

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЯТНИЦКОЕ ШОССЕ 3"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

108815, Город Москва, вн.тер.г. поселение Филимонковское, ул Золотошвейная, д. 3, помещ. 6Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудит Групп"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 7726291521

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

**ОГРН/
ОГРНП 1027700560623**

Коды		
0710001		
31	12	2023
04350949		
9701048656		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	428	-	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	53 551	53 551	53 551
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	11701	53 551	53 551	53 551
	Отложенные налоговые активы	1180	6 138	678	1 175
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	60 118	54 229	54 726
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 347 106	4 182 983	1 743 740
	в том числе:				
	Затраты по проекту долевого строительства	12101	4 909 191	3 633 099	1 088 294
	Авансы и переплата по подрядчикам по проекту долевого строительства	12102	110 898	354 259	598 137
	Расходы на продажу	12103	327 017	195 625	57 309
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	-	-	-



	Дебиторская задолженность	1230	15 251	9 586	4 367
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	634	446	914
	Начисленные проценты по займам выданным	12302	14 465	9 140	3 453
	Расчеты по налогам и сборам	12303	146	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12305	6	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	882	38	38
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	882	38	38
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 363 239	4 192 607	1 748 322
	БАЛАНС	1600	5 423 357	4 246 836	1 803 048



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		1 000	1 000	1 000
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-	-
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		(25 176)	(2 428)	(2 548)
Итого по разделу III	1300		(24 176)	(1 428)	(1 548)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410		3 252 423	4 217 457	1 785 551
в том числе:					
Долгосрочные займы	14101		42 891	42 086	34 237
Проценты по долгосрочным займам	14102		10 555	6 368	2 425
Долгосрочные кредиты	14103		2 661 184	3 934 553	1 684 266
Проценты по долгосрочным кредитам	14104		537 793	234 450	64 623
Отложенные налоговые обязательства	1420		1	82	579
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		-	-	-
Итого по разделу IV	1400		3 252 424	4 217 538	1 786 130
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510		2 064 299	-	-
в том числе:					
Краткосрочные кредиты	15101		1 974 923	-	-
Проценты по краткосрочным кредитам	15102		89 376	-	-
Кредиторская задолженность	1520		39 537	16 515	8 756
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201		13 831	16 049	7 089
Расчеты по налогам и сборам	15202		60	30	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203		6	85	187
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15204		25 640	351	1 480
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		6	408	2 894
Прочие обязательства	1550		91 267	13 803	6 816
в том числе:					
Расчеты с подрядчиками, связанные с проектами долевого строительства	15501		91 267	13 803	6 816
Итого по разделу V	1500		2 195 109	30 726	18 466
БАЛАНС	1700		5 423 357	4 246 836	1 803 048

Руководитель _____
(подпись)Любавин Максим
Александрович
(расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.

Передан через Диадок 26.03.2024 13:51 GMT+03:00
3ff1a306-281e-413f-96ef-3c0595ba3822
Страница 3 из 6

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЯТНИЦКОЕ ШОССЕ 3"	Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	31	12
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	0710002	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	04350949	
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	9701048656	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	5	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 325	5 686
	Проценты к уплате	2330	(15 585)	(5 080)
	Прочие доходы	2340	4 157	3 306
	Прочие расходы	2350	(22 191)	(3 762)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(28 289)	150
	Налог на прибыль	2410	5 541	(30)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(30)
	отложенный налог на прибыль	2412	5 541	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(22 748)	120



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(22 748)	120
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Любавин Максим
Александрович**
(расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Подписи отправителя:	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЯТНИЦКОЕ ШОССЕ 3" ЛЮБАВИН МАКСИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01D0D1B900AFB015AA4B2283B4 733BDB70 с 03.11.2023 14:06 по 03.02.2025 14:06 GMT+03:00	26.03.2024 13:51 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа