

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001748 от 07.11.2023

Многоэтажные многоквартирные жилые дома в квартале №5а на участке с кадастровым номером 02:55:050504:2325 восточнее озера "Кустаревское" в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Дата первичного размещения: 20.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЯРКИЙ 5А-4
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЯРКИЙ 5А-4
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450097
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: б-р
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Хади Давлетшиной
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11; Корпус: а
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (347) 285-85-83
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@trest3rb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ecoyarkiy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лексин
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "ТТ-6"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0278977511
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "Третий Трест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278940504
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1180280026211
	2.1.3	Дата регистрации: 24.04.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Третий Трест-Инвест"

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278907585
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Борман
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 074-181-137 49
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773001126333
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо владеет 50% доли участника застройщика (ООО"Третий Трест-Инвест")

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Борман
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 149-124-390 62
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027716831442
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо владеет 50% доли участника (ООО"Третий Трест-Инвест")
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "ТТ-6"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278977511
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1230200014175
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Третий Трест-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278907585
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1150280047180
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51 186,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Ввод будет осуществляться посекционно
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Евгения Столярова
	9.2.11	Дом: 14
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 232,38 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Евгения Столярова
	9.2.11	Дом: 16
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 23

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 232,38 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 581,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 546,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 127,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 581,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 550,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 131,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274184303
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательский институт "Архпроектизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0273905009
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный Технологический Институт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278210385
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектное Технологическое Бюро"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278961712
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-1-0155-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274140850

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0074-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-051905-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Экогород "Яркий"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Генподрядный строительный трест № 3"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0278122890
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000-1048Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:050504:2325
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 625,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Дворовая территория проектируемого жилого дома включает в себя набор всех необходимых площадок для отдыха и досуга жителей, хозяйственные площадки, а также кратковременные и гостевые стоянки автомобилей. Зона парковки и дворовое пространство планировочно разделены, стоянки прилегают к красной линии, а площадки сосредоточены в глубине квартала. Предусмотрено расположение малых архитектурных форм и переносных изделий-оборудования площадок для отдыха, детских и физкультурных, урн и контейнеров для твердых бытовых отходов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Дворовая территория проектируемого жилого дома включает в себя набор всех необходимых площадок для отдыха и досуга жителей, хозяйственные площадки, а также кратковременные и гостевые стоянки автомобилей. Зона парковки и дворовое пространство планировочно разделены, стоянки прилегают к красной линии, а площадки сосредоточены в глубине квартала. Предусмотрено расположение малых архитектурных форм и переносных изделий-оборудования площадок для отдыха, детских и физкультурных, урн и контейнеров для твердых бытовых отходов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной территории устраиваются газоны с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование наружного освещения № 360-05 от 12.03.2021г.Срок действия до 12.03.2023г.выданное МУЭСП"Уфагорсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство проездов выполняется из бетона, асфальтобетона, тротуаров и площадок отдыха – из плитки, физкультурной и детской площадки – из резиновой крошки или спецсмеси.Кроме того, частично покрытие зоны проездов выполняется в усиленном газонном исполнении, данное покрытие пригодно для проезда пожарной техники
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Башкирская электросетевая компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0276143694
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16-10-7720-04-08-Кустар
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Уфаводоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/133
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Уфаводоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/133
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром газораспределение Уфа»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3820

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-1791
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 189
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 45
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 45
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	34.13	1	19.99	2.60
2	Квартира	2	1	45.72	2	32.75	2.60
3	Квартира	2	1	71.54	3	34.76	2.60
4	Квартира-студия	2	1	24.27	1	12.93	2.60

5	Квартира-студия	2	1	24.24	1	12.93	2.60
6	Квартира-студия	2	1	23.93	1	11.65	2.60
7	Квартира	2	1	55.72	2	36.05	2.60
8	Квартира	2	1	44.84	2	23.38	2.60
9	Квартира	2	1	36.61	1	22.97	2.60
10	Квартира	3	1	34.13	1	19.99	2.60
11	Квартира	3	1	45.72	2	32.75	2.60
12	Квартира	3	1	71.54	3	34.76	2.60
13	Квартира-студия	3	1	24.27	1	12.93	2.60
14	Квартира-студия	3	1	24.24	1	12.93	2.60
15	Квартира-студия	3	1	23.93	1	11.65	2.60
16	Квартира	3	1	55.72	2	36.05	2.60
17	Квартира	3	1	44.84	2	23.38	2.60
18	Квартира	3	1	36.61	1	22.97	2.60
19	Квартира	4	1	34.13	1	19.99	2.60
20	Квартира	4	1	45.72	2	32.75	2.60
21	Квартира	4	1	71.54	3	34.76	2.60
22	Квартира-студия	4	1	24.27	1	12.93	2.60
23	Квартира-студия	4	1	24.24	1	12.93	2.60
24	Квартира-студия	4	1	23.93	1	11.65	2.60
25	Квартира	4	1	55.72	2	36.05	2.60
26	Квартира	4	1	44.84	2	23.38	2.60
27	Квартира	4	1	36.61	1	22.97	2.60

28	Квартира	5	1	34.13	1	19.99	2.60
29	Квартира	5	1	45.72	2	32.75	2.60
30	Квартира	5	1	71.54	3	34.76	2.60
31	Квартира-студия	5	1	24.27	1	12.93	2.60
32	Квартира-студия	5	1	24.24	1	12.93	2.60
33	Квартира-студия	5	1	23.93	1	11.65	2.60
34	Квартира	5	1	55.72	2	36.05	2.60
35	Квартира	5	1	44.84	2	23.38	2.60
36	Квартира	5	1	36.61	1	22.97	2.60
37	Квартира	6	1	34.13	1	19.99	2.60
38	Квартира	6	1	45.72	2	32.75	2.60
39	Квартира	6	1	71.54	3	34.76	2.60
40	Квартира-студия	6	1	24.27	1	12.93	2.60
41	Квартира-студия	6	1	24.24	1	12.93	2.60
42	Квартира-студия	6	1	23.93	1	11.65	2.60
43	Квартира	6	1	55.72	2	36.05	2.60
44	Квартира	6	1	44.84	2	23.38	2.60
45	Квартира	6	1	36.61	1	22.97	2.60
46	Квартира	7	1	34.13	1	19.99	2.60
47	Квартира	7	1	45.72	2	32.75	2.60
48	Квартира	7	1	71.54	3	34.76	2.60
49	Квартира-студия	7	1	24.27	1	12.93	2.60
50	Квартира-студия	7	1	24.24	1	12.93	2.60

51	Квартира-студия	7	1	23.93	1	11.65	2.60
52	Квартира	7	1	55.72	2	36.05	2.60
53	Квартира	7	1	44.84	2	23.38	2.60
54	Квартира	7	1	36.61	1	22.97	2.60
55	Квартира	8	1	34.13	1	19.99	2.60
56	Квартира	8	1	45.72	2	32.75	2.60
57	Квартира	8	1	71.54	3	34.76	2.60
58	Квартира-студия	8	1	24.27	1	12.93	2.60
59	Квартира-студия	8	1	24.24	1	12.93	2.60
60	Квартира-студия	8	1	23.93	1	11.65	2.60
61	Квартира	8	1	55.72	2	36.05	2.60
62	Квартира	8	1	44.84	2	23.38	2.60
63	Квартира	8	1	36.61	1	22.97	2.60
64	Квартира	9	1	34.13	1	19.99	2.60
65	Квартира	9	1	45.72	2	32.75	2.60
66	Квартира	9	1	71.54	3	34.76	2.60
67	Квартира-студия	9	1	24.27	1	12.93	2.60
68	Квартира-студия	9	1	24.24	1	12.93	2.60
69	Квартира-студия	9	1	23.93	1	11.65	2.60
70	Квартира	9	1	55.72	2	36.05	2.60
71	Квартира	9	1	44.84	2	23.38	2.60
72	Квартира	9	1	36.61	1	22.97	2.60
73	Квартира	10	1	34.13	1	19.99	2.60
74	Квартира	10	1	45.72	2	32.75	2.60

75	Квартира	10	1	71.54	3	34.76	2.60
76	Квартира-студия	10	1	24.27	1	12.93	2.60
77	Квартира-студия	10	1	24.24	1	12.93	2.60
78	Квартира-студия	10	1	23.93	1	11.65	2.60
79	Квартира	10	1	55.72	2	36.05	2.60
80	Квартира	10	1	44.84	2	23.38	2.60
81	Квартира	10	1	36.61	1	22.97	2.60
82	Квартира	11	1	34.13	1	19.99	2.60
83	Квартира	11	1	45.72	2	32.75	2.60
84	Квартира	11	1	71.54	3	34.76	2.60
85	Квартира-студия	11	1	24.27	1	12.93	2.60
86	Квартира-студия	11	1	24.24	1	12.93	2.60
87	Квартира-студия	11	1	23.93	1	11.65	2.60
88	Квартира	11	1	55.72	2	36.05	2.60
89	Квартира	11	1	44.84	2	23.38	2.60
90	Квартира	11	1	36.61	1	22.97	2.60
91	Квартира	12	1	34.13	1	19.99	2.60
92	Квартира	12	1	45.72	2	32.75	2.60
93	Квартира	12	1	71.54	3	34.76	2.60
94	Квартира-студия	12	1	24.27	1	12.93	2.60
95	Квартира-студия	12	1	24.24	1	12.93	2.60
96	Квартира-студия	12	1	23.93	1	11.65	2.60

97	Квартира	12	1	55.72	2	36.05	2.60
98	Квартира	12	1	44.84	2	23.38	2.60
99	Квартира	12	1	36.61	1	22.97	2.60
100	Квартира	13	1	34.13	1	19.99	2.60
101	Квартира	13	1	45.72	2	32.75	2.60
102	Квартира	13	1	71.54	3	34.76	2.60
103	Квартира-студия	13	1	24.27	1	12.93	2.60
104	Квартира-студия	13	1	24.24	1	12.93	2.60
105	Квартира-студия	13	1	23.93	1	11.65	2.60
106	Квартира	13	1	55.72	2	36.05	2.60
107	Квартира	13	1	44.84	2	23.38	2.60
108	Квартира	13	1	36.61	1	22.97	2.60
109	Квартира	14	1	34.13	1	19.99	2.60
110	Квартира	14	1	45.72	2	32.75	2.60
111	Квартира	14	1	71.54	3	34.76	2.60
112	Квартира-студия	14	1	24.27	1	12.93	2.60
113	Квартира-студия	14	1	24.24	1	12.93	2.60
114	Квартира-студия	14	1	23.93	1	11.65	2.60
115	Квартира	14	1	55.72	2	36.05	2.60
116	Квартира	14	1	44.84	2	23.38	2.60
117	Квартира	14	1	36.61	1	22.97	2.60
118	Квартира	15	1	34.13	1	19.99	2.60
119	Квартира	15	1	45.72	2	32.75	2.60
120	Квартира	15	1	71.54	3	34.76	2.60

121	Квартира-студия	15	1	24.27	1	12.93	2.60
122	Квартира-студия	15	1	24.24	1	12.93	2.60
123	Квартира-студия	15	1	23.93	1	11.65	2.60
124	Квартира	15	1	55.72	2	36.05	2.60
125	Квартира	15	1	44.84	2	23.38	2.60
126	Квартира	15	1	36.61	1	22.97	2.60
127	Квартира	16	1	34.13	1	19.99	2.60
128	Квартира	16	1	45.72	2	32.75	2.60
129	Квартира	16	1	71.54	3	34.76	2.60
130	Квартира-студия	16	1	24.27	1	12.93	2.60
131	Квартира-студия	16	1	24.24	1	12.93	2.60
132	Квартира-студия	16	1	23.93	1	11.65	2.60
133	Квартира	16	1	55.72	2	36.05	2.60
134	Квартира	16	1	44.84	2	23.38	2.60
135	Квартира	16	1	36.61	1	22.97	2.60
136	Квартира	17	1	34.13	1	19.99	2.60
137	Квартира	17	1	45.72	2	32.75	2.60
138	Квартира	17	1	71.54	3	34.76	2.60
139	Квартира-студия	17	1	24.27	1	12.93	2.60
140	Квартира-студия	17	1	24.24	1	12.93	2.60
141	Квартира-студия	17	1	23.93	1	11.65	2.60
142	Квартира	17	1	55.72	2	36.05	2.60

143	Квартира	17	1	44.84	2	23.38	2.60
144	Квартира	17	1	36.61	1	22.97	2.60
145	Квартира	18	1	34.13	1	19.99	2.60
146	Квартира	18	1	45.72	2	32.75	2.60
147	Квартира	18	1	71.54	3	34.76	2.60
148	Квартира-студия	18	1	24.27	1	12.93	2.60
149	Квартира-студия	18	1	24.24	1	12.93	2.60
150	Квартира-студия	18	1	23.93	1	11.65	2.60
151	Квартира	18	1	55.72	2	36.05	2.60
152	Квартира	18	1	44.84	2	23.38	2.60
153	Квартира	18	1	36.61	1	22.97	2.60
154	Квартира	19	1	34.13	1	19.99	2.60
155	Квартира	19	1	45.72	2	32.75	2.60
156	Квартира	19	1	71.54	3	34.76	2.60
157	Квартира-студия	19	1	24.27	1	12.93	2.60
158	Квартира-студия	19	1	24.24	1	12.93	2.60
159	Квартира-студия	19	1	23.93	1	11.65	2.60
160	Квартира	19	1	55.72	2	36.05	2.60
161	Квартира	19	1	44.84	2	23.38	2.60
162	Квартира	19	1	36.61	1	22.97	2.60
163	Квартира	20	1	34.13	1	19.99	2.60
164	Квартира	20	1	45.72	2	32.75	2.60
165	Квартира	20	1	71.54	3	34.76	2.60
166	Квартира-студия	20	1	24.27	1	12.93	2.60

167	Квартира-студия	20	1	24.24	1	12.93	2.60
168	Квартира-студия	20	1	23.93	1	11.65	2.60
169	Квартира	20	1	55.72	2	36.05	2.60
170	Квартира	20	1	44.84	2	23.38	2.60
171	Квартира	20	1	36.61	1	22.97	2.60
172	Квартира	21	1	34.13	1	19.99	2.60
173	Квартира	21	1	45.72	2	32.75	2.60
174	Квартира	21	1	71.54	3	34.76	2.60
175	Квартира-студия	21	1	24.27	1	12.93	2.60
176	Квартира-студия	21	1	24.24	1	12.93	2.60
177	Квартира-студия	21	1	23.93	1	11.65	2.60
178	Квартира	21	1	55.72	2	36.05	2.60
179	Квартира	21	1	44.84	2	23.38	2.60
180	Квартира	21	1	36.61	1	22.97	2.60
181	Квартира	22	1	34.13	1	19.99	2.60
182	Квартира	22	1	45.72	2	32.75	2.60
183	Квартира	22	1	71.54	3	34.76	2.60
184	Квартира-студия	22	1	24.27	1	12.93	2.60
185	Квартира-студия	22	1	24.24	1	12.93	2.60
186	Квартира-студия	22	1	23.93	1	11.65	2.60
187	Квартира	22	1	55.72	2	36.05	2.60
188	Квартира	22	1	44.84	2	23.38	2.60
189	Квартира	22	1	36.61	1	22.97	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К.01	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
К.02	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
К.03	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
К.04	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
К.05	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
К.06	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
К.07	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
К.08	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
К.09	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
К.10	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
К.11	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	
К.12	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
К.13	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
К.14	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
К.15	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
К.16	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
К.17	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
К.18	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
К.19	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
К.20	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
К.21	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
К.22	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
К.23	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
К.24	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
К.25	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	

К.26	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
К.27	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
К.28	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
К.29	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
К.30	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
К.31	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
К.32	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
К.33	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
К.34	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
К.35	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
К.36	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
К.37	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
К.38	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	
К.39	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.80	Тамбур	7.40	3.00
					Офисное помещение	36.30	
					Офисное помещение	38.50	
					Тех.помещение	0.50	
					Санузел с возможностью посещения МГН	5.10	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.30	Тамбур	6.90	3.00
					Коридор	11.30	
					Офисное помещение	26.10	
					Офисное помещение	19.20	
					Санузел с возможностью посещения МГН	5.40	
					Тех.помещение	0.40	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.20	Тамбур	9.50	3.00

					Комната переговоров	25.10	
					Офисное помещение	25.10	
					Санузел с возможностью посещения МГН	9.10	
					Тех.помещение	0.40	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.10	Тамбур	9.70	3.00
					Комната переговоров	13.60	
					Офисное помещение	25.70	
					Санузел с возможностью посещения МГН	9.10	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.80	Тамбур	6.50	3.00
					Коридор	11.10	
					Офисное помещение	28.70	
					Санузел с возможностью посещения МГН	8.50	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.90	Тамбур	7.20	3.00
					Офисное помещение	32.60	
					Санузел с возможностью посещения МГН	9.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	технический этаж	- 1 этаж секция 1			техническое	165.60	
2	насосная пожаротушения	- 1 этаж секция 1			техническое	25.90	
3	насосная повысительная, ИТП	- 1 этаж секция 1			техническое	48.10	

4	техническое помещение	- 1 этаж секция 1	техническое	6.20
5	техническое помещение	- 1 этаж секция 1	техническое	6.10
6	техническое помещение	- 1 этаж секция 1	техническое	8.30
7	техническое помещение	- 1 этаж секция 1	техническое	7.00
8	техническое помещение	- 1 этаж секция 1	техническое	7.50
9	техническое помещение	- 1 этаж секция 1	техническое	3.50
10	техническое помещение	- 1 этаж секция 1	техническое	5.90
11	электрощитовая	- 1 этаж секция 1	техническое	6.70
12	инженерное помещение	- 1 этаж секция 1	техническое	2.30
13	водомерный узел	- 1 этаж секция 1	техническое	8.70
14	насосная	- 1 этаж секция 1	техническое	10.70
15	тамбур	1 этаж секция 1	общественное	5.30
16	тамбур	1 этаж секция 1	общественное	5.60
17	вестибюль	1 этаж секция 1	общественное	22.10
18	КУИ	1 этаж секция 1	техническое	3.30
19	лифтовый холл	1 этаж секция 1	общественное	8.00
20	лестничная клетка	1 этаж секция 1	общественное	15.20
21	электрощитовая	1 этаж секция 1	техническое	9.00
22	колясочная	1 этаж секция 1	общественное	9.50
23	техническое помещение	1 этаж секция 1	техническое	0.50
24	техническое помещение	1 этаж секция 1	техническое	0.20
25	лестничная клетка	2 этаж секция 1	общественное	18.00
26	лифтовый холл, ПБЗ	2 этаж секция 1	общественное	14.50
27	коридор	2 этаж секция 1	общественное	39.10
28	лестничная клетка	3 этаж секция 1	общественное	18.00
29	лифтовый холл, ПБЗ	3 этаж секция 1	общественное	14.50
30	коридор	3 этаж секция 1	общественное	39.10
31	лестничная клетка	4 этаж секция 1	общественное	18.00
32	лифтовый холл, ПБЗ	4 этаж секция 1	общественное	14.50
33	коридор	4 этаж секция 1	общественное	39.10

