

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА МАЛООХТИНСКОГО"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	35434433		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7806554991		
		по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	196210, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, СТАРТОВАЯ УЛИЦА, ДОМ 8, ЛИТЕР А, ОФИС 108, КАБ. 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Аверс-Аудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7826041116		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027810265449		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	17	31	57
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	58 820	72 162	11 091
	в том числе:				
	собственные основные средства	1151	11 411	15 512	11 091
	право долгосрочной аренды офиса продаж	1152	25 598	30 708	-
	неотдел.улучшения арендов. имущ-ва	1153	21 645	25 696	-
	право долгосрочной аренды земельного участка	1154	166	246	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 024 740	1 026 960	213 526
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 553	1 827	-
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	1191	1 553	1 827	-
	Итого по разделу I	1100	1 085 130	1 100 980	224 674
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 444 719	7 599 747	4 698 263
	в том числе:				
	затраты на строительство	1211	7 077 333	5 754 922	3 780 604
	НДС со стоимости расходов на строительство объекта	1212	802 695	616 896	298 189
	незавершенное производство	1213	623 211	510 138	249 391
	материально-производственные запасы	1214	102 225	74 801	18 250
	расходы на продажу	1215	839 255	642 990	351 829
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	13 542 999	11 031 917	6 311 124
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по кот.ожидаются более, чем через 12 мес после отчетной даты), в том числе	1231	12 486 345	10 079 914	6 089 903
	- проценты по предоставленным займам	1232	128 697	59 880	24 682
	- расчеты по инвестированию строительства	1233	11 424 549	9 086 935	5 132 122
	- вексельное обязательство	1234	933 099	933 099	933 099
	Дебиторская задолженность (платежи по кот.ожидаются в течение 12 мес после отчетной даты), в том числе	1235	1 056 654	952 003	221 221
	- расчеты по авансам выданным	1236	977 155	908 622	198 033
	- прочая дебиторская задолженность	1237	79 499	43 381	23 188
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 073	3 884	27
	Прочие оборотные активы	1260	141	542	6 446
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	1261	141	542	6 446
	Итого по разделу II	1200	22 990 932	18 636 090	11 015 860
	БАЛАНС	1600	24 076 062	19 737 070	11 240 534

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 864	6 434	5 063
	Итого по разделу III	1300	6 874	6 444	5 073
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	12 123 584	10 262 712	5 200 457
	в том числе:				
	банковский кредит	1411	11 297 306	9 716 231	4 953 185
	проценты по банковскому кредиту	1412	826 278	546 481	247 272
	Отложенные налоговые обязательства	1420	726	710	763
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	11 450 052	9 086 935	5 829 877
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия	1451	11 424 549	9 086 935	5 132 122
	вексели выданные	1452	-	-	674 472
	проценты по векселям выданным	1453	-	-	23 283
	обязательство по долгосрочной аренде	1454	25 503	-	-
	Итого по разделу IV	1400	23 574 362	19 350 357	11 031 097
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	490 044	377 498	201 158
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	325 241	224 078	153 172
	расчеты с прочими кредиторами	1522	164 803	153 420	47 986
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 782	2 771	3 206
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	494 826	380 269	204 364
	БАЛАНС	1700	24 076 062	19 737 070	11 240 534

Руководитель

(подпись)

Лукьянов Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

Представитель управляющей организации ООО "ЛЕГЕНДА" по дов. №ОД/23 от 03.07.2023

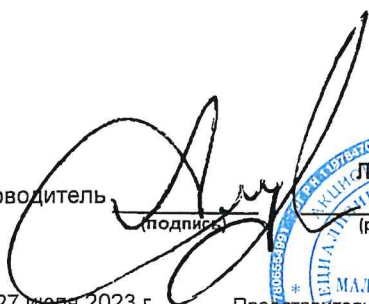
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

за Январь - Июнь 2023 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА МАЛООХТИНСКОГО"	по ОКПО	35434433		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7806554991		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Непубличные акционерные общества	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	68 817	9 956
	Проценты к уплате	2330	(69 620)	(8 501)
	Прочие доходы	2340	25 406	2 180
	Прочие расходы	2350	(24 064)	(2 572)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	539	1 063
	Налог на прибыль	2410	(109)	(192)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(93)	(214)
	отложенный налог на прибыль	2412	(16)	22
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	430	871

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	430	871
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Лукьянов Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

Представитель управляющей организации ООО "ЛЕГЕНДА" по дов. №ОД/23 от 03.07.2023

