

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЕРСАЙД"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

123308, Москва г, ул Мнёвники, д. 6, этаж 3, помещ. V, ЧАСТЬ КОМН. № 35

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
31	03	2024
42910673		
7729326349		
71.12.2		
12300	16	
384		

ИНН	
ОГРН/ОГРНП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	130 367	137 409	27 895
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 935 126	4 935 126	5 146 275
	Отложенные налоговые активы	1180	17 036	11 891	10 064
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 298	7 298	7 298
	Итого по разделу I	1100	5 089 827	5 091 724	5 191 532
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 541 324	4 987 610	1 671 691
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	5 541 324	4 987 610	1 671 691
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	680	680	6 259
	Дебиторская задолженность	1230	739 679	574 028	53 327
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	20	45	42
	Расчеты по налогам и сборам	12302	4 284	3	1
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	21	21	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12304			



	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 364 630	1 364 630	1 300 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	106	133	2 209
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	106	133	2 209
	Прочие оборотные активы	1260	10	17	5
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	10	17	5
	Итого по разделу II	1200	7 646 429	6 927 098	3 033 491
	БАЛАНС	1600	12 736 255	12 018 822	8 225 023



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		1 348 173	1 348 173	1 348 173
в том числе:					
Прочий капитал	13101		1 348 173	1 348 173	1 348 173
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-	-
в том числе:					
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		(262 205)	(284 543)	(452 581)
Итого по разделу III	1300		1 085 968	1 063 630	895 592
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410		9 609 125	8 987 325	5 966 138
в том числе:					
Долгосрочные кредиты	14101		9 165 361	8 624 353	5 146 275
Долгосрочные займы	14102		94 576	75 756	730 595
Проценты по долгосрочным кредитам	14103		337 413	279 150	4 124
Проценты по долгосрочным займам	14104		11 776	8 066	85 144
Отложенные налоговые обязательства	1420		19 187	13 298	182
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		-	-	-
Итого по разделу IV	1400		9 628 312	9 000 623	5 966 320
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510		641 575	619 301	-
в том числе:					
Краткосрочные займы	15101		471 510	471 510	-
Проценты по краткосрочным займам	15102		170 065	147 790	-
Кредиторская задолженность	1520		1 380 396	1 335 251	1 363 099
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201		27 534	21 017	58 616
Расчеты по налогам и сборам	15202		5 504	5 935	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203		12	33	37
Расчеты с персоналом по оплате труда	15204		17	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205		1 347 329	1 308 266	1 304 447
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		4	18	12
в том числе:					
Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401		4	18	12
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		2 021 975	1 954 569	1 363 111
БАЛАНС	1700		12 736 255	12 018 822	8 225 023

Руководитель

(подпись)

Яркова Надежда
Александровна
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2024 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЕРСАЙД"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды				
0710002				
Форма по ОКУД	31	03		
Дата (число, месяц, год)	2024			
по ОКПО				
42910673				
по ИНН				
7729326349				
по ОКВЭД 2				
71.12.2				
по ОКОПФ / ОКФС		12300		
		16		
по ОКЕИ				
384				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(70 797)	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(70 797)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(993)	(337)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(71 790)	(337)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	156 633	137 844
	Проценты к уплате	2330	(54 802)	(136 734)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(2 118)	(203)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(7)	(7)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	(2 108)	-
	Прочие внереализационные расходы	23503	(4)	(196)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	27 923	570
	Налог на прибыль	2410	(5 585)	(126)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 840)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(745)	(126)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22 338	444



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	22 338	444
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Яркова Надежда
Александровна**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	ООО "С3 "РИВЕРСАЙД" Яркова Надежда Александровна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	02ED9AA0002BB11D854158A8321 4CB2AF6 с 06.03.2024 12:34 по 06.06.2025 12:34 GMT+03:00	24.04.2024 18:03 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	ООО "С3 "РИВЕРСАЙД" Яркова Надежда Александровна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	02ED9AA0002BB11D854158A8321 4CB2AF6 с 06.03.2024 12:34 по 06.06.2025 12:34 GMT+03:00	25.04.2024 11:04 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа