТУ. Способ хранения автомобилей – манежный. Предусмотрено хранение автомобилей среднего класса. Высота (расстояние от пола до низа выступающих строительных конструкций или инженерных коммуникаций и подвесного оборудования) над рампой не менее 3,0 м, в зоне проезда автомобилей к местам стоянки (зона разъезда) не менее 3,0 м, в остальных проездах и на местах хранения не менее 2,3 м. Допустимая высота наиболее высокого автомобиля, размещаемого на автостоянке,

не более 1,8 м. Въезд и выезд автомобилей осуществляется через ворота с отметки уровня проезжей части земли по закрытой от атмосферных осадков однопутной криволинейной рампе (согласно СТУ). Для организации безопасного движения по рампе предусмотрена система управления движением автотранспорта. Въезд и выезд на рампу оборудован светофорами. Согласно СТУ предусмотрена организация разъезда автомобилей. Со стороны улицы, перед въездом на рампу для организации въездной и выездной полос, а также маневрирования автомобилей предусмотрено устройство горизонтальной площадки с продольным уклоном не более 1,5%, перед въездом на рампу со стороны стоянки на горизонтальной поверхности (перед светофором) предусмотрено место для ожидания проезда встречного автомобиля и разъезда автомобилей между собой. Продольный уклон криволинейной рампы по оси полосы движения на прямолинейном участке выполнен с уклоном не более 18% (согласно СТУ), на криволинейном участке не более 13%. Предусмотрены участки плавного сопряжения рампы с горизонтальной поверхностью (согласно СТУ). Ширина проезжей части рампы автостоянки не менее 3,5 м. Внешний габаритный радиус криволинейного участка рампы не менее 7,4 м. На рампе предусмотрены колесоотбойные устройства шириной не менее 0,15 м, высотой не менее 0,1 м. Размещению на автостоянке подлежат только электромобили и автомобили с двигателями, работающими на бензине и дизельном топливе. Контроль въезда и выезда автомобилей осуществляется из комнаты охраны. Численность персонала автостоянки: 5 человек в максимальную смену (в том числе 3 сотрудника парковочной службы). Режим работы автостоянки: 24 часа в сутки, 7 дней в неделю. В одноэтажных павильонах административного и общественного назначения предусмотрено размещение по одному помещению общественного назначения функциональной пожарной опасности Ф4.3 с последующим размещением офисного помещения с отдельными входами с улицы. Минимальная площадь помещения общественного назначения принята из условия обеспечения не менее 10,0 м2 на одного сотрудника согласно заданию на проектирование. Общее количество работающих: 5 человек. Режим работы: 5 дней в неделю, 8 часов в день. В павильоне административного назначения с отдельным входом с улицы предусмотрено размещение диспетчерской. Численность персонала: 2 человека в максимальную смену. Режим работы персонала: 24 часа в сутки, 7 дней в неделю. Мусоропровод не предусмотрен. Для удаления отходов на первом подземном этаже предусмотрено помещение ТБО. Помещение ТБО укомплектовано контейнерами и санитарно-техническим оборудованием. Транспортировка контейнеров с первого подземного этажа на первый этаж осуществляется подъемником грузоподъемностью 1000 кг, скоростью движения 0,15 м/с.

4.2.2.16. В части объектов информатизации и связи

Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности В соответствии с СП 132.13330.2011 объекту присвоен 3 класс значимости. Для обеспечения безопасности предусмотрено оборудование объекта системами: охранной телевизионной (СОТ); охранного освещения (СОО); охранной и тревожной сигнализации (СОТС/СОС); экстренной связи (СЭС); контроля и управления доступом (СКУД). Вывод информации от систем безопасности предусмотрен на автоматизированные рабочие места (АРМ) в помещение комнаты охраны (далее по тексту – помещение охраны), размещаемой в павильоне при въезде в подземную автостоянку. В помещении охраны предусмотрена установка АРМ СОТ, АРМ СОС, АРМ СКУД, оборудования опорной сети передачи данных, средств телефонной связи, радиотрансляционной абонентской точки системы радиофикации. В помещениях подземной автостоянки и вестибюля первого этажа объекта предусмотрена возможность единовременного нахождения, в любом из них, более 50 человек. Предусмотрено оборудование входов и помещений с возможным единовременным нахождением более 50 человек СОТ, СОО, СОТС, СЭС. На въезде в подземную автостоянку предусмотрены ворота, управляемые по средствам СКУД, в том числе, из помещения охраны. Для обнаружения взрывных устройств, оружия, боеприпасов и минимизации ущерба от действия взрывных устройств в помещении охраны предусмотрено наличие ручных металлодетекторов, комплекта досмотровых зеркал, устройства локализации взрывоопасных предметов. При въезде в подземную автостоянку и при входе в вестибюль предусмотрены посты охраны, оснащаемые досмотровым оборудованием. Предусмотрены требования к эксплуатации технических систем безопасности и средств досмотра.

