

## Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1.1	Здание К.1.1 - 18 эт., К.1.2 - 7 эт.	Проектируемое
1.2	Здание К.2 - 17 эт.	Планируемые проектируемое
1.3	Здание К.3.1 - 15 эт., К.3.2 - 15 эт.	Планируемые проектируемое
2.1	Автостоянка на 62м/м в т.ч. 7 для МГН увеличенных	Проектируемое
2.2	Автостоянка на 5м/м	Проектируемое
2.3	Автостоянка на 6м/м	Проектируемое
2.4	Автостоянка на 5м/м	Проектируемое
2.5	Автостоянка на 10м/м в т.ч. 3 для МГН увеличенных	Проектируемое
3	ТП	Планируемые проектируемое
4	Площадка для сбора ТБО	Проектируемое
5	Офис продаж	Планируемые проектируемое
6	Многоярусная автостоянка	Планируемые проектируемое

### Условные обозначения:

Границы:
граница участка по ГПЗУ
граница участка проектирования

(3)

номер экспликации

### Территории:

пунктирная линия	проезд пожарной техники по территории объекта
штриховка	проектируемые пешеходные дорожки, тротуары, площадки
зеленый фон	проектируемое озеленение
зеленый фон с георешеткой	проектируемое озеленение с георешеткой
серый фон	проектируемые автостоянки
серый фон с изображением машины	проектируемые автостоянки для МГН - М4
пунктирная линия	проектируемые откосы

### Объекты:

красный фон	Проектируемое здания и сооружения
розовый фон	Перспективные проектируемые здания и сооружения
серая линия	проектируемые подпорные стены
желтые кресты	сносимые здания и сооружения
красные кресты	демонтируемые сети

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 11.04.22

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 06.05.2022г. Исполнитель: Погудина Е.А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

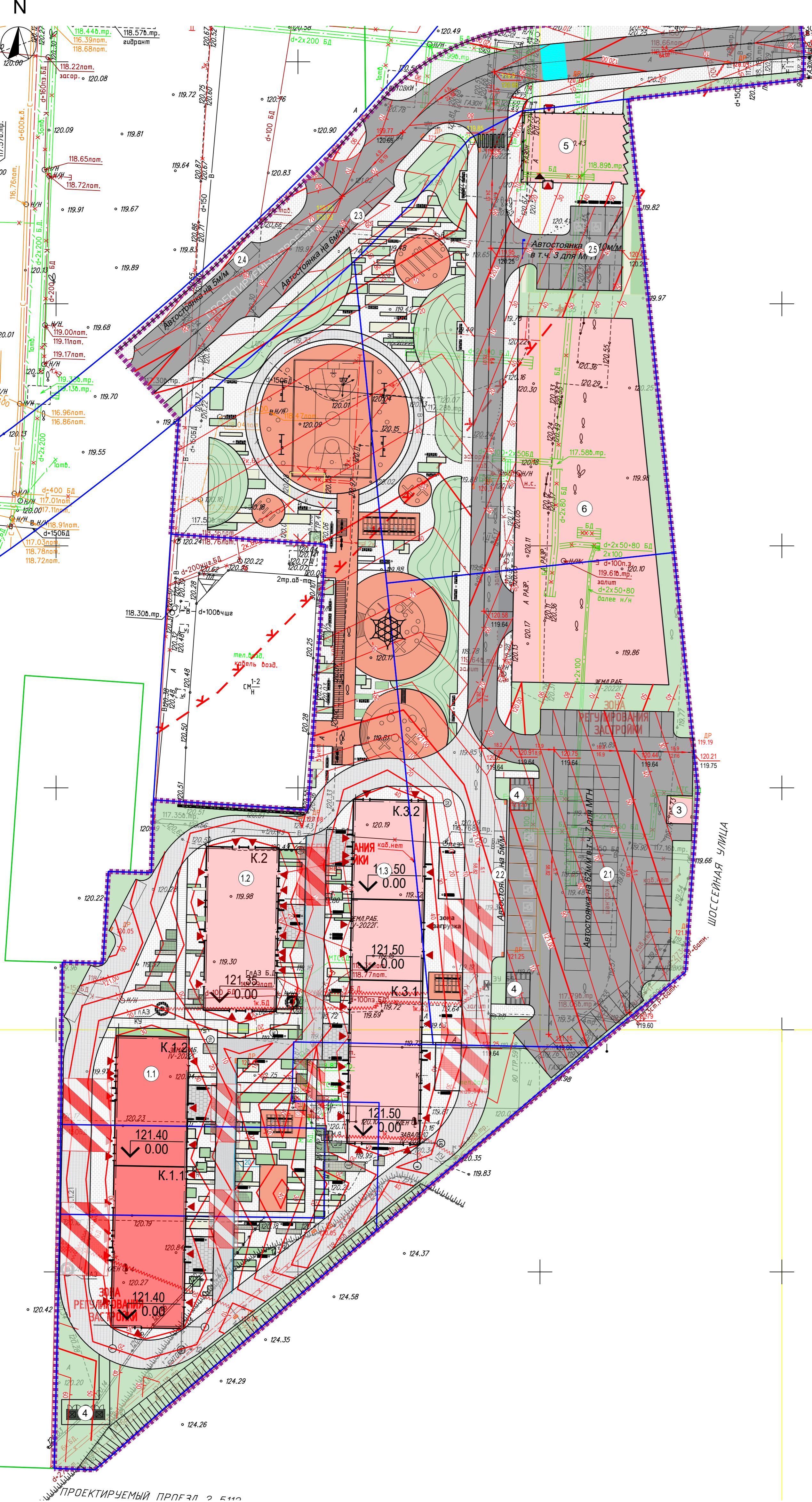
система координат: Московская; система высот: Московская

