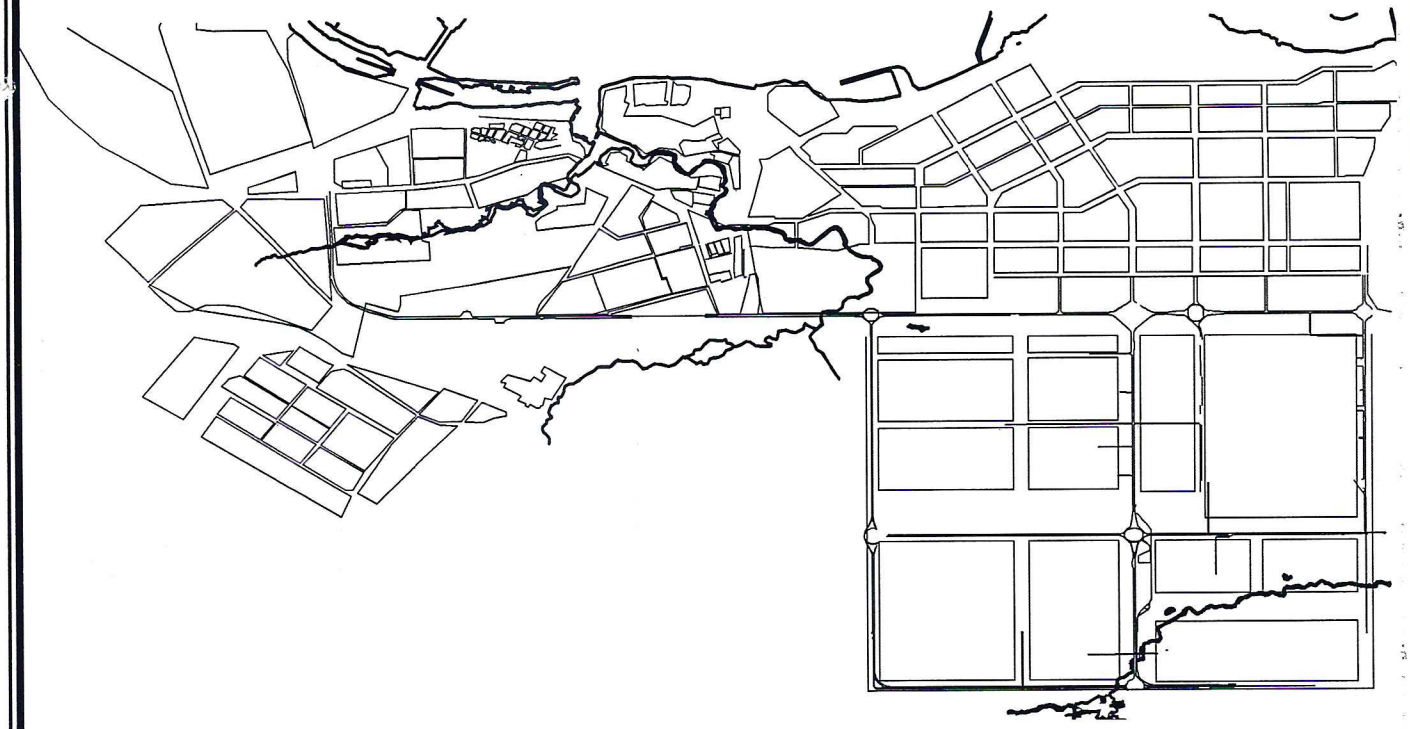
№	R	U	1	6	3	0	2	0	0	0	-	2	0	2	3	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	6	0



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Месторасположение: **РТ, г.Набережные Челны, ул.Николая Иванцова, земельный участок 14**

Целевое назначение: **Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**

Заказчик: **ООО Специализированный застройщик «Замелекесье НЧ»**

Республика Татарстан
г. Набережные Челны

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	1	6	3	0	2	0	0	0	-	2	0	2	3	-	0	0	0	0	0	0	0	0	1	6	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО СЗ «Замелекесье НЧ»» от 16.06.2023 №00248459

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

город Набережные Челны

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	У
1	468217,58	2319534,57
2	468248,53	2319566,34
3	468334,88	2319654,99
4	468292,52	2319696,28
5	468278,42	2319681,81
6	468268,69	2319691,28
7	468263,95	2319695,90
8	468278,06	2319710,38
9	468264,41	2319723,66
10	468238,92	2319723,27
11	468187,33	2319674,41
12	468163,11	2319649,54
13	468132,29	2319617,90
14	468217,58	2319534,57

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

16:52:040101:5044

Площадь земельного участка

19420 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	У
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны, Руководитель Исполнительного комитета Ф.Ш. Салахов

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ / Ф.Ш. Салахов /

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 27.06.2023г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

1.Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, имеющейся в архиве Муниципального унитарного предприятия города Набережные Челны «Служба градостроительного развития». Проектную документацию разработать на основе топогеодезической съемки участка и прилегающих территорий

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 21.06.2023 Управлением архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета города Набережные Челны

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, рассматриваемый земельный участок расположен зоне **Ж-5** – Зона среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки. Данная зона выделена для формирования жилых районов, в том числе с размещением многоквартирных домов повышенной этажности. Допускается широкий спектр услуг местного значения, некоммерческие коммунальные предприятия, а также площадки для отдыха, игр, спортивные площадки.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны, утвержденные решением Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан от 25.10.2007 №26/4.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- социальное обслуживание (3.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- общежития (3.2.4);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- культурное развитие (3.6);
- общественное управление (3.8);
- государственное управление (3.8.1);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- спорт (5.1);
- обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);

(абзац в ред. Решения Горсовета муниципального образования "г. Набережные Челны" от 03.11.2021 N 9/15)
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);

Вспомогательные виды разрешенного использования:
- элементы благоустройства территории (площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха, площадки для сбора мусора, зеленые насаждения);
- встроенные в жилые дома гаражи;
- автостоянки (встроенные, пристроенные);

