

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 13-000175 от 08.11.2023

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Мордовия г. Саранск, ул. А. Лусс, земельный участок с кадастровым номером 13:23:1001026:1894

Дата первичного размещения: 20.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВЕРТИКАЛЬ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ВЕРТИКАЛЬ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>430001</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Мордовия</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Саранск</b>

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пролетарская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 130
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 11
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (834) 254-60-64
	1.4.2	Адрес электронной почты: szvertikal@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жкакварель.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Чиглинцев
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВЕРТИКАЛЬ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>1326253344</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1326253344</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191326002152</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>28.03.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гуськов
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 068-208-724 76
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 132703780670
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Нуянзин
	3.3.2	Имя: Сергей

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>069-698-978 71</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>130400443418</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Гуськов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>068-208-724 76</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>132703780670</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Нуянзин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>069-698-978 71</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>130400443418</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которым лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Мордовия</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Саранск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Российской Армии
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Строительство гостично-жилого комплекса "Тавла" г.Саранск категории "три звезды" и "четыре звезды". Жилой дом № 1. Корпус "Б"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.05.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13-гу 13301000-26-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа Саранск
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Мордовия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Саранск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: А.Лусс
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Литера: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:Республика Мордовия г.Саранск, ул.А.Лусс, земельный участок с кадастровым номером:13:23:1001026:1129»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13-23-1-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа Саранск
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>7 851,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 510 034,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 094 575,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	<p>Организационно-правовая форма поручителя:</p>
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Мордовия</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Саранск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>А.Лусс</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Земельный участок с кадастровым номером 13:23:1001026:1894</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>27 269,01 м<sup>2</sup></b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18 898,18 м<sup>2</sup></b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18 898,18 м<sup>2</sup></b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Геокарт</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1328002988</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1328011157</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Проект РМ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1326203618</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Ерастов</b>

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Алексей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Валентинович</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>132605545887</b>
<b>10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13-2-1-3-042392-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>МОРДОВСКИЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1326202325</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.01.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13-2-1-2-001603-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>МОРДОВСКИЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1326202325</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Дом на А. Лусс; Дом на Анны Лусс; ЖК Лусс</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СпецСтрой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1300001014</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>13-RU13301000-112-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.08.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.08.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация городского округа Саранск</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>13-RU13301000-112-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.08.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.08.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.12.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>13:23:1001026:1894</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 820,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>9</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>208</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Размещение площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста предусматривается восточнее жилого дома.Планируемое оборудование площадки для игр детей:скамейка детская, качалка-балансир большая, качалка-балансир малая, карусель, песочница с крышкой, детский игровой комплекс для детей с ограниченными возможностями, детский игровой комплекс, качели</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Размещение спортивной площадки предусматривается восточнее жилого дома.Планируемое оборудование спортивной площадки:уличный комплект тренажеров, уличный спортивный комплекс</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Устройство площадки для размещения двух контейнеров для сбора твердых отходов планируется западнее жилого дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает посев на участках и на откосах многолетних трав, посадку декоративного кустарника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусматриваются условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по придомовой территории к доступному входу в здание с учетом требований СП.Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами (22), остановками общественного транспорта.Продольный уклон путей движения, уклон при устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд, расположение бордюрных пандусов на пешеходных переходах, высота бордюров по краям пешеходных путей, покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов соответствуют требованиям по обеспечению доступа для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается устройство уличного освещения с установкой опор со светильниками согласно технический условий от 25.01.2021 № 2, выданных муниципальным предприятием городского округа Саранск"Горсвет", со сроком действия до 25.01.2023

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На придомовой территории планируется разместить 13 урн для сбора мусора</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общеславное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Саранское водопроводно-канализационное хозяйство</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1325022400</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.01.2021</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6/21-Д-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Саранское водопроводно-канализационное хозяйство</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1325022400</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6/21-Д-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1325127361</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08/690-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мордовская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1324134775</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Т Плюс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7L00-FA035/01-013/0003-2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Эксплуатационно-ремонтное предприятие</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1326189138</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>433</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	61.07	2	23.92	2.78
2	Квартира	1	1	41.77	1	16.99	2.78
3	Квартира	1	1	46.42	1	17.78	2.78

