

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Пермь

" 10 "

апреля

2024 г.

1. Застройщик (технический заказчик) ООО «СЗ «ЕвроСтрой»

(наименование застройщика (технического заказчика),

ОГРН 1187746467248, ИНН 7707413693

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,
юридический адрес: 614087, г. Пермь, ул. Малкова, д. 17, пом. 24
почтовый адрес: 614000, г. Пермь, а/я 293

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

Марков Денис Игоревич

фамилия, имя, отчество застройщика

2. Объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Водопроводная, 5 в д. Кондратово Пермского края»

(наименование объекта капитального строительства, краткие проектные характеристики объекта)

Этап 2 (секции С4, С5, С6, стоянка на 54 м/м):

Площадь жилой застройки - 1903,4 кв. м, Площадь застройки пристроенной автостоянки - 1374,1 кв. м, Этажность жилой застройки – 16, Количество этажей (секции С4, С5, С6)-16, Общая площадь квартир (с учетом лоджий/балконов с понижающим коэффициентом)-19010,0 кв. м, Общая площадь квартир (с учетом лоджий/балконов без понижающего коэффициента) - 19734,9 кв. м, Площадь квартир (без учета лоджий/балконов) - 18260,1 кв. м, Жилая площадь квартир- 10821,2 кв. м, Общее количество квартир- 445 шт., Общая реализуемая площадь помещений кладовых-143,4 кв. м, Количество кладовых помещений – 51 шт., Площадь встроенных помещений общественного назначения - 619,6 кв. м, Количество встроенных помещений общественного назначения – 8 шт., Общая площадь пристроенной автостоянки - 1355,8 кв. м, Общая площадь машино-мест (размер машино-места 5,3х2,5) - 715,5 кв. м, Количество машино-мест- 54 шт., Площадь жилого здания (без учета площади автостоянки) - 27245,1 кв. м, Площадь помещений общего пользования - 4536,4 кв. м, Строительный объем- 94324,1 кв. м.

3. Адрес объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Водопроводная, 5 в д. Кондратово, Пермского края»

(почтовый или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 59-32-34-2023 от 21.04.2023 г. Управлением архитектуры и градостроительства

(номер и дата выдачи,

администрации Пермского муниципального района в срок до 21.04.2029 г. Дата внесения изменений 04.04.2024 г.

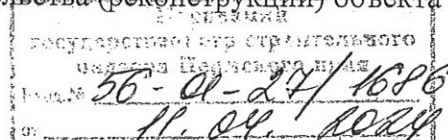
кем выдано, срок действия)

5. Заключение экспертизы проектной документации № 59-2-1-2-053649-2023 г. от

08.09.2023 г. ООО «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Начало строительства (реконструкции) объекта 2 квартал 2024 г.



7. Окончание строительства (реконструкции) объекта 4 квартал 2026г.

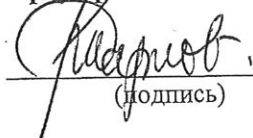
8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются: ООО «СМУ-15» СРО-С-120-17122009 от 27.06.2022г. № 598 Ассоциация Саморегулируемая организация «СТРОЙГАРАНТ»

9. К настоящему извещению прилагаются следующие документы

№ п.п.	Наименование документа	Отметка о приеме
1	Копия разрешения на строительство № № 59-32-34-2023 от 21.04.2023 г.	✓
2	Положительное заключение экспертизы проектной документации № 59-2-1-2-053649-2023 г. 08.09.2023 г.	✓
3	Проектная документация в составе документов, представленных на экспертизу проектной документации	✓
4	Рабочая документация, архив	
5	Перечень разделов представленной в Министерство проектной и рабочей документации (с указанием количества листов)	✓
6	Общий журнал работ Специальные журналы работ (в зависимости от видов, выполняемых работ): - журнал погружения (забивки свай); - журнал сварочных работ; - журнал бетонных работ; - журнал ухода за бетоном; - журнал производства антикоррозионных работ; - журнал работ по монтажу строительных конструкций; - журнал входного контроля МТР.	✓
7	Доверенность на представление интересов застройщика (технического заказчика) в Министерстве, если документы представлены от лица законного представителя застройщика (технического заказчика).	✓
8	Реестр на передачу представленной документации.	✓

1. Согласовываю срок выдачи программы проверок _____

2. В связи с невозможностью точного указания даты окончания работ, подлежащих проверке, обязуюсь своевременно направлять в Инспекцию извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке в соответствии с программой проведения проверок.


(подпись)

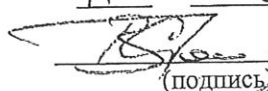
Марков Д. И.
(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности
ООО «СЗ «ЕвроСтрой»
(— для застройщика (технического заказчика), являющегося юридическим лицом)

Получении извещения о начале строительства:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

“ 11 ” 04 2024 г.


(подпись)

В. С. ПОЛОЦКИЙ
(расшифровка подписи)

ПОЛОЦКИЙ В. С.


(должность)