

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГринХаус""	по ОКПО	03851997
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7813257855
Вид экономической деятельности	Инженерные изыскания для строительства	по ОКВЭД 2	71.12
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	197110, Санкт-Петербург г, Корпусная ул, дом № 9, литера А, офис 44Н		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	800 005	800 005	800 005
	в том числе:				
	предоставленные займы	11701	800 000	800 000	800 000
	вклады по договору простого товарищества	11702	5	5	5
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 354 705	4 006 231	2 254 839
	в том числе:				
	Расходы на строительство МЖК "БЕЛЫЙ ОСТРОВ"	11901	3 983 438	3 634 964	1 883 572
	Приобретение земельных участков для строительства МЖК	11902	371 267	371 267	371 267
	Итого по разделу I	1100	5 154 710	4 806 236	3 054 844
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	266 764	239 798	154 514
	в том числе:				
	Основное производство	12101	266 764	239 798	153 923
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	697 805	632 413	308 115
	Дебиторская задолженность	1230	134 749	235 755	603 966

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	76 676	187 601	595 810
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	444	444	444
	Расчеты по налогам и сборам	12303	76	21	23
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	57 552	47 689	7 689
	в т.ч. %% по займу выданному		57 552	47 689	7 689
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	206 044	15 871	23 678
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	6 044	15 871	23 678
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 305 362	1 123 837	1 090 272
	БАЛАНС	1600	6 460 072	5 930 073	4 145 116

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	925	904	535
	Итого по разделу III	1300	935	914	545
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 132 102	5 650 262	3 917 290
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	5 417 611	4 940 655	3 410 750
	Долгосрочные займы	14102	714 491	709 607	506 540
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 132 102	5 650 262	3 917 290
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	290 716	251 619	183 325
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	183 325
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	290 716	251 619	-
	Кредиторская задолженность	1520	36 319	27 278	43 956
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	35 930	27 173	43 885
	Расчеты по налогам и сборам	15202	90	105	70
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	117	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	183	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	327 035	278 898	227 281
	БАЛАНС	1700	6 460 072	5 930 073	4 145 116

Руководитель

(подпись)

Игнатов Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)



27 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГринХаус""	ИНН	03851997		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7813257855		
Вид экономической деятельности	Инженерные изыскания для строительства	по ОКФС / ОКФС	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	417	-
	Себестоимость продаж	2120	(833)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(416)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(416)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(3 382)	(9 721)
	Прочие доходы	2340	9 937	10 239
	Прочие расходы	2350	(6 111)	(473)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(6 111)	(473)
	Прочие внереализационные расходы	23502	(1)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	28	45
	Налог на прибыль	2410	(6)	(9)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6)	(9)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22	36

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	22	36
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Игнатов Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