34	лестничная клетка	5 этаж секция 1	общественное	18.00
35	лифтовый холл, ПБЗ	5 этаж секция 1	общественное	14.50
36	коридор	5 этаж секция 1	общественное	39.10
37	лестничная клетка	6 этаж секция 1	общественное	18.00
38	лифтовый холл, ПБЗ	6 этаж секция 1	общественное	14.50
39	коридор	6 этаж секция 1	общественное	39.10
40	лестничная клетка	7 этаж секция 1	общественное	18.00
41	лифтовый холл, ПБЗ	7 этаж секция 1	общественное	14.50
42	коридор	7 этаж секция 1	общественное	39.10
43	лестничная клетка	8 этаж секция 1	общественное	18.00
44	лифтовый холл, ПБЗ	8 этаж секция 1	общественное	14.50
45	коридор	8 этаж секция 1	общественное	39.10
46	лестничная клетка	9 этаж секция 1	общественное	18.00
47	лифтовый холл, ПБЗ	9 этаж секция 1	общественное	14.50
48	коридор	9 этаж секция 1	общественное	39.10
49	лестничная клетка	10 этаж секция 1	общественное	18.00
50	лифтовый холл, ПБЗ	10 этаж секция 1	общественное	14.50
51	коридор	10 этаж секция 1	общественное	39.10
52	лестничная клетка	11 этаж секция 1	общественное	18.00
53	лифтовый холл, ПБЗ	11 этаж секция 1	общественное	14.50
54	коридор	11 этаж секция 1	общественное	39.10
55	лестничная клетка	12 этаж секция 1	общественное	18.00
56	лифтовый холл, ПБЗ	12 этаж секция 1	общественное	14.50
57	коридор	12 этаж секция 1	общественное	39.10
58	лестничная клетка	13 этаж секция 1	общественное	18.00
59	лифтовый холл, ПБЗ	13 этаж секция 1	общественное	14.50
60	коридор	13 этаж секция 1	общественное	39.10
61	лестничная клетка	14 этаж секция 1	общественное	18.00
62	лифтовый холл, ПБЗ	14 этаж секция 1	общественное	14.50
63	коридор	14 этаж секция 1	общественное	39.10

64	лестничная клетка	15 этаж секция 1	общественное	18.00
65	лифтовый холл, ПБЗ	15 этаж секция 1	общественное	14.50
66	коридор	15 этаж секция 1	общественное	39.10
67	лестничная клетка	16 этаж секция 1	общественное	18.00
68	лифтовый холл, ПБЗ	16 этаж секция 1	общественное	14.50
69	коридор	16 этаж секция 1	общественное	39.10
70	лестничная клетка	17 этаж секция 1	общественное	18.00
71	лифтовый холл, ПБЗ	17 этаж секция 1	общественное	14.50
72	коридор	17 этаж секция 1	общественное	39.10
73	лестничная клетка	18 этаж секция 1	общественное	18.00
74	лифтовый холл, ПБЗ	18 этаж секция 1	общественное	14.50
75	коридор	18 этаж секция 1	общественное	39.10
76	лестничная клетка	19 этаж секция 1	общественное	18.00
77	лифтовый холл, ПБЗ	19 этаж секция 1	общественное	14.50
78	коридор	19 этаж секция 1	общественное	39.10
79	лестничная клетка	20 этаж секция 1	общественное	18.00
80	лифтовый холл, ПБЗ	20 этаж секция 1	общественное	14.50
81	коридор	20 этаж секция 1	общественное	39.10
82	лестничная клетка	21 этаж секция 1	общественное	18.00
83	лифтовый холл, ПБЗ	21 этаж секция 1	общественное	14.50
84	коридор	21 этаж секция 1	общественное	39.10
85	лестничная клетка	22 этаж секция 1	общественное	18.00
86	лифтовый холл, ПБЗ	22 этаж секция 1	общественное	14.50
87	коридор	22 этаж секция 1	общественное	39.10
88	лестничная клетка	выход на кровлю	техническое	10.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-ый этаж секция 1 электрощитовая	Электрощитовая (ВРУ-1,2,3)	обеспечение электроэнергией секции 1
2	Техэтаж (подвал) секции 1, хоз. питьевая насосная	Повысительная насосная станция	водоснабжение 1-12 этаж, секция 1
3	Техэтаж (подвал) секции 1, хоз. питьевая насосная	Повысительная насосная станция	водоснабжение 13-22 этаж, секции 1
4	Техэтаж (подвал) секция 1, насосная пожаротушения	Насосная станция	пожаротушение секции 1
5	Техэтаж (подвал) секции 1, ИТП	ИТП	теплоснабжение секции 1
6	Лифтовые холлы, поэтажные места общего пользования, секции 1	Система подпора воздуха СП1...СП4	Противопожарная вентиляция секции 1
7	Поэтажные места общего пользования секции 1	Система дымоудаления СД1	Противопожарная вентиляция секции 1
8	Жилой дом, секция 1, лифтовый холл	Пассажирский лифт	перевозка жителей
9	Жилой дом, секция 1, лифтовый холл	Пассажирский лифт	перевозка жителей, для пожарных подразделений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 707 311 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810806000026524
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893

		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 114 708 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 162 892 082,82 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 951 815 917,18 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.05.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Ранее выданное разрешение на строительство 02-RU03308000-1048Ж-2018 от 18.06.2018г.Право аренды земельного участка с кадастровым номером 02:55:050504:2325 находится в залоге у ПАО"Сбербанк России"по договору ипотеки № ДИ01_160В00К11МФ от 25.07.2023г.Финансирование строительства осуществляется из расчета:собственные средства:15,1%-197 651 000 руб.кредитные средства:84,9%-1 114 708 000 руб

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274184303
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательский институт "Архпроектизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0273905009
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный Технологический Институт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278210385
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектное Технологическое Бюро"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278961712
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-1-0155-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274140850

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0074-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-051905-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Экогород "Яркий"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Генподрядный строительный трест № 3"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0278122890
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000-1048Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:050504:2325
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 625,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 1
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Дворовая территория проектируемого жилого дома включает в себя набор всех необходимых площадок для отдыха и досуга жителей, хозяйственные площадки, а также кратковременные и гостевые стоянки автомобилей. Зона парковки и дворовое пространство планировочно разделены, стоянки прилегают к красной линии, а площадки сосредоточены в глубине квартала. Предусмотрено расположение малых архитектурных форм и переносных изделий-оборудования площадок для отдыха, детских и физкультурных, урн и контейнеров для твердых бытовых отходов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Дворовая территория проектируемого жилого дома включает в себя набор всех необходимых площадок для отдыха и досуга жителей, хозяйственные площадки, а также кратковременные и гостевые стоянки автомобилей. Зона парковки и дворовое пространство планировочно разделены, стоянки прилегают к красной линии, а площадки сосредоточены в глубине квартала. Предусмотрено расположение малых архитектурных форм и переносных изделий-оборудования площадок для отдыха, детских и физкультурных, урн и контейнеров для твердых бытовых отходов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной территории устраиваются газоны с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование наружного освещения № 360-05 от 12.03.2021г.Срок действия до 12.03.2023г.выданное МУЭСП"Уфагорсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство проездов выполняется из бетона, асфальтобетона, тротуаров и площадок отдыха – из плитки, физкультурной и детской площадки – из резиновой крошки или спецсмеси.Кроме того, частично покрытие зоны проездов выполняется в усиленном газонном исполнении, данное покрытие пригодно для проезда пожарной техники
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Башкирская электросетевая компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0276143694
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16-10-7720-04-08-Кустар
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Уфаводоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/133
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Уфаводоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/133
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром газораспределение Уфа»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3820

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-1791
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 189
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 46
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 46
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	34.13	1	19.99	2.60
2	Квартира	2	1	45.72	2	32.75	2.60
3	Квартира	2	1	71.54	3	34.76	2.60
4	Квартира-студия	2	1	24.27	1	12.93	2.60

5	Квартира-студия	2	1	24.24	1	12.93	2.60
6	Квартира-студия	2	1	23.93	1	11.65	2.60
7	Квартира	2	1	55.72	2	36.05	2.60
8	Квартира	2	1	44.84	2	23.38	2.60
9	Квартира	2	1	36.61	1	22.97	2.60
10	Квартира	3	1	34.13	1	19.99	2.60
11	Квартира	3	1	45.72	2	32.75	2.60
12	Квартира	3	1	71.54	3	34.76	2.60
13	Квартира-студия	3	1	24.27	1	12.93	2.60
14	Квартира-студия	3	1	24.24	1	12.93	2.60
15	Квартира-студия	3	1	23.93	1	11.65	2.60
16	Квартира	3	1	55.72	2	36.05	2.60
17	Квартира	3	1	44.84	2	23.38	2.60
18	Квартира	3	1	36.61	1	22.97	2.60
19	Квартира	4	1	34.13	1	19.99	2.60
20	Квартира	4	1	45.72	2	32.75	2.60
21	Квартира	4	1	71.54	3	34.76	2.60
22	Квартира-студия	4	1	24.27	1	12.93	2.60
23	Квартира-студия	4	1	24.24	1	12.93	2.60
24	Квартира-студия	4	1	23.93	1	11.65	2.60
25	Квартира	4	1	55.72	2	36.05	2.60
26	Квартира	4	1	44.84	2	23.38	2.60
27	Квартира	4	1	36.61	1	22.97	2.60

28	Квартира	5	1	34.13	1	19.99	2.60
29	Квартира	5	1	45.72	2	32.75	2.60
30	Квартира	5	1	71.54	3	34.76	2.60
31	Квартира-студия	5	1	24.27	1	12.93	2.60
32	Квартира-студия	5	1	24.24	1	12.93	2.60
33	Квартира-студия	5	1	23.93	1	11.65	2.60
34	Квартира	5	1	55.72	2	36.05	2.60
35	Квартира	5	1	44.84	2	23.38	2.60
36	Квартира	5	1	36.61	1	22.97	2.60
37	Квартира	6	1	34.13	1	19.99	2.60
38	Квартира	6	1	45.72	2	32.75	2.60
39	Квартира	6	1	71.54	3	34.76	2.60
40	Квартира-студия	6	1	24.27	1	12.93	2.60
41	Квартира-студия	6	1	24.24	1	12.93	2.60
42	Квартира-студия	6	1	23.93	1	11.65	2.60
43	Квартира	6	1	55.72	2	36.05	2.60
44	Квартира	6	1	44.84	2	23.38	2.60
45	Квартира	6	1	36.61	1	22.97	2.60
46	Квартира	7	1	34.13	1	19.99	2.60
47	Квартира	7	1	45.72	2	32.75	2.60
48	Квартира	7	1	71.54	3	34.76	2.60
49	Квартира-студия	7	1	24.27	1	12.93	2.60
50	Квартира-студия	7	1	24.24	1	12.93	2.60