3/1248-22 - ИГДИ					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с много квартирными жилыми домами, встроено-пристроенными нежилыми помещениями, многоуровневыми паркингами и зоной благоустройства "Заречье"
Разработал					Заказчик: АО "Специализированный застройщик "Заречье"
Полевые работы	Семенов А. А.	06.05.22			Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЮВАО, район Печатники, ул. Шоссейная, бл. 50
Камер. работы	Бородкова О. А.	06.05.22			Стадия
Подразд.	Седова А. М.	06.05.22			Лист
Коррект. топогр.	Корлюков С. В.	06.05.22			Листов
Коррект. подзем.	Ряжков Л. А.	06.05.22			И
ПГР (кр.лин.)	Черепанова Е. А.	06.05.22			1
Дубликат кр.отм.	Петренко М. Д.	06.05.22			6

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
---

KWA-N09/21-ZAP-SHN90-K1-ПЗУ					
Многофункциональный жилой комплекс с много квартирными жилыми домами, встроено-пристроенными нежилыми помещениями, многоуровневыми паркингами и зоной благоустройства по адресу: г. Москва, ул. Шоссейная, бл. 90 Корпус К1					
Схема планированной организации земельного участка					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подл.	Дата	Стадия
Разраб.	Рудько Е.	РУДЬКО	04.23		Лист
И.хонтр.	Солдатенков А.	Солдатенков А.	04.23		Листов
План организаци	План организаци	План организаци	План организаци	План организаци	План организаци



### Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования
КРАСНАЯ	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
КРАСНАЯ	границы водоохраных зон
КРАСНАЯ	границы территорий, занятых линейными объектами
КРАСНАЯ	границы защитных зон объектов культурного наследия
КРАСНАЯ	границы природоохранной территории
КРАСНАЯ	границы зон I пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы прибрежных защитных полос
КРАСНАЯ	реквизиты режимов регулирования градостроительной деятельности
КРАСНАЯ	границы зон охраняемого природного ландшафта
КРАСНАЯ	границы санитарно-защитных зон
КРАСНАЯ	границы санитарно-защитных зон объектов электропередачи
КРАСНАЯ	границы охранных зон линий и сооружений связи
КРАСНАЯ	границы охранных зон стационарных пунктов измерения с состоянием окружающей среды
КРАСНАЯ	границы зон минимальных расстояний
КРАСНАЯ	границы территорий объектов культурного наследия
КРАСНАЯ	границы зон максимальных расстояний
КРАСНАЯ	терр. зонд.
КРАСНАЯ	реквизиты зон охранных природных комплексов
КРАСНАЯ	границы зон охранных природных комплексов для образования особо охраняемых природных территорий
КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования
КРАСНАЯ	границы зон I пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон II пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон III пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон IV пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон V пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон VI пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон VII пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон VIII пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон IX пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон X пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон XI пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон XII пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон XIII пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон XIV пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон XV пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон XVI пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон XVII пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон XVIII пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон XVIX пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон XX пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон XXI пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон XXII пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон XXIII пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон XXIV пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон XXV пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон XXVI пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон XXVII пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон XXVIII пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон XXIX пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон XXX пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон XXXI пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон XXXII пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон XXXIII пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон XXXIV пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон XXXV пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон XXXVI пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон XXXVII пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон XXXVIII пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон XXXIX пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон XXXX пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон XXXXI пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон XXXXII пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон XXXXIII пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон XXXXIV пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон XXXXV пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон XXXXVI пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон XXXXVII пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон XXXXVIII пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон XXXXIX пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон XXXXX пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон XXXXXI пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон XXXXXII пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границы зон XXXXXIII пояса санитарной охраны
КРАСНАЯ	границ