4	Квартира	1	1	43.76	1	17.53	2.78
5	Квартира	1	1	60.02	2	28.31	2.78
6	Квартира	1	1	58.55	2	31.69	2.78
7	Квартира	1	1	44.74	1	18.34	2.78
8	Квартира	1	1	46.36	1	13.07	2.78
9	Квартира	1	1	41.77	1	16.99	2.78
10	Квартира	1	1	61.05	2	23.90	2.78
11	Квартира	2	1	60.36	2	23.90	2.78
12	Квартира	2	1	41.10	1	16.99	2.78
13	Квартира	2	1	45.75	1	17.78	2.78
14	Квартира	2	1	42.99	1	17.53	2.78
15	Квартира	2	1	59.19	2	28.31	2.78
16	Квартира	2	1	58.19	2	31.69	2.78
17	Квартира	2	1	44.06	1	18.34	2.78
18	Квартира	2	1	45.75	1	13.07	2.78
19	Квартира	2	1	41.10	1	16.99	2.78
20	Квартира	2	1	60.36	2	23.90	2.78
21	Квартира	2	1	29.12	1	12.88	2.78
22	Квартира	3	1	60.36	2	23.90	2.78
23	Квартира	3	1	41.10	1	16.99	2.78
24	Квартира	3	1	45.75	1	17.78	2.78
25	Квартира	3	1	42.99	1	17.53	2.78
26	Квартира	3	1	59.19	2	28.31	2.78
27	Квартира	3	1	58.19	2	31.69	2.78
28	Квартира	3	1	44.06	1	18.34	2.78
29	Квартира	3	1	45.75	1	13.07	2.78
30	Квартира	3	1	41.10	1	16.99	2.78
31	Квартира	3	1	60.36	2	23.90	2.78
32	Квартира	3	1	28.35	1	12.88	2.78
33	Квартира	4	1	60.36	2	23.90	2.78

34	Квартира	4	1	41.10	1	16.99	2.78
35	Квартира	4	1	45.75	1	17.78	2.78
36	Квартира	4	1	42.99	1	17.53	2.78
37	Квартира	4	1	59.19	2	28.31	2.78
38	Квартира	4	1	58.19	2	31.69	2.78
39	Квартира	4	1	44.06	1	18.34	2.78
40	Квартира	4	1	45.75	1	13.07	2.78
41	Квартира	4	1	41.10	1	16.99	2.78
42	Квартира	4	1	60.36	2	23.90	2.78
43	Квартира	4	1	28.35	1	12.88	2.78
44	Квартира	5	1	60.36	2	23.90	2.78
45	Квартира	5	1	41.10	1	16.99	2.78
46	Квартира	5	1	45.75	1	17.78	2.78
47	Квартира	5	1	42.99	1	17.53	2.78
48	Квартира	5	1	59.19	2	28.31	2.78
49	Квартира	5	1	58.19	2	31.69	2.78
50	Квартира	5	1	44.06	1	18.34	2.78
51	Квартира	5	1	45.75	1	13.07	2.78
52	Квартира	5	1	41.10	1	16.99	2.78
53	Квартира	5	1	60.36	2	23.90	2.78
54	Квартира	5	1	28.35	1	12.88	2.78
55	Квартира	6	1	60.36	2	23.90	2.78
56	Квартира	6	1	41.10	1	16.99	2.78
57	Квартира	6	1	45.75	1	17.78	2.78
58	Квартира	6	1	42.99	1	17.53	2.78
59	Квартира	6	1	59.19	2	28.31	2.78
60	Квартира	6	1	58.19	2	31.69	2.78
61	Квартира	6	1	44.06	1	18.34	2.78
62	Квартира	6	1	45.75	1	13.07	2.78
63	Квартира	6	1	41.10	1	16.99	2.78

64	Квартира	6	1	60.36	2	23.90	2.78
65	Квартира	6	1	28.35	1	12.88	2.78
66	Квартира	7	1	59.93	2	23.76	2.78
67	Квартира	7	1	40.80	1	16.79	2.78
68	Квартира	7	1	45.46	1	17.58	2.78
69	Квартира	7	1	42.66	1	17.30	2.78
70	Квартира	7	1	58.60	2	28.02	2.78
71	Квартира	7	1	57.88	2	31.46	2.78
72	Квартира	7	1	43.74	1	18.11	2.78
73	Квартира	7	1	45.45	1	13.07	2.78
74	Квартира	7	1	40.80	1	16.79	2.78
75	Квартира	7	1	59.93	2	23.76	2.78
76	Квартира	7	1	28.23	1	12.88	2.78
77	Квартира	8	1	59.93	2	23.76	2.78
78	Квартира	8	1	40.80	1	16.79	2.78
79	Квартира	8	1	45.46	1	17.58	2.78
80	Квартира	8	1	42.66	1	17.30	2.78
81	Квартира	8	1	58.60	2	28.02	2.78
82	Квартира	8	1	57.88	2	31.46	2.78
83	Квартира	8	1	43.74	1	18.11	2.78
84	Квартира	8	1	45.45	1	13.07	2.78
85	Квартира	8	1	40.80	1	16.79	2.78
86	Квартира	8	1	59.93	2	23.76	2.78
87	Квартира	8	1	28.23	1	12.88	2.78
88	Квартира	9	1	59.93	2	23.76	2.78
89	Квартира	9	1	40.80	1	16.79	2.78
90	Квартира	9	1	45.46	1	17.58	2.78
91	Квартира	9	1	42.66	1	17.30	2.78
92	Квартира	9	1	58.60	2	28.02	2.78
93	Квартира	9	1	57.88	2	31.46	2.78

94	Квартира	9	1	43.74	1	18.11	2.78
95	Квартира	9	1	45.45	1	13.07	2.78
96	Квартира	9	1	40.80	1	16.79	2.78
97	Квартира	9	1	59.93	2	23.76	2.78
98	Квартира	9	1	28.23	1	12.88	2.78
99	Квартира	10	1	59.93	2	23.76	2.78
100	Квартира	10	1	40.80	1	16.79	2.78
101	Квартира	10	1	45.46	1	17.58	2.78
102	Квартира	10	1	42.66	1	17.30	2.78
103	Квартира	10	1	58.60	2	28.02	2.78
104	Квартира	10	1	57.88	2	31.46	2.78
105	Квартира	10	1	43.74	1	18.11	2.78
106	Квартира	10	1	45.45	1	13.07	2.78
107	Квартира	10	1	40.80	1	16.79	2.78
108	Квартира	10	1	59.93	2	23.76	2.78
109	Квартира	10	1	28.23	1	12.88	2.78
110	Квартира	11	1	59.93	2	23.76	2.78
111	Квартира	11	1	40.80	1	16.79	2.78
112	Квартира	11	1	45.46	1	17.58	2.78
113	Квартира	11	1	42.66	1	17.30	2.78
114	Квартира	11	1	58.60	2	28.02	2.78
115	Квартира	11	1	57.88	2	31.46	2.78
116	Квартира	11	1	43.74	1	18.11	2.78
117	Квартира	11	1	45.45	1	13.07	2.78
118	Квартира	11	1	40.80	1	16.79	2.78
119	Квартира	11	1	59.93	2	23.76	2.78
120	Квартира	11	1	28.23	1	12.88	2.78
121	Квартира	12	1	59.93	2	23.76	2.78
122	Квартира	12	1	40.80	1	16.79	2.78
123	Квартира	12	1	45.46	1	17.58	2.78

124	Квартира	12	1	42.66	1	17.30	2.78
125	Квартира	12	1	58.60	2	28.02	2.78
126	Квартира	12	1	57.88	2	31.46	2.78
127	Квартира	12	1	43.74	1	18.11	2.78
128	Квартира	12	1	45.45	1	13.07	2.78
129	Квартира	12	1	40.80	1	16.79	2.78
130	Квартира	12	1	59.93	2	23.76	2.78
131	Квартира	12	1	28.23	1	12.88	2.78
132	Квартира	13	1	59.93	2	23.76	2.78
133	Квартира	13	1	40.80	1	16.79	2.78
134	Квартира	13	1	45.46	1	17.58	2.78
135	Квартира	13	1	42.66	1	17.30	2.78
136	Квартира	13	1	58.60	2	28.02	2.78
137	Квартира	13	1	57.88	2	31.46	2.78
138	Квартира	13	1	43.74	1	18.11	2.78
139	Квартира	13	1	45.45	1	13.07	2.78
140	Квартира	13	1	40.80	1	16.79	2.78
141	Квартира	13	1	59.93	2	23.76	2.78
142	Квартира	13	1	28.23	1	12.88	2.78
143	Квартира	14	1	59.93	2	23.76	2.78
144	Квартира	14	1	40.80	1	16.79	2.78
145	Квартира	14	1	45.46	1	17.58	2.78
146	Квартира	14	1	42.66	1	17.30	2.78
147	Квартира	14	1	58.60	2	28.02	2.78
148	Квартира	14	1	57.88	2	31.46	2.78
149	Квартира	14	1	43.74	1	18.11	2.78
150	Квартира	14	1	45.45	1	13.07	2.78
151	Квартира	14	1	40.80	1	16.79	2.78
152	Квартира	14	1	59.93	2	23.76	2.78
153	Квартира	14	1	28.23	1	12.88	2.78

154	Квартира	15	1	59.93	2	23.76	2.78
155	Квартира	15	1	40.80	1	16.79	2.78
156	Квартира	15	1	45.46	1	17.58	2.78
157	Квартира	15	1	42.66	1	17.30	2.78
158	Квартира	15	1	58.60	2	28.02	2.78
159	Квартира	15	1	57.88	2	31.46	2.78
160	Квартира	15	1	43.74	1	18.11	2.78
161	Квартира	15	1	45.45	1	13.07	2.78
162	Квартира	15	1	40.80	1	16.79	2.78
163	Квартира	15	1	59.93	2	23.76	2.78
164	Квартира	15	1	28.23	1	12.88	2.78
165	Квартира	16	1	59.93	2	23.76	2.78
166	Квартира	16	1	40.80	1	16.79	2.78
167	Квартира	16	1	45.46	1	17.58	2.78
168	Квартира	16	1	42.66	1	17.30	2.78
169	Квартира	16	1	58.60	2	28.02	2.78
170	Квартира	16	1	57.88	2	31.46	2.78
171	Квартира	16	1	43.74	1	18.11	2.78
172	Квартира	16	1	45.45	1	13.07	2.78
173	Квартира	16	1	40.80	1	16.79	2.78
174	Квартира	16	1	59.93	2	23.76	2.78
175	Квартира	16	1	28.23	1	12.88	2.78
176	Квартира	17	1	59.93	2	23.76	2.78
177	Квартира	17	1	40.80	1	16.79	2.78
178	Квартира	17	1	45.46	1	17.58	2.78
179	Квартира	17	1	42.66	1	17.30	2.78
180	Квартира	17	1	58.60	2	28.02	2.78
181	Квартира	17	1	57.88	2	31.46	2.78
182	Квартира	17	1	43.74	1	18.11	2.78
183	Квартира	17	1	45.45	1	13.07	2.78

184	Квартира	17	1	40.80	1	16.79	2.78
185	Квартира	17	1	59.93	2	23.76	2.78
186	Квартира	17	1	28.23	1	12.88	2.78
187	Квартира	18	1	59.93	2	23.76	2.78
188	Квартира	18	1	40.80	1	16.79	2.78
189	Квартира	18	1	45.46	1	17.58	2.78
190	Квартира	18	1	42.66	1	17.30	2.78
191	Квартира	18	1	56.53	2	28.02	2.78
192	Квартира	18	1	57.88	2	31.46	2.78
193	Квартира	18	1	43.74	1	18.11	2.78
194	Квартира	18	1	45.45	1	13.07	2.78
195	Квартира	18	1	40.80	1	16.79	2.78
196	Квартира	18	1	59.93	2	23.76	2.78
197	Квартира	18	1	28.23	1	12.88	2.78
198	Квартира	1	0	62.28	2	36.47	2.78
199	Квартира	1	0	62.28	2	36.47	2.78
200	Квартира	1	0	62.28	2	36.47	2.78
201	Квартира	1	2	61.07	2	23.92	2.78
202	Квартира	1	2	41.77	1	16.99	2.78
203	Квартира	1	2	21.55	1	8.50	2.78
204	Квартира	1	2	21.92	1	8.74	2.78
205	Квартира	1	2	43.76	1	17.53	2.78
206	Квартира	1	2	60.02	2	28.31	2.78
207	Квартира	1	2	58.55	2	31.69	2.78
208	Квартира	1	2	44.74	1	18.34	2.78
209	Квартира	1	2	21.69	1	8.63	2.78
210	Квартира	1	2	21.81	1	8.64	2.78
211	Квартира	1	2	41.76	1	16.99	2.78
212	Квартира	1	2	61.05	2	23.90	2.78
213	Квартира	2	2	60.36	2	23.90	2.78

214	Квартира	2	2	41.10	1	16.99	2.78
215	Квартира	2	2	20.83	1	8.50	2.78
216	Квартира	2	2	21.11	1	8.74	2.78
217	Квартира	2	2	42.99	1	17.53	2.78
218	Квартира	2	2	59.19	2	28.31	2.78
219	Квартира	2	2	58.19	2	31.69	2.78
220	Квартира	2	2	44.06	1	18.34	2.78
221	Квартира	2	2	20.94	1	8.63	2.78
222	Квартира	2	2	21.00	1	8.64	2.78
223	Квартира	2	2	41.10	1	16.99	2.78
224	Квартира	2	2	60.36	2	23.90	2.78
225	Квартира	2	2	29.12	1	12.88	2.78
226	Квартира	3	2	60.36	2	23.90	2.78
227	Квартира	3	2	41.10	1	16.99	2.78
228	Квартира	3	2	20.83	1	8.50	2.78
229	Квартира	3	2	21.11	1	8.74	2.78
230	Квартира	3	2	42.99	1	17.53	2.78
231	Квартира	3	2	59.19	2	28.31	2.78
232	Квартира	3	2	58.19	2	31.69	2.78
233	Квартира	3	2	44.06	1	18.34	2.78
234	Квартира	3	2	20.94	1	8.63	2.78
235	Квартира	3	2	21.00	1	8.64	2.78
236	Квартира	3	2	41.10	1	16.99	2.78
237	Квартира	3	2	60.36	2	23.90	2.78
238	Квартира	3	2	28.35	1	12.88	2.78
239	Квартира	4	2	60.36	2	23.90	2.78
240	Квартира	4	2	41.10	1	16.99	2.78
241	Квартира	4	2	20.83	1	8.50	2.78
242	Квартира	4	2	21.11	1	8.74	2.78
243	Квартира	4	2	42.99	1	17.53	2.78