51	Квартира-студия	7	1	23.93	1	11.65	2.60
52	Квартира	7	1	55.72	2	36.05	2.60
53	Квартира	7	1	44.84	2	23.38	2.60
54	Квартира	7	1	36.61	1	22.97	2.60
55	Квартира	8	1	34.13	1	19.99	2.60
56	Квартира	8	1	45.72	2	32.75	2.60
57	Квартира	8	1	71.54	3	34.76	2.60
58	Квартира-студия	8	1	24.27	1	12.93	2.60
59	Квартира-студия	8	1	24.24	1	12.93	2.60
60	Квартира-студия	8	1	23.93	1	11.65	2.60
61	Квартира	8	1	55.72	2	36.05	2.60
62	Квартира	8	1	44.84	2	23.38	2.60
63	Квартира	8	1	36.61	1	22.97	2.60
64	Квартира	9	1	34.13	1	19.99	2.60
65	Квартира	9	1	45.72	2	32.75	2.60
66	Квартира	9	1	71.54	3	34.76	2.60
67	Квартира-студия	9	1	24.27	1	12.93	2.60
68	Квартира-студия	9	1	24.24	1	12.93	2.60
69	Квартира-студия	9	1	23.93	1	11.65	2.60
70	Квартира	9	1	55.72	2	36.05	2.60
71	Квартира	9	1	44.84	2	23.38	2.60
72	Квартира	9	1	36.61	1	22.97	2.60
73	Квартира	10	1	34.13	1	19.99	2.60
74	Квартира	10	1	45.72	2	32.75	2.60

75	Квартира	10	1	71.54	3	34.76	2.60
76	Квартира-студия	10	1	24.27	1	12.93	2.60
77	Квартира-студия	10	1	24.24	1	12.93	2.60
78	Квартира-студия	10	1	23.93	1	11.65	2.60
79	Квартира	10	1	55.72	2	36.05	2.60
80	Квартира	10	1	44.84	2	23.38	2.60
81	Квартира	10	1	36.61	1	22.97	2.60
82	Квартира	11	1	34.13	1	19.99	2.60
83	Квартира	11	1	45.72	2	32.75	2.60
84	Квартира	11	1	71.54	3	34.76	2.60
85	Квартира-студия	11	1	24.27	1	12.93	2.60
86	Квартира-студия	11	1	24.24	1	12.93	2.60
87	Квартира-студия	11	1	23.93	1	11.65	2.60
88	Квартира	11	1	55.72	2	36.05	2.60
89	Квартира	11	1	44.84	2	23.38	2.60
90	Квартира	11	1	36.61	1	22.97	2.60
91	Квартира	12	1	34.13	1	19.99	2.60
92	Квартира	12	1	45.72	2	32.75	2.60
93	Квартира	12	1	71.54	3	34.76	2.60
94	Квартира-студия	12	1	24.27	1	12.93	2.60
95	Квартира-студия	12	1	24.24	1	12.93	2.60
96	Квартира-студия	12	1	23.93	1	11.65	2.60

97	Квартира	12	1	55.72	2	36.05	2.60
98	Квартира	12	1	44.84	2	23.38	2.60
99	Квартира	12	1	36.61	1	22.97	2.60
100	Квартира	13	1	34.13	1	19.99	2.60
101	Квартира	13	1	45.72	2	32.75	2.60
102	Квартира	13	1	71.54	3	34.76	2.60
103	Квартира-студия	13	1	24.27	1	12.93	2.60
104	Квартира-студия	13	1	24.24	1	12.93	2.60
105	Квартира-студия	13	1	23.93	1	11.65	2.60
106	Квартира	13	1	55.72	2	36.05	2.60
107	Квартира	13	1	44.84	2	23.38	2.60
108	Квартира	13	1	36.61	1	22.97	2.60
109	Квартира	14	1	34.13	1	19.99	2.60
110	Квартира	14	1	45.72	2	32.75	2.60
111	Квартира	14	1	71.54	3	34.76	2.60
112	Квартира-студия	14	1	24.27	1	12.93	2.60
113	Квартира-студия	14	1	24.24	1	12.93	2.60
114	Квартира-студия	14	1	23.93	1	11.65	2.60
115	Квартира	14	1	55.72	2	36.05	2.60
116	Квартира	14	1	44.84	2	23.38	2.60
117	Квартира	14	1	36.61	1	22.97	2.60
118	Квартира	15	1	34.13	1	19.99	2.60
119	Квартира	15	1	45.72	2	32.75	2.60
120	Квартира	15	1	71.54	3	34.76	2.60

121	Квартира-студия	15	1	24.27	1	12.93	2.60
122	Квартира-студия	15	1	24.24	1	12.93	2.60
123	Квартира-студия	15	1	23.93	1	11.65	2.60
124	Квартира	15	1	55.72	2	36.05	2.60
125	Квартира	15	1	44.84	2	23.38	2.60
126	Квартира	15	1	36.61	1	22.97	2.60
127	Квартира	16	1	34.13	1	19.99	2.60
128	Квартира	16	1	45.72	2	32.75	2.60
129	Квартира	16	1	71.54	3	34.76	2.60
130	Квартира-студия	16	1	24.27	1	12.93	2.60
131	Квартира-студия	16	1	24.24	1	12.93	2.60
132	Квартира-студия	16	1	23.93	1	11.65	2.60
133	Квартира	16	1	55.72	2	36.05	2.60
134	Квартира	16	1	44.84	2	23.38	2.60
135	Квартира	16	1	36.61	1	22.97	2.60
136	Квартира	17	1	34.13	1	19.99	2.60
137	Квартира	17	1	45.72	2	32.75	2.60
138	Квартира	17	1	71.54	3	34.76	2.60
139	Квартира-студия	17	1	24.27	1	12.93	2.60
140	Квартира-студия	17	1	24.24	1	12.93	2.60
141	Квартира-студия	17	1	23.93	1	11.65	2.60
142	Квартира	17	1	55.72	2	36.05	2.60

143	Квартира	17	1	44.84	2	23.38	2.60
144	Квартира	17	1	36.61	1	22.97	2.60
145	Квартира	18	1	34.13	1	19.99	2.60
146	Квартира	18	1	45.72	2	32.75	2.60
147	Квартира	18	1	71.54	3	34.76	2.60
148	Квартира-студия	18	1	24.27	1	12.93	2.60
149	Квартира-студия	18	1	24.24	1	12.93	2.60
150	Квартира-студия	18	1	23.93	1	11.65	2.60
151	Квартира	18	1	55.72	2	36.05	2.60
152	Квартира	18	1	44.84	2	23.38	2.60
153	Квартира	18	1	36.61	1	22.97	2.60
154	Квартира	19	1	34.13	1	19.99	2.60
155	Квартира	19	1	45.72	2	32.75	2.60
156	Квартира	19	1	71.54	3	34.76	2.60
157	Квартира-студия	19	1	24.27	1	12.93	2.60
158	Квартира-студия	19	1	24.24	1	12.93	2.60
159	Квартира-студия	19	1	23.93	1	11.65	2.60
160	Квартира	19	1	55.72	2	36.05	2.60
161	Квартира	19	1	44.84	2	23.38	2.60
162	Квартира	19	1	36.61	1	22.97	2.60
163	Квартира	20	1	34.13	1	19.99	2.60
164	Квартира	20	1	45.72	2	32.75	2.60
165	Квартира	20	1	71.54	3	34.76	2.60
166	Квартира-студия	20	1	24.27	1	12.93	2.60

