

Извещение
о начале работ (строительства, реконструкции объекта
капитального строительства)
от 17 мая 2024 г. № 1

г. Пермь
(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО "СПЕЦСТРОЙ ЯБЛОЧКОВА, 26", ОГРН 1215900009093, ИНН 5903149459, 614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Екатерининская, д. 177А, офис 101/4, телефон +7(342)287-21-99

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРН ИП, ИНН индивидуального предпринимателя/
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс/
фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не
являющихся индивидуальными предпринимателями

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Объект капитального строительства

Комплексная застройка жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Пермь, ул. Яблочкова, 5 (4 этап (секции 4.1; 4.2). Площадь земельного участка - 87011 кв. м., Площадь застройки - 1269.69 кв. м., Площадь - 26739.36 кв. м., Площадь жилых помещений - 20299 кв. м., Количество жилых помещений - 418.000000 шт., В том числе квартир - 418 шт., Количество этажей - 25, 23, В том числе, количество подземных этажей - 1.000000 шт., Строительный объем - 93542.34 куб. м., Объем подземной части - 3360.44 куб. м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, р-н Свердловский, ул. Яблочкова, 5 к.1, 5 к.2, 5 к.3, 5 к.4, 5 к.5

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 59-RU90303000-222-2021 от 27.12.2021г., изм. 26.12.2023г выдано Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, срок действия до 27.06.2022

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 59-2-1-3-074508-2021 от 06.12.2021, выдано Общество с ограниченной ответственностью "Строительная Экспертиза"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции _____ 29.05.2024 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____ 30.11.2026 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

№ п/п	Наименование документа	Отметка о приеме
1	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	
2	Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ	✓
3	Копия договора между застройщиком и техническим заказчиком (если извещение о начале работ (строительства, реконструкции объекта капитального строительства) поступило от технического заказчика)	✓
4	Доверенность №17 от 27.10.2023г на представление интересов застройщика или технического заказчика в Инспекцию	✓
5	Реестр на передачу представленной документации	✓

(представитель застройщика
или технического заказчика)

17 мая 2024 г.



(подпись)

В. А. Яцук

(расшифровка подписи)

Отметка о получении извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

(заполняется должностным лицом органа государственного контроля (надзора))

г.

(должностное лицо органа
государственного контроля (надзора))

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.