

Инв.№ подл. Погр. и дата Взам. инв.№

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству
и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению
Комитета от 29.09.20 № 4679-20
проверена и включена в изыскательский
фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам
план М. 1: 500 пригоден для
проектирования

Начальник Геолого-
геодезического отдела
Работу принял /Ершов А.С./
/Денисов Ф.Ф./
/Худнев А.Н./
/Парфенова В.В./

" " декабря 2020г.
Рег. № 4679-201

Санкт-Петербург 5-й Предпортовый проезд, д.12, коор.1, офис 384		ООО "ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ" Свид. СРО-11-028-13052010 от 22.01.2013 г.	
Заказчик: ООО "Специализированный Застройщик "Стэл Проект"		Уведомление 4679-20 от 29.09.2020 г. Комитета по градостроительству и архитектуре администрации Санкт-Петербурга Масштаб 1:500	
Объект: для дальнейшего проектирования Площадь съемки: 50.23 га		Исх. № 548 по книге № 1	
Адрес: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Детскосельский, Котлинское шоссе, этап 1.			
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооруж.	на декабрь 2020 г. Координат - местная 1964г. Высот - Балтийская система	
Приложение: нет		Изготовлено 1 экз Количество листов 3.	Лист 1
Ген. директор	В.П. Комаров	Составила	Е.П. Контелова
Корректор	В.М. Якушин	Топограф	А.А. Трифонова



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Проектируемые здания и сооружения
 - Проектируемые отмостки вдоль дома с а/бетонным покрытием
 - Проектируемые проезды и площадки с а/бетонным покрытием
 - Проектируемые тротуары с а/бетонным покрытием
 - Проектируемый проезд-тротуар с плиточным покрытием
 - Проектируемые площадки с синтетическим покрытием
 - Проектируемое озеленение
 - Проектируемое озеленение с возможностью проезда пожарной техники

- "Красная линия"
- Минимальные отступы от стен зданий и сооружений
- Площадка для мусорных контейнеров с навесом
- Открытые специализированные места для автотранспорта инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске (3.6x 6.0)
- Специальные места для автотранспорта МГН (2.5*5.3м)
- Места для хранения велосипедного транспорта
- Открытая парковка для электромобилей с зарядным устройством
- Буровая скважина, ее номер
- Абсолютная отметка устья
- Точка статического зондирования
- Направление движения спецтранспорта
- Направление движения легкового автотранспорта

Столбы уличного освещения

Обоснование отступов принятых в проекте.
Расстояние от стен здания до красных линий не менее минимально допустимого отступа и составляет – 3,0м.
Расстояние от красной линии внутриквартальных проездов принято по ПЗЗ п. 1.6.5 и составляет не менее 5 метров.
Все размеры приведены на чертеже.

Экспликация зданий и сооружений

№ п.п.	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом корпус 8 (секции 1–7)	Проектир.
2	Открытые парковки на 73 м/места	Проектир.
3	Детская площадка	Проектир.
4	Площадка для спорта	Проектир.
5	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектир.
6	Площадка для мусорных контейнеров с навесом и СКУД	Проектир.

Технико-экономические показатели в границах участка

	Ед. изм.	Кол-во
Площадь земельного участка	м²	11388
Площадь застройки жилого дома	м²	3842.43
Площадь твердых покрытий в т.ч.:	м²	4790
– асфальтобетонное покрытие	м²	2639
– тротуарное покрытие	м²	1350
– проектируемого синтетического покрытия	м²	801
Площадь озеленения	м²	2755.57

РАСЧЕТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	Наименование	Расчетные показатели	Нормативные требования	Кол-во, кв.м.	Примечание
1	Нормативная площадь озеленения, в том числе			1993.18	В соответствии с п.1.9 Прил. №8 к постановлению Правительства СПб №85 от 23.02.2021 (ПЗЗ)
1.1	– жилая часть	8666 м² общей площади квартир	23 кв.м. на 100 кв.м общей площади квартир	1993.18	
2	Площадь озеленения по проекту			2755.57*	138%

* согласно ППТ на участке необходимо разметить не менее 2540 м² озеленения.

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА МЕСТ ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА

№	Наименование	Расчетные показатели	Нормативные требования	Кол-во, кв.м.	Примечание
1	Нормативное кол-во мест, в том числе			109	В соответствии с п.1.10 Прил. №8 к постановлению Правительства СПб №85 от 23.02.2021 (ПЗЗ)
1.1	– жилая часть	8666 м² общей площади квартир	1 место на 80 кв.м общей площади квартир	109	
2	Количество машино-мест по проекту, в том числе:			73	67%
2.1	Объект гаражного назначения			36*	33%
2.2	Открытые автостоянки, в т.ч.:			73**	63%
	м/мест для МГН (специализированные), в том числе			11	не менее 10%
	м/мест для инвалидов-колясочников			5	не менее 4 м/м
	Электромобили	8666 м² общей площади квартир	1 место на 1600 кв.м общей площади квартир	5	

* размещаются в гараже на 284м/м на участке №17 согласно ППТ

** согласно ППТ в границах участка должно размещаться не менее 72 м/м

Гараж находится в шаговой доступности от проектируемого участка

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА МЕСТ ДЛЯ ВЕЛОСИПЕДНОГО ТРАНСПОРТА

№	Наименование	Расчетные показатели	Нормативные требования	Кол-во, кв.м.	Примечание
1	Нормативное кол-во мест, в том числе			31	В соответствии с п.1.13 Прил. №8 к постановлению Правительства СПб №85 от 23.02.2021 (ПЗЗ)
1.1	– жилая часть	8666 м² общей площади квартир	1 место на 280 кв.м общей площади квартир	31	
2	Количество вело-мест, по проекту.			31	100%

В границах участка размещается 6 велосаянок на 5 мест каждая и 1 велосаянка на 1 место, площадь одного велосаяна не менее 1м²

Удельные площади элементов благоустройства согласно СП 476.1325800.2020.
Общая площадь квартир 8666: 30=289чел.
Расчет площадок:
Детские площадки: 289*0.7=202 м², проектом предусмотрено 403м²;
Площадки для отдыха взрослых: 199*0.1=29 м², проектом предусмотрено 178 м²;
Спортивные площадки: 289*0.5=145 м², проектом предусмотрено 221м²

						166/08-11/22- ПЗУ			
						Малоэтажный многоквартирный жилой дом (Корпус 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Колпинское ш. (Детскосельский), кадастровый номер земельного участка 78:42:0018305:1527			
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата		Малоэтажный многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Брайцев			04.23			П	1	7
Разработал	Воронцов			04.23		Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "Скай Сити" Санкт-Петербург		
Н. контр.	Алибабаев			04.23					