167	Квартира-студия	20	1	24.24	1	12.93	2.60
168	Квартира-студия	20	1	23.93	1	11.65	2.60
169	Квартира	20	1	55.72	2	36.05	2.60
170	Квартира	20	1	44.84	2	23.38	2.60
171	Квартира	20	1	36.61	1	22.97	2.60
172	Квартира	21	1	34.13	1	19.99	2.60
173	Квартира	21	1	45.72	2	32.75	2.60
174	Квартира	21	1	71.54	3	34.76	2.60
175	Квартира-студия	21	1	24.27	1	12.93	2.60
176	Квартира-студия	21	1	24.24	1	12.93	2.60
177	Квартира-студия	21	1	23.93	1	11.65	2.60
178	Квартира	21	1	55.72	2	36.05	2.60
179	Квартира	21	1	44.84	2	23.38	2.60
180	Квартира	21	1	36.61	1	22.97	2.60
181	Квартира	22	1	34.13	1	19.99	2.60
182	Квартира	22	1	45.72	2	32.75	2.60
183	Квартира	22	1	71.54	3	34.76	2.60
184	Квартира-студия	22	1	24.27	1	12.93	2.60
185	Квартира-студия	22	1	24.24	1	12.93	2.60
186	Квартира-студия	22	1	23.93	1	11.65	2.60
187	Квартира	22	1	55.72	2	36.05	2.60
188	Квартира	22	1	44.84	2	23.38	2.60
189	Квартира	22	1	36.61	1	22.97	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К.01	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
К.02	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
К.03	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
К.04	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
К.05	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
К.06	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
К.07	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
К.08	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	
К.09	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	
К.10	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
К.11	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
К.12	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
К.13	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
К.14	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
К.15	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
К.16	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
К.17	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
К.18	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
К.19	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
К.20	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
К.21	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
К.22	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
К.23	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
К.24	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
К.25	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	

К.26	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
К.27	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
К.28	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
К.29	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
К.30	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
К.31	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
К.32	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
К.33	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
К.34	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
К.35	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
К.36	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
К.37	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
К.38	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
К.39	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
К.40	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.80	Тамбур	7.40	3.00
					Офисное помещение	36.30	
					Офисное помещение	38.50	
					Тех.помещение	0.50	
					Санузел с возможностью посещения МГН	5.10	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.30	Тамбур	6.90	3.00
					Коридор	11.30	
					Офисное помещение	26.10	
					Офисное помещение	19.20	
					Санузел с возможностью посещения МГН	5.40	
					Тех.помещение	0.40	

Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.20	Тамбур	9.50	3.00
					Комната переговоров	25.10	
					Офисное помещение	25.10	
					Санузел с возможностью посещения МГН	9.10	
					Тех.помещение	0.40	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.10	Тамбур	9.70	3.00
					Комната переговоров	13.60	
					Офисное помещение	25.70	
					Санузел с возможностью посещения МГН	9.10	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.80	Тамбур	6.50	3.00
					Коридор	11.10	
					Офисное помещение	28.70	
					Санузел с возможностью посещения МГН	8.50	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.90	Тамбур	7.20	3.00
					Офисное помещение	32.60	
					Санузел с возможностью посещения МГН	9.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
---	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	технический этаж	- 1 этаж секция 1	техническое	157.70
2	насосная пожаротушения	- 1 этаж секция 1	техническое	25.90

3	насосная повысительная, ИТП	- 1 этаж секция 1	техническое	48.10
4	техническое помещение	- 1 этаж секция 1	техническое	6.20
5	техническое помещение	- 1 этаж секция 1	техническое	6.10
6	техническое помещение	- 1 этаж секция 1	техническое	8.30
7	техническое помещение	- 1 этаж секция 1	техническое	7.00
8	техническое помещение	- 1 этаж секция 1	техническое	7.50
9	техническое помещение	- 1 этаж секция 1	техническое	3.50
10	техническое помещение	- 1 этаж секция 1	техническое	5.80
11	электрощитовая	- 1 этаж секция 1	техническое	6.70
12	инженерное помещение	- 1 этаж секция 1	техническое	2.30
13	водомерный узел	- 1 этаж секция 1	техническое	8.70
14	насосная	- 1 этаж секция 1	техническое	10.70
15	тамбур	1 этаж секция 1	общественное	5.30
16	тамбур	1 этаж секция 1	общественное	5.60
17	вестибюль	1 этаж секция 1	общественное	22.10
18	КУИ	1 этаж секция 1	техническое	3.30
19	лифтовый холл	1 этаж секция 1	общественное	8.00
20	лестничная клетка	1 этаж секция 1	общественное	15.20
21	электрощитовая	1 этаж секция 1	техническое	9.00
22	колясочная	1 этаж секция 1	общественное	9.50
23	техническое помещение	1 этаж секция 1	техническое	0.50
24	техническое помещение	1 этаж секция 1	техническое	0.20
25	лестничная клетка	2 этаж секция 1	общественное	18.00
26	лифтовый холл, ПБЗ	2 этаж секция 1	общественное	14.50
27	коридор	2 этаж секция 1	общественное	39.10
28	лестничная клетка	3 этаж секция 1	общественное	18.00
29	лифтовый холл, ПБЗ	3 этаж секция 1	общественное	14.50
30	коридор	3 этаж секция 1	общественное	39.10
31	лестничная клетка	4 этаж секция 1	общественное	18.00
32	лифтовый холл, ПБЗ	4 этаж секция 1	общественное	14.50