244	Квартира	4	2	59.19	2	28.31	2.78
245	Квартира	4	2	58.19	2	31.69	2.78
246	Квартира	4	2	44.06	1	18.34	2.78
247	Квартира	4	2	20.94	1	8.63	2.78
248	Квартира	4	2	21.00	1	8.64	2.78
249	Квартира	4	2	41.10	1	16.99	2.78
250	Квартира	4	2	60.36	2	23.90	2.78
251	Квартира	4	2	28.35	1	12.88	2.78
252	Квартира	5	2	60.36	2	23.90	2.78
253	Квартира	5	2	41.10	1	16.99	2.78
254	Квартира	5	2	20.83	1	8.50	2.78
255	Квартира	5	2	21.11	1	8.74	2.78
256	Квартира	5	2	42.99	1	17.53	2.78
257	Квартира	5	2	59.19	2	28.31	2.78
258	Квартира	5	2	58.19	2	31.69	2.78
259	Квартира	5	2	44.06	1	18.34	2.78
260	Квартира	5	2	20.94	1	8.63	2.78
261	Квартира	5	2	21.00	1	8.64	2.78
262	Квартира	5	2	41.10	1	16.99	2.78
263	Квартира	5	2	60.36	2	23.90	2.78
264	Квартира	5	2	28.35	1	12.88	2.78
265	Квартира	6	2	60.36	2	23.90	2.78
266	Квартира	6	2	41.10	1	16.99	2.78
267	Квартира	6	2	20.83	1	8.50	2.78
268	Квартира	6	2	21.11	1	8.74	2.78
269	Квартира	6	2	42.99	1	17.53	2.78
270	Квартира	6	2	59.19	2	28.31	2.78
271	Квартира	6	2	58.19	2	31.69	2.78
272	Квартира	6	2	44.06	1	18.34	2.78
273	Квартира	6	2	20.94	1	8.63	2.78

274	Квартира	6	2	21.00	1	8.64	2.78
275	Квартира	6	2	41.10	1	16.99	2.78
276	Квартира	6	2	60.36	2	23.90	2.78
277	Квартира	6	2	28.35	1	12.88	2.78
278	Квартира	7	2	59.93	2	23.76	2.78
279	Квартира	7	2	40.80	1	16.79	2.78
280	Квартира	7	2	20.74	1	8.50	2.78
281	Квартира	7	2	21.02	1	8.74	2.78
282	Квартира	7	2	42.66	1	17.30	2.78
283	Квартира	7	2	58.60	2	28.02	2.78
284	Квартира	7	2	57.88	2	31.46	2.78
285	Квартира	7	2	43.74	1	18.11	2.78
286	Квартира	7	2	20.85	1	8.63	2.78
287	Квартира	7	2	20.91	1	8.64	2.78
288	Квартира	7	2	40.80	1	16.79	2.78
289	Квартира	7	2	59.93	2	23.76	2.78
290	Квартира	7	2	28.23	1	12.88	2.78
291	Квартира	8	2	59.93	2	23.76	2.78
292	Квартира	8	2	40.80	1	16.79	2.78
293	Квартира	8	2	20.74	1	8.50	2.78
294	Квартира	8	2	21.02	1	8.74	2.78
295	Квартира	8	2	42.66	1	17.30	2.78
296	Квартира	8	2	58.60	2	28.02	2.78
297	Квартира	8	2	57.88	2	31.46	2.78
298	Квартира	8	2	43.74	1	18.11	2.78
299	Квартира	8	2	20.85	1	8.63	2.78
300	Квартира	8	2	20.91	1	8.64	2.78
301	Квартира	8	2	40.80	1	16.79	2.78
302	Квартира	8	2	59.93	2	23.76	2.78
303	Квартира	8	2	28.23	1	12.88	2.78