Условно разрешенные виды использования:
- блокированная жилая застройка (2.3);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- религиозное использование (3.7);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- общественное питание (4.6);
- служебные гаражи (4.9);
- объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
- обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (4.9.1.4);
- связь (6.8);
- специальная деятельность (места сбора вещей для их вторичной переработки) (12.2).(п. 5.1 в ред. Решения Горсовета муниципального образования "г. Набережные Челны" от 06.12.2019 N 34/10)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м. или га	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь земельного участка (для объектов жилищного строительства): для среднеэтажных многоквартирных домов – 1200 кв.м; для многоэтажных многоквартирных домов – 1800 кв.м. Максимальная площадь земельного участка (для объектов жилищного строительства): для среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных домов – 300000 кв.м Минимальная площадь земельного участка (для целей не связанных с жилищным строительством) – 300 кв.м. Максимальная площадь земельного участка (для целей не связанных с жилищным строительством) – 150000 кв.м.	Минимальные отступы (для объектов жилищного строительства): для среднеэтажных многоквартирных домов – от передней границы земельного участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, от боковых границ 8 м, от задней границы – 10 м; для многоэтажных многоквартирных домов – от передней границы земельного участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м, от боковых границ 12 м, от задней границы – 20 м; для целей не связанных с жилищным строительством – от передней границы - 1м, от боковых границ - 3м., от задней границы – 3м.	Максимальная высота здания (до конька крыши) для объектов жилищного строительства: для среднеэтажных многоквартирных домов – 30м; для многоэтажных многоквартирных домов – 120м	Максимальный процент застройки (для объектов жилищного строительства): для среднеэтажных многоквартирных домов – 50%; для многоэтажных многоквартирных домов – 40%; Максимальный процент застройки (для целей не связанных с жилищным строительством) – 50%	-	См. чертеж

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объекта капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

градостроитель-ный регламент не устанавливается				площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строитель-ство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ -
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) -
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер - ,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен - ,
(дата)

-
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки),

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения),

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-		-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.09.2022 № 43-17-2022/1656 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (ростехнадзор) Приволжское управление; Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:52-6.4008; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: КЛ 0,4 кВ ТП - 19-11; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ о зключении служебного контракта с Насыбуллиным А.Ш. от 04.04.2013 № 102/ТК выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору; приказ о распределении обязанностей и установления пономочий между замистителями

и руководителями Приволжского управления Федеральной службы по экологическому .технологическому и атомному надоу от 01.12.2014 № 1195/П выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо от 06.06.2017 № 14173/11 выдан: Ростехнадзор; приказ от 16.12.2015 № 943 выдан: Минэкономразвития РФ; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрщается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:52-6.2397; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона БКТП 19-11; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 16:52:040101.

Согласно приказа Росавиации от 18.02.2020 N 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" указанный земельный участок расположен в пятой подзоне с особыми условиями использования территорий – приаэродромная территория аэродрома «Бегишево (Нижнекамск)». В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В пределах пятой подзоны вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Строительство в границах указанных в зоне застройки возможно, при условиях выноса (переноса) всех инженерных коммуникаций, проходящих по рассматриваемому земельному участку с соблюдением охранных зон (см. М 1:1000).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	1	468294,55	2319694,30
	2	468292,52	2319696,28

16:52:040101:5044/1	3	468278,42	2319681,81
	4	468268,69	2319691,28
	5	468268,01	2319691,94
	6	468268,12	2319689,27
	7	468269,22	2319686,34
	8	468271,16	2319683,89
	9	468274,90	2319680,45
	10	468277,51	2319678,72
	11	468280,52	2319677,88
	12	468283,65	2319678,02
	13	468286,58	2319679,11
	14	468289,03	2319681,06
	15	468292,41	2319684,74
	16	468294,14	2319687,35
	17	468294,98	2319690,36
	18	468294,85	2319693,49
	19	468294,55	2319694,30
16:52:040101:5044/2	1	468331,24	2319651,25
	2	468333,63	2319653,71
	3	468333,35	2319653,98
	4	468334,59	2319655,27
	5	468333,17	2319656,66
	6	468332,04	2319655,49
	7	468291,20	2319694,92
	8	468289,13	2319692,80
	9	468295,16	2319687,27
	10	468330,69	2319651,70
	11	468331,24	2319651,25

7.Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	У
-	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Жилой район Озеро

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

«Правилам благоустройства территории муниципального образования город Набережные Челны», утвержденные Решением Городского Совета от 20.09.2012 №21/8.

11. Информация о красных линиях: -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	У
-	–	–

Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка

Муниципальный район: город Набережные Челны

Организация: Исполнительный комитет города Набережные Челны

Вариант услуги: Выдача градостроительного плана земельного участка / Земельный участок НЕ предназначен для размещения объектов федерального, регионального, местного значения / Права на ЗУ зарегистрированы в ЕГРН

УЧАСТНИКИ

- **Ларичкина Ландыш Файрусовна**
  Дата рождения: 21.07.1994 СНИЛС: 154-844-611 81 ИНН: 165056646420
  Документ удостоверяющий личность: Паспорт гражданина РФ 9219 № : 762191 выдан: МВД по Республике Татарстан дата выдачи: 26.06.2020
  Адрес регистрации: Татарстан, Набережные Челны, Дружбы Народов, д. 52/41А, кв. 74
  Адрес электронной почты: landysh2107@bk.ru Мобильный телефон: +7(951) 890 06 86
  Представляет интересы участников: Общество с ограниченной ответственность Специализированный Застройщик "Замелекесье НЧ"
- **Общество с ограниченной ответственность Специализированный Застройщик "Замелекесье НЧ"**
  ИНН: 1650304706 ОГРН: 1151650005000 КПП: 165001001
  Юридический адрес: РТ, Набережные Челны, пр сююмбике, д. 2/19, оф. 3.4Вид: Доверитель Группа: Заявитель Категория: Юридическое лицо Представитель: Ларичкина Ландыш Файрусовна - Доверенное лицо Документ-основание: Доверенность

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Получить дополнительно результат на бумажном носителе: Да

Способ получения результата: Личное обращение в уполномоченный орган

Сведения о земельном участке, объектах:

Кадастровый номер земельного участка: 16:52:040101:5044

Ввести условный номер земельного участка: Нет

Цель использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

ДОКУМЕНТЫ

1. Доверенность
   Файлы: доверенность ЗМНЧ.pdf
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости)
   Файлы: report-08365d93-d403-40a2-9ee8-57d9d862ef01-OfSite-2023-06-08-1065226-16-01[0] ЭП.pdf

