

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЕРНАЯ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9729299441	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	119361, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул Озёрная, д. 42, помещ. 112А			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТ-СЕРВИС"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7203350691	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1157232027127	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	46 781	-	384 596
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	11 038	-	384 596
	Приобретение объектов основных средств	11503	1 729	-	-
	Права пользования активами	11504	34 014	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	8 476 490	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 199 358	11 445	4 122
	Прочие внеоборотные активы	1190	54 165	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 776 794	11 445	388 718
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 497	207	15
5.1	Дебиторская задолженность	1230	825 006	120 696	16 805
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	6 245	116 199	-

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 180	1 698	16 754
	Расчеты по налогам и сборам	12303	9 789	2 788	51
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	805 792	11	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 924 061	2 865	35 880
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	2 104	2 865	80
	Аккредитивы	12502	1 921 957	-	-
	вексель	12503	-	-	35 800
	Прочие оборотные активы	1260	4 389 128	1 967 116	1 153 400
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	8 716	7	-
	Прочие выданные авансы	12602	573 086	101 152	-
	Незавершенное строительство	12613	3 540 670	1 815 885	1 153 400
	НДС незавершенное строительство	12614	266 656	50 072	-
	Итого по разделу II	1200	7 142 692	2 090 884	1 206 100
	БАЛАНС	1600	16 919 486	2 102 329	1 594 818

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	42 500	42 500	42 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 236 836	1 336 994	7 236 836
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 875 234)	148 751	(5 721 210)
	Итого по разделу III	1300	2 404 102	1 528 245	1 558 126
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	14 290 454	561 449	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	13 415 924	-	-
	Долгосрочные займы	14102	64 925	536 752	-
	Долгосрочные кредиты %	14103	807 328	-	-
	Долгосрочные займы %	14104	2 277	24 697	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 302	113	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	33 545	-	-
	Итого по разделу IV	1400	14 332 301	561 562	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	180 869	12 478	36 663
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	115 746	9 711	180
	Расчеты по налогам и сборам	15202	318	2 527	36 471
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	883	75	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	2 074	145	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	61 848	20	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	2 215	44	29
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	183 083	12 522	36 692
	БАЛАНС	1700	16 919 486	2 102 329	1 594 818

Руководитель

(подпись)

Комарницкий Денис
Сергеевич

(расшифровка подписи)



19 февраля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЕРНАЯ"	ИНН	9729299441		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 650	11 185
6	Себестоимость продаж	2120	-	(3 484)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 650	7 701
	Коммерческие расходы	2210	-	(150)
6	Управленческие расходы	2220	(114 963)	(2 896)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(112 313)	4 655
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	805 731	477
	Проценты к уплате	2330	(892 038)	(24 697)
	Прочие доходы	2340	17 337	3 986
	Прочие расходы	2350	(124 580)	(21 512)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(305 863)	(37 091)
	Налог на прибыль	2410	1 179 723	7 210
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 179 723	7 210
	Прочее	2460	1 997	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	875 857	(29 881)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	875 857	(29 881)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Комарницкий Денис
Сергеевич

(расшифровка подписи)



19 февраля 2024 г.