4.2.2.17. В части организации строительства

Представлены основные решения по продолжительности и последовательности строительства, методам работ, показатели потребности в электрической энергии, воде, в трудовых кадрах и механизмах, мероприятия по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности, условия сохранения окружающей среды. В подготовительный период выполняется устройство геодезической разбивочной основы, временного ограждения строительной площадки, организация постов охраны, устройство временных дорог, установка временных зданий и сооружений, прокладка временных сетей электроснабжения, водоснабжения и связи, устройство временного освещения, площадок складирования, пункта мойки колес автотранспорта, обеспечение средствами пожаротушения, демонтаж инженерных сетей, попадающих в зону работ. В подготовительный период выполняется снос существующего здания по адресу: г.Москва, ул.Мосфильмовская, д.31А. Снос здания предусматривается методом обрушения экскаватором с навесным разрушающим оборудованием в направлении "сверху-вниз". Демонтаж фундаментов здания выполняется на этапе разработки котлована в основной период строительства. Демонтаж фундаментов выполняется механизированным способом с применением экскаватора с разрушающим оборудованием. При сносе здания с применением экскаватора во избежание пылеобразования, обрушаемые конструкции обильно смачиваются водой. По границам опасных зон и зон развала устанавливается временное сигнальное ограждение. Погрузка строительного мусора и отходов от сноса предусматривается с применением экскаватора. В основной период выполняются крепление котлована, земляные работы, возведение конструкций подземной и надземной частей здания, отделочные работы, прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, устройство подпорных стен, устройство постоянного ограждения, благоустройство территории. Согласно принятой организационно-технологической схеме, строительство подземной части здания выполняется в 3 технологических этапа. Разработка грунта в котловане выполняется в креплениях стальными трубами Д325х10, 530х8 мм с устройством распределительной балкой из сдвоенных двутавров 45Б1,

распорно-подкосной системы из стальных труб Д530х8, 630х10 мм и деревянной забирки. На консольных участках ограждения котлована предусматривается устройство обвязочного пояса из швеллера 30У. Погружение труб крепления выполняется буровым способом. Трубы крепления котлована предусмотрены без извлечения, все остальные элементы креплений извлекаются по окончании работ. Разработка грунта в котловане выполняется захватками согласно принятой организационно-технологической схеме, с устройством удерживающих грунтовых берм. Разработка грунта ведется экскаваторами с оборудованием "обратная лопата" емкостью 1,5, 0,25 м3. Доработка грунта в котловане выполняется механизированным способом. Разработанный грунт транспортируется на постоянную свалку. Обратная засыпка выполняется бульдозером с послойным уплотнением. Возведение конструкций подземной и надземной частей здания ведется башенным краном грузоподъемностью 8,0 т с длиной стрелы 55,0 м и автомобильным краном грузоподъемностью 16,0 т. Монтажный кран оборудуется защитно-координационной компьютерной системой и работает с ограничением зоны обслуживания и высоты подъема грузов. Для ликвидации опасной зоны от работы крана за пределами ограждения строительной площадки по фасадам здания (локально) устанавливаются защитные экраны из элементов трубчатых лесов, на высоту не менее 3,0 м выше монтажного горизонта, наращиваемые по мере возведения конструкций здания. Доставка бетона для монолитных железобетонных конструкций на стройплощадку осуществляется автобетоносмесителями, подача в зону работ – бетононасосом, бадьями. Доставка материалов и рабочих на этажи здания выполняется с применением грузопассажирского подъемника. Фасадные работы ведутся с применением фасадных люлек и инвентарных подмостей. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения осуществляется открытым способом. Разработка грунта траншей и котлованов для прокладки инженерных сетей при глубине до 1,5 м выполняются с вертикальными стенками, при глубине более 1,5 до 3,0 м – в креплениях инвентарными деревянными щитами, при глубине более 3,0 м – в креплениях стальными трубами Д219х10 мм, погружаемыми буровым способом, с устройством поясов из двутавров, распорок из стальных труб и деревянной забирки. Все элементы креплений извлекаются по окончании работ. Разработка грунта выполняется экскаватором с оборудованием "обратная лопата", с применением ручного труда. Засыпка траншей и котлованов выполняется бульдозером. Разработанный грунт транспортируется на постоянную свалку. Обратная засыпка траншей и котлованов на всю глубину под покрытиями тротуаров и дорог выполняется песком с послойным уплотнением, вне проезжих частей – грунтом, пригодным для обратной засыпки. Строительство инженерных коммуникаций выполняется с применением автомобильного крана грузоподъемностью 16,0 т. На период строительства предусмотрен мониторинг за существующими зданиями и инженерными сетями, попадающими в зону влияния строительства. По окончании строительно-монтажных работ предусмотрен комплекс работ по благоустройству территории. Расчетная потребность строительства в электроэнергии составляет 181,1 кВт. Электроснабжение строительства предусматривается от существующих сетей. Продолжительность строительства принята в соответствии с заданием на проектирование и составляет 40,0 месяцев.