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.06.2023, поступившего на рассмотрение 20.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141703386	
Кадастровый номер:	16:52:040101:5044
Номер кадастрового квартала:	16:52:040101
Дата присвоения кадастрового номера:	03.11.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Татарстан, МО "г Набережные Челны", г Набережные Челны, ул. Николая Иванцова, земельный участок 14
Площадь:	19420 +/- 49
Кадастровая стоимость, руб.:	70653844
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:52:030202:145; 16:52:000000:4259; 16:52:000000:4260; 16:52:040101:3769; 16:52:040101:3770; 16:52:040101:3771; 16:52:040101:3772; 16:52:040101:3773
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	образованием двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 16:52:030202:145, 16:52:000000:4259, 16:52:000000:4260, 16:52:040101:3769, 16:52:040101:3770, 16:52:040101:3771, 16:52:040101:3772 и 16:52:040101:3773, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных по адресу: Республика Татарстан, гор. Набережные Челны., 271-р, 2019-06-24
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141703386	
Кадастровый номер:	16:52:040101:5044
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:52:000000:4256. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных

полное наименование должности			инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141703386

Кадастровый номер:	16:52:040101:5044
	в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.11.2020; реквизиты документа-основания: приказ о зключении служебного контракта с Насыбуллиным А.Ш. от 04.04.2013 № 102/ТК выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору; приказ о распределении обязанностей и установления пономочий между замистителями и руководителями Приволжского управления Федеральной службы по экологическому .технологическому и атомному надоу от 01.12.2014 № 1195/П выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо от 06.06.2017 № 14173/11 выдан: Ростехнадзор; приказ от 16.12.2015 № 943 выдан: Минэкономразвития РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.10.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.09.2022 № 43-17-2022/1656 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (ростехнадзор) Приволжское управление.
Получатель выписки:	Воронко Марина Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141703386	
Кадастровый номер:	16:52:040101:5044

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		26.07.2021 08:40:59
		номер государственной регистрации:		16:52:040101:5044-16/136/2021-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.07.2021 по 02.10.2063
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ООО "Замелекесье НЧ", ИНН: 1650304706, ОГРН: 1151650005000
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 6644-АЗ, выдан 01.07.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141703386	
Кадастровый номер:	16:52:040101:5044

5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

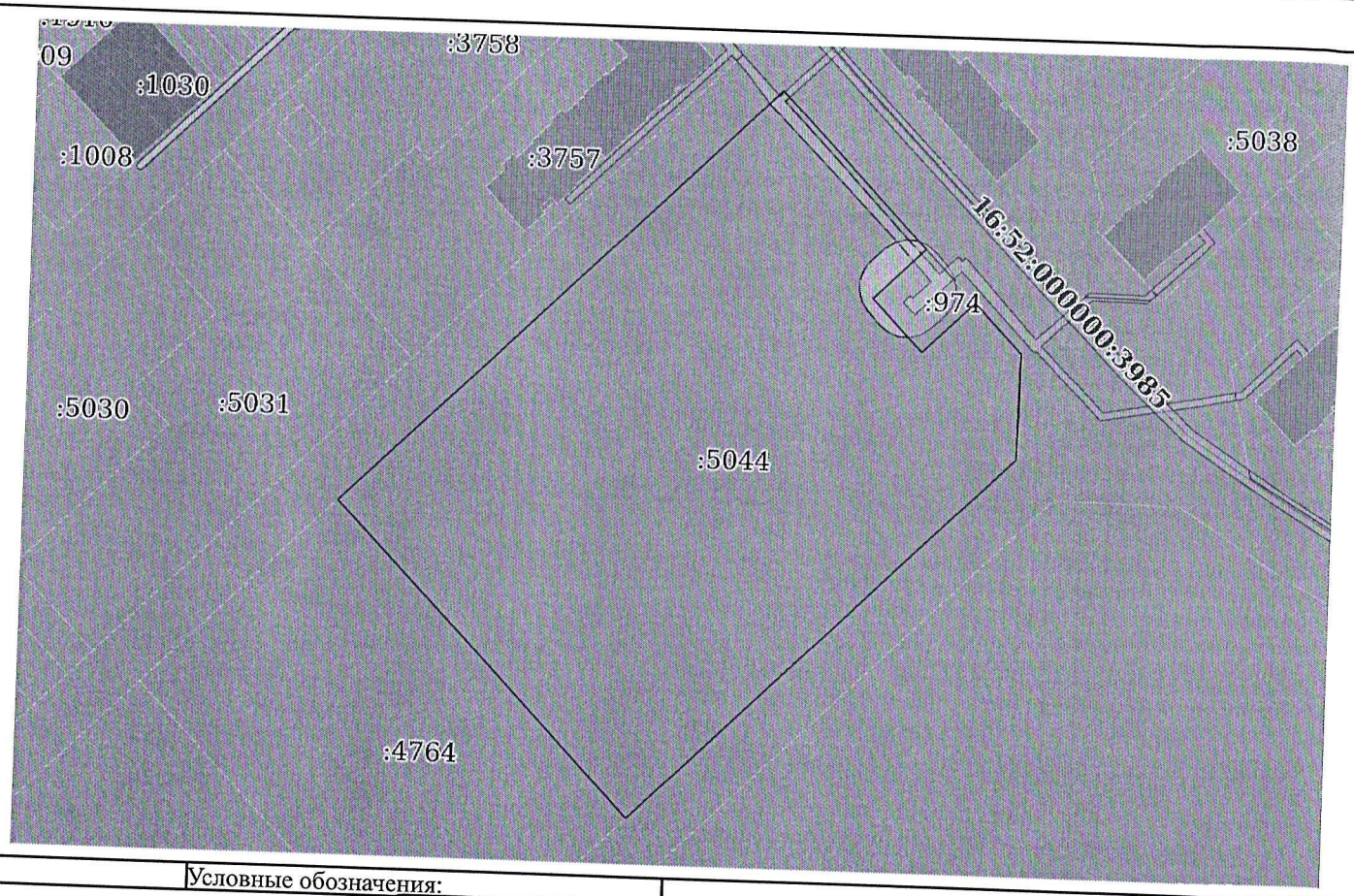
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141703386

Кадастровый номер: 16:52:040101:5044

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141703386			
Кадастровый номер:	16:52:040101:5044		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	45°44.9`	44.35	данные отсутствуют	16:52:000000:4256	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	45°45.2`	123.75	данные отсутствуют	16:52:000000:4256	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	135°44.0`	59.15	данные отсутствуют	16:52:000000:4256	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	225°44.5`	20.2	данные отсутствуют	16:52:040101:974	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	135°46.6`	13.58	данные отсутствуют	16:52:040101:974	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	135°44.1`	6.62	данные отсутствуют	16:52:040101:974	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	45°44.5`	20.22	данные отсутствуют	16:52:040101:974	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	135°47.2`	19.04	данные отсутствуют	16:52:000000:4256	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	180°45.5`	29.49	данные отсутствуют	16:52:000000:4256	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	225°45.2`	68.21	данные отсутствуют	16:52:000000:4256	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	225°45.5`	34.71	данные отсутствуют	16:52:000000:4256	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	225°45.1`	44.17	данные отсутствуют	16:52:000000:4256	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	315°40.0`	119.24	данные отсутствуют	16:52:000000:4256, 16:52:000000:4764	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141703386			
Кадастровый номер:	16:52:040101:5044		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	468217.58	2319534.57	Закрепление отсутствует	0.1
2	468248.53	2319566.34	Закрепление отсутствует	0.1
3	468334.88	2319654.99	Закрепление отсутствует	0.1
4	468292.52	2319696.28	Закрепление отсутствует	0.1
5	468278.42	2319681.81	Закрепление отсутствует	0.1
6	468268.69	2319691.28	Закрепление отсутствует	0.1
7	468263.95	2319695.9	Закрепление отсутствует	0.1
8	468278.06	2319710.38	Закрепление отсутствует	0.1
9	468264.41	2319723.66	Закрепление отсутствует	0.1
10	468234.92	2319723.27	Закрепление отсутствует	0.1
11	468187.33	2319674.41	Закрепление отсутствует	0.1
12	468163.11	2319649.54	Закрепление отсутствует	0.1
13	468132.29	2319617.9	Закрепление отсутствует	0.1
1	468217.58	2319534.57	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

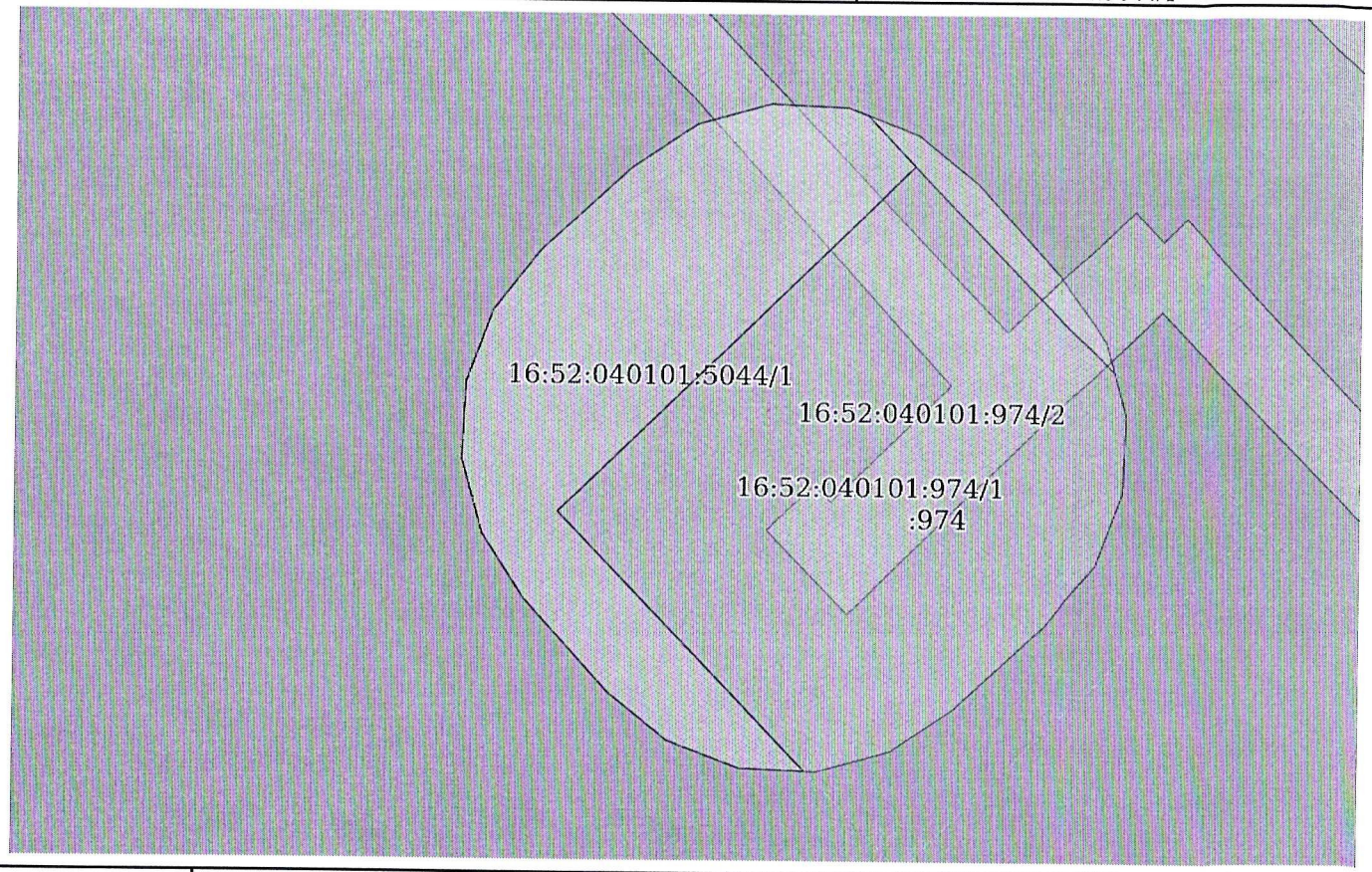
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141703386	
Кадастровый номер:	16:52:040101:5044

