

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация	Акционерное общество "ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ "ТЕХНОПАРК" (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	29013905		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7701387366		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	115432, Москва г, Андропова пр-кт, д. № 1, этаж 4 пом. 3Е-20	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 172	2 482	3 724
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	79 524	97 672	201 103
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	2 091	2 698	2 964
	Права пользования активами	11502	77 433	94 871	198 139
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	656 756	656 756	288 061
	в том числе:				
	Выданные займы	11701	656 756	656 756	288 061
	Отложенные налоговые активы	1180	294 570	255 813	94 683
	Прочие внеоборотные активы	1190	261	282	383
	Итого по разделу I	1100	1 033 283	1 013 006	587 955
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 946 179	5 189 952	1 279 487
	в том числе:				
	Строительство объектов по адресу: г.Москва, проспект Андропова, вл.9	12101	5 908 322	5 155 609	1 273 035
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 006	5 902	-
	Дебиторская задолженность	1230	540 781	653 840	909 132
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	456 837	568 273	874 203

	Расчеты по налогам и сборам	12302	111	104	125
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	83 831	85 417	34 804
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	183	269	974
	Прочие оборотные активы	1260	1 863	1 476	843
	Итого по разделу II	1200	6 495 011	5 851 438	2 190 436
	БАЛАНС	1600	7 528 294	6 864 444	2 778 391

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(697 766)	(614 065)	(148 451)
	Итого по разделу III	1300	(696 766)	(613 065)	(147 451)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 425 504	6 709 906	2 143 016
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	6 817 787	6 238 365	2 003 389
	Проценты по кредитам	14103	558 623	423 318	94 943
	Отложенные налоговые обязательства	1420	121 206	102 846	57 008
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	282 282	306 253	693 280
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде	14501	282 282	306 253	693 280
	Итого по разделу IV	1400	7 828 991	7 119 005	2 893 304
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	200 488	165 874	30 569
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	190 901	163 053	30 568
	Расчеты по налогам и сборам	15202	677	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	-	-	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 435	4 906	1 969
	Прочие обязательства	1550	189 146	187 725	-
	в том числе:				
	Краткосрочные обязательства по аренде	15501	189 146	187 725	-
	Итого по разделу V	1500	396 069	358 504	32 538
	БАЛАНС	1700	7 528 294	6 864 444	2 778 391



Руководитель

(подпись)

Гольм Александр
Александрович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2023
Организация	Акционерное общество "ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ "ТЕХНОПАРК" (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)"	по ОКПО	29013905		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7701387366		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(42 365)	(31 320)
	Управленческие расходы	2220	(16 730)	(16 734)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(59 095)	(48 054)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 440	7 800
	Проценты к уплате	2330	(19 158)	(9 935)
	Прочие доходы	2340	-	25
	Прочие расходы	2350	(42 287)	(58 669)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(104 100)	(108 833)
	Налог на прибыль	2410	20 399	21 764
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	20 398	21 764
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(83 701)	(87 069)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(83 701)	(87 069)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель (подпись) _____

Гольм Александр Александрович (расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.