4.2.2.18. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Земельный участок с проектируемым жилым комплексом и нормируемой территорией расположен вне границ санитарных разрывов, за пределами границ санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов. Планировка прилегающей придомовой территории соответствует гигиеническим требованиям. Проектируемый жилой комплекс оснащен всеми необходимыми для эксплуатации инженерными системами. Размещение и планировка квартир соответствуют гигиеническим требованиям, предъявляемым СанПиН 2.1.3684-21 к жилым зданиям и помещениям. Объемно-планировочные решения нежилых помещений соответствуют гигиеническим требованиям. Проектом предусмотрены инженерно-технические мероприятия по защите объекта от грызунов (применяется система ОЗДС). По результатам светоклиматических расчетов параметры светового и инсоляционного режимов в помещениях проектируемого жилого комплекса, нормируемых помещениях окружающей застройки и на нормируемых территориях будут соответствовать требованиям СанПиН 1.2.3685-21. В соответствии с акустическими расчетами уровни шума от работы инженерного оборудования проектируемого объекта, движения автотранспорта по территории объекта и прилегающим магистралям в период эксплуатации будут соответствовать допустимым нормам в помещениях проектируемого жилого комплекса и на прилегающей к нему территории при обязательном выполнении предусмотренных проектной документацией шумозащитных мероприятий. Для защиты от внешнего шума предусмотрены шумозащитные окна с вентиляционным клапаном, с индексом звукоизоляции не менее 27 дБА в режиме проветривания, которые будут обеспечивать допустимые уровни шума в нормируемых помещениях. Организация стройплощадки, набор и площади временных зданий и сооружений для санитарно-бытового обеспечения строительных рабочих приняты в соответствии с гигиеническими требованиями. Предусмотрены организационные и технические мероприятия по ограничению влияния шума от работы строительной техники на прилегающую к стройплощадке территорию: проведение работ только в дневное время, минимальным количеством машин и механизмов; сплошное ограждение строительной площадки (акустические экраны высотой не менее 2,5м); звукоизоляция двигателей строительной техники с помощью защитных кожухов и капотов с многослойными покрытиями; оснащение строительной техники нейтрализаторами с акустической камерой; изоляция локальных источников шума противошумными экранами, завесами, палатками; размещение наиболее шумной техники на максимально возможном удалении от жилой застройки; исключение громкоговорящей связи.

4.2.2.19. В части мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране объектов растительного мира На участке строительства произрастают 100 деревьев и 1819 кустарников, из них: сохраняются 2 дерева, вырубаются 98 деревьев и 1819 кустарников. В границе участков дополнительного благоустройства деревья и кустарники отсутствуют, уничтожается 9,0 м2 травяного покрова. Проектом восстановления нарушенного благоустройства части озеленения предусмотрено устройство 9,5 м2 газона. Площадь озеленения участка строительства составляет 1056,22 м2. Проектом благоустройства в части озеленения на

участке строительства предусмотрена посадка 212 деревьев и 712 кустарников, устройство 937,22 м2 газона, 508,6 м2 газона по газонной решетке и 119,0 м2 цветников. В границе участка дополнительного благоустройства предусмотрено устройство 184,9 м2 газона по газонной решетке.

4.2.2.20. В части мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха В период ведения работ, предусмотренных проектной документацией, основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу будут являться двигатели строительной техники, сварочные, земляные, окрасочные работы, укладка асфальта. В атмосферу будут поступать загрязняющие вещества восемнадцати наименований. Для предотвращения сверхнормативного загрязнения атмосферного воздуха предусмотрено рассредоточение во времени работы техники и оборудования, не участвующих в едином технологическом процессе, исключение простоев техники с работающими двигателями, оснащение строительных машин каталитическими нейтрализаторами для очистки выхлопных газов, мероприятия по уменьшению пылеобразования в период ведения работ. Источниками выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации объекта будут устья системы вытяжной вентиляции из подземной автостоянки, расположенных на кровле здания, площадка загрузки мусоровоза. В период эксплуатации объекта в атмосферу ожидается поступление 0,30407 г/с (0,3725 т/год) загрязняющих веществ семи наименований. По результатам расчетов, максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ, создаваемые источниками объекта, не превысят допустимых значений. При выполнении предусмотренных мероприятий реализация проектных решений допустима в части воздействия на состояние атмосферного воздуха. Мероприятия по охране водных объектов На период ведения работ по строительству объекта и прокладки наружных инженерных сетей предусмотрено устройство пункта мойки колес строительной техники с системой оборотного водоснабжения на выезде со стройплощадки. В бытовом городке строителей планируется установка биотуалетов. Предусмотрен организованный отвод поверхностного стока с территории стройплощадки в действующую сеть городской дождевой канализации. В период эксплуатации водоснабжение, отведение хозяйственно-бытовых стоков и поверхностных сточных вод будет осуществляться с присоединением к действующим городским сетям. Поверхностный сток с кровли и территории объекта по составу и содержанию загрязняющих веществ будет соответствовать показателям стока с селитебных территорий. При выполнении предусмотренных мероприятий реализация проектных решений допустима. Мероприятия по обращению с отходами Определен порядок обращения с отходами строительства и сноса, их объемы, классы опасности. Образующиеся отходы подлежат накоплению в бункерах, устанавливаемых на стройплощадке, с дальнейшей передачей на вторпереработку специализированным организациям. При эксплуатации объекта будут образовываться отходы IV и V классов опасности, в общем объеме 1014,028 м3/год, которые в соответствии с требованиями Федерального Закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" подлежат передаче специализированным организациям для переработки и обезвреживания и на санкционированные объекты размещения отходов. Для временного накопления отходов предусмотрено использование существующей контейнерной площадки ТБО, расположенной на прилегающей территории и согласованной с эксплуатирующей организацией (письмо ГБУ "Жилищник района Раменки" от 18.12.2023 № И-1363/23). При соблюдении предусмотренных правил и требований обращения с отходами реализация проектных решений допустима. Порядок обращения с грунтами на площади ведения земляных работ На участке строительства жилого дома и по трассам инженерных сетей грунты в слое 0,0-0,2 м с категорией загрязнения "опасная" могут использоваться под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м, грунты с категорией загрязнения "умеренно опасная" - под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,2 м. Остальные грунты в слоях 0,2-9,0 м могут быть использованы без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

4.2.2.21. В части пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями ст.8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (далее по тексту – № 123-ФЗ). Для проектируемого объекта защиты представлены разработанные и согласованные в установленном порядке СТУ ПБ. Компенсирующие мероприятия, предусмотренные СТУ ПБ, реализованы в проектной документации. Высота объекта защиты в соответствии с п.3.1 СП 1.13130.2020 составляет не более 75,0 м. На рассматриваемом объекте проектом предусматривается система обеспечения пожарной безопасности, направленная на предотвращение возможных пожаров, обеспечение безопасности людей и защиту имущества при пожаре. Расстояния между зданиями объекта защиты и до соседних зданий и сооружений предусмотрены в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, СТУ ПБ. Проезды и подъезды для пожарной автотехники предусмотрены в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 и СТУ ПБ. Ширина проездов, их количество, параметры удаленности от фасадов обоснованы в разработанном с СТУ ПБ Отчете о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров. Конструкция дорожного покрытия в зоне проездов (а также конструкции, на которых они устраиваются) учитывает нагрузку от пожарных машин. Наружное противопожарное водоснабжение запроектировано в соответствии с требованиями ст.68 № 123-ФЗ, СТУ ПБ, СП 8.13130.2020 с расходом воды не менее 110 л/с. Наружное пожаротушение объекта защиты предусмотрено не менее чем от трех пожарных гидрантов, расположенных на расстоянии не более 200,0 м с учетом прокладки рукавных линий. Объект защиты в соответствии с СТУ ПБ и СП 2.13130.2020 запроектирован разделенным противопожарными стенами и перекрытиями 1-го типа на четыре пожарных отсека, класса конструктивной пожарной опасности С0: ПО №1 – подземная автостоянка, класса функциональной пожарной опасности Ф5.2, I степени огнестойкости, категории В по взрывопожарной опасности, с

площадью этажа отсека не более 4 000,0 м2; ПО №2 – жилой корпус с расположенными на первом подземном этаже техническими помещениями и кладовыми жильцов, I степени огнестойкости, класса функциональной пожарной опасности Ф1.3, с площадью этажа отсека не более 2 500,0 м2; ПО №3 – одноэтажное нежилое строение (павильон общественного назначения) за исключением части пожарного отсека автостоянки, III степени огнестойкости, класса функциональной пожарной опасности Ф4.3, с площадью этажа отсека не более 500,0 м2; ПО №4 – одноэтажное нежилое строение (павильон административного назначения) за исключением части пожарного отсека автостоянки, III степени огнестойкости, класса функциональной пожарной опасности Ф4.3, с площадью этажа отсека не более 500,0 м2. Конструктивные решения объекта защиты выполнены в соответствии с требованиями ст.137 № 123-ФЗ, СП 2.13130.2020, СП 4.13130.2013, СТУ ПБ. Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций предусмотрены в соответствии с требованиями ст.87, табл.21, 22 № 123-ФЗ, СТУ ПБ. Объемно планировочные решения объекта защиты приняты в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативно-технических документов и СТУ ПБ. Устройство глухих участков наружных стен (междуэтажных поясов) в местах примыкания к междуэтажным перекрытиям предусмотрено в соответствии с СТУ ПБ высотой не менее 0,6 м с пределом огнестойкости не менее EI 60 совместно с устройством глухих (не открывающихся) оконных створок с заполнением стеклопакетом с закаленным стеклом толщиной 6 мм с наружной стороны. Высота междуэтажных поясов совместно с глухой оконной створкой предусмотрена не менее 1,2 м. Помещения различных классов функциональной пожарной опасности разделены между собой противопожарными преградами с учетом требований ст.88 № 123-ФЗ, СТУ ПБ, СП 4.13130.2013. Конструктивное исполнение противопожарных преград предусматривается в соответствии с требованиями СТУ ПБ и СП 2.13130.2020. Размещение на первом подземном этаже кладовых жильцов выполнено в соответствии с требованиями СТУ ПБ. Кладовые объединены