

Индивидуальный Предприниматель
Камалов Марат Римович

ИНН 027204239272, ОГРНИП 317028000098074, СРО-П-Б-0347 от 13.08.2018г.

Многоквартирный 8-ми секционный жилой дом
сельского поселения Миловский сельсовет
муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан №4 квартале 3

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

23-П / 23-4 - ПЗУ

УФА 2023

Индивидуальный Предприниматель
Камалов Марат Римович

ИНН 027204239272, ОГРНИП 317028000098074, СРО-П-Б-0347 от 13.08.2018г.

Многоквартирный 8-ми секционный жилой дом
сельского поселения Миловский сельсовет
муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан №4 квартале 3

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

23-П / 23-4 - ПЗУ

УФА 2023

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Многоквартирный 8-ми секционный жилой дом сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №4 квартале 3	
1	23-П/23-4-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	23-П/23-4-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	23-П/23-4-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4	23-П/23-4-КР	Конструктивные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1.1	23-П/23-4-ИОС1.1	Часть 1. Электроснабжение	
5.1.2	23-П/23-4-ИОС1.2	Часть 2. Наружное электроосвещение	
5.1.3	23-П/23-4-ИОС1.3	Часть 3. Силовое электрооборудование и освещение	
		Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.2.2	23-П/23-4-ИОС2.2	Часть 2. Система внутреннего водоснабжения	
		Подраздел 3. Система водоотведения	
5.3.2	23-П/23-4-ИОС3.2	Часть 2. Система внутреннего водоотведения	
5.4	23-П/23-4-ИОС4	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	23-П/23-4-ИОС5	Часть 1. Сети связи	
		Подраздел 6. Система газоснабжения	
5.6.1	23-П/23-4-ИОС6.1	Часть 1. Газоснабжение внутреннее	
5.6.2	23-П/23-4-ИОС6.2	Часть 2. Газоснабжение котельной	
6	23-П/23-4-ТХ	Раздел 6. Технологические решения	
7	23-П/23-4 - ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
8	23-П/23-4 - ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
9	23-П/23-4 - ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	23-П/23-4 - ТБЭ	Раздел 10. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	23-П/23-4 - ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	

						23-П/23-4 - СП		
измен	кол.уч	лист	№ док	подпись	дата	Состав проекта		
ГИП		Камалов М.						
Норм. контроль		Камалов Р.						
						стадия лист листов		
						1		
						 ИП Камалов М.Р. Проектирование и инжиниринг		

2а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Проект «Многоквартирный 8-ми секционный жилой дом сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» №3 в квартале 3» выполнен на основании:

- Градостроительного плана земельного участка №РФ-02-4-47-0-00-2023-0232-0 от 12.04.2023г;
- Задания на проектирование;
- СП 42.13330.2016 №Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.»
- 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 113.13330.2012. «Свод правил. Стоянки автомобилей»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий";
- Инженерно-топографический план М1:500, на топографической подоснове, выполненной ООО ПИИ «Архпроектизыскания» заказ №10-2022/286.1.ИГДИ;
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям ООО ПИИ «Архпроектизыскания» заказ №10-2022/286.1.ИГИ.

Площадка строительства расположена на земельном участке с кадастровым №02:47:101001:3691 расположенном на территории сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, вдоль улицы Миловское шоссе на незастроенных территориях.

Площадка свободна от зданий и сооружений. Инженерные коммуникации не выносятся.

На отведенной под строительство площадке предусматривается строительство проектируемого здания, благоустройство территории с расположением проездов, пешеходных дорожек и размещение площадок.

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена к левой первой надпойменной террасе реки Белая.

23-П/23-4 - ПЗУ.С

						23-П/23-4 - ПЗУ.С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	5
ГИП							 ИП Камалов М.Р. Проектирование и инжиниринг		
Разработал	Камалов								

Рельеф участка изысканий относительно ровный с небольшим уклоном в северо-восточном направлении. На период проведения полевых инженерно-геологических работ (октябрь 2022г.) исследуемая территория свободна от застройки. Абсолютные отметки поверхности в пределах площадки изысканий составляют от 101,80 до 103,88мБС (по устьям скважин). Ближайший водный объект руч.Каменный (левый приток р. Белая) протекает в 100 м к северу от участка изысканий Площадка строительства, согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» относится к I В климатическому подрайону. Расчётные температуры наружного воздуха обеспеченностью 0,92 равны:

- средняя наиболее холодной пятидневки: -35°C;
- абсолютная минимальная: -49°C;
- абсолютная максимальная: +39°C.

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» нагрузки составляют:

- по снеговым нагрузкам (по весу снегового покрова)
- в V районе (350кг на 1 м2 горизонтальной поверхности земли);
- по средней скорости ветра за зимний период - в 4 районе;
- по давлению ветра - в III районе;
- по толщине стенки гололеда на высоте 10 м - в IV районе;
- по средней месячной температуре воздуха в январе - в районе с температурой - 15°C;
- по средней месячной температуре воздуха в июле - в районе с температурой 20°C.

Средняя продолжительность зимнего периода 155 дней.

Максимальная высота снежного покрова - 55 см.

Продолжительность распутицы 30-35 дней.

2а_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;

1. Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 3 пояс ЗСО Покровский водозабор, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 161,63 квадратных метров. Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

2. Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:47-7.333, Зона смешанной застройки, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 18947,96 квадратных метров.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						
Изм	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата			Лист
								2

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

2б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;

Жилой дом расположен в границах земельного участка в зоне допустимого размещения зданий и сооружений см. лист 2 «Схема планировочной организации земельного участка». Санитарно-защитные зоны от жилых микрорайонов и непосредственно от жилых домов согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не нормируются. Санитарно-защитных зон от застройки смежных участков, влияющих на застройку в пределах границ данного земельного участка и микрорайона в целом нет. Обоснования дополнительных зон не требуется.

2в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами;

Планировочная организация земельного участка предполагает размещение 8-ми секционного переменной 8-7-6 этажности многоквартирного жилого дома, элементов транспортной инфраструктуры (улицы, проезды, парковки) и сетей инженерного обеспечения. Кроме того, благоустройство и озеленение территории.

В соответствии с утвержденным ранее проектом планировки и межевания земельный участок включает части общих внутридворовых проездов. В связи с этим в границах участка проектом предусматривается устройство проездов вокруг дома и парковочным площадкам, внутриквартальные дороги обеспечивающие подъезды к жилому дому и к окружающим домам разрабатываются отдельным проектом. Ширина проездов составляет 5.5 м. Подъезд пожарных машин будет осуществляется со стороны Мировского шоссе по внутриквартальным улицам и далее на территорию жилого дома по внутридворовым пожарным проездам. На земельном участке организованы детские игровые площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста с установкой малых архитектурных форм. Для отдыха и спорта проектом предусмотрены специально оборудованные площадки. Озеленение предполагает посадку деревьев и кустарников, а также разбивку газонов. Для личного автотранспорта жильцов и гостей на территории земельного участка многоквартирного жилого дома организованы парковочные площадки.

Место размещения здания на земельном участке не требует обеспечения нормативной инсоляции существующих жилых домов.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	детей дошкольного и младшего школьного возраста с установкой малых архитектурных форм. Для отдыха и спорта проектом предусмотрены специально оборудованные площадки. Озеленение предполагает посадку деревьев и кустарников, а также разбивку газонов. Для личного автотранспорта жильцов и гостей на территории земельного участка многоквартирного жилого дома организованы парковочные площадки. Место размещения здания на земельном участке не требует обеспечения нормативной инсоляции существующих жилых домов.							
									23-П/23-4 – ПЗУ.Т	Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата		3

В зоне между проездом и зданием не предусмотрено устройство каких-либо сооружений, деревьев, воздушных линий электропередач и пр., препятствующих установке специального пожарного оборудования – автонасосов, автолестниц и коленчатых подъемников.

Конструкция дорожного полотна проезда предусматривает возможность проезда пожарных машин.

На территории земельного участка располагаются парковки (186 машино-мест). Установка контейнеров для мусора предусмотрена на площадке расположенной в северо-восточном углу участка.