304	Квартира	9	2	59.93	2	23.76	2.78
305	Квартира	9	2	40.80	1	16.79	2.78
306	Квартира	9	2	20.74	1	8.50	2.78
307	Квартира	9	2	21.02	1	8.74	2.78
308	Квартира	9	2	42.66	1	17.30	2.78
309	Квартира	9	2	58.60	2	28.02	2.78
310	Квартира	9	2	57.88	2	31.46	2.78
311	Квартира	9	2	43.74	1	18.11	2.78
312	Квартира	9	2	20.85	1	8.63	2.78
313	Квартира	9	2	20.91	1	8.64	2.78
314	Квартира	9	2	40.80	1	16.79	2.78
315	Квартира	9	2	59.93	2	23.76	2.78
316	Квартира	9	2	28.23	1	12.88	2.78
317	Квартира	10	2	59.93	2	23.76	2.78
318	Квартира	10	2	40.80	1	16.79	2.78
319	Квартира	10	2	20.74	1	8.50	2.78
320	Квартира	10	2	21.02	1	8.74	2.78
321	Квартира	10	2	42.66	1	17.30	2.78
322	Квартира	10	2	58.60	2	28.02	2.78
323	Квартира	10	2	57.88	2	31.46	2.78
324	Квартира	10	2	43.74	1	18.11	2.78
325	Квартира	10	2	20.85	1	8.63	2.78
326	Квартира	10	2	20.91	1	8.64	2.78
327	Квартира	10	2	40.80	1	16.79	2.78
328	Квартира	10	2	59.93	2	23.76	2.78
329	Квартира	10	2	28.23	1	12.88	2.78
330	Квартира	11	2	59.93	2	23.76	2.78
331	Квартира	11	2	40.80	1	16.79	2.78
332	Квартира	11	2	20.74	1	8.50	2.78
333	Квартира	11	2	21.02	1	8.74	2.78

334	Квартира	11	2	42.66	1	17.30	2.78
335	Квартира	11	2	58.60	2	28.02	2.78
336	Квартира	11	2	57.88	2	31.46	2.78
337	Квартира	11	2	43.74	1	18.11	2.78
338	Квартира	11	2	20.85	1	8.63	2.78
339	Квартира	11	2	20.91	1	8.64	2.78
340	Квартира	11	2	40.80	1	16.79	2.78
341	Квартира	11	2	59.93	2	23.76	2.78
342	Квартира	11	2	28.23	1	12.88	2.78
343	Квартира	12	2	59.93	2	23.76	2.78
344	Квартира	12	2	40.80	1	16.79	2.78
345	Квартира	12	2	20.74	1	8.50	2.78
346	Квартира	12	2	21.02	1	8.74	2.78
347	Квартира	12	2	42.66	1	17.30	2.78
348	Квартира	12	2	58.60	2	28.02	2.78
349	Квартира	12	2	57.88	2	31.46	2.78
350	Квартира	12	2	43.74	1	18.11	2.78
351	Квартира	12	2	20.85	1	8.63	2.78
352	Квартира	12	2	20.91	1	8.64	2.78
353	Квартира	12	2	40.80	1	16.79	2.78
354	Квартира	12	2	59.93	2	23.76	2.78
355	Квартира	12	2	28.23	1	12.88	2.78
356	Квартира	13	2	59.93	2	23.76	2.78
357	Квартира	13	2	40.80	1	16.79	2.78
358	Квартира	13	2	20.74	1	8.50	2.78
359	Квартира	13	2	21.02	1	8.74	2.78
360	Квартира	13	2	42.66	1	17.30	2.78
361	Квартира	13	2	58.60	2	28.02	2.78
362	Квартира	13	2	57.88	2	31.46	2.78
363	Квартира	13	2	43.74	1	18.11	2.78