в блоки с площадью каждого блока не более 250,0 м2. Выделение блоков кладовых предусмотрено противопожарными стенами 2-го типа, перегородками 1-го типа с повышенными пределами огнестойкости не менее REI (EI) 60 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа. Эвакуационные пути и выходы предусмотрены в соответствии с требованиями ст.53, 89 № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020, СТУ ПБ. Из подземных этажей предусмотрены эвакуационные выходы в лестничные клетки с обособленными от надземной части выходами наружу. Для эвакуации из подземных этажей автостоянки запроектировано не менее двух эвакуационные лестничных клеток, ведущих непосредственно наружу. Эвакуация из встроенных на первом подземном этаже кладовых жильцов и помещений технического назначения предусмотрены две лестничные клетки, ведущие непосредственно наружу. Предусмотренная для эвакуации людей из пожарного отсека автостоянки и минус первого подземного этажа общая лестничная клетка выполнена в соответствии с СТУ ПБ типа Н2 с поэтажным входом через тамбур-шлюз 1-го типа. Эвакуация с надземных этажей жилого корпуса предусмотрена в соответствии с СТУ ПБ в незадымляемую лестничную клетку типа Н2 с поэтажным выходом через лифтовый холл, запроектированный в качестве пожаробезопасной зоны для инвалидов. Объемно-планировочные и конструктивные решения лестничных клеток соответствует требованиям СТУ ПБ, СП 1.13130.2020, СП 2.13130.2020, СП 7.13130.2013. Пути эвакуации и эвакуационные выходы в местах возможного доступа маломобильных групп населения (МГН) приспособлены для их эвакуации в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, СТУ ПБ, СП 1.13130.2020, СП 59.13330.2020. На путях эвакуации запроектированы зоны безопасности, выполненные в соответствии с требованиями СТУ ПБ, п.9.2 СП 1.13130.2020, п.6.2.25-6.2.28 СП 59.13330.2020, п.7.17 СП 7.13130.2013. Применение декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации предусмотрено с учетом требований ст.134, табл.28, 29 №123-ФЗ, СТУ ПБ. Безопасность принятых проектных решений подтверждена расчетами пожарного риска, выполненными в соответствии с методикой определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности, утвержденной приказом МЧС России от 14.11.2022 № 1140 с учетом требований СТУ ПБ. Расчетная величина пожарного риска не превышает требуемого значения, установленного ст.79 № 123-ФЗ. В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного обеспечения, для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов. Конструктивное исполнение лифтовых шахт и алгоритм работы лифтов запроектированы в соответствии с требованиями ст.88, 140 № 123-ФЗ, СТУ ПБ. Проектными решениями предусмотрена возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения, в том числе обеспечена деятельность пожарных подразделений с учетом п.3 ч.1 ст.80, ст.90 № 123-ФЗ, разделов 7, 8 СП 4.13130.2013 и СТУ ПБ. Объект защиты в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативно-технических документов и СТУ ПБ оборудуется комплексом систем противопожарной защиты: автоматическими установками пожаротушения; системой автоматической пожарной сигнализации; системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; внутренним противопожарным водопроводом; системой приточно-вытяжной противодымной вентиляции. системой аварийного (эвакуационного) освещения; системой автоматизации инженерного оборудования, работа которого направлена на обеспечение пожарной безопасности; молниезащитой. Электроснабжение систем противопожарной защиты предусмотрено в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, СТУ ПБ и СП 6.13130.2021. Передача сигналов при пожаре на объекте защиты предусмотрена в помещение с круглосуточным пребыванием персонала с автоматическим дублированием сигналов о возникновении пожара на пульт подразделения пожарной охраны без участия работников объекта. В проектной документации предусмотрены организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