2.2) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

№ п/п	Наименование	Всего по комплексу
1.	Площадь участка	1,8329 га
2.	Площадь застройки	4000,8 м²
3.	Площадь озеленения	4167,8 м²
4.	Площадь твердых покрытий	10160,4 м²
	в т.ч. – площадь тротуаров	3357,5 м²
	– площадь травмобезопасных покрытий площадок	1117,9 м²
5.	Автостоянки	186

Расчет площадок различного назначения (население 511 человек)

Условн. обозначения	Наименование	Удельный показатель м²/чел.	По расчету м²	По проекту м²
ДП	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	357	477,9
ПО	Площадки отдыха	0,1	51	85,0
СП	Спортивные площадки	1	511	555,0
ХП	Хозяйственные площадки	0,3	153	25,5

Расчет автостоянок (384 квартиры)

№ п/п	Наименование	Удельный показатель	По расчету	По проекту
1	Автостоянки	50 м/мест на 100 кв.	192	186
2	Автостоянки МГН	10%		19
	В т.ч. увеличенные		8	8
3	Накопление ТБО	4,2 л/сут.		2089

* – таким образом из расчета 0,8 куб.м для хранения ТБО потребуется 3 контейнера

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№дока	Подпись	Дата	23-П/23-4 – ПЗУ.Т			4

Недостающие автостоянки согласно утвержденного проекта планировки и межевания учитываются на общей гостевой стоянке микрорайона, располагающейся на территории жилого дома литер 1. На территории общей стоянки располагаются парковки для жителей всего микрорайона (100 машино-мест). Установка контейнеров для мусора предусмотрена на площадке расположенной в северо-восточном углу участка.

2д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории;

Перепланировка территории предполагает ряд подготовительных мероприятий: – разбивочные работы; – снятие растительного грунта и складирование во временных отвалах; – земляные работы с формированием проектного, преобразованного рельефа, обеспечивающего полное водоотведение; – укрепительные работы.

Решения по инженерной защите территории приняты с учетом использования планировочной организации земельного участка. Организация рельефа выполнена, исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова. Организация упорядоченного поверхностного стока в пониженные места рельефа. Вертикальная планировка территории выполнена методом приближения с целью оптимизации баланса (насыпь-выемка) с учетом конструктивных особенностей здания. Для предотвращения размыва откосов насыпи от ливней проектом предусмотрено укрепление откоса засевом трав по плодородному слою грунта. Устройство укрепленной отмостки и тротуаров, совмещенных с отмосткой, обеспечивают быстрый направленный водоотвод от здания, что предотвращает застой воды и ее инфильтрации к несущим конструктивам здания.

2е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Проектное решение вертикальной планировки разработано на основании:

- чертежа генерального плана участка;
- вертикальных отметок рельефа прилегающей территории.

Проектом предусмотрена сплошная вертикальная планировка участка. Посадка здания выполнена с учетом существующего рельефа. Продольные и поперечные уклоны проездов в пределах норм. Отвод поверхностных вод открытого типа предусмотрен по спланированной поверхности и вдоль бордюров проездов с дальнейшим сбросом воды в проектируемую сеть дождевой канализации расположенной в северо-западном углу ЗУ, частично на проезды следующего этапа строительства и далее в проектируемую сеть.

В основу проектных решений заложены следующие принципы:

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	– вертикальных отметок рельефа прилегающей территории. Проектом предусмотрена сплошная вертикальная планировка участка. Посадка здания выполнена с учетом существующего рельефа. Продольные и поперечные уклоны проездов в пределах норм. Отвод поверхностных вод открытого типа предусмотрен по спланированной поверхности и вдоль бордюров проездов с дальнейшим сбросом воды в проектируемую сеть дождевой канализации расположенной в северо-западном углу ЗУ, частично на проезды следующего этапа строительства и далее в проектируемую сеть. В основу проектных решений заложены следующие принципы:							
									23-П/23-4 – ПЗУ.Т	Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	Недока	Подпись	Дата		5

- максимальное обеспечение водоотвода по площадке поверхностным способом;
- создание оптимальных уклонов по проездам, площадкам, пешеходным дорожкам;

Отвод поверхностных вод осуществляется от стен здания по проездам с твердым покрытием с последующим сбросом в емкость для накопления через очистные сооружения.

В проекте дан план покрытий с конструкциями дорожных, тротуарных и песчаных одежд. Основные земляные работы на площадке: устройство корыта под автопроезды, тротуары, озеленение, разработка выемок, устройство насыпи.

При этом для организации насыпи проектом намечается использование грунта из выемок, из корыта проездов, тротуаров и озеленения с перемещением в насыпь с коэффициентом уплотнения до 0.95м, а под проездами с асфальтобетонным покрытием – с коэффициентом уплотнения 0.98.

2ж) Описание решений по благоустройству территории;

Благоустройство территории выполнено в соответствии с нормативными документами:

- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».

Проектом предусмотрено устройство проезда и парковочной площадки для посетителей. Организованы пешеходные дорожки и площадки, мощеные плиткой. Озеленение территории предполагает разбивку газонов.

Автомобильные проезды предусмотрены с асфальтобетонным покрытием, автостоянки и парковки – с асфальтобетонным покрытием. Конструкция проездов принята по сер. 3.503-71/88 «Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования».

Проектом предусматривается озеленение в виде устройства газона, в состав которого входят: овсяница красная; овсяница луговая; райграс пастбищный; мятлик луговой; полевица. На некоторых участках предусмотрена высадка дикоросов. На территории проектируемой территории предусмотрена посадка кустарников, установка малых архитектурных форм и переносных изделий элементов, визуальной информации и рекламы.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						
Изм	Кол.уч	Лист	№дока	Подпись	Дата			Лист
						23-П/23-4 – ПЗУ.Т		6

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
Изм	Кол.уч	Лист
Недокоп	Подпись	Дата
23-П/23-4 - ПЗУ.Т		Лист
		7

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план.	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
3	Разбивочный план благоустройства. М 1:500	
4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:500	
5	План земляных масс. М 1:500	
6	План покрытий. М 1:500 Конструкции дорожных одежд.	
7	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
8	План размещения МАФ. М 1:500	

Технико-экономические показатели			
НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	Всего по объекту	%
Площадь участка.	м²	18329,0	100,0
Площадь застройки.	м²	4000,8	21,9
Площадь озеленения	м²	4167,8	22,7
Площадь твердых покрытий	м²	10160,4	55,4

Общие указания:

1. Проект выполнен на основании:

- ГПЗУ №РФ-02-4-47-0-00-2023-0232 от 12.04.2023г.

- Съёмки выполненной ООО "АПИ".

2. Система координат - МСК 02.

3. Система высот-Балтийская.

Удостоверяю соответствие разработанного проекта действующим нормам и правилам и безопасную эксплуатацию сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта -

Подпись

Ф. И. О.

Дата

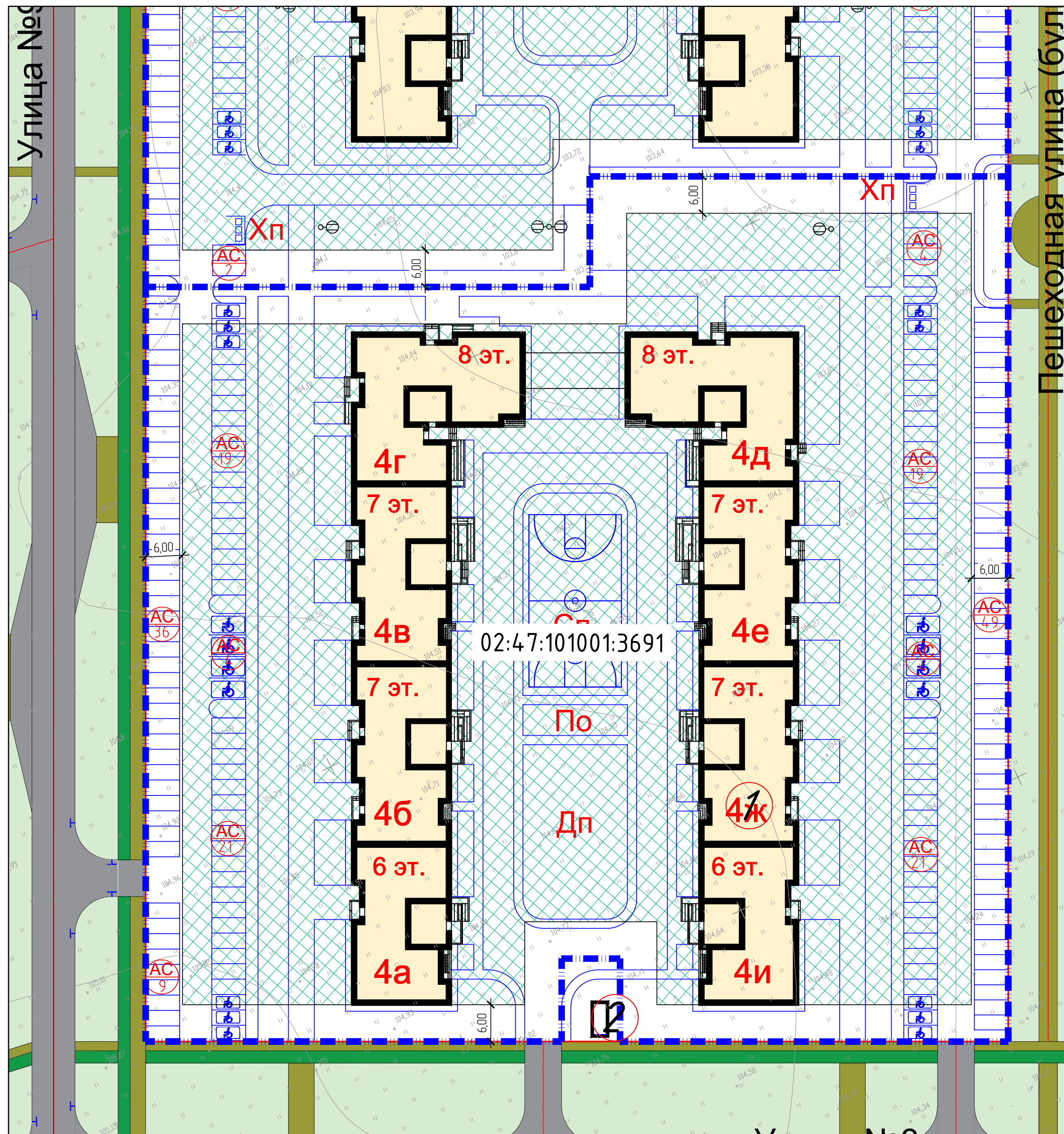
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	Прим.
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
ТСН 3-309-2003 РБ	Планировка и застройка городских территорий Республики Башкортостан в условиях реконструкции	
ГОСТ Р 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
СП 112.13330.2011	Пожарная безопасность зданий и сооружений.	
СП 54.13330.2012	Здания жилые многоквартирные.	
ГОСТ 21508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий,сооружений и жилищно-гражданских объектов.	

Ситуационный план. М 1:10000

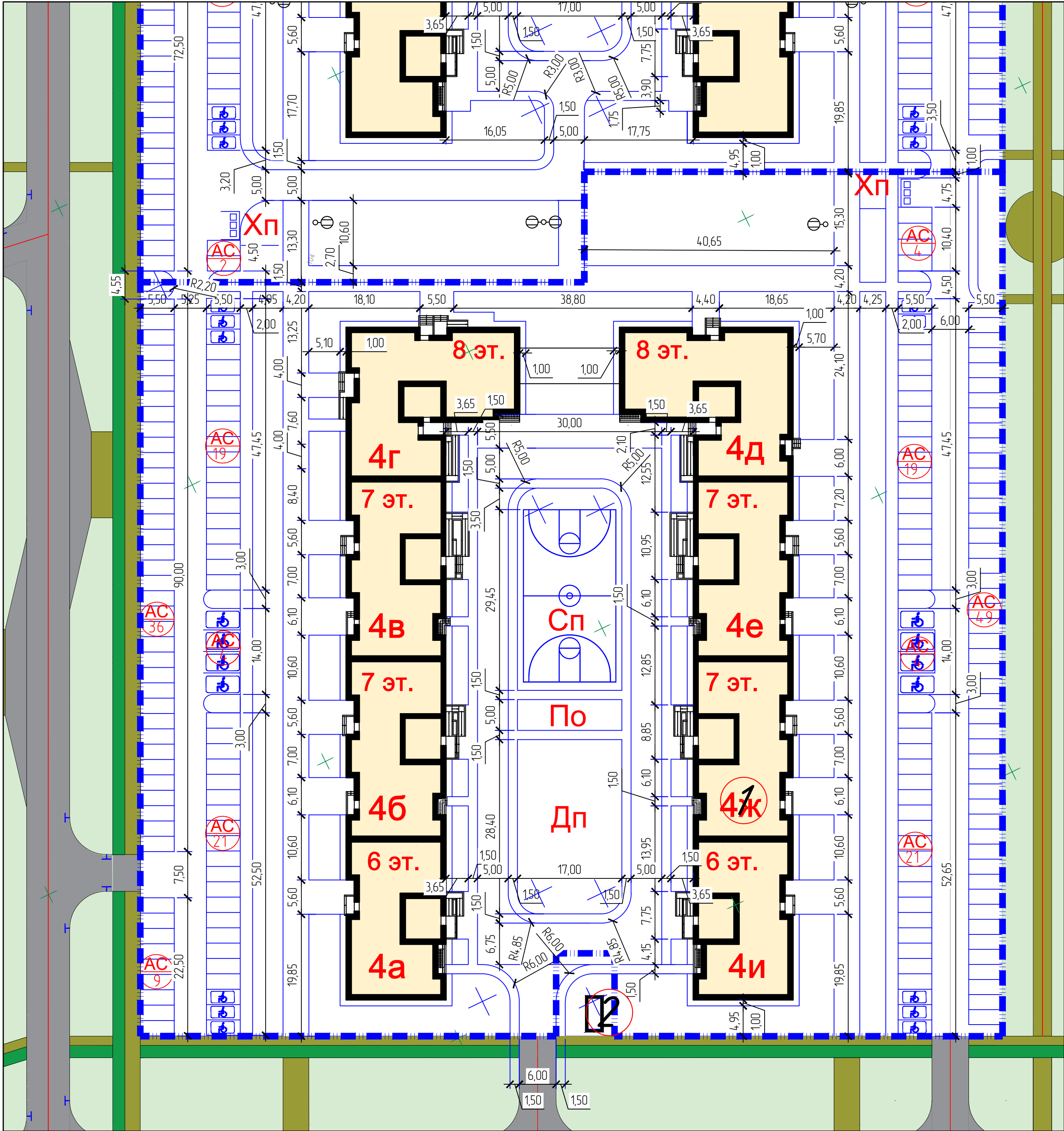
						23-П/23-4 - ПЗУ		
						Многоквартирный 8-ми секционный жилой дом сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №4 в квартале 3		
измен	кол.уч	лист	№док	подпись	дата		стадия	лист
ГИП	Камалов М.				02.23		П	1
Разраб.	Камалов Р.					Общие данные. Ситуационный план	8	
Н.контр.	Камалов Р.							

ИП Камалов М.Р.
Проектирование и инжиниринг

Формат А3



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					



Экспликация

№	Наименование	Кол-во этажей	S, застройки кв.м	S, общая кв.м	V, строит. куб.м	Примечания
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ						
1	Многоквартирный жилой дом №4	8-7-6	4000,8	22856,0	103032,0	
2	ТП	-	-	-	-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение на плане	Наименование
	Граница кадастрового участка 02:4 7:101001:3691
	Проектируемые здания и сооружения
	Нумерация зданий и сооружений
	Озеленение
	Автостоянки
	Автостоянки для МГН
	Площадка для хранения отходов
	Опоры освещения с LED светильником

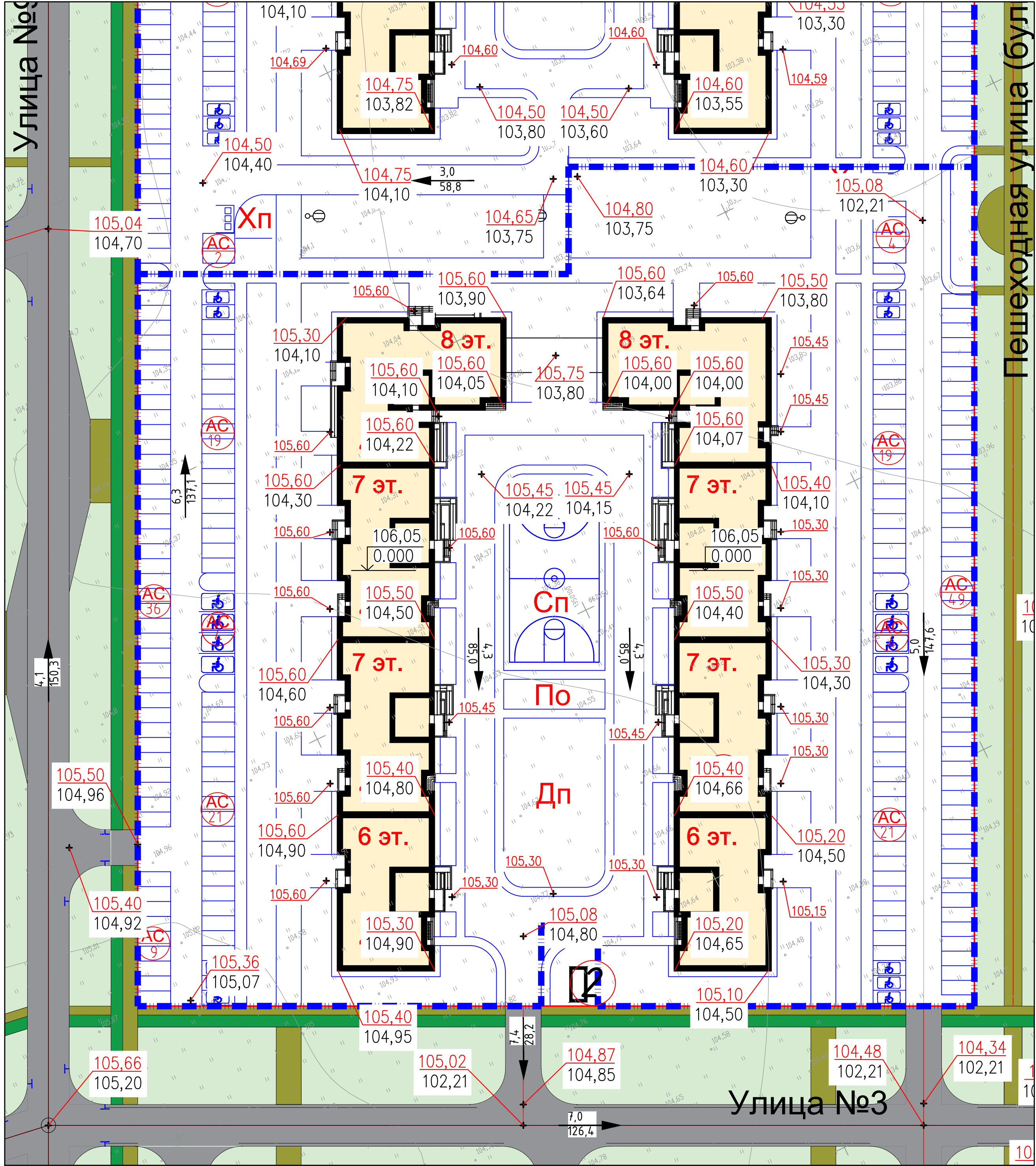
						23-П/23-4 - ПЗУ		
						Многоквартирный 8-ми секционный жилой дом сельского поселения Милославский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №4 в квартале 3		
измен	кол.уч	лист	№ док	подпись	дата		стадия	лист
Гип	Разраб.	Камалов М.	Камалов Р.		09.23		П	3
Н.контр.	Камалов Р.							
						Разбивочный план благоустройства. М 1:500	ИП Камалов М.Р. Проектирование и инжиниринг	

Экспликация

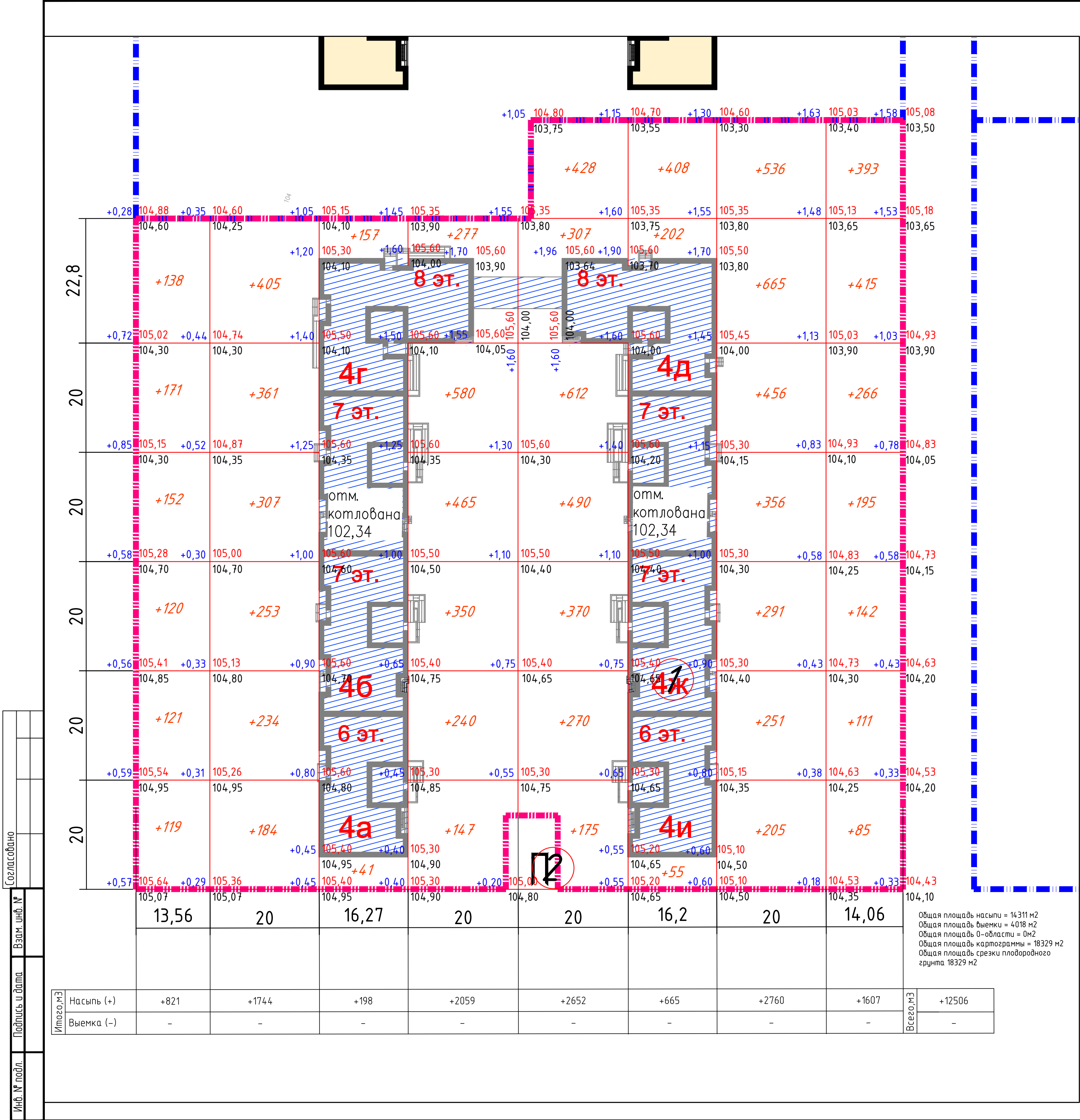
№	Наименование	Кол-во этажей	S, застройки кв.м	S, общая кв.м	V, строит. куб.м	Примечания
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ						
1	Многоквартирный жилой дом №4	8-7-6	4000,8	22856,0	103032,0	
2	ТП	-	-	-	-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение на плане	Наименование
	Граница кадастрового участка 02:47:101001:3691
	Проектируемые здания и сооружения
	Нумерация зданий и сооружений
	Озеленение
	Автостоянки
	Автостоянки для МГН
	Площадка для хранения отходов
	Проектная отметка
	Существующая отметка земли
	Уклон в тысячных
	Расстояние в метрах



						23-П/23-4 - ПЗУ			
						Многоквартирный 8-ми секционный жилой дом сельского поселения Милославский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №4 в квартале 3			
измен	кол.уч	лист	№ док	подпись	дата		стадия	лист	листов
	ГИП	Камалов М.			09.23				
	Разраб.	Камалов Р.					П	4	
	Н.контр.	Камалов Р.				Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:500		ИП Камалов М.Р. Проектирование и инжиниринг	



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС			
Наименование грунта	Количество, м 3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	12506	-	
2. Замена грунта, в т.ч.:			
Предварительная срезка ПРС*	9164	-	S=18329м2 hср=0,5м
3. Вытесненный грунт		14269	
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий		7976	отметка дна котл. 102,34
б) автодорожных покрытий и тротуаров		5073	см лист 6
в) плодородной почвы на уч. озеленения		1220	см лист 6
5. Поправка на уплотнение K=1,08	1734		
6. Всего пригодного грунта	23404	14269	
7. Недостаток природного грунта(привоз)		9135	
8. Грунт непригодный для устройства насыпи	-	-	
9. Плодородный грунт, всего		9164	
в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	1220		
б) Избыток плодородного грунта(вывоз)	7944		
10. ИТОГО перерабатываемого грунта	32568	32568	

*-Срезка плодородно-растительного слоя (ПРС) выполняется со всей территории проектирования.

Условные обозначения

Граница подсчета земляных масс

Выемка грунта

Объем насыпи (выемки) грунта в м3

1-Рабочая отметка; 2-проектная(красная отметка); 3-существующая (черная) отметка земли

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Система высот Балтийская.

2. План земляных масс посчитан по средне-арифметическим рабочим отметкам.

3.В проекте предусмотрено уплотнение всего грунта насыпи. Степень уплотнения грунта рабочего слоя, определяемая величиной коэффициента уплотнения (см. приложение В СНиП 34.13330.2012). Требуемый коэффициент уплотнения грунта принять:

- под проезжей частью k1=0.98

-под газонами k1=0.95

Для подсчета объема земляных работ принимаем средний (между 0,98 и 0,95) требуемый коэффициент уплотнения грунта k1=0.965. В соответствии с СП 34.13330.2012 таблица В.14 при требуемом коэффициенте уплотнения рабочего слоя 0.965, назначаем (методом интерполяции) коэффициент относительного уплотнения- 1,08.

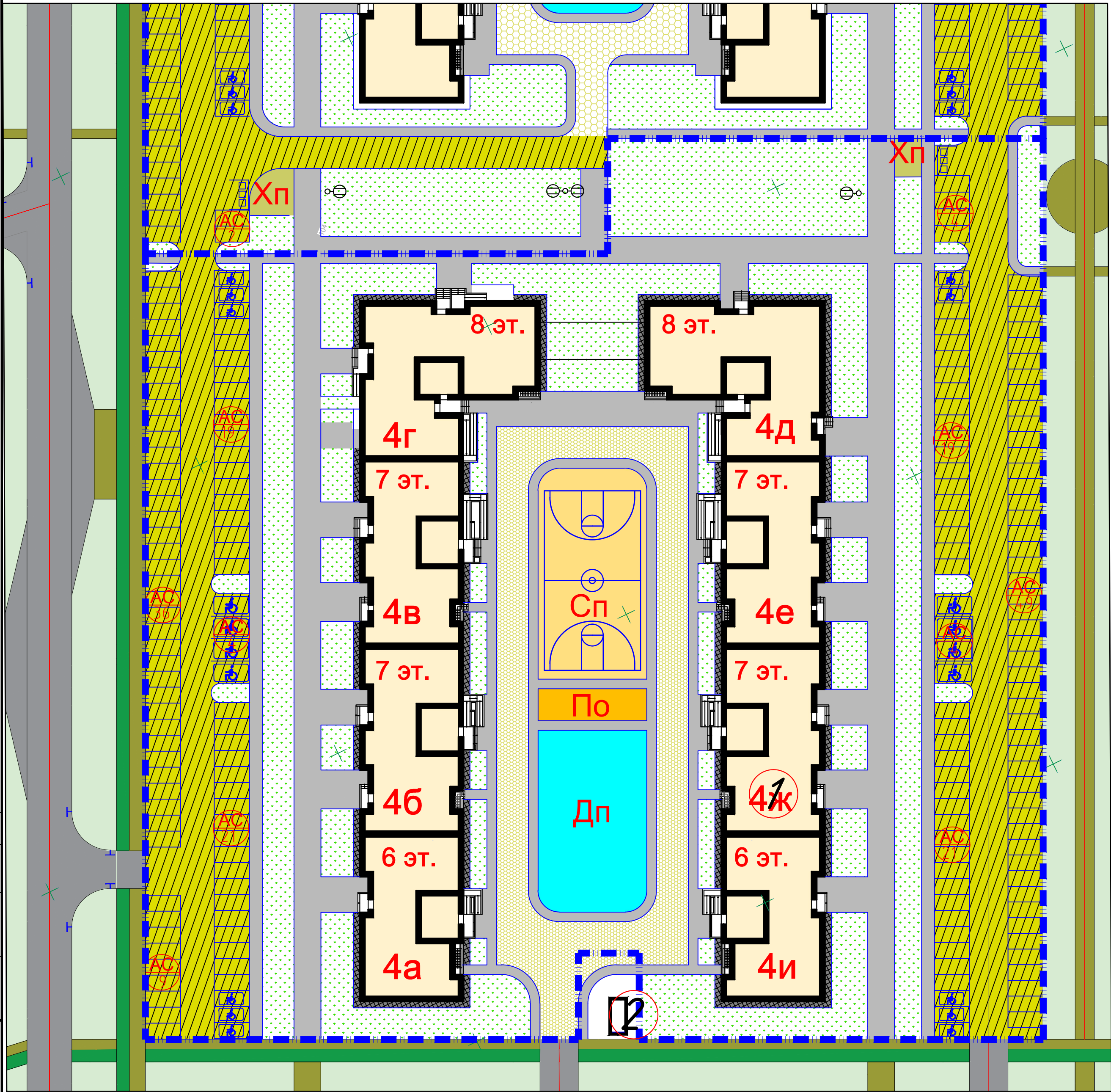
23-П/23-4 - ПЗУ					
Многоквартирный 8-ми секционный жилой дом сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №4 в квартале 3					
измен	кол.уч	лист	№докум	подпись	дата
	ГИП	Камалов М.			09.23
	Разраб.	Камалов Р.			
	Н.контр.	Камалов Р.			
План земляных масс. М 1:500				стадия	лист
				П	5
				ИП Камалов М.Р. Проектирование и инжиниринг	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Ведомость элементов озеленения в границах благоустройства

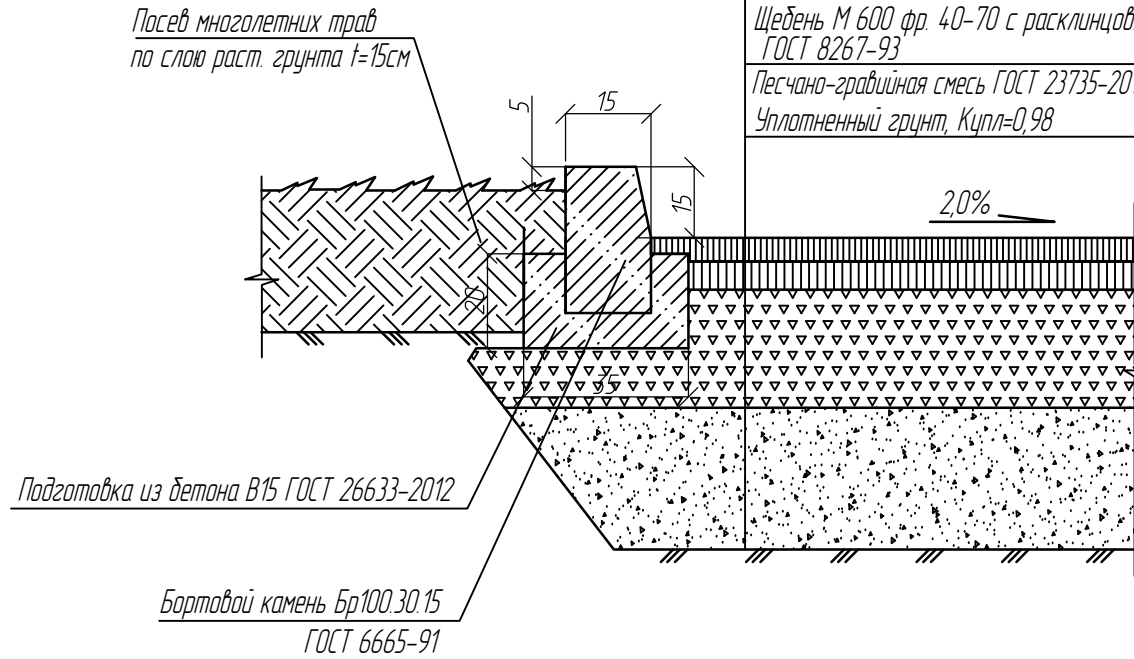
Поз.	Наименование породы или вида насаждений	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Посев многолетних трав		4167,8 м²	Гидропосев

Озеленение выполнить с внесением плодородного слоя толщиной h=30см.

