

Результаты инженерных изысканий и проектная документация
без смет

Объект государственной экспертизы

Комплекс жилых зданий по адресу: пр. Межсанаторный, 20
в городе-курорте Анапа Краснодарского края

Объект капитального строительства

23 - 1 - 4 - 0303 - 10

Положительное заключение государственной экспертизы

«20» мая 2010 г.
Р.Я.Ким

Заместитель руководителя - начальник
Новороссийского межрайонного
отдела
ГАН КК «Краснодаркрайтосэкспертиза»,
государственный эксперт



УТВЕРЖДАЮ

Государственное автономное учреждение Краснодарского края
УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ,
ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
(ГАН КК «Краснодаркрайтосэкспертиза»)
350000, г.Краснодар, ул.Северная, 324, литер К, тел. (861) 262-62-21, факс 262-32-69



1. Общие положения

а) *Основания для проведения экспертизы.*
 Письмо заявителя – ООО «Дирекция строительства объектов» (ООО «ДСО») №128 от 31 марта 2010 г. (вход. №22 от 15 апреля 2010 г.).
 Договор на проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий № Н-19 от 15.04.10.

б) *Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.*
 Краснодарский край, г. Анапа, пр. Межбанаторный, 20.

в) *Технико-экономические характеристики.*

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1	Вид строительства	-	новое
2	Сейсмостойкость здания	балл	9
3	Площадь участка	м ²	43175,0
4	Площадь застройки жилого комплекса	м ²	6411,095
5	Общая площадь зданий	м ²	56832,04
6	Продолжительность строительства, всего	мес.	17
	в том числе: подготовительный период	мес.	1
Жилой дом №1			
7	Площадь застройки	м ²	1053,19
8	Этажность	эт.	9
9	Количество квартир, всего	квартира	117
	в том числе: двухкомнатных		108
	трехкомнатных		9
10	Общая площадь здания	м ²	9383,48
11	Жилая площадь квартир	м ²	3976,56
12	Общая площадь квартир	м ²	6751,44
13	Строительный объем, всего	м ³	30715,0
	в том числе ниже отм. 0,000	м ³	3220,0
Жилой дом №2 (по генплану)			
14	Площадь застройки	м ²	1053,19
15	Этажность	эт.	9
16	Количество квартир, всего	квартира	117
	в том числе: двухкомнатных		108
	трехкомнатных		9

17	Общая площадь здания	М ²	9383,48
18	Жилая площадь квартир	М ²	3976,56
19	Общая площадь квартир	М ²	6751,44
20	Строительный объем, всего	М ³	30715,0
	в том числе ниже отм. 0,000	М ³	3220,0
Жилой дом №3 (по генплану)			
21	Площадь застройки	М ²	1300,61
22	Этажность	эт.	9
23	Количество квартир, всего	квартира	144
	в том числе: двухкомнатных		126
	трехкомнатных		18
24	Общая площадь здания	М ²	11472,64
25	Жилая площадь квартир	М ²	4752,36
26	Общая площадь квартир	М ²	8239,32
27	Строительный объем, всего	М ³	37500,0
	в том числе ниже отм. 0,000	М ³	3931,0
Жилой дом №4 (по генплану)			
28	Площадь застройки	М ²	1300,61
29	Этажность	эт.	9
30	Количество квартир, всего	квартира	144
	в том числе: двухкомнатных		126
	трехкомнатных		18
31	Общая площадь здания	М ²	11472,64
32	Жилая площадь квартир	М ²	4752,36
33	Общая площадь квартир	М ²	8239,32
34	Строительный объем, всего	М ³	37500,0
	в том числе ниже отм. 0,000	М ³	3931,0
Жилой дом №5 (по генплану)			
35	Площадь застройки	М ²	654,05
36	Этажность	эт.	9
37	Количество квартир, всего	квартира	72
	в том числе: двухкомнатных		63
	трехкомнатных		9
38	Общая площадь здания	М ²	5736,32
39	Жилая площадь квартир	М ²	2376,18
40	Общая площадь квартир	М ²	4119,66
41	Строительный объем, всего	М ³	18805,0
	в том числе ниже отм. 0,000	М ³	1972,0
Жилой дом №6 (по генплану)			
42	Площадь застройки	М ²	1053,19

43	Этажность	эт.	9
44	Количество квартир, всего	квартира	117
	в том числе: двухкомнатных		108
	трехкомнатных		9
45	Общая площадь здания	м ²	9383,48
46	Жилая площадь квартир	м ²	3976,56
47	Общая площадь квартир	м ²	6751,44
48	Строительный объем, всего	м ³	30715,0
	в том числе ниже от м. 0,000	м ³	3220,0

2) Идентификационные сведения о лицах, осуществляющих подготовку проектной документации и выполняющих инженерные изыскания.

1. Генпроектировщик – ООО «НСК-Проект».

Свидетельство № 0164-2010-7801389173-II-31 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Главный инженер проекта – Евтушенко В.О.
199406, Санкт-Петербург, ул. Беринга, д. 10.

3. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях. ООО

«Центр качества строительства».

Свидетельство № СРО-И-006-09112009-038 о допуске к работам по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29 декабря 2009 г.

Технический руководитель – Кузюков А.В.

355410, Краснодарский край, г. Анапа, Сиреневый переулок, 27а.

4. ООО «Проектно-строительная компания «Эксперт».

Свидетельство № 0083-ПР-2009-7813398944-01 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 30 ноября 2009 г.

Главный инженер проекта – Столбовская С.М.

197022, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 5, литер А, пом. 1Н.

5. ООО «Интех».

Свидетельство № 0100-2010-7839340515-II-73 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Главный инженер проекта – Матвеев А.Е.

191119, г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д. 20, лит. А.

6. ООО «Новый Город».
Свидетельство № П-119-18012010-2310116030-0066-2 о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 02 апреля 2010 г.
Директор – Андрейев А.Н.
350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тимазинская, д. 51, оф. 302.

д) Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике. Заявитель экспертизы – ООО «Дирекция строительства объектов».

Застройщик – ООО «Южная строительная коммунационная компания».
350059, г. Краснодар, ул. Тихорецкая, 26.

Заказчик – ООО «Южная строительная коммунационная компания».
г. Краснодар, ул. Старокубанская, д. 143.

е) Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика.
Договор на выполнение функций заказчика б/н от 12.01.2010.

ж) иные сведения.
Отсутствуют.

з) заключение государственной экологической экспертизы.
Не требуется.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий и разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-строительных изысканий.

2.2. Основания для разработки проектной документации

1. Задание на проектирование (Приложение №1 к Договору №3/ПТ-09 от 04 декабря 2009 г.).

2. Приказ №250 от 28 февраля 2008 г. администрации МО город-курорт Анапа МУ Управление архитектуры и градостроительства город-курорт Анапа «Об утверждении градостроительного плана земельного участка».
3. Градостроительный план земельного участка №Ru23301000-0000000000913 (кадастровый номер 23:37:01 07 001:0135).
4. Кадастровый план земельного участка (кадастровый номер 23:37:01 07 001:0135).
5. Договор №052 от 27 июня 2007 г. субаренды земельного участка площадью 43175 м² между ГУП Краснодарского края «Курорты Кубани» и ООО «Южная строительная коммунальная компания».
6. Градостроительное обоснование (заключение) №92 от 01.09.07 МУ «Управление архитектуры и градостроительства» места размещения земельного участка.
7. Заключение №56 от 25.06.08 ТО Управление ФС по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю в городе-курорте Анапа по отводу земельного участка под строительство с приложением.
8. Экспертное заключение №2548/07 от 28 апреля 2008 года ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» по результатам там санитарно-эпидемиологической экспертизы.
9. Справка №49-08/лн Гидрометеорологического бюро г. Новороссийска. Технические условия №68 от 25.03.08 МУП «Водоканал» г. Анапа на водоснабжение и водоотведение.
10. Технические условия №14 от 11.09.07 ООО «Тепловик» г. Анапа на теплоснабжение.
11. Технические условия №3-31-08-0114 от 28 мая 2008 г. филиала ОАО «НЭСК-Электросети» «Анапа-Электросеть» на перенос кабельных линий 6-10 кВ и воздушных линий 6 кВ, подающих под застройку «Комплекса жилых зданий по адресу: проезд Межсанаторный, 20 в городе-курорте Анапа Краснодарского края», прилегающей к автодороге Анапа-Керчь».
13. Письмо №296 от 06.10.08 ООО «Тепловик» г. Анапа «... не возмещает о выдаче технических условий для ООО «ДСО» для снабжения электрической энергией объекта...».
14. Технические условия №253-08 от 03.06.2008 Краснодарского филиала Южного узла электросвязи на телефонизацию.
15. Технические условия №23 от 31.03.2008 ООО «ПП «ЛИФТ» на диспетчеризацию лифтов.
16. Предварительные технические условия б/н от 01.04.2008 ОПБДУ ВВД по городу-курорту Анапа на проектирование по организации дорожного движения и проекта благоустройства прилегающей территории.

17. Технические условия №08/1027н от 26.06.08 ФГУ «Управление федеральных автомобильных дорог по Краснодарскому краю Федерально-го дорожного агентства» на размещение «Комплекса жилых зданий по адресу проезд Межсанаторный, 20 в городе-курорте Анапа Краснодарского края» с реконструкцией съездов (примыканий), благоустройство прилегающей территории, с устройством переходно-скоростных полос (ПСП) с федеральной автомобильной дороги М-25 «Новороссииск-Керченский пролив».

Представлено дополнительно в ходе экспертизы письмом заказчика №203 от 13.05.10. (ход. №43 от 13.05.10.)

18. Постановление №1917 от 12.05.2010 главы МО город-курорт Анапа «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Анапа, пр. Межсанаторный, 20. Технические условия №99 от 29.04.2010 на водоснабжение и водоотведение Комплекса жилых зданий по адресу: г-к Анапа, Межсанаторный проезд, 20. Технические условия №54 от 29.03.2010 на благоустройство территории объекта: Комплекс жилых зданий по адресу: город-курорт Анапа, Межсанаторный проезд, 20.

20. Технические условия №6 от 16.09.2008 ООО «ЮСКК» Южной строительной коммунационной компании на электроснабжение комплексов жилых домов, расположенных по адресу – пр. Межсанаторный, 20 в городе-курорте Анапа, Краснодарского края.

21. Технические условия №79 от 02.04.2010 ООО «ЮТ Лифт» для диспетчеризации лифтов на объекте: Комплекс жилых зданий по адресу: пр. в г. Анапа, Межсанаторный проезд, 20.

3. Описание рассмотренной документации

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

Перечень рассмотренных разделов проектной документации

1. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях ООО «Центр качества строительства».

Описание основных решений

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Центр качества строительства» в марте-апреле 2010 г. Технический отчет составлен по результатам бурения 23 геологических скважин глубиной 16,0-20,0 м диа-

метром 180 мм комбинационным способом с гидрогеологическими наблюдениями, с отбором монолитов грунтов и их лабораторных исследований.

При составлении отчета использовались материалы инженерно-геологических изысканий, выполненных в данном районе в течение прошлых лет.

В геоморфологическом отношении участок находится в пределах Причерноморской предгорной равнины, на древней Нимфейской морской террасе, сформированной в результате абразионно-аккумулятивной деятельности Черного моря в ходе последних этапов голоценовой трансгрессии. Черное море относится к числу бесприливных морей. Амплитуда колебаний прилива менее 10 см. Наибольшее колебание уровня 0,8 м определяется ветрового режима над морем и прилегающей к нему территории. Рельеф спокойный. Абсолютные отметки (по устьям скважин) колеблются в пределах 0,45-1,65 м от уровня моря.

Инженерно-геологические условия площадки соответствуют III категории сложности (СП 11-105-97).

По результатам выполненных полевых и лабораторных исследований грунты участка изысканий выделены в 4 инженерно-геологических элемента (ИЭ):

ИЭ-1 – Пески серые, серо-желтые, мелкие, средней плотности, насыщенные водой, с включениями мелкой ракушки до 1-3%, в кровле залежные.

ИЭ-2 – Пески серые, в подшве сине-серые, мелкие, плотные, насыщенные водой, с включениями ракушки до 1-5% и редкого гравия осадочных пород.

ИЭ-3 – Глины серые, серо-коричневые, маткопластичные, с тонкими прослойками сулгинков маткопластичных и песка серого.

ИЭ-4 – Глины (неотеновые) серо-коричневые, желто-коричневые, песчаные, полутвердые с единичными включениями гальки и гравия осадочных пород.

Залегают с глубины 2,0-3,1 м, мощность 4,6-5,2 м.

Залегают с глубины 0,5-1,8 м, мощность 5,2-5,9 м.

Залегают с глубины 12,2-13,6 м, вскрытая мощность 2,4-7,6 м.

Подземные воды на период изысканий (март-апрель 2010 г.) встречаются всеми скважинами на период изысканий (абсолютные отметки 0,10-(-0,25) м от дневной поверхности). Воды безнапорные. Уровень подземных вод непостоянен. Колебания уровня подземных вод тесно связаны с сезонными климатическими факторами и гидрологическим режимом Черного моря и Анапских плавней. Амплитуда колебаний уровня составляет 0,5-0,7 м. Возможно подтопление участка в результате интенсивного выпадения

атмосферных осадков и во время нагонных волн к берегам во время штормов.
 В результате изысканий принимается: площадь условно потенциально подтопляемая.
 Степень агрессивного воздействия жидкой среды на конструкции из бетона:

- по водородному показателю - неагрессивная;
- по суммарному содержанию хлоридов, сульфатов и других солей - слабонагрессивная для марки бетона по водонепроницаемости W_4 для прочных марок W_4 для прочных марок - неагрессивная;
- по содержанию агрессивной углекислоты - слабонагрессивная для сооружений при марки бетона по водонепроницаемости W_4 для прочных марок - неагрессивная;
- по содержанию сульфатов для сооружений при марки бетона по водонепроницаемости W_4 на порталах - неагрессивная;
- по содержанию сульфатов для сооружений при марки бетона по водонепроницаемости W_4 на порталах - неагрессивная;

Степень агрессивного воздействия жидкой среды на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении - слабоагрессивная, при периодическом смачивании - сильноагрессивная.
 Категория грунтов по сейсмическим свойствам - III.
 Сейсмичность района изысканий по ОСР-97 (карта А) - 8 баллов (СНЖК 22-301-2000). Сейсмичность площади проектируемого строительства регламентируется принять равной 9 баллам.
 Опасные инженерно-геологические процессы:
 - высокая сейсмичность района и площади.

3.2. Описание технической части проектной документации

Перечень рассмотренных разделов проектной документации

- ООО «НСК-Проект»
- 3/ТП-09-ОПЗ. Том 1. Общая пояснительная записка.
 - 3/ТП-09-ТП. Том 2. Схема планировочной организации земельного участка.
 - 3/ТП-09-АР. Том 3. Книга 1, Книга 2 - ч.1. Архитектурные решения.
 - 3/ТП-09-АР. Том 3. Книга 1, Книга 2 - ч.2. Архитектурные решения.
 - 3/ТП-09-АР. Том 3. Книга 1, Книга 2 - ч.3. Архитектурные решения.
 - 3/ТП-09-АР. Том 3. Книга 1, Книга 2 - ч.4. Архитектурные решения.
 - 3/ТП-09-КР.ПЗ. Том 4. Книга 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Пояснительная записка.

- ✓ 8. 3/ТП-09-КЖ. Том 4. Книга 2. Конструкции железобетонные. Стадия «Проект».
- ✓ 9. 3/ТП-09-ЛОС. Том 6. Проект организации строительства. Стадия дов.
- ✓ 10. 3/ТП-09-ММГ. Том 9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов в ПБК SCAD 11.1. Проектная документация.
- ✓ 11. 3/ТП-09-Р. Том 12. Книга 1. Расчет пространственных конструкций в вешенности.
- ✓ 12. 3/ТП-09-Р.КЕО. Том 12. Книга 2. Расчет инсоляции и естественной освещенности.

ООО «Интех».

- ✓ 13. 3/ТП-09-3д1(6)-ЭОМ. Том 5. Книга 1. Часть 1. Жилой дом поз. 1, 6. Силовое электрооборудование и электроосвещение.
- ✓ 14. 3/ТП-09-3д2-ЭОМ. Том 5. Книга 1. Часть 2. Жилой дом поз. 2. Силовое электрооборудование и электроосвещение.
- ✓ 15. 3/ТП-09-3д3(4)-ЭОМ. Том 5. Книга 1. Часть 3. Жилой дом поз. 3, 4. Силовое электрооборудование и электроосвещение.
- ✓ 16. 3/ТП-09-3д5-ЭОМ. Том 5. Книга 1. Часть 4. Жилой дом поз. 5. Силовое электрооборудование и электроосвещение.
- ✓ 17. 3/ТП-09-3д1(6)-БК1. Том 5. Книга 2. Часть 1. Жилой дом поз. 1, 6. Водоснабжение.
- ✓ 18. 3/ТП-09-3д2-БК1. Том 5. Книга 2. Часть 2. Жилой дом поз. 2. Водоснабжение.
- ✓ 19. 3/ТП-09-3д3(4)-БК1. Том 5. Книга 2. Часть 3. Жилой дом поз. 3, 4. Водоснабжение.
- ✓ 20. 3/ТП-09-3д5-БК1. Том 5. Книга 2. Часть 4. Жилой дом поз. 5. Водоснабжение.
- ✓ 21. 3/ТП-09-3д1(6)-БК2. Том 5. Книга 2. Часть 5. Жилой дом поз. 1, 6. Водоснабжение.
- ✓ 22. 3/ТП-09-3д2-БК2. Том 5. Книга 2. Часть 6. Жилой дом поз. 2. Водоснабжение.
- ✓ 23. 3/ТП-09-3д3(4)-БК2. Том 5. Книга 2. Часть 7. Жилой дом поз. 3, 4. Водоснабжение.
- ✓ 24. 3/ТП-09-3д5-БК2. Том 5. Книга 2. Часть 8. Жилой дом поз. 5. Водоснабжение.
- ✓ 25. 3/ТП-09-3д1(6)-ОВ1. Том 5. Книга 3. Часть 1. Жилой дом поз. 1, 6. Отопление.
- ✓ 26. 3/ТП-09-3д2-ОВ1. Том 5. Книга 3. Часть 2. Жилой дом поз. 2. Отопление.
- ✓ 27. 3/ТП-09-3д3(4)-ОВ1. Том 5. Книга 3. Часть 3. Жилой дом поз. 3(4). Отопление.
- ✓ 28. 3/ТП-09-3д5-ОВ1. Том 5. Книга 3. Часть 4. Жилой дом поз. 5. Отопление.

- ✓ 29. 3/ТП-09-3д1(6)-ОВ2. Том 5. Книга 3. Часть 5. Жилой дом поз. 1, 6. Вентиляция.
- ✓ 30. 3/ТП-09-3д2-ОВ2. Том 5. Книга 3. Часть 6. Жилой дом поз. 2. Вентиляция.
- ✓ 31. 3/ТП-09-3д3(4)-ОВ2. Том 5. Книга 3. Часть 7. Жилой дом поз. 3, 4. Вентиляция.
- ✓ 32. 3/ТП-09-3д5-ОВ2. Том 5. Книга 3. Часть 8. Жилой дом поз. 5. Вентиляция.
- ✓ 33. 3/ТП-09-АОВ. Том 5. Книга 3. Часть 9. Жилой дом поз. 1, 2, 3, 4, 5, 6. Автоматизация систем ОВ.
- ✓ 34. 3/ТП-09-ИТП1. Том 5. Книга 4. Часть 1. Здания 3, 4. Индивидуальный тепловой пункт.
- ✓ 35. 3/ТП-09-ИТП2. Том 5. Книга 4. Часть 2. Здания 1, 2, 6. Индивидуальный тепловой пункт.
- ✓ 36. 3/ТП-09-ИТП3. Том 5. Книга 4. Часть 4. Часть 5. Индивидуальный тепловой пункт.
- ✓ 37. 3/ТП-09-АТП. Том 5. Книга 4. Часть 4. Жилой дом поз. 1, 2, 3, 4, 5, 6. Автоматизация ИТП.
- ✓ 38. 3/ТП-09-3д.1(6)-СС1.ПС. Том 5. Книга 5. Часть 1. Жилой дом поз. 1(6). Пожарная сигнализация.
- ✓ 39. 3/ТП-09-3д.1(6)-СС1.РТ. Том 5. Книга 5. Часть 2. Жилой дом поз. 1(6). Сеть проводного радиовещания.
- ✓ 40. 3/ТП-09-3д.1(6)-СС1.ТФ. Том 5. Книга 5. Часть 3. Жилой дом поз. 1(6). Телефонизация.
- ✓ 41. 3/ТП-09-3д.1(6)-СС1.ТВ. Том 5. Книга 5. Часть 4. Жилой дом поз. 1(6). Система эфирного телевидения.
- ✓ 42. 3/ТП-09-3д.2-СС2.ТВ. Том 5. Книга 5. Часть 5. Жилой дом поз. 2. Пожарная сигнализация.
- ✓ 43. 3/ТП-09-3д.2-СС2.РТ. Том 5. Книга 5. Часть 6. Жилой дом поз. 2. Сеть проводного радиовещания.
- ✓ 44. 3/ТП-09-3д.2-СС2.ТФ. Том 5. Книга 5. Часть 7. Жилой дом поз. 2. Телефонизация.
- ✓ 45. 3/ТП-09-3д.2-СС2.ТВ. Том 5. Книга 5. Часть 8. Жилой дом поз. 2. Система эфирного телевидения.
- ✓ 46. 3/ТП-09-3д.3(4)-СС3.ПС. Том 5. Книга 5. Часть 9. Жилой дом поз. 3(4). Пожарная сигнализация.
- ✓ 47. 3/ТП-09-3д.3(4)-СС3.РТ. Том 5. Книга 5. Часть 10. Жилой дом поз. 3(4). Сеть проводного радиовещания.
- ✓ 48. 3/ТП-09-3д.3(4)-СС3.ТФ. Том 5. Книга 5. Часть 11. Жилой дом поз. 3(4). Телефонизация.
- ✓ 49. 3/ТП-09-3д.3(4)-СС3.ТВ. Том 5. Книга 5. Часть 12. Жилой дом поз. 3(4). Система эфирного телевидения.
- ✓ 50. 3/ТП-09-3д.5-СС4.ПС. Том 5. Книга 5. Часть 13. Жилой дом поз. 5. Пожарная сигнализация.

- 51. 3/ТП-09-3д.5-СС4.РТ. Том 5. Книга 5. Часть 14. Жилой дом поз. 5. Сеть проводного радиовещания.
- 52. 3/ТП-09-3д.5-СС4.ТФ. Том 5. Книга 5. Часть 15. Жилой дом поз. 5. Телефонизация.
- 53. 3/ТП-09-3д.5-СС4.ТВ. Том 5. Книга 5. Часть 16. Жилой дом поз. 5. Система эфирного телевидения.
- ООО «Проектно-строительная компания «Эксперт».
- 54. 09-04/10-ГОЧС. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
- ООО «Новый Город».
- 55. 3-09-ПМООС. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Представлено дополнительно в ходе экспертизы письмом заказчика №203 от 13.05.10. (ход. №43 от 13.05.10.)

- 56. 07-23-НЭС, АС. Том 1. Книга 5. Вынос инженерных сетей. Кабельные линии.

ООО «Интех»

- 57. 3/ТП-09-3д1-ЭП. Том 13. Книга 1. Жилой дом поз. 1. Энергоэффективность.
- 58. 3/ТП-09-3д2-ЭП. Том 13. Книга 2. Жилой дом поз. 2. Энергоэффективность.
- 59. 3/ТП-09-3д3-ЭП. Том 13. Книга 3. Жилой дом поз. 3. Энергоэффективность.
- 60. 3/ТП-09-3д4-ЭП. Том 13. Книга 4. Жилой дом поз. 4. Энергоэффективность.
- 61. 3/ТП-09-3д5-ЭП. Том 13. Книга 5. Жилой дом поз. 5. Энергоэффективность.
- 62. 3/ТП-09-3д6-ЭП. Том 13. Книга 6. Жилой дом поз. 6. Энергоэффективность.
- 63. 3/МПБ-09-3д-МПБ. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Описание основных решений

Характеристика участка строительства

Участок проектируемого строительства расположен в северной части города-курорта Анапа.

Площадка граничит:

- с северной стороны - Межсанаторным проездом, далее территория жилой застройки;
- с восточной стороны - автодорога Новороссииск - Порт-Кавказ;
- с южной стороны - территория жилой застройки;
- с западной стороны - территория санатория «Лесантник».

Участок свободен от застройки и в настоящее время представляет собой частично спланированную подыпшккой неоднородного грунта и строения тельного мусора поверхность.

Категория земель - земли поселений.

Площадь участка составляет - 43175,0 м².

Рельеф большей части участка ровный, с абсолютными отметками по верхности земли от 1,10 м до 1,80 м, а в южной и юго-восточной части (вдоль теплотрассы) имеются понижения, заросшие камышом, с абсолютными отметками поверхности земли от 0,20 м до 1,40 м.

Район строительства относится к климатическому подрайону строительства - IIIБ по СНиП 23-01-99* со следующими характеристиками при-

родных условий:

- расчетное значение снеговой нагрузки
- средняя температура наиболее холодных суток
- среднетемпературная температура воздуха составляет
- наиболее теплым месяцем является
- со среднемесячной температурой
- наиболее холодный месяцем является
- со среднемесячной температурой
- нормативная глубина промерзания
- среднетемпературное количество осадков составляет
- августа по март наибольшую повторяемость имеют северо-

восточные и восточные ветры. В период с апреля по июль преобладают южные ветры. Наибольшая скорость ветра наблюдается в зимний период и ранней весной.

Схема планировочной организации участка

Участок строительства расположен в северной части г. Анапа, по Межсанаторному проезду, 20.

Территория жилого комплекса ограничена с востока федеральной трассой М25; с севера - внутренней застройкой; с юга - существующей жилой застройкой; с запада - примыкает к участку санатория «Лесантник».

Въезд на территорию выполнен со стороны федеральной трассы и внутренней проезды Межсанаторный.

Проект включает размещение на участке шести одно- и двухсекционных 9-этажных жилых домов и многоэтажной автостоянки на 14 машино/мест, предусмотренной перспективным строительством. Открытая автостоянка, общей вместимостью 86 м/мест, выполнена в виде парковочных карманов к местному проезду.

Проект благоустройства участка предусматривает размещение дворовых площадок, в составе: детских игровых, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой и спортом, хозяйственных площадок и площадок с размещением мусоросборных контейнеров.

Схема посадки жилых корпусов на участок, вдоль федеральной трассы - двухрядная, «строгая», по три корпуса в ряд. Вдоль фасадов жилых корпусов предусмотрены пожарные проезды, шириной 6,0м, по назначению, совмещенные с функциональными.

Покрытие всех проектируемых проездов - асфальтобетонное; тротуаров - из бетонной тротуарной плитки.

Вертикальная планировка участка обеспечивает поверхностный водоствод от зданий и сооружений по проектируемым уклонам на покрытие прилегающих проездов и, далее, в ливневую канализацию.

Инженерная подготовка территории строительства предусматривает понижение уровня грунтовых вод путем устройства закрытого дренажа. Для обеспечения комфортных условий движения людей с ограниченными физическими возможностями предусмотрены понижения тротуаров над проездами.

Проект благоустройства предусматривает озеленение участка, установка урн и скамей. Озеленение включает разбивку газонов с засевом многолетними травами, посадку деревьев и кустарников.

Технико-экономические показатели генплана:

- Площадь участка
- Площадь застройки
- Площадь твердых покрытий
- Площадь озеленения
- 43175,0 м²;
- 6411,095 м²;
- 17387,0 м²;
- 6144,0 м².

Архитектурно-строительные решения

Объемно-пространственные и архитектурно-планировочные решения. Проектом предусмотрено строительство шести одно- и двухсекционных 9-этажных жилых домов (№1÷№6, по генеральному плану). Здания запроектированы с плоскими совмещенными кровлями и техническими подпольями.

В основу каждой секции положено однотипное объемно-планировочное решение. Разработаны секции: рядовые - А; А*, А**, А***; угловые - Б; Б*.

- Из секций скомпонованы 4 типа жилых домов:
- тип 1 - жилой дом №5 (состоит из одной рядовой секции - А***);
 - тип 2 - жилые дома №3 и №4 (состоят из двух рядовых секций - А и А*);
 - тип 3 - жилые дома №1 и №6 (состоят из рядовой и угловой секции - А*, Б*);
 - тип 4 - жилая секция №2 (состоит из рядовой и угловой секции - А**);

Б).

Габаритные размеры секций:

Угловых - 24,285 x 21,085м (в осях);

Рядовых - 42,44 x 14,28м (в осях).

Высота жилых этажей - 3,0м; высота технических помещений подполья - 2,17м.

Техподполья предназначены для прокладки инженерных сетей, размещения ИТП, водомерных узлов и помещений для оборудования слаботочных систем.

Входы в лестнично-лифтовые узлы жилых зданий выполнены с дворовой территории.

Вертикальное сообщение между этажами в каждой секции предусматривается посредством лестниц, типа Л1 и лифта.

Этажи жилой части здания имеют однотипное планировочное решение с размещением по 8 или 13 квартир. Общие коридоры, протяженностью более 12 метров, обеспечены шахтами дымоудаления.

Всего в жилом комплексе запроектировано 711 квартир, из них:

двухкомнатных - 639 квартир;

трехкомнатных - 72 квартиры.

В своем составе квартиры имеют прихожие, общие комнаты, спальни, раздельные санитарные узлы и обеспечены выходами на балконы или лоджии.

Внутренняя отделка и полы помещений запроектированы в соответствии с назначением.

Фасадная поверхность наружных стен во всех зданиях выполнена из кирпича. В наружной отделке используются комбинации из облицовочного кирпича разных цветовых оттенков.

Железобетонные парапеты покрыты штукатуркой и окрашены в светлые тона. Декоративные колонны кровли также окрашены в светлые тона.

Цоколь отделяется штукатуркой «под шубу».

Энергоэффективность.

При выборе теплозащиты 9-этажных жилых блок-секций расматривается потребительский подход.

Расчетный удельный расход тепловой энергии системой теплоснабжения на отопление жилых 9-этажных блок-секций (№1, №6, №2) составляет $q_{des}^{th} = 78,31 \text{ кДж}/(\text{м}^2 \text{ } ^\circ\text{C сут.})$.
Требуемый удельный расход тепловой энергии $q_{reg}^{th} = 80,0 \text{ кДж}/(\text{м}^2 \text{ } ^\circ\text{C сут.})$.

Класс энергоэффективности здания - нормальный.
Расчетный удельный расход тепловой энергии системой теплоснабжения на отопление жилых 9-этажных блок-секций (№3, №4) составляет $q_{des}^{th} = 79,2 \text{ кДж}/(\text{м}^2 \text{ } ^\circ\text{C сут.})$.
Требуемый удельный расход тепловой энергии $q_{reg}^{th} = 80,0 \text{ кДж}/(\text{м}^2 \text{ } ^\circ\text{C сут.})$.

Класс энергоэффективности здания - нормальный.
Расчетный удельный расход тепловой энергии системой теплоснабжения на отопление жилой 9-этажной блок-секции №5 составляет $q_{des}^{th} = 78,14 \text{ кДж}/(\text{м}^2 \text{ } ^\circ\text{C сут.})$.
Требуемый удельный расход тепловой энергии $q_{reg}^{th} = 80,0 \text{ кДж}/(\text{м}^2 \text{ } ^\circ\text{C сут.})$.

Класс энергоэффективности здания - нормальный.
Основные проектные и технические решения, обеспечивающие указанную категорию здания:

- решение входов в здание - через тамбуры;
- заполнение оконных проемов блоками со стеклопакетом в ПВХ профилях с сопротивлением теплопередаче $R_F = 0,38 \text{ м}^2 \text{ } ^\circ\text{C}/\text{Вт}$;
- применение наружных стен комплексной конструкции из газобетонных блоков, $\gamma = 400 \text{ кг}/\text{м}^3$, толщиной 250мм; внутренней утепления пенополистиролом и облицовки из силикатного кирпича;
- организация утепления покрытия плитам из экструдированного пенополистирола STYROFOAM 300, толщиной 100мм, с защитным слоем армированной цементно-песчаной стяжкой.

Конструктивные решения.

Уровень ответственности запроектированных зданий - II.

Комплекс состоит из жилых секций, образующих 6 отдельно стоящих домов: двухсекционных (поз. 1 ÷ поз. 4 и поз. 6) и односекционного (поз. 5).

С конструктивной точки зрения выделяются два типа секций: рядовые (тип А - А, А*, А**, А***) и угловые (тип Б - Б, Б*). Конструктивные отличия между секциями одного типа заключаются в количестве и расположении входов в подвальные часть секций.

Проектируемые здания девятиэтажные высотой 29м, с подвальным этажом высотой 2,17м.

Секция тип А - вытянутая в плане, с габаритными размерами 15 x 43м.

Секция тип Б - Г - образная в плане, с характерными размерами 26 x 15м.

Конструктивная схема зданий - стеновая, монолитная, с продольными и поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость обеспе-

чивается совместной работой жестких дисков перекрытий и монолитных стен.

Секции в двухсекционных зданиях отделены друг от друга деформационными и антисейсмическими швами.

Расчет выполнен по объемной модели в программном комплексе SCAD 11.1.

За относительную отметку 0,000 условно принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке +2,800, для зданий 1 и 2; +2,600 - для зданий 3-6, в Балтийской системе высот.

Фундаменты - монолитные железобетонные плиты, толщиной 800мм, из бетона В25, W8, F150.

В качестве основания фундаментов приняты слои: ИЭ-1 - песок мелкий средней плотности, со следующими характеристиками: $\gamma = 19,6 \text{ кН/м}^3$, $E = 25 \text{ МПа}$, $\phi = 34^\circ$; ИЭ-1а - песок мелкий плотный, с прочностными характеристиками: $\gamma = 20,6 \text{ кН/м}^3$, $E = 41 \text{ МПа}$, $\phi = 39^\circ$.

Заглубление подошвы фундамента от отметки планировки составляет 2,75м. Под фундаментной плитой выполняется подготовка из бетона В7,5, толщиной 100мм по уплотненному грунту.

Наружные стены подвальных этажей - монолитные железобетонные, из бетона В25, W8, F150, толщиной 200мм, внутренние стены подвальных и типовых этажей - толщиной 160мм.

Наружные и внутренние стены надземной части - монолитные железобетонные, толщиной 160мм. В теле наружных ограждающих конструкций, выполненные монолитные пилоны, по наружным граням типовых этажей, сечением 600x200мм.

Наружные самонесущие стены - газобетонные блоки ($\gamma = 400 \text{ кг/м}^3$), толщиной 250мм, утеплитель - пенополистирол, толщиной 40мм и облицовка силикатным кирпичом М150 на растворе М75.

Перегородки - внутренние межквартирные - двойные, кирпичные, толщиной 250мм, с зазором 40мм; внутренние межкомнатные - из газобетонных плит толщиной 80мм.

Вентблоki - сборные железобетонные, 800x400мм. Плиты перекрытий и покрытий - монолитные железобетонные, толщиной 180мм. Плиты выполняются сплошными плоскими с устройством контурных балок сечением 200x600мм по наружному периметру.

Шахты лифтов - монолитные железобетонные, толщиной 120мм. Лестницы - сборные железобетонные марши и монолитные площадки.

В железобетонных конструкциях применяются: бетон класса В25; арматура периодического профиля класса А500С по СТО АСЧМ 7-93 (работы ГОСТ 5781-82 (конструктивная арматура)).

Кровля - плоская, неэксплуатируемая, совмещенная с продухами и внутренним водостоком, покрытие из рулонных материалов марки «Лет-рофлекс».

Окна – металлопластиковые блоки индустриального изготовления с заполнением двухкамерными (выходящие на трассу) и однокамерными стеклопакетами.

Гидроизоляция - по внешней поверхности наружных стен подвала и торцам фундаментных плит выполняется обмазочная гидроизоляция битумной мастикой в два слоя. Во все рабочие швы бетонирования фундаментных плит и наружных стен подвала, а также в стык наружных стен и фундаментных плит закладывается бентонитовый шнур. Гидроизоляция деформационных швов в подвальных этажах в местах устройства проходов между секциями выполняется с применением гидроизоляционной ленты SikaDur CombiFlex (сертификат соответствия РОСС АТ. АИ50.Н06904) производства компании Sika.

На период производства строительных работ проектом предусмотрена вается устройство дренажа.

Инженерное обеспечение НБК, ВК, ОВ, ТС, ГС

Водоснабжение и канализация.

Водоснабжение предусмотрено от проектируемого водопровода диаметром 400мм по Лионерскому проспекту.

Внутриплощадочная сеть водопровода – кольцевая, проектирована из напорных труб из полиэтилена диаметром 250мм по ГОСТ 18599-2001.

В жилом доме проектирован тупиковый хозяйственно-питьевой водопровод.

Гарантируемый напор на вводе водопровода в здание составляет 10 м в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Необходимый напор в здании на хозяйственно-питьевые обеспечивается насосной установкой СОР-3 МНИ 405/SKw-EB-WMS-R фирмы «WILLO», состоящей из 3-х насосов (два рабочих, один резервный).

В жилом доме проектирована закрытая система горячего водоснабжения от теплообменников в ИТП.

Разводка магистралей холодного и горячего водопровода проектирована из стальных водопроводных оппикованных труб (ГОСТ 3262-75* и ГОСТ 10704-91).

Стояки системы ХВС проектированы из стальных водопроводных оппикованных труб (ГОСТ 3262-75*).

Подводки к санитарно-техническим приборам выполняются из металлопластиковых труб.

На ответвлениях от стояков к сантехприборам в квартирах запроектированы узлы учета воды со счетчиками Д - 15 мм.

Для поливки зеленых насаждений и тротуаров по периметру жилого дома предусматривается поливочный водопровод. Поливочные краны Δ - 25мм устанавливаются в нишах стены здания.

Общий расход водопотребления с учетом полива:

Для зданий 1, 2, 6 - 112,74 м³/сут. (по каждому зданию);
 Для зданий 3, 4 - 139,74 м³/сут. (по каждому зданию);
 Для здания 5 - 70,8 м³/сут.

Отвод сточных вод предусмотрен в существующие сети канализации города. Внутриплощадочные самотечные сети канализации проектируются из трубы ПВХ «Пласт Профиль». На сети устанавливаются колодцы из сборных железобетонных элементов по тп 902-09-22.84.

Внутренние системы канализации, проходящие ниже нулевых отметок, стояки и отводные трубопроводы от санитарных приборов, а также выпуски запроектированы из полипропиленовых труб. Отвод стоков из технических помещений, находящихся в подвале, осуществляется через приемок с погружным насосом Wilo-Drain TC 40/8. На выпуске канализации стоков из прямая предусмотрена обратный клапан.

Общее водопотребление составляет:

Для зданий 1, 2, 6 - суточный - 108 м³/сут. (по каждому зданию);
 Для зданий 3, 4 - суточный - 135 м³/сут. (по каждому зданию);
 Для здания 5 - суточный - 67,5 м³/сут.

Удаление атмосферных осадков с кровли здания производится через воронки, установленные на кровле, по вертикальным стоякам, смонтированным по стенам здания, и далее осадки попадают в наружную канализацию. Система внутренних ливнеотводов запроектирована из напорных труб ПВХ фирмы «Wavin».

Отопление и вентиляция.

Источник теплоснабжения – котельная №2 ООО «Тепловик» по Понерскому проспекту, 326. Точка подключения – на существующей магистральной теплотрассе Д-500 мм у ближайшей неподвижной опоры. Температурный график сетевой воды – 115-70°С.

В теплотрассе каждого здания предусмотрен индивидуальны тепловой пункт (ИТП). Схема присоединения - закрытая.
 Для подогрева воды в ИТП предусмотрена установка двух модулей, производства фирмы «Эфипа Рус», по одному для отопления и горячего водоснабжения.

Для каждой секции здания предусматривается самостоятельная система отопления, подключаемая к общему для здания ИТП. Теплоноситель - вода с параметрами 90-70°С.

Системы отопления - двухтрубные тупиковые с вертикальными стояками. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком теплотрассы, подлежат тепловой изоляции.

В квартирах предусмотрен шкаф с отключающей и регулирующей ар-

матурой и приборами учета тепла.

Для отопления лестничных клеток и мусорных камер предусматрива-

ются отдельные стояки отопления, приборы отопления устанавливаются

внизу ЛК, а при недостатке места внизу на нижней площадке с учетом вы-

соты прибора 2,2м от пола площадки.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы «Конрад-

Термо» (г. Санкт-Петербург), для отопления теплотрассы применяются

более дешевые приборы того же производителя «Конрад-РСВ»

Для отопления мусорной камеры и электрических помещений приме-

няются регистры из гладких труб.

Магистральные трубопроводы и стояки отопления выполняются из

стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3 262-91 и подлежат тепло-

изоляции РОСКWOOL - цилиндром из минеральной ваты на синтетиче-

ском связующем, армированными алюминиевой фольгой.

Трубопроводы в квартирах, прокладываемые в полу, выполняются из

труб поперечного сечения KAN-term-PEX (Польша) в защитной

гофре.

В жилом доме запроектирована естественная вытяжная вентиляция.

Вытяжка из санузлов и кухонь предусмотрена через вентиляцию заводского

изготовления.

Электроснабжение, электроосвещение, электрооборудование.

Электроснабжение проектируемых жилых домов выполняется от про-

ектируемых трансформаторных подстанций КТП №1, №2, расположенных ком-

на территории застройки. Трансформаторные подстанции выполнены ком-

плектными типа КТП-СЭЩ с двумя трансформаторами мощностью

630кВА. Питающие линии 10кВ подключаются врезкой к существующим

линиям КЛ-10кВ с установкой на них кабельных муфт. Проектом преду-

сматривается вынос кабельных линий 6-10кВ с территории строительства.

Подключение вводных устройств жилых домов проектируется двумя вво-

дами от разных секций шин ТП по кабельным линиям 0,4кВ, выполняемых

кабелем марки АПВБШв-1 расчетного сечения. Проектом предусматри-

вается устройство наружного освещения прилегающей территории све-

тильниками типа ЖКУ28-150 и ЖКУ28-250, устанавливаемыми на опорах

НПК-6/7,0. Проектируемые кабельные линии 10кВ и 0,4кВ прокладываются

с в траншее на глубине 0,7м от поверхности земли. При пересечении с

подземными коммуникациями кабели прокладываются в асбоцементных

трубах.

Основные электроприемники жилых домов относятся ко 2-й катего-

рии по надежности электроснабжения. Лифты, электроприемники систем

пожаротушения и дымоудаления, эвакуационное освещение и приборы оповещения о пожаре относятся к I-ой категории по надежности и подключаются через шиты АВР. Основными потребителями электроснабжения являются электроплиты, электроосветительные и бытовые приборы квартир, светильники общедомового освещения, а также электрооборудование лифтов, насосных установок, ИТП. Расчетная мощность электропотребления каждого из жилых домов поз. №1, 2 составляет 216,88 кВт, поз. №3, 4, 5 - 249,91, поз. №6-158, 95 кВт. Общий и коммунальный учет потребляемой электроэнергии осуществляется трехфазными счетчиками активной энергии, установленными на вводных шитах, пожарный учет - счетчиками, установленными в квартирных шитах.

Для приема и распределения электрической энергии на вводах в здания предусматриваются групповые распределительные шиты ГРЩ, состоящие из панелей ШО-70 с переключателями вводов, трехфазными счетчиками электроэнергии, устройствами АВР и автоматическими выключателями на распределительных линиях, которые устанавливаются в техподполье в помещениях электрощитовых. Для распределения электроэнергии по квартирам на каждом этаже устанавливаются распределительные шиты с автоматическими выключателями. В квартирах устанавливаются учетно-распределительные шиты, комплектные электрическими однофазными счетчиками, групповыми автоматическими выключателями и приборами защитного отключения в цепях розеточных групп. Электроснабжение технологического оборудования водомерного узла, ИТП и слаботочных систем осуществляется через силовые распределительные шиты. Приборы автоматической пожарной сигнализации подключаются к сети 220В через устройство АВР и комплектуются блоками резервного питания с аккумуля-

ляторными батареями.

Проект предусматривается устройство рабочего и аварийного освещения лестничных площадок, технических помещений от сети 220В, а также ремонтного освещения электрощитовых, ИТП, помещений водомерного узла и слаботочных систем переоснащения светильниками напряжением 36 В. Освещение общедомовых и технических помещений выполняется светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания, тип и количество которых выбрано в соответствии со светотехническими нормами и с учетом назначения помещений. Проектом предусматривается устройство наружного освещения прилегающей территории светильниками с лампами ДРЛ-250 устанавливаемыми на фасадах зданий.

Распределительные сети жилых домов выполняются пятижильными кабелем расчетного сечения, прокладываемым открыто, в ПВХ трубах по кабельным конструкциям по техническому подполью и скрыто, в стоках в стальных трубах замоноличенных в строительных конструкциях. Групповые сети от распределительных шитов проектируются кабелем марки NYM и ВВГнг в трубах и коробах в технических помещениях, в ПВХ трубах в подготовке пола этажных коридоров и в бороздах стен в квартирах.

В качестве защитных мероприятий проектом предусматривается повторное заземление нулевого провода на вводе с устройством контура заземления, выполнение системы уравнивания потенциалов стальных труб инженерных коммуникаций, металлических частей строительных конструкций, зануление электроприемников, имеющих металлический корпус, путем присоединения к нулевому защитному проводнику, использование устройств защитного отключения. В качестве дополнительных мер повышения электробезопасности предусматривается система уравнивания потенциалов металлических ванн и трубопроводов в ванных комнатах, для чего от шины РЕ этажных щитков к их корпусам прокладываются защитные проводники.

Молниезащита зданий жилых домов выполняется путем соединения металлической сетки укладываемой на кровле и металлоконструкций перекрытий с наружным контуром заземления. С наружным контуром заземления соединяются также металлические стойки телевизионных антенн, радиостойки и металлические конструкции оборудования, расположенные на крыше. Выступающие над крышей металлические элементы оборудования дополняются молниеприемниками, также соединяемыми с наружным контуром заземления. В качестве тоководов предусматривается использование металлических колонн здания, а также стальных проволочек диаметром 10 мм. Контур заземления, общий для электроустановки и молниезащиты, выполняется вертикальными заземлителями из угловой стали сечением 50x50x5 и длиной 3м, расположенными по периметру здания и соединенными между собой и главной заземляющей шиной стальной арматурой диаметром 10мм.

Системы связи, сигнализации и телевидения

Системы связи, радио, телевидения и компьютерные сети. Проект предусматривает осуществление телефонизации жилых домов от городских сетей ГТС. Для подключения к городским сетям предусматривается строительство телефонной канализации с прокладкой телефонно-локабелья типа ППШпЗ от кросса по Лионерскому проспекту, 68 к жилым домам и установка шкафа ШРВД-600x2. Вводы сетей телефонизации осуществляются в асбоцементных трубах в технических помещениях слаботочных систем, размещаемые в техническом подполье. В техническом помещении устанавливается станционное и распределительное кроссовое оборудование. Распределительная сеть телефонной связи выполняется кабельным ППШпЗ с установкой телефонных коробок в слаботочных отсеках этажных щитов.

Радиофикацию зданий жилых домов проектируется осуществить от городской радиотрансляционной сети трехпрограммного вещания с устройством воздушных вводов, подключаемых к радиостойкам соседних

зданий. На вводах сети радиодиффузии на радиостойках устанавливаются абонентские трансформаторы ТАМУ-25. Магистральная сеть радиодиффузии выполняется кабелем марки ПРПМ 2х1,2 с установкой распределительных коробок в слаботочных отсеках этажных щитов. Внутренние линии радиодиффузии к радиорозеткам выполняются кабелем марки ТРВ 2х0,5.

Подключение телевизоров предусматривается от антенн коллективно-го приема эфирного вещания, устанавливаемых на кровле дома. Усилительно-преобразующая аппаратура размещается в технических помещениях слаботочных систем. Служки от антенн до усилительно-преобразующей аппаратуры и разводка к абонентским разветвителям в поэтажных щитах выполняются коаксиальным кабелем марки ДС 163.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре в жилых домах выполняется с помощью пожарных извещателей и приборов пожарной сигнализации «С 2000» НВП «Болид». Жилые помещения каждой квартиры оборудуются автономными дымовыми пожарными извещателями для оповещения звуковым сигналом в случае возникновения загорания сопровождаемого появления дыма. В прихожих квартир предусматривается установка тепловых пожарных извещателей ИИ-103, в общих коридорах, технических помещениях — дымовых извещателей ИИ-212-45 и извещателей пожарных ручных ИПР-3СУ. Подключение извещателей осуществляется на шлейфы приемно-контрольных приборов «С2000-4», устанавливаемых на каждом этаже. Центральная аппаратура управления и контроля АПС устанавливается в технических помещениях слаботочных систем. При возникновении пожара и срабатывании пожарных извещателей сигнал с приемно-контрольного прибора поступает на пульт контроля и управления, который включает систему оповещения и противопожарной автоматики. В здании отключается общедомовая вентиляция, включаются системы дымовыведения и оповещения и осуществляется управление лифтами. Для оповещения о пожаре на этажах устанавливаются световые указатели «Выход» и звуковые оповещатели типа «ТОН-1С». Для передачи информации о пожаре с пульты АПС в пожарную часть используется информатор телефонный «С2000-ИТ».

Автоматизация

В проекте предусмотрено автоматическое управление системами обменной вентиляции и вентиляции дымоудаления на базе приборов контроля и регулирования «Промышленная автоматика». Система управления обменной вентиляцией обеспечивает поддержание установленного разрежения воздуха на выходе из вентиляционного канала, автоматическое включение вентиляторов и защиту двигателей вентиляторов stato-механических дефлекторов, включение вентиляторов по сигна-

лам АПС, а также выдачу информации о состоянии установок вентилиции на диспетчерский пункт. Система управления противопожарной вентилиции ей обеспечивает включение вентилляторов дымоудаления и вентилляторов подпора воздуха по сигналу пожарной сигнализации, а также открытие клапанов дымоудаления на этаже, в котором обнаружено загорание. Предусмотрена возможность ручного управления открытием клапанов дымоудаления и включение вентилляторов систем дымоудаления.

Проектируемые здания оборудуются системами автоматического управления оборудованием индивидиальных тепловых пунктов. Предусматривается осуществление автоматического регулирования температуры в прямой сетевой воды с коррекцией по температуре наружного воздуха, а также температуры теплоносителя системы ТВС. Схема регулирования выполнена на базе свободно программируемых контроллеров TRENД серии IQ3. Предусмотрены контроль и защита двигателей насосов от перегрузок, а также автоматический ввод резервного насоса при аварии работающего.

Противопожарные мероприятия

Пожарно-технические характеристики проектируемых жилых зданий:
- степень огнестойкости здания – II;
- класс функциональной пожарной опасности жилых помещений – Ф1.3;

- класс конструктивной пожарной опасности – С0.
Генеральный план предусматривает устройство пожарных проездов, шириной 6,0м, ко всем фасадам жилых блок-секций.
Противопожарная защита проектируемых жилых зданий обеспечивается объемом-планировочными и конструктивными решениями, с применением средств автоматической пожарной сигнализации (АПС), систем противопожарной защиты:

- для дымоудаления из поэтажных коридоров жилых секций предусмотрены вентилиционные шахты;
- подача наружного воздуха, при пожаре, предусматривается в лифтовые шахты; двери шахт лифтов приняты противопожарными, 2 типа;
- для эвакуации из каждой жилой блок-секции предусмотрена лестничная клетка, типа II;

- выходы на кровлю выполнены через противопожарные двери, 2 типа (ЕИ 30);
- на кровлях, в местах перепада высот, установлены пожарные стальные лестницы-стремянки;
- по периметру кровель предусмотрены железобетонный парапет, высотой не менее 1,2м;

23-4

- в качестве аварийных выходов, из каждой квартиры выполнены выходы на балконы или лоджии с глухими простенками - отстойниками, шириной не менее 1200 мм;

- ограждение балконов выполнено из негорючих материалов.
- двери в противопожарных стенах, разделяющих смежные блок-секции в уровне техподполья, предусмотрены противопожарными, 1-го типа, (EI 60);

- мусоросборные камеры имеют изолированный выход наружу, выделенный глухой противопожарной перегородкой и противопожарными конструкциями, с пределом огнестойкости не менее REI 60 и классом пожарной опасности КО;

- пожаротушение ствола мусорокамеры предусмотрено установкой sprinkлеров;
- двери в технические помещения - противопожарные, 2-го типа, с пределом огнестойкости не менее EI 30;

- ширина горизонтальных участков путей эвакуации не менее 1,2 м; - в полу на путях эвакуации исключены перепады высот и выступы.

Мероприятия по охране окружающей среды

В представленных документах приведены результаты оценки воздействия объекта капитального строительства - комплекса жилых зданий на окружающую среду в периоды выполнения строительных работ и его эксплуатации.

В текстовой части раздела представлены перечень мероприятий по снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов, в графической части - ситуационный план земельного участка, карты-схемы и таблицы.

В месте предполагаемого размещения объекта нет промышленных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе. Основные концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по всем градиентам скорости и направлениям ветра ниже 0,8 ПДК - нормы для курортных зон.

В представленных материалах рассчитан объем выбросов загрязняющих веществ в период строительства объекта, определены их источники (строительная техника, автотранспорт и др.). Загрязнение атмосферного воздуха при этом составит - 10,6 т/период.

При эксплуатации комплекса выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух составят - 2,4 т/год. Источниками в этом случае будут автотранспорт личный (на автостоянках и в паркинге) и обслуживающий объект.

Даны предложения по разделению допустимым выбросам загрязняющих веществ в атмосферный воздух в периоды строительства и эксплуатации объекта.

В соответствии с СанПиН 2.2/1.2.1200-03, СЗЗ в целом на объект не устанавливается. Для паркинга регламентируется расстояние до фасадов жилых домов, которое должно составлять не менее 35 м. Данные санитарно-гигиенические требования соблюдаются.

При строительстве объекта будут присутствовать источники, создающие определенный уровень шумового воздействия. Уровень шума в этот период не превышает нормативные значения на территории существующей жилой застройки. Проектом не предусмотрены мероприятия по его уменьшению.

При эксплуатации автостоянки источником шума будет автотранспорт. Шумовое воздействие в этот период будет незначительным.

Во время строительства воздействия объекта на поверхностные воды возможно в результате неорганизованного выноса (сброса) загрязняющих веществ со стройплощадки за ее пределы с ливневыми водами, а также попадания в водные объекты неочищенных хозяйственных и бытовых стоков. На этот период планируется установка биотуалетов, а поверхностные воды с территории стройплощадки собирать в емкости с последующим их вывозом на утилизацию специализированными организациями.

Для предотвращения воздействия объекта в период его эксплуатации на поверхностные воды предусмотрены отвод дождевых и талых вод с кровли зданий и прилегающей территории в ливневую канализацию. Дома будут подключены к городской системе канализации с последующей подачей хозяйственно – бытовых сточных вод на городские сооружения биологической очистки - ОСК МУП «Водоканал», который имеет соответствующую лицензию по обращению с отходами. Разделом разработаны мероприятия по предотвращению аварийных сбросов сточных вод на рельеф.

Воздействие объекта при его строительстве на землю будет заключаться в нарушении естественного рельефа, возможности загрязнения и захламления почв нефтепродуктами и отходами.

Проектом разработаны мероприятия по ее охране и рациональному использованию.

В процессе подготовки территории и строительства будут образовываться отходы 3-5 класса опасности (9504,8 т/период), в основном грунт (9393,6 т).

Представлены характеристики отходов и способов их хранения, а также данные об их составе и физико-химических свойствах. Часть образующихся отходов (7,6 т) подлежит утилизации – отсортированные материалы, загрязненные маслами, отходы лакокрасочных материалов, пластмасса и др.

При эксплуатации объекта прогнозируется образование отходов I-5 класса опасности (688,4 т/год) – ТБО и сметы с территории.

Сбор и временное размещение отходов в периоды строительства и эксплуатации объекта планируются в соответствии с существующими требованиями. Образующиеся отходы будут частично славаться на утилизацию в организации, имеющие лицензию на данный вид деятельности, а частично вывозиться на полигон ТБО, находящийся в 20 км от стройплощадки.

Выполнение данных мероприятий позволит уменьшить отрицательное воздействие отходов на окружающую среду.

В районе намечаемого строительства отсутствуют объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Воздействие на растительный мир не будет происходить из-за отсутствия зеленых насаждений на строительной площадке. Мероприятия по охране растительного мира при выполнении строительных работ не разрабатывались. По окончании строительства будет осуществлено благоустройство и озеленение дворовой и прилегающей территории.

В представленных документах определены размеры платы за негативное воздействие на окружающую среду – выброс загрязняющих веществ в атмосферу и размещение отходов в периоды выполнения строительных работ и эксплуатации объекта. Суммы соответственно составляют 814,42 руб. и 34,37 руб., а также 697755,87 руб. и 1021214,4 руб.

Приведенный перечень мероприятий по охране окружающей среды включает в себя как организационные, не требующие денежных затрат, так и технические, связанные с дополнительными капиталовложениями. Последние совпадают с перечнем работ, выполняемых в процессе строительства комплекса.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

По данным ГУ МЧС России по Краснодарскому краю объект проектируемого строительства расположен на территории города-курорта Анапа, не категорированного по ГО, в 35 км от г. Новороссииска, имеющего третью группу по ГО.

Проектируемый объект находится в границах зоны возможных сильных разрушений и входит в зону световой маскировки. Объект находится вне зон катастрофического затопления.

По функциональной пожарной опасности комплекс зданий относится к классу Ф1.3. Жилой комплекс имеет II степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности здания СО. Класс пожарной опасности конструкции КО.

Для организации централизованного оповещения проектируемого жилого комплекса предусматривается подключение следующих систем связи:

- радификация;

- телефонизация;

- эфирное телевидение.

Световая маскировка проектируемого объекта предусматривается в двух режимах: частичного и полного затемнения.

Для выполнения мероприятий по светомаскировке используется электрический способ, который заключается в централизованном отключении электроосвещения всего объекта или его части.

В режиме частичного затемнения происходит отключение 100% освещения фасада здания (при этом исключается возможность его местного включения) и 50% наружного освещения или снижение освещенности до 2лк. Внутреннее освещение не должно превышать 30 лк.

Режим полного затемнения вводится по сигналу «Воздушная тревога» и отменяется с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги».

В режиме полного затемнения осуществляется 100% отключение наружного и внутреннего освещения.

В здании и на территории проектируемого объекта отсутствуют потенциально опасные производства и процессы.

При проектировании здания осуществляется ряд мероприятий противопожарной защиты:

- соблюдение необходимых противопожарных разрывов до соседних зданий и сооружений;

- обеспечение подъездов для пожарных автомобилей и возможность доступа пожарных в каждое помещение;

- проектирование зданий II-ой степени огнестойкости;

- применение современных активных и пассивных средств защиты от пожара;

- автоматизация систем и средств противопожарной защиты, их надежное электропитание.

Эвакуационные мероприятия обеспечиваются конструктивно-планировочными решениями реконструируемого объекта и состоянием транспортной и дорожной сети.

Беспрепятственная эвакуация людей из здания обеспечивается следующими инженерно-техническими решениями:

- пути эвакуации - незадымляемые лестничные клетки с подпором;

- двери на путях эвакуации открываются по пути эвакуации людей;

- все эвакуационные выходы оборудованы световыми указателями "ВЫХОД".

Въезд на территорию комплекса жилых домов предусматривается со стороны северного внутриквартального проезда через 2 проезд, один из которых подходит к зданию паркинга (для исключения транзитного движения транспорта вдоль жилых домов), а другой непосредственно к ком-

плеску жилых домов. Данные въезды предназначены для легкового и спе-
 циально грузового автотранспорта (пожарный машины и спецтехника для
 вывоза мусора).
 Размещение спасательной техники будет осуществляться на свобод-
 ных площадках вблизи объекта проектируемого строительства.
 Въезд и выезд автотранспорта для ликвидации последствий ЧС осу-
 ществляется через оборудованные твердым покрытием проезды шириной
 6 м.

Организация строительства

Строительство комплекса жилых зданий осуществляется в два перио-
 да: подготовительный и основной.

До начала производства основных строительных-монтажных и спец-
 иальных работ должны быть выполнены следующие подготовительные ра-
 боты:
 - отражение строительной площадки;
 - геодезическая разбивка здания с устройством обноски и выноски
 осей;

- освещение стройплощадки;
 - планировка и отсыпка шоссейных временных дорог и площадок для
 складирования стройматериалов;
 - устройство временных зданий и сооружений;
 - обеспечение строительной площадки противопожарным водоснаб-
 жением и инвентарем.

После окончания работ подготовительного периода начинаются ра-
 боты основного периода. Основной период – возведение конструкций зда-
 ний, устройство вводов инженерных сетей, благоустройство территории.
 При строительстве комплекса жилых зданий принято:

- применение комплексной механизации основных строительного-
 монтажных работ;
 - широкое внедрение средств малой механизации, применение наобо-
 лее современных приспособлений, инвентаря и инструментов;
 - применение современных средств техники безопасности и соблюде-
 ние правил охраны труда.

Продолжительность строительства комплекса жилых зданий состав-
 ляет 17 мес., в том числе подготовительный период 1 мес.

Эффективность инвестиций

Раздел проекта не представлен.

3.3. Описание сметы на строительство

Согласно договору, рассмотрение данного раздела проекта не преду-
 сматривается.

4. Выводы по результатам рассмотрения

Замечания и предложения по данному объекту были направлены заявителем ГАН КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» № 01-03/39 от 28.04.10. для устранения их в процессе экспертизы.

ГАН КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» рассмотрены: письмо заявителя №203 от 13.05.10. (вход. №43 от 13.05.10) с ответами на замечания;

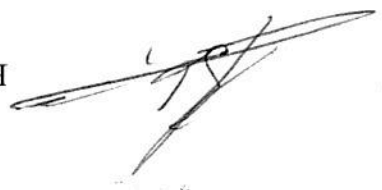
откорректированная и дополненная представленная документация.

а) Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

<i>Обязательные замечания.</i>	
<p>1.1. В техническом задании на производство инженерно-геологических изысканий, указать размеры сооружений и предполагаемую нагрузку на фундаменты.</p> <p>В техническом задании указаны размеры сооружений и предполагаемая нагрузка на фундаменты.</p> <p>Замечание выполнено.</p>	<p>1.1. В техническом задании на производство инженерно-геологических изысканий, указать размеры сооружений, указать размеры сооружений и предполагаемую нагрузку на фундаменты (п.4.13 СНиП 11-02-96).</p>
<p>Замечание снимается.</p> <p>Представлены пояснения.</p>	<p>1.2. Согласно п.8.3 СП 11-105-97, горные выработки следует располагать по контурам или осям проектируемых сооружений, инженерно-геологические разрезы выполнять в соответствии с СП.</p>
<p>Замечание выполнено.</p> <p>Категория сложности инженерно-геологических условий откорректирована на III.</p>	<p>1.3. Изменить категорию сложности инженерно-геологических условий со II на III (сложную) согласно п.8.1.11 СП 11-105-97 ч.II.</p>
<p>Замечание снимается.</p> <p>Представлены пояснения.</p>	<p>1.4. Согласно п.5.3.5 СП 50-101-2004 выполнить полевые опытные работы: для оценки разжижаемости песков - динамическое зондирование, для определения деформационных свойств - штамповые испытания.</p>

Вывод. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Государственный эксперт,
зам. начальника отдела – главный специалист



В. П. Хоменко

6) Выводы в отношении технической части проектной документации

Раздел 1. Общие вопросы	
<i>Обязательные замечания.</i>	
<p>1.1. В соответствии с п. 4.4 СНиП 31-01-2003 разработать и представить инструкцию по технической эксплуатации помещений жилого дома.</p>	<p>Замечание снимается. Представлены пояснения.</p>
<p>1.2. Представить раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности зданий» (Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию).</p>	<p>Замечание выполнено. Представлен раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности зданий».</p>

Вывод. Исходно-разрешительная документация соответствует требованиям нормативных технических документов.

Государственный эксперт,
главный специалист-конструктор

Г.А. Матвеева

Раздел 2. Генеральный план	
<i>Обязательные замечания.</i>	
<p>2.1. Учитывая требования РДС 30-201-98 (раздел 3, п.3.9); ГОСТ 21.508-93; п.5.1, нанести и указать на генеральном плане «Красные линии» участки вдоль прилегающих улиц и проездов.</p>	<p>Замечание выполнено. Улиц указаны на генеральном плане «Красные линии» (лист ПП-2).</p>
<p>2.2. Обосновать размещение парковок (поз.13, 14, по генплану) вне границ ответственного участка.</p>	<p>Замечание выполнено. Выполнена корректировка генерального плана (лист ПП-2и).</p>
<p>2.3. Доработать сводный план сетей.</p>	<p>Замечание выполнено. Сводный план сетей представлен (лист ПП-7).</p>

Вывод. Решения генерального плана соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Государственный эксперт,
ведущий специалист – архитектор

Lyubov

С. К. Суворова

Раздел 4. Архитектурно-планировочные решения

Обязательные замечания

4.1. Выполнить требования п.1.4*, СНиП 2.08.01-89*, для квартир, проектируемых в III климатическом районе.	Замечание выполнено. Предусмотрено вертикальное проветривание через вентиляционные каналы (листы АР-4и).
4.2. Предусмотреть мероприятия по солнцезащите помещений квартир, ориентированных оконными проемами на юго-запад (требование п.1.5, СНиП 2.08.01-89*).	Замечание выполнено. Предусмотрено применение наружных и межстекольных регулируемых солнцезащитных устройств («общие указания», листы АР-1и).
4.3. Не учитывать требования СНиП 2.08.01-89*, п.2.4*, в соответствии с которыми, площадь общей комнаты в 2-комнатных квартирах следует принимать не менее 16м ² .	Замечание выполнено. В проект внесены изменения (листы АР-3и; АР-4и).
4.4. Жилые дома №1; №2; №6. Листы АР-3; АР-4. Ширину передних в квартирах следует принимать не менее 1,4м (п.2.7; СНиП 2.08.01-89*). Привести в соответствие с нормативными требованиями (квартиры в осях «5-7»; между осями «Ж-М»; в осях «21-23» между осями «И-П» и т.д).	Замечание выполнено. В проект внесены изменения (листы АР-3и; АР-4и).
4.5. Лист АР-7. Исключить сплошное остекление балконов и лоджий в квартирах, расположенных выше 15 метров, обеспечивая каждую квартиру аварийным выходом (СП 1.13130. 2009, п.5.4.2; п.5.4.11; СНиП 2.08.01-89*; п.1.7*).	Замечание выполнено. Остекление балконов и лоджий с устройством глухих простенков - отстойников исключено (лист АР-7и).