4.2.2.22. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Решения генплана и благоустройства территории обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к входам здания. Для маломобильных групп населения (МГН) предусмотрены пешеходные пути, с учетом движения инвалидов на креслах-колясках, шириной не менее 2,0 м. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров составляют: продольные не более 4%, поперечные – не более

2%. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжение. Допускается ширину отдельных участков пешеходных путей, с учетом встречного движения инвалидов на кресле-коляске, предусматривать менее 2,0 м, но не менее 1,2 м (согласно п.2.2 СТУ и задания на проектирование, согласованного с Департаментом труда и социальной защиты населения г.Москвы) На участках пешеходных путей не более чем через каждые 25,0 м в пределах прямой видимости предусмотрены горизонтальные площадки ("карманы") длиной по направлению пешеходного пути не менее 2,5 м при общей с прохожей частью ширине не менее 2,0 м для разъезда МГН на кресло-колясках, предусмотрены альтернативные пути движения инвалидов на креслах-колясках, выполненные в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020, с установкой информационных табличек об их расположении, а также предусмотрено размещение перед участками пешеходных путей с ненормативной шириной информационных табличек о ненормативных параметрах путей. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжение. Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок – не менее 0,05 м. Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, используемых для рекреации, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м. В местах пересечения, примыкания или изменения направления пешеходных путей – продольный и поперечный уклоны не более 1:50. В местах изменения высот поверхностей пешеходных путей их выполняют плавным понижением с уклоном не более 5% (1:20) или обустраивают бордюрными пандусами. Информацию для инвалидов с нарушениями зрения о приближении их к зонам повышенной опасности (отдельно стоящим опорам, стойкам и другим препятствиям, лестницам, пешеходным переходам и т.д.) обеспечивается устройством тактильно-контрастных наземных указателей по ГОСТ Р 52875 или изменением фактуры поверхности пешеходного пути с подобными характеристиками. На участке на основных путях движения людей предусмотрено место отдыха, доступное для МГН, оборудованное скамьями с опорой для спины и подлокотником, указателями, светильниками. В соответствии с заданием на проектирование, согласованным Департаментом труда и социальной защиты населения г.Москвы: ограничен доступ МГН на эксплуатируемые кровли, на первый подземный этаж; не предусмотрено квартир для МГН в жилом доме. На участке не предусмотрены парковочные места для МГН. Парковочные места для инвалидов расположены в встроенно-пристроенной подземной автостоянке в количестве – 2 машино-мест для МГН группы М4 с размерами не менее 3,6х6,0 м (согласно п.4.4 СТУ и задания на проектирование, согласованного с Департаментом труда и социальной защиты населения г.Москвы). Парковочные места для инвалидов расположены на расстоянии не более 50,0 м от входов в нежилые помещения Ф 4.3. Входы в жилую часть и в нежилые помещения общественного назначения организованы без лестниц и пандусов с планировочной отметки земли. Размеры входных площадок – не менее 2,2х1,6 м, поверхность твердая, нескользкая при намокании с поперечным уклоном не более 1-2%. Размер проемов входных дверей в свету не менее 0,9 м. Свободное пространство со стороны ручки двери предусмотрено: при открывании от себя – не менее 0,3 м; при открывании к себе – не менее 0,6 м. В тамбурах, лестничных клетках и у эвакуационных выходов не применены зеркальные стены (поверхности), а в дверях – зеркальные стекла. Глубина входных тамбуров в здании – не менее 2,45 м при ширине тамбура не менее 1,6 м. Пути движении к помещениям, зонам и местам обслуживания МГН внутри здания выполнены в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания с учетом требований п.6.21 СП 59.13330.2020. Ширина путей движения (в коридорах, галереях и т.п.) – не менее 1,8 м, допускается ширина коридора 1,5-1,2 м с организацией разъездов (карманов) для кресел-колясок длиной не менее 2,0 м при общей с коридором ширине не менее 1,8 м, в пределах прямой видимости следующего кармана. При движении по коридору инвалиду на кресле-коляске обеспечено минимальное пространство: для поворота на 90° – 1,2х1,2 м; разворота на 180° – диаметром 1,4 м. В тупиковых коридорах обеспечена возможность разворота кресла-коляски на 180°. Высота проходов по всей их длине и ширине составляет в свету не менее 2,1 м. Допускается ширину коридора предусматривать менее 1,8 м, но не менее 1,4 м с организацией движения только в одном направлении с использованием, аудиовизуальной системы информирования (согласно п.2.4 СТУ и задания на проектирование, согласованного с Департаментом труда и социальной защиты населения г.Москвы). Ширина дверных полотен и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку – не менее 0,9 м. При глубине откоса в стене открытого и дверного проема более 1,0 м ширина проема – не менее 1,2 м. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов (при входе в жилой дом, выходе на лоджию и т.п.) их высота или перепад высот не превышает 0,014 м. Конструктивные элементы и устройства внутри здания, а также декоративные элементы, размещаемые в габаритах путей движения на стенах и других вертикальных поверхностях, кроме пожарного оборудования, выступающего из стены не более чем на 0,20 м, имеют закругленные края и не выступают более чем на 0,1 м на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пола. При размещении устройств, указателей на отдельно стоящей опоре не выступают более чем на 0,3 м. В помещениях, доступных МГН, не применяются ворсовые ковры с толщиной покрытия (с учетом высоты ворса) – более 0,013 м. В составе нежилых помещений Ф 4.3 оборудованы универсальные санитарные узлы глубиной не менее – 2,2 м, шириной не менее – 1,7 м. Ширина дверного проема не менее 0,9 м в свету с открыванием наружу. В универсальной кабине предусмотрена установка стационарных и откидных опорных поручней, а также переносных или закрепленных на стене складных сидений. У дверей универсальной кабины предусмотрено со стороны ручки информационные таблички помещений (выполненные рельефно-графическим и рельефно-точечным способом), расположенные на высоте от 1,2 до 1,6 м от уровня пола и на расстоянии 0,1-0,5 м от края двери. Доступ МГН на все этажи здания обеспечивается с помощью лифта с глубиной или шириной кабины не менее 2,1 м, с шириной дверного проема – 0,9 м. Лифт оснащен системами управления и противодымной защитой. На боковых поверхностях дверных проемов выходов из лифтов на высоте 1,5 м от уровня пола предусмотрено обозначение номера этажа рельефными цифрами, продублированными шрифтом Брайля. Размер знака имеет высоту 50 мм и высоту рельефа не менее 1,0 мм. На стене напротив каждой кабины лифта на высоте 1,5 м предусмотрено обозначение этажа высотой цифр не менее 0,1 и не более 0,2 м, контрастное по отношению к цвету поверхности стены. Для безопасной эвакуации МГН предусмотрены зоны безопасности в лифтовых холлах жилого дома на всех этажах, кроме первого. Информирующие обозначения помещений внутри здания дублируются рельефными знаками. Замкнутые пространства (лифты,

лифтовые холлы/зоны безопасности, универсальные санузлы) оборудуются системой двухсторонней связи с диспетчером. Системы средств информации и сигнализации об опасности, предусматривающих визуальную, звуковую и тактильную информацию, соответствуют ГОСТ Р 51671. Помещения и места обслуживания, оборудованные стационарной системой обеспечения разборчивости звуковой информации, а также технические средства связи обозначаются по ГОСТ Р 52131. В соответствии с заданием на проектирование, согласованным Департаментом труда и социальной защиты населения г.Москвы и п.2.17 СТУ, рабочие места для МГН в зданиях жилого комплекса не предусмотрены.

4.2.2.23. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства Раздел содержит: требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию объекта капитального строительства, при которых исключается угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения или нарушения санитарно-эпидемиологических требований к среде обитания человека; сведения о минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния строительных конструкций, основания, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения здания, строения или сооружения и (или) о необходимости проведения мониторинга компонентов окружающей среды, состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания, строения или сооружения; сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания, строения или сооружения; организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности здания, строения или сооружения в процессе их эксплуатации; сведения о сроках эксплуатации здания, строения и сооружения или их частей, а также об условиях для продления таких сроков; сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и о составе указанных работ; меры безопасности при эксплуатации подъемно-транспортного оборудования, используемого в процессе эксплуатации зданий, строений и сооружений; перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются); сведения о размещении скрытых электрических проводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений; описание мероприятий и обоснование проектных решений, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов, диких животных - для объектов производственного назначения; описание технических средств и обоснование проектных решений, направленных на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов, - для зданий, строений, сооружений социально-культурного и коммунально-бытового назначения, нежилых помещений в многоквартирных домах, в которых, согласно заданию на проектирование, предполагается единовременное нахождение в любом из помещений более 50 человек и при эксплуатации которых не предусматривается установление специального пропускного режима.

4.2.2.24. В части электроснабжения и электропотребления

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Предусмотрено утепление ограждающих конструкций здания: наружных стен – плитами из минеральной ваты в два слоя общей толщиной 200 мм в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором; цокольной части наружных стен – плитами из пеностекла в два слоя общей толщиной 200 мм; участков наружных стен – плитами из минеральной ваты в два слоя общей толщиной 200 мм с наружным штукатурным слоем; покрытия верхнего отапливаемого технического пространства и покрытия строения № 1 – плитами из минеральной ваты в два слоя общей толщиной 180 мм; покрытия верхнего отапливаемого технического пространства (в зоне расстановки инженерного оборудования) – плитами из экструдированного пенополистирола в два слоя общей толщиной 150 мм; покрытия (пол террасы 14 этажа) – плитами из минеральной ваты в два слоя общей толщиной 200 мм; перекрытия пола 1 этажа – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм (в конструкции пола). Светопрозрачные конструкции: оконные блоки и балконные двери квартир – из алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами, с низкоэмиссионным покрытием и заполнением аргоном, приведенным сопротивлением теплопередаче 0,84 м2·°С/Вт. витражи 1 этажа – стоечно-ригельная фасадная система из алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами, с низкоэмиссионным покрытием и заполнением аргоном, приведенным сопротивлением теплопередаче 0,83 м2·°С/Вт. В качестве основных энергосберегающих мероприятий предусмотрено: эффективные теплоизоляционные материалы в наружных ограждающих конструкциях; устройство индивидуального теплового пункта, оснащенного автоматизированными системами управления и учета потребления энергоресурсов; термостатическое регулирование теплоотдачи отопительных приборов; водосберегающая сантехническая арматура и оборудование; применение энергосберегающих систем освещения общедомовых помещений; учет потребления (в том числе поквартирный) тепловой энергии, воды и электроэнергии.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части схем планировочной организации земельных участков

Представлены письма: Управы района Раменки Западного административного округа города Москвы от 15.12.2023 года б/н о работах в границах балансовой принадлежности; ООО "СЗ "ОКТЯБРЬ-ДЕВЕЛОПМЕНТ" от 26.12.2023 года №26/12-2023-2 о выходе на площадку.

4.2.3.2. В части конструктивных решений

По конструктивным и объемно-планировочным решениям Представлены материалы, обосновывающие проектные решения: "Часть 1. Конструктивные решения. Текстовая часть". 133/23-ГК-КР.РР. ООО ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ". "Часть 4. Конструктивные решения ограждения котлованов". 133/23-ГК-КР3. ООО ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ". "Оценка влияния строительства объекта на окружающую застройку". 133/23-ГК-ММ. ООО ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ". "Том 1. Техническое обследование зданий и сооружений, попадающих в зону влияния объекта нового строительства: "Жилой комплекс по адресу: г.Москва, ул.Мосфильмовская, вл.31А (земельный участок 77:07:0010004:24)". 133-23-ДС1-ОБСЕ-1. ООО ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ". "Том 2. Техническое обследование инженерных сетей, попадающих в зону влияния объекта нового строительства: "Жилой комплекс по адресу: г.Москва, ул.Мосфильмовская, вл.31А (земельный участок 77:07:0010004:24)". 133-23-ДС1-ОБСЕ-2. ООО ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ".

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов. Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов. Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов. Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы РИИ) - 01.06.2023.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;

- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы ПД) - 01.06.2023.

VI. Общие выводы

Проектная документация объекта "Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, Мосфильмовская, д.31А, размещаемый на земельном участке, кадастровый № 77:07:0010004:24. Идентификатор: 90-128/КЛ-23" по адресу: Мосфильмовская улица, д.31А, район Раменки Западного административного округа города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Никольская Мария Александровна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-42-2-6200
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.08.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.08.2026

2) Прудникова Ирина Леонидовна

Направление деятельности: 26. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-26-10727
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

3) Волков Александр Анатольевич

Направление деятельности: 47. Автомобильные дороги
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-47-10747
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

4) Лебедев Сергей Всеволодович

Направление деятельности: 4.2. Автомобильные дороги
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-4-6945
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.05.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.05.2029

5) Саганов Виталий Борисович

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-28-14973
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.07.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.07.2027

6) Луконина Наталья Евгеньевна

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-14728
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.04.2027

7) Казакова Ольга Валерьевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-13-14137

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2026

8) Сидоров Андрей Юрьевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-14-13334
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