УСТРОЙСТВО ПРОЕЗДА ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА

ТИП 1

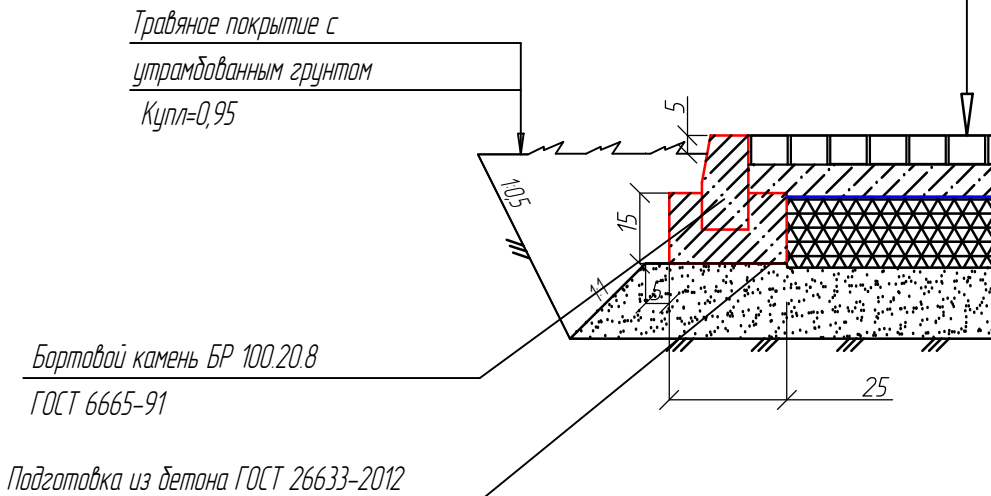
Мелкозернистый, горячий, плотный асфальтобетон тип А, марки II ГОСТ 9128-2013 -5 см
Пролит вяжущим битумом 0,3л/кв.м
Крупнозернистый, горячий, пористый асфальтобетон марки II ГОСТ 9128-2013 -6 см
Пролит вяжущим битумом 0,7л/кв.м
Щебень М 600 фр. 40-70 с расклиновкой ГОСТ 8267-93 -25 см
Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-2014, Кулл=0,98 -30 см
Уплотненный грунт, Кулл=0,98



УСТРОЙСТВО ПРОЕЗДОВ ИЗ БРУСЧАТКИ

ТИП 3

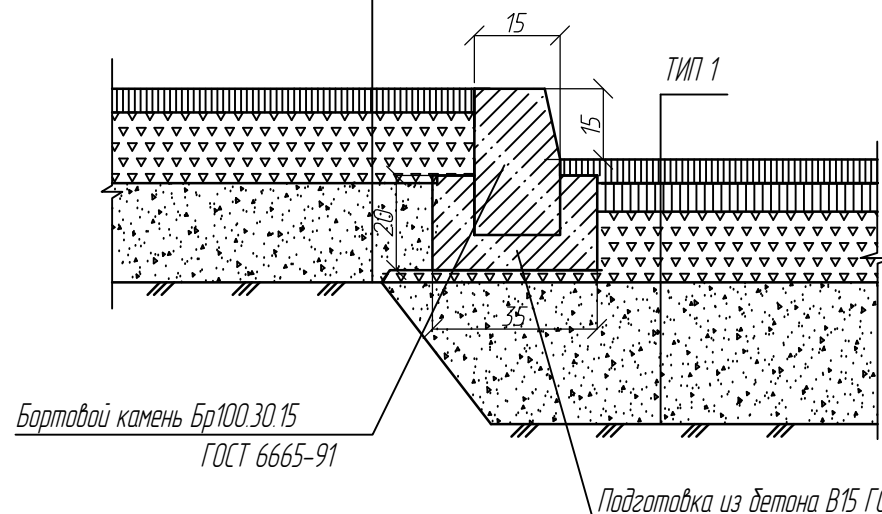
Тротуарная плитка 20х10х80 мм, цвет серый (RAL 7004) -8 см
Отсев дробления -7 см
Бетон Б15 армированный дорожной сеткой -10 см
Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-2014 -15 см
Местный уплотненный грунт, Кулл=0,98
Геотекстиль Дорнит М150



УСТРОЙСТВО ТРОТУАРА ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА

ТИП 2

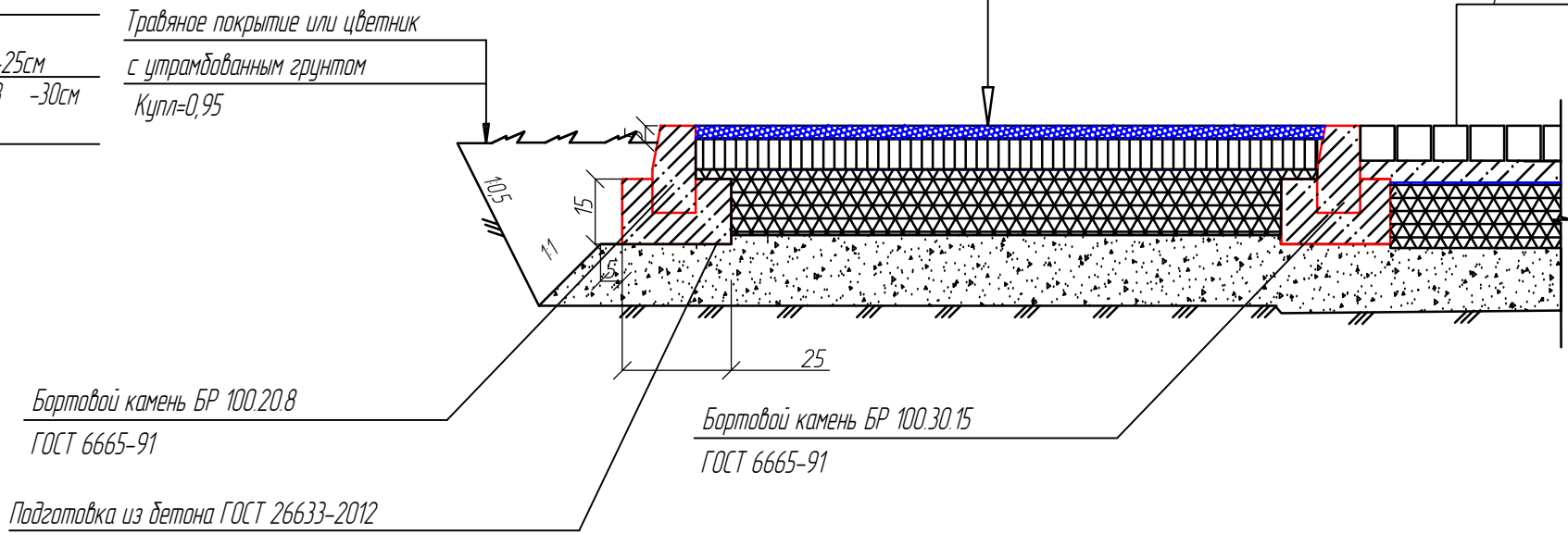
Мелкозернистый, горячий, плотный асфальтобетон тип А, марки II ГОСТ 9128-2013 -5 см
Щебень М 600 фр. 20-40 ГОСТ 8267-93 -15 см
Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-2014, Кулл=0,98 -20 см
Уплотненный грунт, Кулл=0,98