Выход. Архитектурно-строительные решения соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Государственный эксперт,
ведущий специалист – архитектор

Lyubov

С. К. Суворова

Раздел 5. Конструктивные решения	
<i>Обязательные замечания</i>	
5.1. Привести в соответствие название конструктивной схемы а чертежах раздела АР (каркас) с принятой проектом схемой.	Замечание выполнено. В лист АР-1 внесены изменения.

Вывод. Конструктивные решения соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Государственный эксперт,
главный специалист-конструктор



Г.А. Матвеева

Раздел 6. Водоснабжение, канализация и НВК	
<i>Обязательные замечания</i>	
6.1. Предоставить чертежи наружных сетей водоснабжения и канализации, раздел НВК.	Замечание выполнено. Чертежи наружных сетей водоснабжения и канализации представлены.
6.2. Комплекс жилых зданий поселен на транзитные инженерные сети. Предоставить проект по переносу инженерных сетей.	Замечание выполнено. Представлен проект по переносу инженерных сетей.

Вывод. Решения по разделам ВК, НВК соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Государственный эксперт,

зам. начальника отдела – главный специалист



В. П. Хоменко

Раздел 7. Отопление и вентиляция	
<i>Обязательные замечания</i>	
7.1. По отоплению замечаний нет.	
Том 5. Книга 3. Части 5÷8.	
7.2. Стр.31 Приложение Д. В расчете систем дымоудаления в п.31 неверно определен подсос воздуха через закрытые клапаны. Он должен быть рассчитан по п.п. 1.7 и 1.9 МДС 41-1.99. Отсюда далее неверны расчеты плотности и температуры газов и т.д. Уточнить подсосы можно по п.7.5	Замечание выполнено. Расчет систем дымоудаления откорректирован.

	СП 7.13130.2009. Устранить несоответствие или дать пояснения.
Замечание снимается. Представлены пояснения.	7.3. Лист ОБ-1. Для теплого пункта (ИТП) предусмотреть правильно-вытяжную вентиляцию, расчитанную на воздухообмен, определенный по тепловыделениям (п.14.19 СНиП 41-02-2003, п.6.3 СП 41-101-96).
Замечание выполнено. Выполнены проверочные расчеты.	7.4. Листы ОБ-1, ОБ-4. Предусмотреть приточно-вытяжную вентиляцию водометного узла и машинного помещения лифтов.
Замечание снимается. Представлены пояснения.	7.5. Лист ОБ-5, Лист ОБ-2. Сис-темы предусмотреть с дымовым клапаном (п.8.16 СНиП 41-01-2003).
Замечание выполнено. В приложении Д в п.27.1 опечатка. Несоответствие устранено.	7.6. Стр.31. Приложение Д. В п.27.1 диаметр шахты указан в м ² . Устранить несоответствие или дать пояснения.

Вывод. Решения по разделу ОБ соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Государственный эксперт,

зам. начальника отдела – главный специалист



В. П. Хоменко

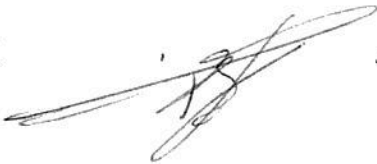
Раздел 8. Теплоснабжение, газоснабжение

8.1. Принципиальных замечаний нет.

Вывод. Решения по разделам ТС, ГС соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Государственный эксперт,

зам. начальника отдела – главный специалист



В. П. Хоменко

Раздел 9. Электротехническая часть

Обязательные замечания.

9.1. Предоставить технические условия на электрооборудование объекта в объеме требуемой суммарной электри-

Замечание выполнено частично. Представлены TV на электрооборудование объекта максимальной мощности

<p>ностью 2000 кВт по 2 категории надежности (ТУ №6 «ЮСКК» от 16.09.2008г.). Предоставить сведения о собственнике РП №5 и подтверждение энергообеспечивающей организации.</p>	<p>Трической мощности по 2-ой категории надежности.</p>
<p>Замечание выполнено частично. Представлен план сетей 0,4 кВ (З/П-09-П) и сведения о мощности трансформаторных объектов. Предоставить план сети 10кВ..</p>	<p>9.2. Предоставить проект внешних электрических сетей.</p>
<p>Замечание выполнено. В принципиальную схему щитов внесены изменения с указанием линий питания сетей освещения шахт лифтов.</p>	<p>9.3. На принципиальных схемах щитов ГРЩ указать линии питания сетей освещения шахт лифтов (п.4.50 СП31-110-2003) (п.5.5.14 ПУЭ).</p>
<p>Замечание выполнено. В проект внесены изменения предусматривающие возможность включения ламп в жилых комнатах двумя частями.</p>	<p>9.4. На планах типовых квартир предусмотреть возможность установки многоламповых светильников с включением ламп двумя частями в жилых комнатах площадью более 10 кв. м. (п.4.46 СП 31-110-2003).</p>

Вывод. Проектные решения по разделам Эл, ЭС соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Государственный эксперт,

зам. начальника отдела – главный специалист



В. П. Хоменко

Раздел 10. Системы связи, сигнализации и телевидения

Обязательные замечания.

<p>Замечание выполнено. Представлен план внешних сетей телефонизации.</p>	<p>10.1. Предоставить проекты внешних сетей телефонизации и радиотелефонизации.</p>
<p>Замечание выполнено. Представлены ТУ №79 от 02.04.2010г. и технические решения по диспетчеризации лифтов</p>	<p>10.2. Предоставить технические решения по диспетчеризации лифтов</p>
<p>Замечание выполнено. В проект внесены требования по оборудованию с прибором АПС пожарной сигнализации. Ранней сигнализацией.</p>	<p>10.3. Предусмотреть охранную сигнализацию помещений, в которых устанавливаются приборы пожарной сигнализации (п.12.48 НПБ88-2001).</p>

<i>Рекомендуемые замечания</i>	
<p>10.4. Предусмотреть оборудование жилого дома устройством домофонной связи (ВСН 60-89).</p>	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
<p>10.5. Предусмотреть установку дымовых пожарных извещателей в мусоро-борных камерах (п.7.3.3 СНиП 31-01-2003).</p>	<p>Замечание выполнено. В проект АПС внесены изменения предусматривающие установку извещателей в мусороборных камерах.</p>

Вывод. Проектные решения по разделам СС, ПС соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Государственный эксперт,

зам. начальника отдела – главный специалист



В. П. Хоменко

Раздел 11. Противопожарные мероприятия

Обязательные замечания


<p>11.1. Для оценки соответствия проектного объекта требованиям пожарной безопасности, зарегистрированной в территориальном отделении Госпожнадзора Декларацию пожарной безопасности (Технический регламент требований пожарной безопасности, №123-ФЗ).</p>	
Жилые дома №1; №2; №6 (по генплану).	

<p>11.2. Листы АР-3, АР-4. Обеспечить выполнение требований п.4.20, СП 4.13130.2009, в месте изменения конфигурации зданий в осях «5-7», по осям «М» и «А*», между дверными и проемами мусороборных камер (а также, оконными проемами лестничных клеток) и оконными проемами кухонь жилых квартир.</p>	<p>Замечание выполнено. Выполнена корректировка планировочных решений этажей в осях «5-7» (листы АР-3и; АР-4и).</p>
--	---

Вывод. Противопожарные мероприятия соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Государственный эксперт,

ведущий специалист – архитектор



С. К. Суворова

Раздел 12. Проект организации строительства

12.1. Принципиальных замечаний нет.

Вывод. Проект организации строительства соответствует требованиям нормативных технических документов.

Государственный эксперт,

зам. начальника отдела – главный специалист

В. П. Хоменко

Раздел 13. Мероприятия по охране окружающей среды

13.1. Принципиальных замечаний нет.

Вывод. Мероприятия по охране окружающей среды соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Государственный эксперт,

зам. начальника отдела – главный специалист

В. П. Хоменко

В) Выводы в отношении сметы на строительство

Раздел 1. Сметная часть

Согласно договору, рассмотрение данного раздела проекта не предусматривается.

5. Общий вывод

Проектная документация «Комплекс жилых зданий по адресу: пр. Межанаторный, 20 в городе-курорте Анапа Краснодарского края» соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий, результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Ведущий по объекту,

главный специалист-конструктор,

государственный эксперт

Г. А. Матвеева

Зам. начальника отдела - главный специалист,

государственный эксперт

В. П. Хоменко