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:52:040101:5044/1



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

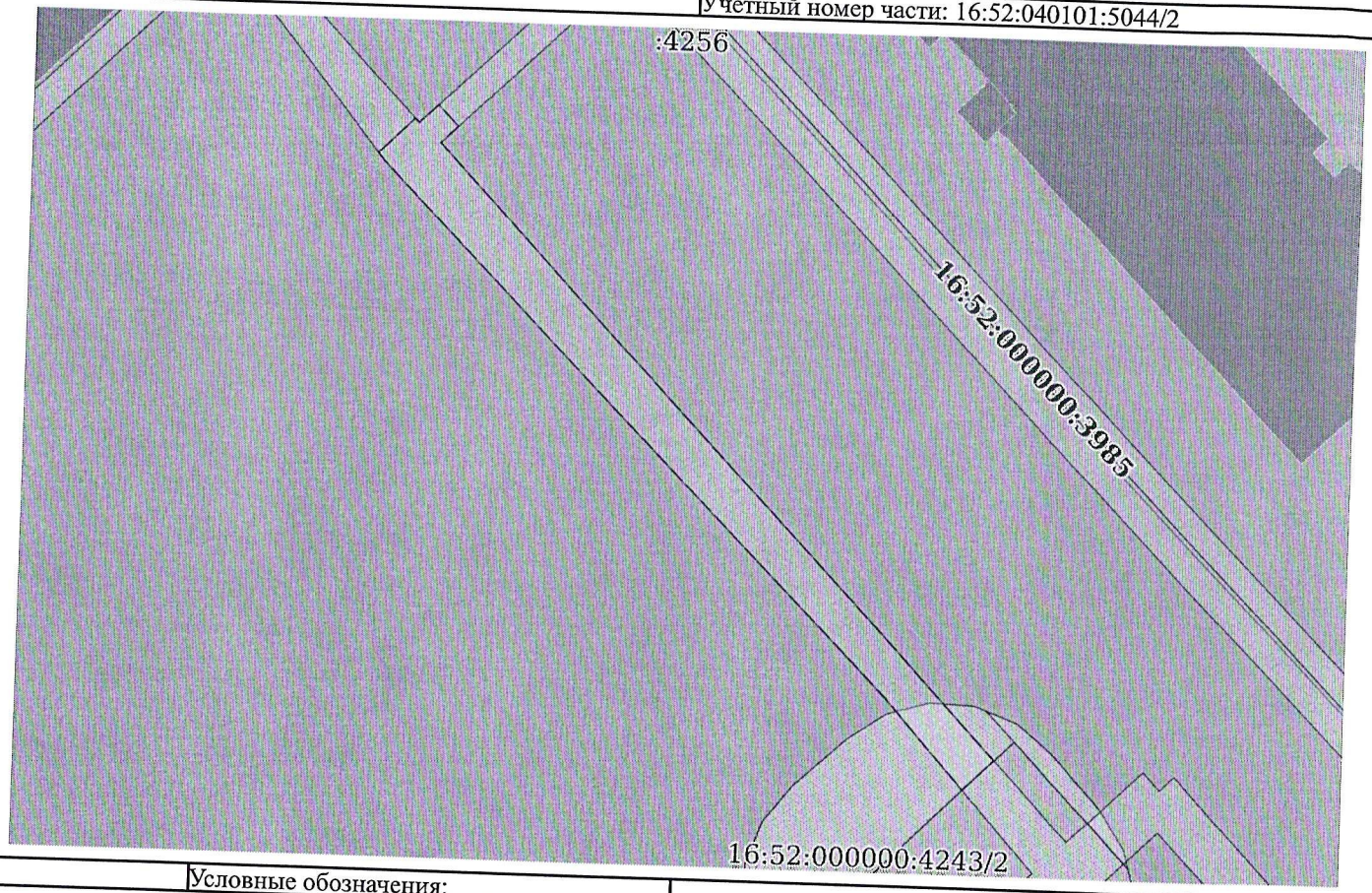
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141703386

Кадастровый номер: 16:52:040101:5044

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 16:52:040101:5044/2



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141703386			
Кадастровый номер:	16:52:040101:5044		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
16:52:040101:5044/1	197	16:52-6.2397
16:52:040101:5044/2	190	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.09.2022 № 43-17-2022/1656 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (ростехнадзор) Приволжское управление; Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:52-6.4008; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: КЛ 0,4 кВ ТП - 19-11; Тип зоны: Охранная зона инженерных

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141703386

Кадастровый номер: 16:52:040101:5044

		коммуникаций; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ о зключении служебного контракта с Насыбуллиным А.Ш. от 04.04.2013 № 102/ТК выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору; приказ о распределении обязанностей и установления пономочий между замистителями и руководителями Приволжского управления Федеральной службы по экологическому .технологическому и атомному надоу от 01.12.2014 № 1195/П выдан: Федеральная служба по экологичсскому, технологическому и атомному надзору; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо от 06.06.2017 № 14173/11 выдан: Ростехнадзор; приказ от 16.12.2015 № 943 выдан: Минэкономразвития РФ; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрщается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141703386

Кадастровый номер:	16:52:040101:5044
	механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:52-6.2397; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона БКТП 19-11; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 16:52:040101

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141703386			
Кадастровый номер:	16:52:040101:5044		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:52:040101:5044/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	468294.55	2319694.3	-	-
2	468292.52	2319696.28	-	-
3	468278.42	2319681.81	-	-
4	468268.69	2319691.28	-	-
5	468268.01	2319691.94	-	-
6	468268.12	2319689.27	-	-
7	468269.22	2319686.34	-	-
8	468271.16	2319683.89	-	-
9	468274.9	2319680.45	-	-
10	468277.51	2319678.72	-	-
11	468280.52	2319677.88	-	-
12	468283.65	2319678.02	-	-
13	468286.58	2319679.11	-	-
14	468289.03	2319681.06	-	-
15	468292.41	2319684.74	-	-
16	468294.14	2319687.35	-	-
17	468294.98	2319690.36	-	-
18	468294.85	2319693.49	-	-
1	468294.55	2319694.3	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141703386	
Кадастровый номер:	16:52:040101:5044

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:52:040101:5044/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	468331.24	2319651.25	-	-
2	468333.63	2319653.71	-	-
3	468333.35	2319653.98	-	-
4	468334.59	2319655.27	-	-
5	468333.17	2319656.66	-	-
6	468332.04	2319655.49	-	-
7	468291.2	2319694.92	-	-
8	468289.13	2319692.8	-	-
9	468295.16	2319687.27	-	-
10	468330.69	2319651.7	-	-
1	468331.24	2319651.25	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

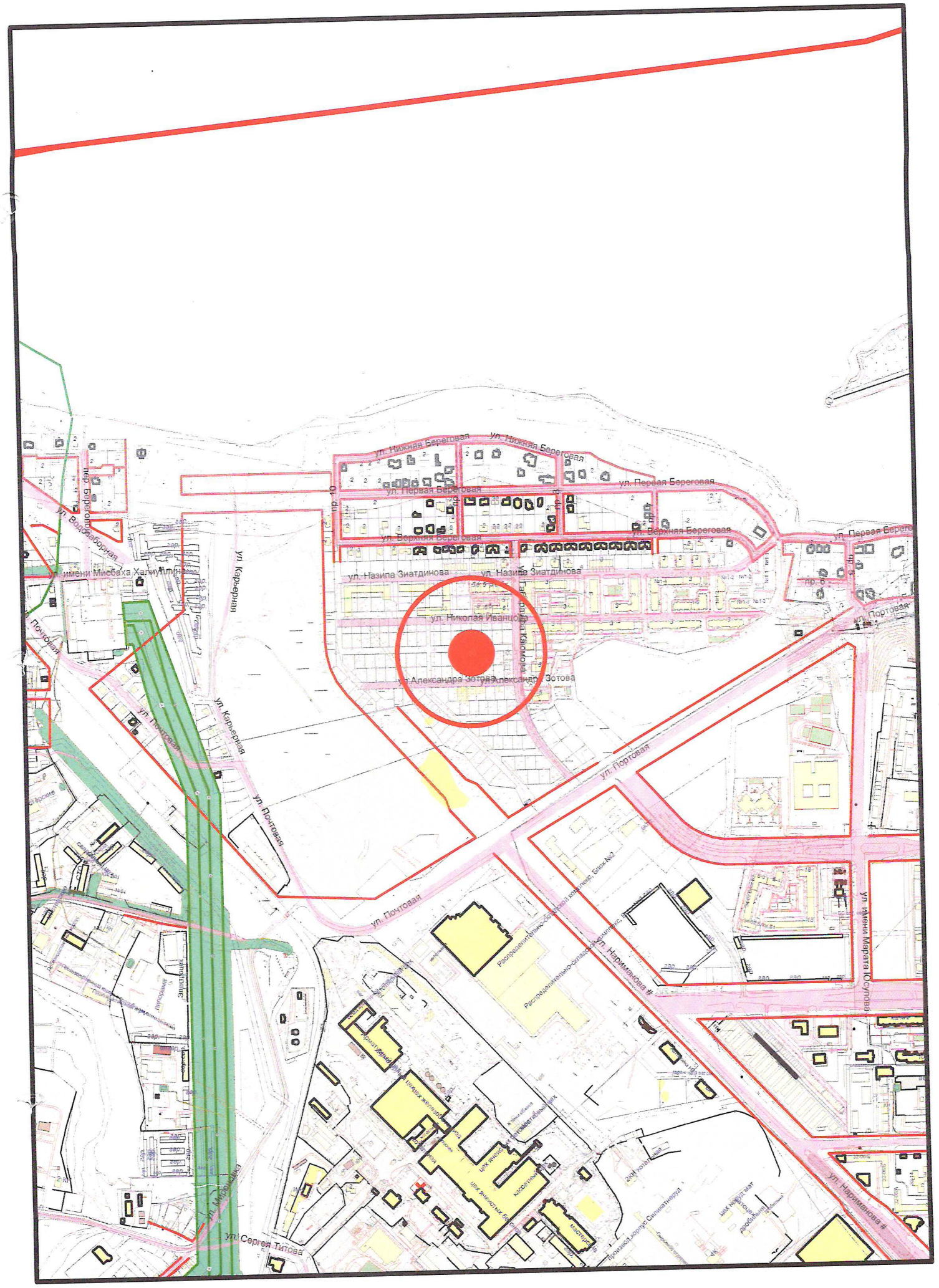
Исходные данные. Планшет Д-23-Г-13

	Хмск	Умск	Хаз	Уаз
	468279,81	2319477,43	26250,00	19000,00
	468454,25	2319656,51	26250,00	19250,00
			-1282994,11	1988262,47
			-1282994,11	1988512,46
			1309244,11	-1969262,47
			1309244,11	-1969262,46