УСТРОЙСТВО ТРАВМОБЕЗОПАСНОГО РЕЗИНОВОГО ПОКРЫТИЯ

ТИП 4

Бесшовное травмобезопасное покрытие из резиновой крошки произ.компании ООО «Экопелитка» -3 см
Крупнозернистый, горячий, пористый асфальтобетон марки II ГОСТ 9128-2013 -7 см
Щебень фр. 20-40мм М800 ГОСТ 8267-93 -15 см
Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-2014 -15 см
Местный уплотненный грунт, Кулл=0,98



Экспликация

№	Наименование	Кол-во этажей	S, застройки кв.м	S, общая кв.м	V, строит. куб.м	Примечания
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ						
1	Многоквартирный жилой дом №4	8-7-6	4000,8	22856,0	103032,0	
2	ТП	-	-	-	-	

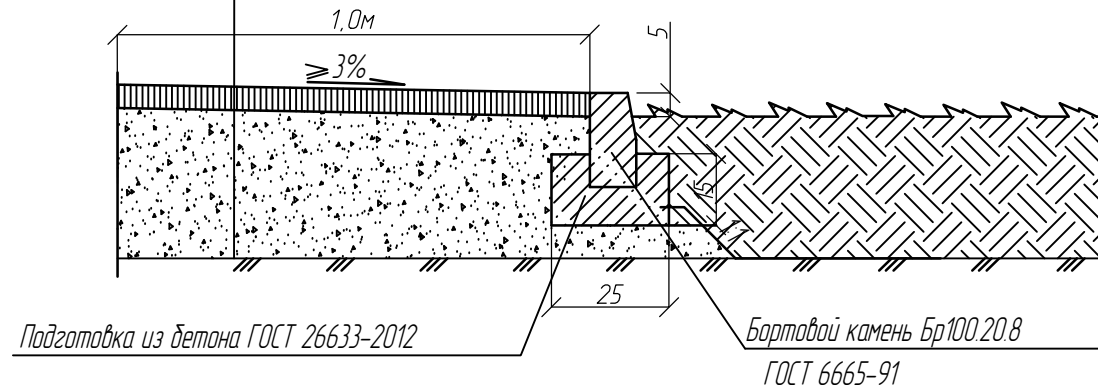
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение на плане	Наименование
— — — — —	Граница кадастрового участка 02:4:7:101001:3691
— — — — —	Проектируемые здания и сооружения
①	Нумерация зданий и сооружений
■	Озеленение
АС	Автостоянки
♿	Автостоянки для МГН
■	Площадка для хранения отходов
○	Опоры освещения с LED светильником

УСТРОЙСТВО ОТМОСТКИ СОВМЕЩЕННОЙ С ОЗЕЛЕНЕНИЕМ

ТИП 5

Мелкозернистый, горячий, плотный асфальтобетон марки II тип А ГОСТ 9128-2013 -5 см
Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-2014, Кулл=0,98 -15 см
Уплотненный грунт, Кулл=0,98



УСТРОЙСТВО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

ТИП 6

Посев многолетних трав
Внесение почвено-растительного слоя -30 см
Спланированный, уплотненный грунт

Ведомость тротуаров, проездов и площадок в границах благоустройства

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Асфальтовое покрытие проездов	1	4151,5	
2	Тротуары из асфальта	2	3357,5	
	в т.ч. хозяйственная площадка		25,5	
3	Проезды из брусчатки	3	1182,5	
4	Травмобезопасное резиновое покрытие	4	1117,9	
5	Отмостка из асфальтобетона	5	351,0	
6	Бортовой камень Бр 100.30.15		1002 м	
7	Бортовой камень Бр 100.20.8		1940 м	

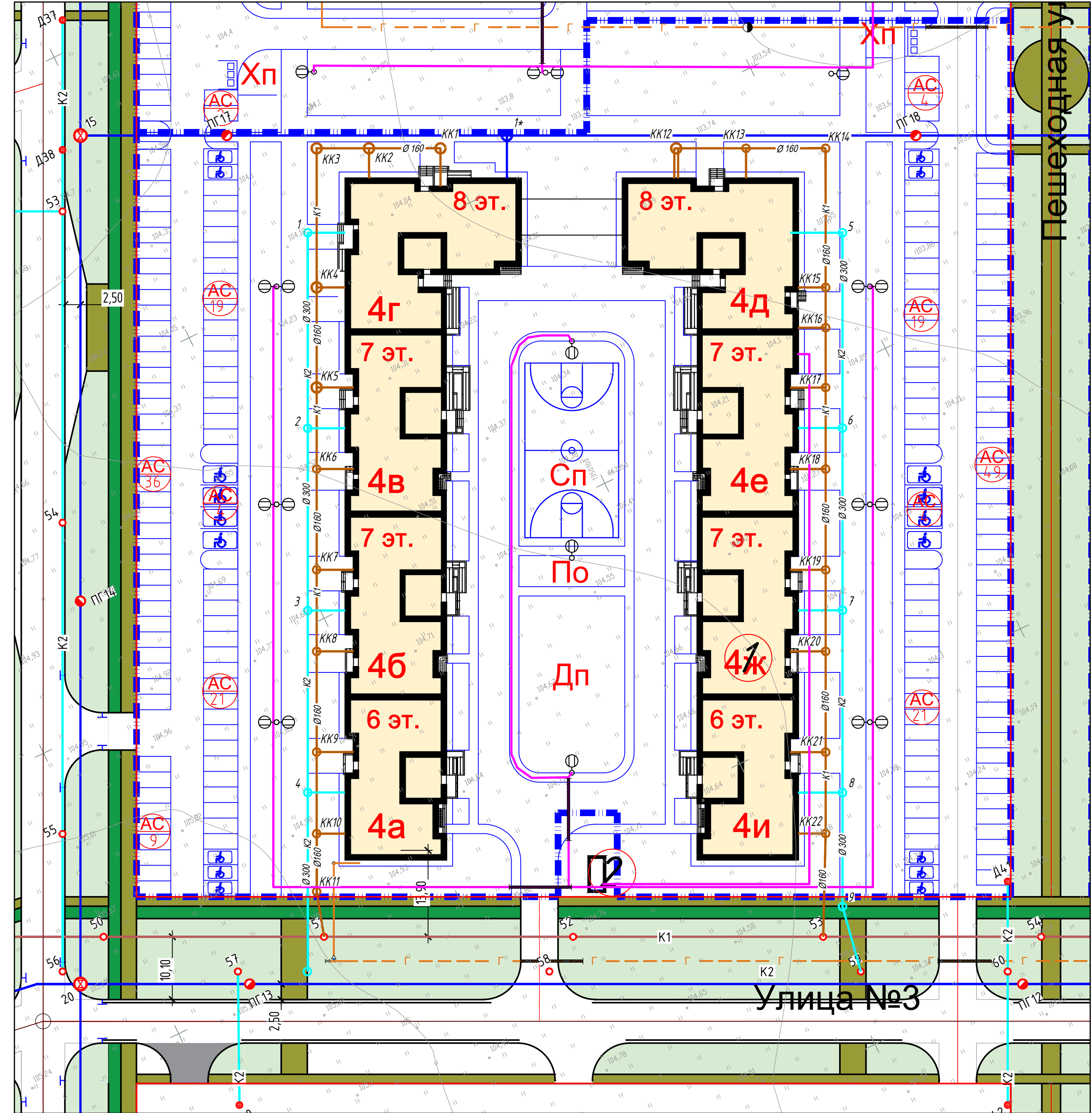
						23-П/23-4 - ПЗУ		
						Многоквартирный 8-ми секционный жилой дом сельского поселения Милославский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №4 в квартале 3		
измен.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	стадия	лист	листов
ГИП	Камалов	М			09.23	П	6	
Разраб.	Камалов	Р						
Н.контр.	Камалов	Р						
						План покрытий. М 1:500 Конструкции дорожных одежд.		
						ИП Камалов М.Р. Проектирование и инженерные		

Экспликация

№	Наименование	Кол-во этажей	S, застройки кв.м	S, общая кв.м	V, строит. куб.м	Примечания
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ						
1	Многоквартирный жилой дом №3	8-7-6	4000,8	22856,0	103032,0	
2	РП-ТП	-	-	-	-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение на плане	Наименование
— — — — —	Граница кадастрового участка 02:47:101001:3691
— — — — —	Проектируемые здания и сооружения
①	Нумерация зданий и сооружений
АС	Автостоянки
♿	Автостоянки для МГН
☒☒☒	Площадка для хранения отходов
—В1—	Проектируемый водопровод
—К1—	Проектируемая хоз-бытовая канализация
—К2—	Проектируемая ливневая канализация
— — — — —	Проектируемый электрокабель 0,4кВ



23-П/23-4 - ПЗУ

Многоквартирный 8-ми секционный жилой дом сельского поселения
Милославский сельсовет муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан №4 в квартале 3

измен	кол.уч	лист	№докум	подпись	дата	стадия	лист	листов
					09.23	П	7	
Н.контр.						Сводный план инженерных сетей. М 1:500		

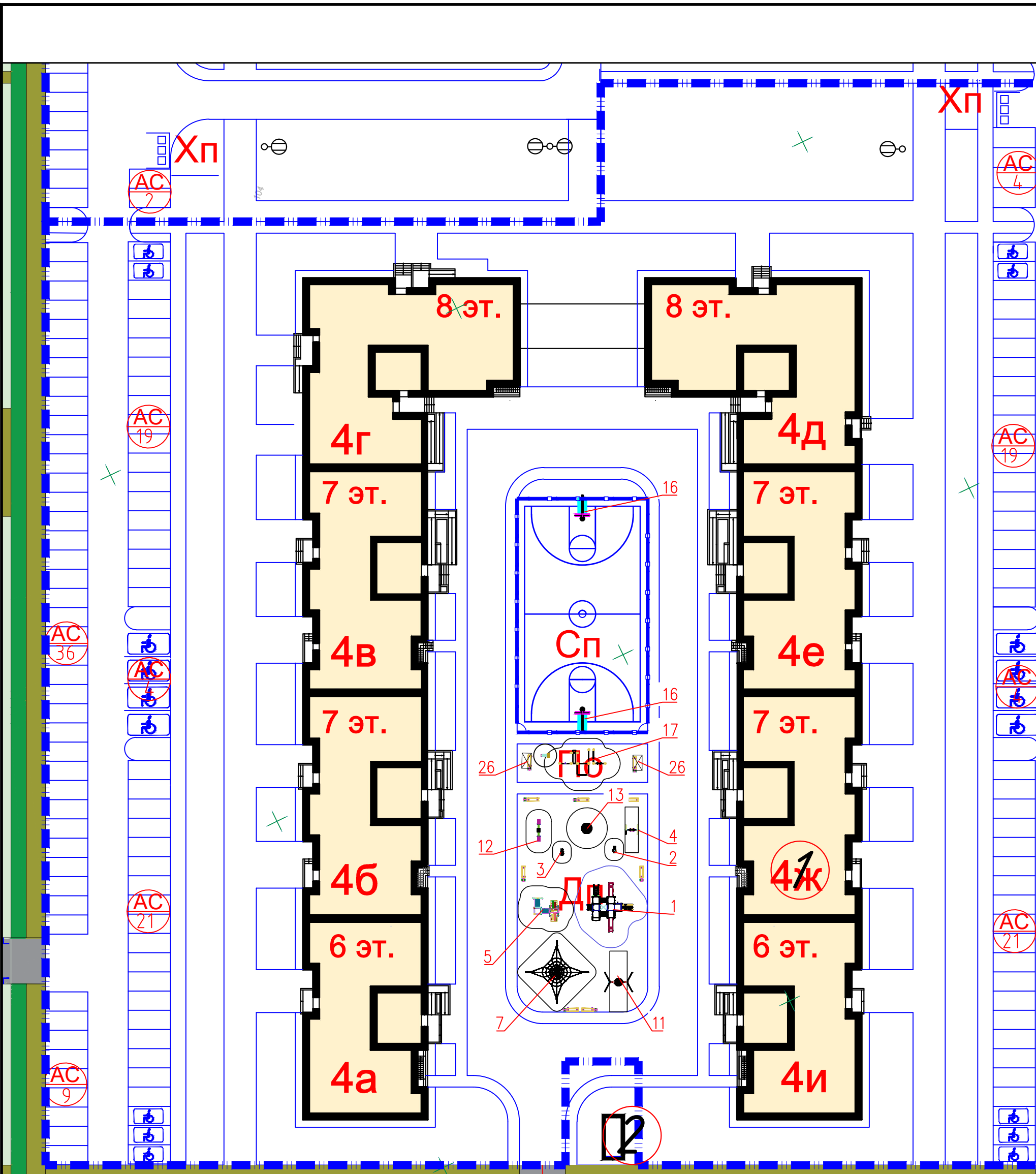
ИП Камалов М.Р.
Проектирование и инжиниринг

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Экспликация

№	Наименование	Кол-во этажей	S, застройки кв.м	S, общая кв.м	V, строит. куб.м	Примечания
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ						
1	Многоквартирный жилой дом №4	8-7-6	4000,8	22856,0	103032,0	
2	ТП	-	-	-	-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение на плане	Наименование
	Граница кадастрового участка 02:47:101001:3691
	Проектируемые здания и сооружения
	Нумерация зданий и сооружений
	Озеленение
	Автостоянки
	Автостоянки для МГН
	Площадка для хранения отходов
	Опоры освещения с LED светильником

Ведомость МАФ и переносного оборудования

Условн. обозн.	Наименование	Кол-во	Типовой проект, номер серии
	Мусорный контейнер	3	310-5-4
	Мусорная площадка	1	310-5-4

Ведомость малых архитектурных форм					
Номер на плане	Название	Артикул	Размеры	Визуализация	Кол-во
1	Геометрия	Romana 101.28.02	6629x6273x3326		1
2	Качалка одностекая	Romana 108.29.00	850x430x846		1
3	Качалка	Romana 108.33.00	906x430x846		1
4	Качели "Малыш"	Romana 108.59.00	1565x1195x1455		1
5	Домик 30.09	Romana 115.46.00	3450x2950x1540		1
6	Игровой комплекс	Romana 115.60.00	6313x4067x1438		0
7	Канатный лаз (бежевый канат + черный крепеж)	Romana 601.01.01	7782x7782x3000		1
8	Игровой паринг	Romana 057.49.00	1017x1017x1062		0
9	Навес ПР 027	https://ufa.aira.ru/	3500x3500x4500		0
10	Качалка одностекая	Romana 108.29.00-01	850x430x846		0
11	Качели "Гнездо"	Romana 108.43.00	3642x2650x2486		1
12	Качели двойные смешанные	Romana 108.58.00-02	2825x1466x2068		1
13	Карусель	Romana 108.27.02	0 1340, h 698		1
14		Romana 115.09.00	2661x2268x1440		0
15	Батут	Батут "Круг 135"	Ø 1350		0
16	Щит баскетбольный	Romana 203.11.01	2214x1800x3937		2
17	Спортивное оборудование	Romana 501.35.01	6087x3481x2518		1
18	Скамья для пресса	Romana 207.02.10	1041x464x585		0
19	Тренажер Жим от груди	Romana 207.19.10	1206x1134x1877		0
20	Тренажер Магнитный	Romana 207.30.10	701x843x1515		0
21	Тренажер Шаговый	Romana 207.31.10	701x1424x1515		0
22	Урна вкапываемая (20л.)	Romana 305.06.01 П	315x268x548(848)		9
23	Скамья (фанера)	Romana 302.24.00	1496x419x814		9
24	Ворота футбольные (сетка в комплекте)	Romana 203.07.00	5576x1545x2438		0
26	Навес парковый	инд. изготовления	2000x1200x2400		2

23-П/23-4 - ПЗУ

Многоквартирный 8-ми секционный жилой дом сельского поселения Милловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №4 в квартале 3

измен

кол.уч

лист

№ док

подпись

дата

ГИП

Разраб.

Камалов М.

Камалов Р.

09.23

стадия

лист

листов

П

8

План размещения МАФ. М 1:500

ИП Камалов М.Р.
Проектирование и инжиниринг