364	Квартира	13	2	20.85	1	8.63	2.78
365	Квартира	13	2	20.91	1	8.64	2.78
366	Квартира	13	2	40.80	1	16.79	2.78
367	Квартира	13	2	59.93	2	23.76	2.78
368	Квартира	13	2	28.23	1	12.88	2.78
369	Квартира	14	2	59.93	2	23.76	2.78
370	Квартира	14	2	40.80	1	16.79	2.78
371	Квартира	14	2	20.74	1	8.50	2.78
372	Квартира	14	2	21.02	1	8.74	2.78
373	Квартира	14	2	42.66	1	17.30	2.78
374	Квартира	14	2	58.60	2	28.02	2.78
375	Квартира	14	2	57.88	2	31.46	2.78
376	Квартира	14	2	43.74	1	18.11	2.78
377	Квартира	14	2	20.85	1	8.63	2.78
378	Квартира	14	2	20.91	1	8.64	2.78
379	Квартира	14	2	40.80	1	16.79	2.78
380	Квартира	14	2	59.93	2	23.76	2.78
381	Квартира	14	2	28.23	1	12.88	2.78
382	Квартира	15	2	59.93	2	23.76	2.78
383	Квартира	15	2	40.80	1	16.79	2.78
384	Квартира	15	2	20.74	1	8.50	2.78
385	Квартира	15	2	21.02	1	8.74	2.78
386	Квартира	15	2	42.66	1	17.30	2.78
387	Квартира	15	2	58.60	2	28.02	2.78
388	Квартира	15	2	57.88	2	31.46	2.78
389	Квартира	15	2	43.74	1	18.11	2.78
390	Квартира	15	2	20.85	1	8.63	2.78
391	Квартира	15	2	20.91	1	8.64	2.78
392	Квартира	15	2	40.80	1	16.79	2.78
393	Квартира	15	2	59.93	2	23.76	2.78

394	Квартира	15	2	28.23	1	12.88	2.78
395	Квартира	16	2	59.93	2	23.76	2.78
396	Квартира	16	2	40.80	1	16.79	2.78
397	Квартира	16	2	20.74	1	8.50	2.78
398	Квартира	16	2	21.02	1	8.74	2.78
399	Квартира	16	2	42.66	1	17.30	2.78
400	Квартира	16	2	58.60	2	28.02	2.78
401	Квартира	16	2	57.88	2	31.46	2.78
402	Квартира	16	2	43.74	1	18.11	2.78
403	Квартира	16	2	20.85	1	8.63	2.78
404	Квартира	16	2	20.91	1	8.64	2.78
405	Квартира	16	2	40.80	1	16.79	2.78
406	Квартира	16	2	59.93	2	23.76	2.78
407	Квартира	16	2	28.23	1	12.88	2.78
408	Квартира	17	2	59.93	2	23.76	2.78
409	Квартира	17	2	40.80	1	16.79	2.78
410	Квартира	17	2	20.74	1	8.50	2.78
411	Квартира	17	2	21.02	1	8.74	2.78
412	Квартира	17	2	42.66	1	17.30	2.78
413	Квартира	17	2	58.60	2	28.02	2.78
414	Квартира	17	2	57.88	2	31.46	2.78
415	Квартира	17	2	43.74	1	18.11	2.78
416	Квартира	17	2	20.85	1	8.63	2.78
417	Квартира	17	2	20.91	1	8.64	2.78
418	Квартира	17	2	40.80	1	16.79	2.78
419	Квартира	17	2	59.93	2	23.76	2.78
420	Квартира	17	2	28.23	1	12.88	2.78
421	Квартира	18	2	59.93	2	23.76	2.78
422	Квартира	18	2	40.80	1	16.79	2.78
423	Квартира	18	2	20.74	1	8.50	2.78

424	Квартира	18	2	21.02	1	8.74	2.78
425	Квартира	18	2	42.66	1	17.30	2.78
426	Квартира	18	2	56.53	2	28.02	2.78
427	Квартира	18	2	57.88	2	31.46	2.78
428	Квартира	18	2	43.74	1	18.11	2.78
429	Квартира	18	2	20.85	1	8.63	2.78
430	Квартира	18	2	20.91	1	8.64	2.78
431	Квартира	18	2	40.80	1	16.79	2.78
432	Квартира	18	2	59.93	2	23.76	2.78
433	Квартира	18	2	28.23	1	12.88	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	электрощитовая	подвальный этаж 1 и 2 подъездов	техническое	9.73
2	насосная	подвальный этаж 1 и 2 подъездов	техническое	43.29
3	тепловой пункт	подвальный этаж 1 и 2 подъездов	техническое	38.19
4	подвал	подвальный этаж 1 и 2 подъездов	техническое	237.29
5	подвал	подвальный этаж 1 подъезда	техническое	304.09
6	подвал	подвальный этаж 2 подъезда	техническое	300.03
7	подвал	подвальный этаж	техническое	195.52
8	коридор	подвальный этаж 1 подъезда	техническое	12.45
9	коридор	подвальный этаж 1 подъезда	техническое	24.29
10	коридор	подвальный этаж 2 подъезда	техническое	15.52
11	коридор	подвальный этаж 2 подъезда	техническое	24.91
12	тамбур	1 этаж 1 и 2 подъездов	общественное	2.04
13	тамбур	1 этаж 1 и 2 подъездов	общественное	3.64