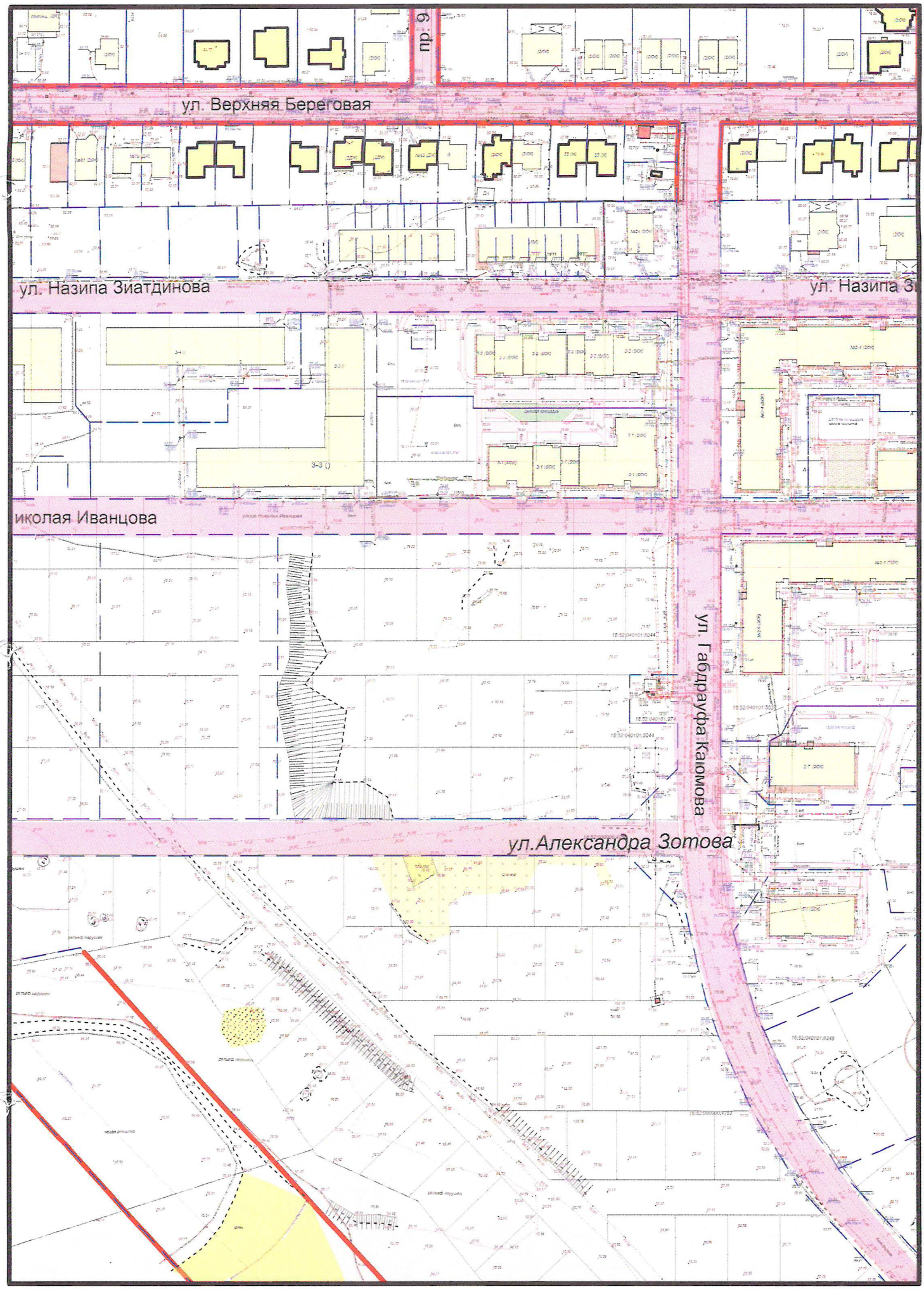
Перевод с системы МСК-16 в систему координат АЗ.

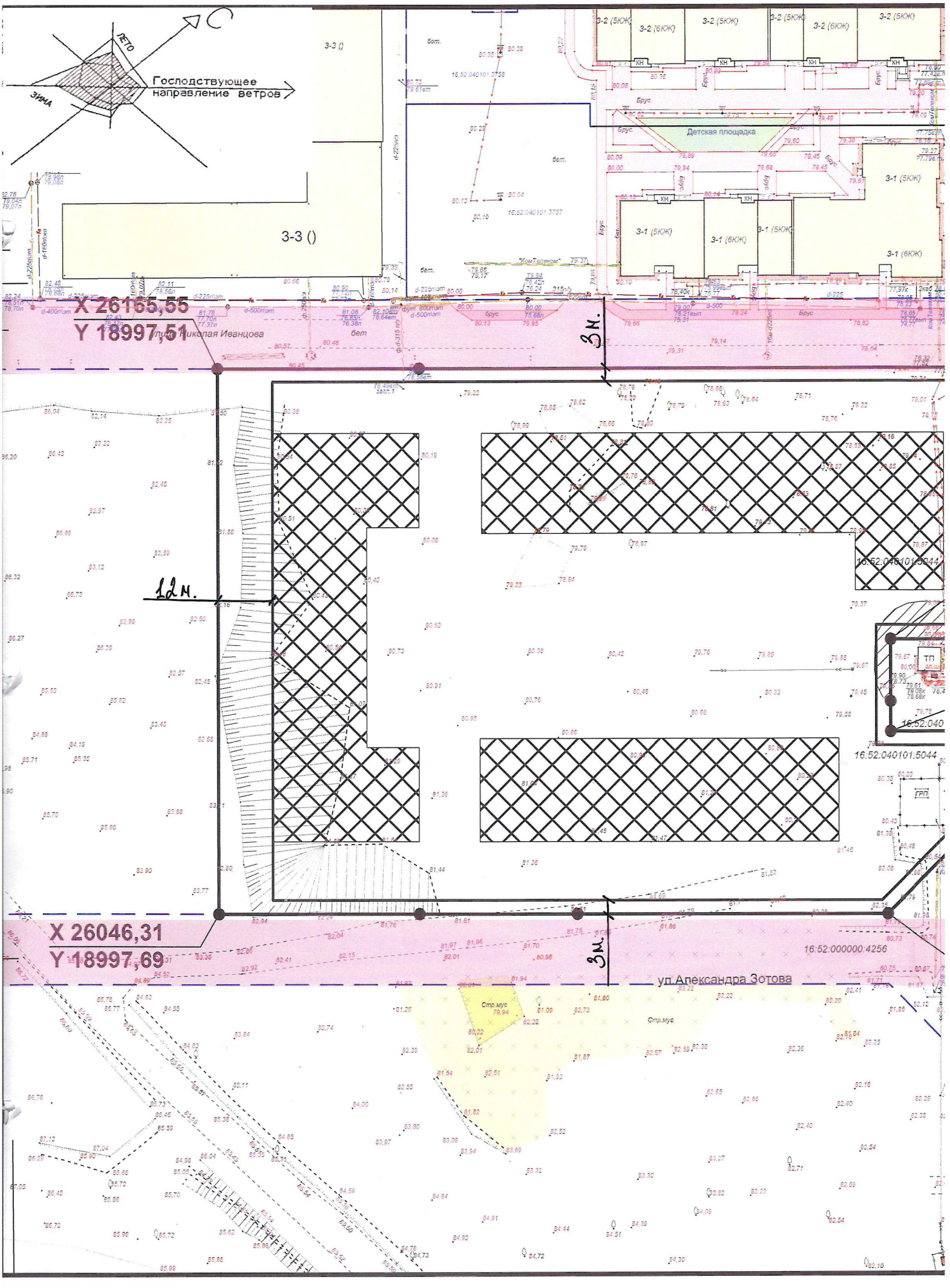
	X гос.	У гос.	X азс	У азс
1	468217,58	2319534,57	26165,55	18997,51
2	468248,53	2319566,34	26165,55	19041,87
3	468334,88	2319654,99	26165,55	19165,62
4	468292,52	2319696,28	26106,40	19165,64
5	468278,42	2319681,81	26106,39	19145,44
6	468268,69	2319691,28	26092,81	19145,43
7	468263,95	2319695,90	26086,20	19145,43
8	468278,06	2319710,38	26086,20	19165,65
9	468264,41	2319723,66	26067,15	19165,64
10	468238,92	2319723,27	26049,17	19147,57
11	468187,33	2319674,41	26046,30	19076,58
12	468163,11	2319649,54	26046,31	19041,86
13	468132,29	2319617,90	26046,31	18997,69
14	468217,58	2319534,57	26165,55	18997,51