33	коридор	4 этаж секция 1	общественное	39.10
34	лестничная клетка	5 этаж секция 1	общественное	18.00
35	лифтовый холл, ПБЗ	5 этаж секция 1	общественное	14.50
36	коридор	5 этаж секция 1	общественное	39.10
37	лестничная клетка	6 этаж секция 1	общественное	18.00
38	лифтовый холл, ПБЗ	6 этаж секция 1	общественное	14.50
39	коридор	6 этаж секция 1	общественное	39.10
40	лестничная клетка	7 этаж секция 1	общественное	18.00
41	лифтовый холл, ПБЗ	7 этаж секция 1	общественное	14.50
42	коридор	7 этаж секция 1	общественное	39.10
43	лестничная клетка	8 этаж секция 1	общественное	18.00
44	лифтовый холл, ПБЗ	8 этаж секция 1	общественное	14.50
45	коридор	8 этаж секция 1	общественное	39.10
46	лестничная клетка	9 этаж секция 1	общественное	18.00
47	лифтовый холл, ПБЗ	9 этаж секция 1	общественное	14.50
48	коридор	9 этаж секция 1	общественное	39.10
49	лестничная клетка	10 этаж секция 1	общественное	18.00
50	лифтовый холл, ПБЗ	10 этаж секция 1	общественное	14.50
51	коридор	10 этаж секция 1	общественное	39.10
52	лестничная клетка	11 этаж секция 1	общественное	18.00
53	лифтовый холл, ПБЗ	11 этаж секция 1	общественное	14.50
54	коридор	11 этаж секция 1	общественное	39.10
55	лестничная клетка	12 этаж секция 1	общественное	18.00
56	лифтовый холл, ПБЗ	12 этаж секция 1	общественное	14.50
57	коридор	12 этаж секция 1	общественное	39.10
58	лестничная клетка	13 этаж секция 1	общественное	18.00
59	лифтовый холл, ПБЗ	13 этаж секция 1	общественное	14.50
60	коридор	13 этаж секция 1	общественное	39.10
61	лестничная клетка	14 этаж секция 1	общественное	18.00
62	лифтовый холл, ПБЗ	14 этаж секция 1	общественное	14.50

63	коридор	14 этаж секция 1	общественное	39.10
64	лестничная клетка	15 этаж секция 1	общественное	18.00
65	лифтовый холл, ПБЗ	15 этаж секция 1	общественное	14.50
66	коридор	15 этаж секция 1	общественное	39.10
67	лестничная клетка	16 этаж секция 1	общественное	18.00
68	лифтовый холл, ПБЗ	16 этаж секция 1	общественное	14.50
69	коридор	16 этаж секция 1	общественное	39.10
70	лестничная клетка	17 этаж секция 1	общественное	18.00
71	лифтовый холл, ПБЗ	17 этаж секция 1	общественное	14.50
72	коридор	17 этаж секция 1	общественное	39.10
73	лестничная клетка	18 этаж секция 1	общественное	18.00
74	лифтовый холл, ПБЗ	18 этаж секция 1	общественное	14.50
75	коридор	18 этаж секция 1	общественное	39.10
76	лестничная клетка	19 этаж секция 1	общественное	18.00
77	лифтовый холл, ПБЗ	19 этаж секция 1	общественное	14.50
78	коридор	19 этаж секция 1	общественное	39.10
79	лестничная клетка	20 этаж секция 1	общественное	18.00
80	лифтовый холл, ПБЗ	20 этаж секция 1	общественное	14.50
81	коридор	20 этаж секция 1	общественное	39.10
82	лестничная клетка	21 этаж секция 1	общественное	18.00
83	лифтовый холл, ПБЗ	21 этаж секция 1	общественное	14.50
84	коридор	21 этаж секция 1	общественное	39.10
85	лестничная клетка	22 этаж секция 1	общественное	18.00
86	лифтовый холл, ПБЗ	22 этаж секция 1	общественное	14.50
87	коридор	22 этаж секция 1	общественное	39.10
88	лестничная клетка	выход на кровлю	техническое	10.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-ый этаж секция 2 электрощитовая	Электрощитовая (ВРУ-1,2,3)	обеспечение электроэнергией секции 2
2	Техэтаж (подвал) секции 2, хоз. питьевая насосная	Повысительная насосная станция	водоснабжение 1-12 этаж, секция 2
3	Техэтаж (подвал) секции 2, хоз. питьевая насосная	Повысительная насосная станция	водоснабжение 13-22 этаж, секции 2
4	Техэтаж (подвал) секция 2, насосная пожаротушения	Насосная станция	пожаротушение секции 2
5	Техэтаж (подвал) секции 2, ИТП	ИТП	теплоснабжение секции 2
6	Лифтовые холлы, поэтажные места общего пользования, секции 2	Система подпора воздуха СП1...СП4	Противопожарная вентиляция секции 2
7	Поэтажные места общего пользования секции 2	Система дымоудаления СД1	Противопожарная вентиляция секции 2
8	Жилой дом, секция 2, лифтовый холл	Пассажирский лифт	перевозка жителей
9	Жилой дом, секция 2, лифтовый холл	Пассажирский лифт	перевозка жителей, для пожарных подразделений
10	Фасад здания 1-ый этаж, секции 2	Газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ)	Преобразование среднего давления газа в низкое
11	Кровля секции 2	Блочно-модульная котельная	теплоснабжение секций 1,2

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 707 311 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810806000026524
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601

		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 114 708 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 162 892 082,82 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 951 815 917,18 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.05.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Ранее выданное разрешение на строительство 02-RU03308000-1048Ж-2018 от 18.06.2018г.Право аренды земельного участка с кадастровым номером 02:55:050504:2325 находится в залоге у ПАО"Сбербанк России"по договору ипотеки № ДИ01_160В00К11МФ от 25.07.2023г.Финансирование строительства осуществляется из расчета:собственные средства:15,1%-197 651 000 руб.кредитные средства:84,9%-1 114 708 000 руб
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 547940288538269627880172898361558338783

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯРКИЙ 5А-4",
ЛЕКСИН АНДРЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ, УФА ГОРОД

Действителен: с 15.08.2023 по 15.11.2024

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 02E588C6661FC8D280E8119991E5EC1234

Владелец: Государственный комитет Республики Башкортостан по
строительству и архитектуре, Кутергина Олеся Сергеевна, г.Уфа

Действителен: с 27.07.2018 по 27.07.2019