14	тамбур	1 этаж 1 и 2 подъездов	общественное	22.85
15	тамбур	1 этаж 1 и 2 подъездов	общественное	8.32
16	внеквартирный коридор	1 этаж 1 и 2 подъездов	общественное	73.08
17	кладовая уборочного инвентаря	1 этаж 1 и 2 подъездов	техническое	4.00
18	лифтовой холл. Зона безопасности МГН	1-18 этажи 1 и 2 подъездов	общественное	10.03
19	лестничная клетка	1-18 этажи 1 и 2 подъездов	общественное	13.84
20	тамбур	2-18 этажи 1 и 2 подъездов	общественное	3.80
21	внеквартирный коридор	2-17 этажи 1 и 2 подъездов	общественное	77.97
22	незадымляемая воздушная зона	2-18 этажи 1 и 2 подъездов	общественное	5.44
23	внеквартирный коридор	18 этаж 1 и 2 подъездов	общественное	74.69
24	техническое помещение	18 этаж 1 и 2 подъездов	техническое	4.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты 1 подъезда	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт
2	Лифтовые шахты 2 подъезда	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт
3	Подвальный и надземные этажи всех подъездов	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подвальный и надземные этажи всех подъездов	Система водоотведения	Водотведение
5	Подвальный и надземные этажи всех подъездов	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
6	Надземные этажи всех подъездов	Система отопления	Отопление
7	Надземные этажи всех подъездов	Системы вентиляции	Вентиляция
8	Надземные этажи 1 и 2 подъездов, кровля	Системы дымоудаления	Дымоудаление
9	Насосные/тепловые пункты 1 и 2 подъездов	Блочный индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение

10	Надземные этажи всех подъездов	Система телефонизации	Телефонизация
11	Тамбуры 1 этажа 1 и 2 подъездов	Система связи "Аудиодомофон"	Аудиодомофон
12	Кровля 1 и 2 подъездов	Антина телевизионная "Омега-ПРО", "Вектор-М", "Стрела-У"	ТВ-прием
13	Зоны безопасности МГН	Система двухсторонней связи для МГН	Безопасность зон МГН
14	Электрощитовая 1 подъезда	ВРУ1	Электроснабжение
15	Электрощитовая 2 подъезда	ВРУ2	Электроснабжение
16	Внеквартирные коридоры 1-18 этажей 1 и 2 подъездов	Щит этажный учетно-распределительный	Электроснабжение
17	Насосные/тепловые пункты 1 и 2 подъездов	Насосная установка внутреннего противопожарного водопровода	Пожаротушение
18	Подвальный и надземные этажи всех подъездов	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.07.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.07.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>916 656 711,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - МОРДОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8589</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>МОРДОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8589 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810239000004929</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000615</b>
		БИК: <b>048952615</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: 132602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09188502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>МОРДОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8589 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>810 477 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>807 486 803,02 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 990 196,98 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>189</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 149,52 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м <sup>2</sup>

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 515 782 690,84 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

<p>законодательные акты Российской Федерации"          (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33)          договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"          (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
---	---------------	--

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение жилого дома предусмотрено от индивидуального теплового пункта, расположенного в подвале. Земельный участок, указанный в разделе 12.3 настоящей проектной декларации, находится в залоге у ПАО Сбербанк в обеспечении исполнения обязательств застройщика по договору № 420B000ZB об открытии невозобновляемой кредитной линии от 02.02.2022 в соответствии с договором ипотеки № ДИ02_420B000ZB от 02.02.2022. Структура финансирования Проекта: не менее 15,07% собственные средства, не более 84,93% кредитные средства ПАО Сбербанк. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве
--------------------------------	--------	---

#### 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.03.2022	Раздел 2	Изменение 5
2	30.05.2022	Раздел 6	Изменение 7
3	29.06.2022	Раздел 4. Ниже отм. 0	Изменение 9
4	29.06.2022	Раздел 4	Изменение 9
5	24.10.2022	Раздел 6	Изменение 11
6	25.01.2023	Раздел 2	Изменение 12
7	25.01.2023	Раздел 4. Том 5	Изменение 12
8	25.01.2023	Раздел 5. Подраздел 4	Изменение 12
9	25.01.2023	Раздел 5. Подраздел 1	Изменение 12
10	22.05.2023	Раздел 3	Изменение 13
11	22.05.2023	Раздел 4. Том 5	Изменение 13

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 375940587299953397868612261032750371420

Владелец: **ООО "С3 "ВЕРТИКАЛЬ", ЧИГЛИНЦЕВ ВЛАДИМИР  
АЛЕКСАНДРОВИЧ, САРАНСК ГОРОД**

Действителен: с 08.06.2023 по 08.09.2024