9) Губарев Сергей Сергеевич

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-38-14175
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.05.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.05.2026

10) Филатенков Денис Юрьевич

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-39-15159
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.10.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.10.2027

11) Козлова Светлана Николаевна

Направление деятельности: 41. Системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-41-14500
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2026

12) Русанов Евгений Сергеевич

Направление деятельности: 49. Объекты химических, нефтехимических и нефтегазоперерабатывающих, взрыво- и пожароопасных производств
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-49-10734
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

13) Бухтияров Сергей Михайлович

Направление деятельности: 59. Объекты информатизации и связи
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-59-14321
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.10.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.10.2026

14) Садретдинов Тимур Ринатович

Направление деятельности: 35. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-35-12982
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.12.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.12.2029

15) Шишова Ирина Александровна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-8-10853
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

16) Ким Елена Валентиновна

Направление деятельности: 30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-30-14851
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.06.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.06.2027

17) Липов Роман Валерьевич

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-8-10828
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

18) Калинин Анатолий Борисович

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-31-12857
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.11.2029

19) Ипатов Евгений Александрович

Направление деятельности: 21. Объекты информатизации и связи
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-21-12277
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.07.2024

20) Черникова Ольга Александровна

Направление деятельности: 5.1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-5-7990
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.02.2027

21) Димова Анна Игоревна

Направление деятельности: 23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-23-12341
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.08.2024

22) Макаров Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 24. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-24-14181
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.05.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.05.2026

23) Шишова Ирина Александровна

Направление деятельности: 5.1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-5-9460
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.08.2027

24) Ильина Надежда Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-56-2-6599
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 826B2B5056223024CEDA0F15B9D6D414
Владелец Папонова Ольга Александровна
Действителен с 20.03.2023 по 12.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 756859C00DBAF8B8540FFA1C41FCB2D5C
Владелец Никольская Мария Александровна
Действителен с 05.04.2023 по 05.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16CDC5819E2D70AFA985AE22F13C3819
Владелец Прудникова Ирина Леонидовна
Действителен с 04.05.2023 по 27.07.2024

Сертификат BF9C9B96A6C4D570A920A0DC70A725AF
Владелец Волков Александр Анатольевич
Действителен с 09.03.2023 по 01.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 67632956231F9FF57BBEF3386B5364CC
Владелец Лебедев Сергей Всеволодович
Действителен с 27.03.2023 по 19.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 72B0DED00CEAFECB042A9332142882F84
Владелец Саганов Виталий Борисович
Действителен с 23.03.2023 по 23.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7AF5B4F01D8AFA0AB45890284F2C46612
Владелец Луконина Наталья Евгеньевна
Действителен с 02.04.2023 по 02.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 700E4EC00CEAFE3974EC84A9140A814B7
Владелец Казакова Ольга Валерьевна
Действителен с 23.03.2023 по 23.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 77FECDB00E2AFA3A24795CBBC46C8C9F6
Владелец Сидоров Андрей Юрьевич
Действителен с 12.04.2023 по 12.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7F7AC9500DBAFCB85455472A8316C0F69
Владелец Губарев Сергей Сергеевич
Действителен с 05.04.2023 по 05.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7015D660145AFC8BE4E2FFD086A45A237
Владелец Филатенков Денис Юрьевич
Действителен с 07.11.2022 по 07.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 758E99C00DBAFC2B5478526F5EDBA2D20
Владелец Козлова Светлана Николаевна
Действителен с 05.04.2023 по 05.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 713A861016EB074B041183C1D0EC343AE
Владелец Русанов Евгений Сергеевич
Действителен с 31.08.2023 по 30.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 77E5FED00CEAF9C8A48E78259865ECFF4
Владелец Бухтияров Сергей Михайлович
Действителен с 23.03.2023 по 23.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 71C794E01D8AF5AA44218F8C29233DBD3
Владелец Садретдинов Тимур Ринатович
Действителен с 02.04.2023 по 02.07.2024

Сертификат 738EDB200DCAFDC8945AEF7D268C8DE59
Владелец Шишова Ирина Александровна
Действителен с 06.04.2023 по 06.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7F2245B015BB0ECBB4FACDF23930C1DA6
Владелец КИМ ЕЛЕНА ВАЛЕНТИНОВНА
Действителен с 11.08.2023 по 12.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7ED138701E0AFDD9E443B81A0C387D96E
Владелец Липов Роман Валерьевич
Действителен с 11.04.2023 по 11.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 77A441601ABAF10884DC9CD855C2C5818
Владелец Калинин Анатолий Борисович
Действителен с 16.02.2023 по 16.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7DAE2C7006DB01BB84A84589391193F5E
Владелец Ипатов Евгений Александрович
Действителен с 29.08.2023 по 29.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 772B8C40027B088874A8BD78B1614BAD5
Владелец Черникова Ольга Александровна
Действителен с 20.06.2023 по 20.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7980C9D00DBAFB8BA4BF1910F425BFDAC
Владелец Димова Анна Игоревна
Действителен с 05.04.2023 по 05.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6EDF856D4D8B5341B4E6442DDBDA572E
Владелец Макаров Дмитрий Александрович
Действителен с 07.03.2023 по 30.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 76CDCB200CFAF448648439F95C10EC673
Владелец Ильина Надежда Николаевна
Действителен с 24.03.2023 по 24.06.2024