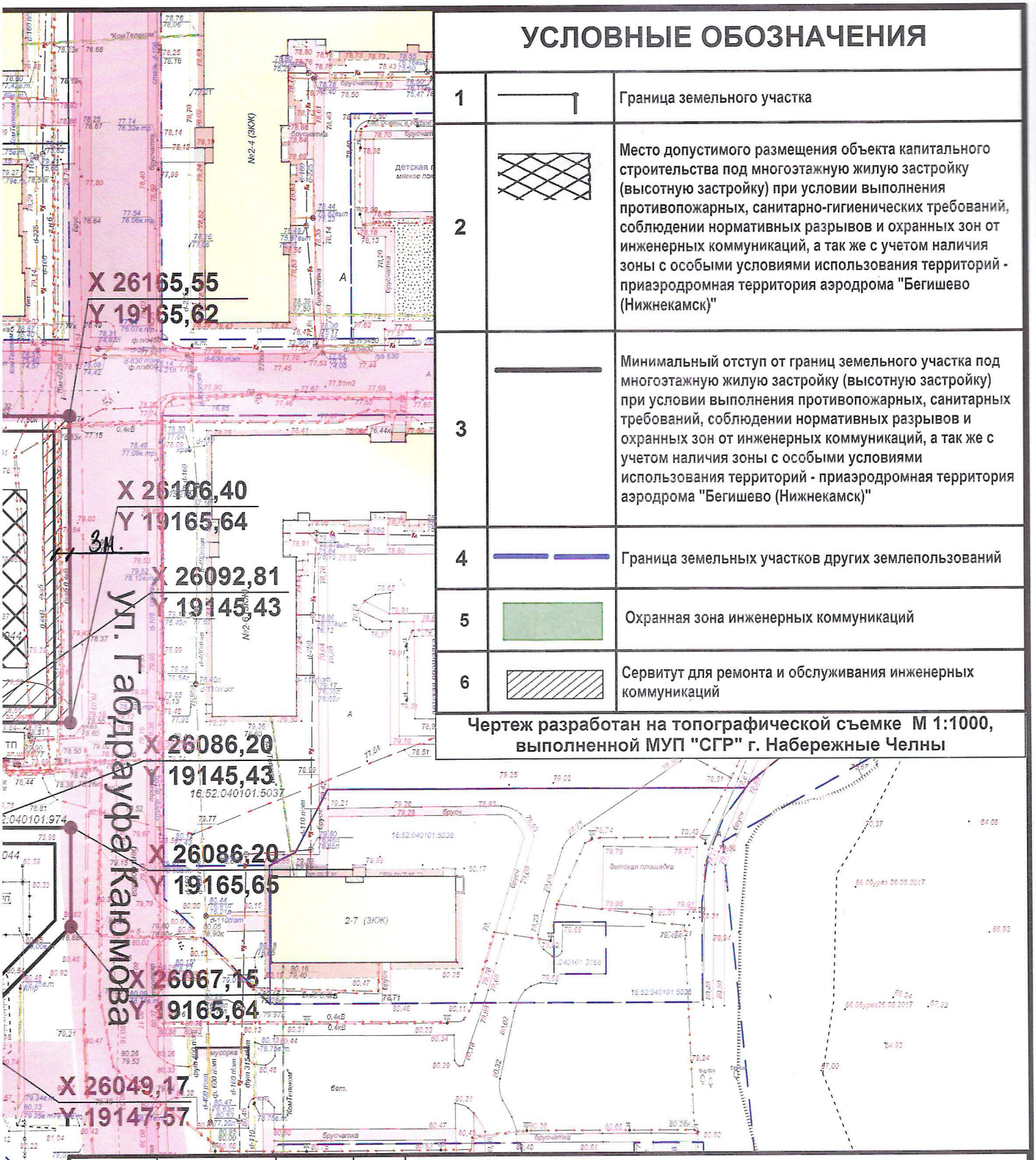
СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1:2000




ЛЕТО
ЗИМА
Господствующее направление ветров
3-3 ()
3-3 ()
Детская площадка
3-2 (5КЖ)
3-2 (6КЖ)
3-1 (5КЖ)
3-1 (6КЖ)
X 26155,55
Y 18997,51
ул. Николая Иванцова
3м.
12м.
16:52:040101:5044
16:52:040
16:52.040101.5044
ТП
ГРП
X 26046,31
Y 18997,69
16:52:000000:4256
ул.Александра Зотова
Стр.мус
Стр.мус



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1		Граница земельного участка
2		Место допустимого размещения объекта капитального строительства под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку) при условии выполнения противопожарных, санитарно-гигиенических требований, соблюдении нормативных разрывов и охранных зон от инженерных коммуникаций, а так же с учетом наличия зоны с особыми условиями использования территорий - приаэродромная территория аэродрома "Бегишево (Нижнекамск)"
3		Минимальный отступ от границ земельного участка под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку) при условии выполнения противопожарных, санитарных требований, соблюдении нормативных разрывов и охранных зон от инженерных коммуникаций, а так же с учетом наличия зоны с особыми условиями использования территорий - приаэродромная территория аэродрома "Бегишево (Нижнекамск)"
4		Граница земельных участков других землепользований
5		Охранная зона инженерных коммуникаций
6		Сервитут для ремонта и обслуживания инженерных коммуникаций

Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной МУП "СГР" г. Набережные Челны

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА

Нач.отдела УАГиЖР — Воронко М.В.

ОБЪЕКТ: земельный участок под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку)

Адрес: РТ, г.Набережные Челны, ул.Николая Иванцова, земельный участок 14

Масштаб	Площадь
1:1000	1,942 га.

Заказчик: ООО Специализированный застройщик "Замелекесье НЧ"

УАГиЖР Исполнительного комитета г.Набережные Челны