

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	2	3	-	2	-	0	1	-	0	-	0	0	-	2	0	2	3	-	0631	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	------	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
 Заявление ООО Управляющая компания инвестиционных фордов «Профит»
 от 05.04.2023г. № 17-422/23

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

г. Анапа, ул. Дружбы, в границах участка 11

(муниципальный район или городской округ)(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	467936.66	1246769.46
2	467939.85	1246773.56
3	468161.90	1247037.11
4	467957.37	1247200.95
5	467921.52	1247152.77
6	467889.59	1247178.36
7	467747.99	1246978.28
8	467724.96	1246945.77
9	467700.48	1246911.17
10	467702.73	1246908.89
11	467724.38	1246930.02
12	467762.55	1246900.51
13	467766.17	1246893.86
14	467793.12	1246868.27
15	467807.38	1246853.97
16	467824.18	1246873.92
17	467850.77	1246843.96
18	467870.39	1246826.11
19	467890.09	1246808.44
20	467902.11	1246796.96
21	467918.34	1246783.30

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 23:37:0107001:6556

Площадь земельного участка: 99674 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства -1

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:
отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории (или) проект межевания территории)

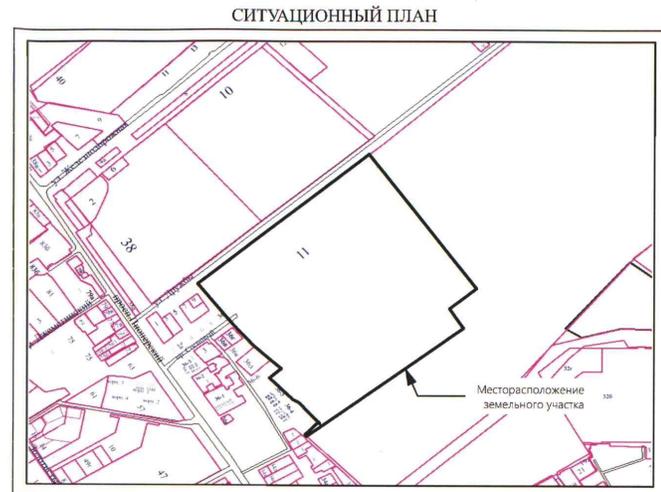
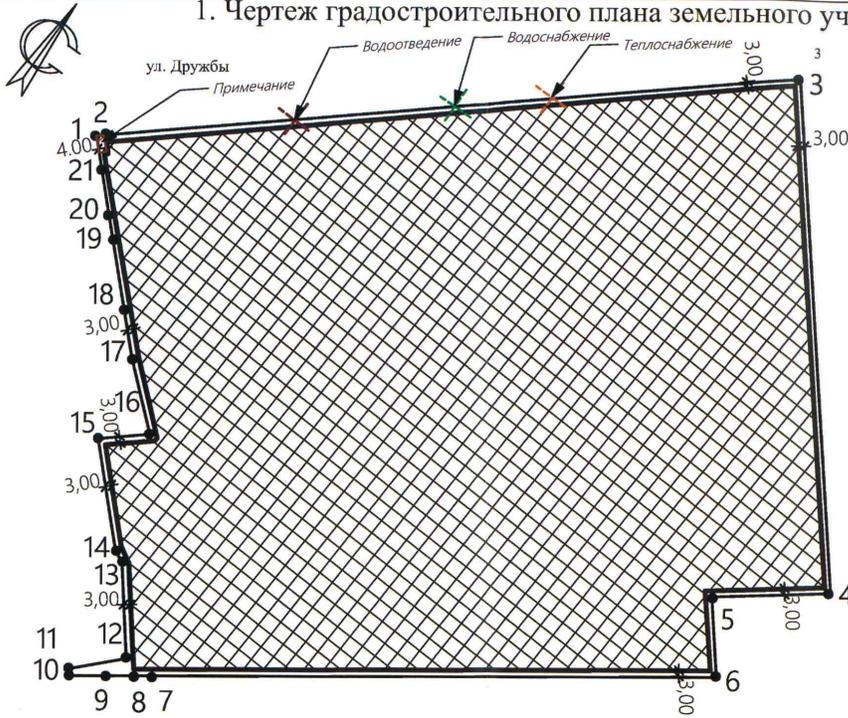
Градостроительный план подготовлен Я.В. Хандошко, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



Дата выдачи: 14.04.2023

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	минимальные отступы от границ земельного участка
	точки поворота границ земельного участка
	граница земельного участка
	условные точки места подключения сетей инженерного обеспечения
	охранная зона инженерных сетей

Подлинник электронного документа, подписанный электронной подписью, хранится в системе электронного документооборота администрации муниципального образования город-курорт Алаша
 Сертификат 00AE006439316807D15AB413E9FCE827F2
 Владелец **Халитовко Яна Владимировна**
 Действителен с 13.12.2022 по 07.03.2024

Подлинник электронного документа, подписанный электронной подписью, хранится в системе электронного документооборота администрации муниципального образования город-курорт Алаша
 Сертификат 00A39AFDC3C9A0418E9C2E90E5E0828CD3
 Владелец **Ашвахми Владислав Леонидович**
 Действителен с 08.04.2022 по 02.07.2023

Земельный участок полностью расположен:
 - в 3,4,5,6,7 подзонах приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Алаша (Витязево);
 - в границе II зоны горно-санитарной охраны курорта, утвержденной постановлением СМ РСФСР от 30.01.1985 № 45;
 - в зоне подтопления (по материалам генерального плана).
 Земельный участок частично расположен:
 - в границе объектов культурного археологического наследия (с охранной зоной)(Усадьба "Верхнее Джемте - II").
 Примечание:
 - согласно выписки ЕГРН от 30.03.2023г. в пределах земельного участка расположен газопровод с кадастровым номером 23:37:0107001:6207.
 В связи с недостаточной топографической изученностью данного района, до начала проектирования необходимо выполнить инженерно-геодезические изыскания с целью обнаружения инженерных коммуникаций.

Начальник управления архитектуры и градостроительства	Я.В. Хандюшко	04.2023г.	Заказчик: ООО УКИФ "Профит" Чертеж градостроительного плана земельного участка г. Алаша, 23:37:0107001:6556 масштаб лист листов 1:2000 3	
Заместитель руководителя МБУ "АиГ"	В.Л. Ашвахмин	04.2023г.		
Начальник отдела МБУ "АиГ"	А.Е. Темирязев	04.2023г.		
Исполнитель	Л.Д. Горинин	04.2023г.		
	И.С. Казмык	04.2023г.		

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 04.2023г. Муниципальным бюджетным учреждением "Управление архитектуры и градостроительства МО город-курорт Алаша".

2.Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Р2.

Зона отдыха.

Территориальная зона Р2 предназначена для размещения объектов отдыха (рекреации) и туризма, гостиничного обслуживания, гостиниц и аналогичных средств размещения, специализированных коллективных средств размещения (дом отдыха, база отдыха, кемпинг, туристская база, пансионат с лечением, курортный отель), здравоохранения, развлекательных мероприятий (дискотеки и танцевальные площадки, аквапарки, боулинг, аттракционы), туристического обслуживания, природно-познавательного туризма, охоты и рыбалки, причалов для маломерных судов, спорта, территорий общего пользования, объектов общественного питания, торговли, коммунального обслуживания, общего пользования водными объектами.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Сессия Совета муниципального образования город-курорт Анапа. Решение 57 сессии Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 26 декабря 2013 года № 424 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа» (в редакции от 28 июля 2022 года № 351).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования

N п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков
1	Хранение автотранспорта	<u>2.7.1</u>
2.	Предоставление коммунальных услуг	<u>3.1.1</u>
3.	Оказание услуг связи	<u>3.2.3</u>
4.	Бытовое обслуживание	<u>3.3</u>
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	<u>3.4.1</u>
6.	Объекты культурно- досуговой деятельности	<u>3.6.1</u>
7.	Парки культуры и отдыха	<u>3.6.2</u>
8.	Цирки и зверинцы	<u>3.6.3</u>
9.	Осуществление религиозных обрядов	<u>3.7.1</u>
10.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	<u>3.9.1</u>
11.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	<u>4.2</u>
12.	Магазины	<u>4.4</u>
13.	Общественное питание	<u>4.6</u>
14.	Гостиничное обслуживание	<u>4.7</u>
15.	Развлекательные мероприятия	<u>4.8.1</u>
16.	Служебные гаражи	<u>4.9</u>

17.	Выставочно-ярмарочная деятельность	<u>4.10</u>
18.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	<u>5.1.1</u>
19.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	<u>5.1.2</u>
20.	Площадки для занятий спортом	<u>5.1.3</u>
21.	Оборудованные площадки для занятий спортом	<u>5.1.4</u>
22.	Водный спорт	<u>5.1.5</u>
23.	Природно-познавательный туризм	<u>5.2</u>
24.	Туристическое обслуживание	<u>5.2.1</u>
25.	Причалы для маломерных судов	<u>5.4</u>
26.	Обеспечение обороны и безопасности	<u>8.0</u>
27.	Обеспечение вооруженных сил	<u>8.1</u>
28.	Обеспечение внутреннего правопорядка	<u>8.3</u>
29.	Курортная деятельность	<u>9.2</u>
30.	Санаторная деятельность	<u>9.2.1</u>
31.	Историко-культурная деятельность	<u>9.3</u>
32.	Общее пользование водными объектами	<u>11.1</u>
33.	Гидротехнические сооружения	<u>11.3</u>
34.	Земельные участки (территории) общего пользования	<u>12.0</u>
35.	Улично-дорожная сеть	<u>12.0.1</u>
36.	Благоустройство территории	<u>12.0.2</u>

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Не устанавливаются

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков
1	Административные здания организаций, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг	<u>3.1.2</u>
2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<u>3.5.1</u>
3	Среднее и высшее профессиональное образование	<u>3.5.2</u>

4	Проведение научных исследований	<u>3.9.2</u>
5	Проведение научных испытаний	<u>3.9.3</u>
6	Деловое управление	<u>4.1</u>
7	Рынки	<u>4.3</u>
8	Банковская и страховая деятельность	<u>4.5</u>
9	Обеспечение дорожного отдыха	<u>4.9.1.2</u>
10	Стоянки транспорта общего пользования	<u>7.2.3</u>
11	Трубопроводный транспорт	<u>7.5</u>

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Длина, м	площадь, кв.м или га	Для основных видов разрешенного использования земельного участка: - минимальные отступы от границ участка - 3м, (0, прим. 5).	Для основных видов разрешенного использования земельного участка: - максимальная высота зданий-21м.	Для основных видов разрешенного использования земельного участка: 75%	Для основных видов разрешенного использования земельного участка: 10%	Для основных видов разрешенного использования земельного участка: 10%
Без ограничений	Ширина, м	Для основных видов разрешенного использования земельного участка: - минимальная площадь земельного участка-100 максимальная площадь земельного участка-500000	Для основных видов разрешенного использования земельного участка: - минимальные отступы от границ участка - 3м, (0, прим. 5).	Для основных видов разрешенного использования земельного участка - максимальная высота зданий-12 м надземных этажа	Для основных видов разрешенного использования земельного участка: 50%	Для основных видов разрешенного использования земельного участка: 10%	Для основных видов разрешенного использования земельного участка: 10%
Без ограничений	Без ограничений	Предоставление коммунальных услуг Не подлежат установлению Оказание услуг связи -минимальная площадь земельного участка-300 максимальная площадь земельного участка-200000 Бытовое обслуживание минимальный размер земельного участка принимается по расчету согласно СП, МНПП Максимальная площадь земельного участка- 100000	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание -минимальная площадь земельного участка-1500 максимальная площадь земельного участка-100000</p>	<p>-минимальные отступы объектов от границ участка -3м</p>	<p>максимальная высота зданий-15 м 4 надземных этажа</p>	<p>60%</p>	<p>По расчету согласно СП</p>	<p>общего пользования, объектов общественного питания, торговли, коммунального обслуживания, общедо пользования водными объектами</p>
<p>Объекты культуры- досуговой деятельности -минимальная площадь земельного участка-300 максимальная площадь земельного участка-100000</p>	<p>минимальные отступы объектов от границ участка -3м</p>	<p>максимальная высота зданий-21м.</p>	<p>60%</p>	<p>10%</p>	<p>Для объектов капитального строительства, расположенных в границах зон высотного регулирования</p>
<p>Парки культуры и отдыха Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению.</p>	<p>0%</p>	<p>0%</p>	<p>предельная (максимальная) высота возводимых зданий, строений, сооружений: 1) для зоны А</p>
<p>Дирки и зверинцы -минимальная площадь земельного участка-5000 максимальная площадь земельного участка-30000</p>	<p>минимальные отступы объектов от границ участка -3м</p>	<p>максимальная высота зданий-22м.</p>	<p>50%</p>	<p>20%</p>	<p>(устанавливается на расстоянии 100 м от береговой линии Черного моря) - 21 м (6 надземных этажей);</p>
<p>Осуществление религиозных обрядов -минимальная площадь земельного участка-100 максимальная площадь земельного участка- 500000</p>	<p>минимальные отступы объектов от границ участка -3м</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>50%</p>	<p>10%</p>	<p>2) для зоны Б (устанавливается на расстоянии 300 м от береговой линии Черного моря) - 25 м (7 надземных этажей);</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>3) для зоны В (устанавливается на расстоянии 500 м от береговой линии Черного моря) - 30 м (8 надземных этажей).</p>
<p>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) -минимальная площадь земельного участка-10000 максимальная площадь земельного участка- 150000</p>	<p>минимальные отступы объектов от границ участка -3м</p>	<p>21/25/30/33 (прим. 3.1)</p>	<p>50%</p>	<p>10%</p>	<p>Границы зон высотного регулирования</p>
<p>Магазины минимальный размер земельного участка принимается по расчету согласно СП, МНП Максимальная площадь земельного участка- 10000</p>	<p>минимальные отступы объектов от границ участка -3м</p>	<p>максимальная высота объектов - 12м., 3 надземных этажа</p>	<p>50%</p>	<p>10%</p>	<p>Для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 4.7 «Гостиничное обслуживание», 5.2.1 «Туристическое обслуживание»</p>
<p>Общественное питание минимальный размер земельного участка принимается по расчету согласно СП, МНП Максимальная площадь земельного участка- 10000</p>	<p>минимальные отступы объектов от границ участка -3м</p>	<p>максимальная высота объектов - 21м</p>	<p>50%</p>	<p>10%</p>	<p>«Туристическое обслуживание»</p>

участка- 10000	<p>Природно-познавательный туризм минимальная площадь земельного участка-1000 максимальная площадь земельного участка- 100000</p>	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	открытых автостоянок регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.
участка- 100000	<p>Туристическое обслуживание минимальная площадь земельного участка- по расчету согласно СП, НПП максимальная площадь земельного участка- 500000</p>	минимальные отступы объектов от границ участка - 3м	максимальная высота объектов - 21/25/30/33, 6/7/8/9 надземных этажей (прим. 3.1.)	50%	Не подлежат установлению	В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования земельного участка в соответствии с главой 10 настоящих Правил, требованиями законодательства Российской Федерации. В границах территориальной зоны Р2, применительно к которой предусматривается деятельность по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, устанавливаются согласно МНПП и требованиям законодательства действующего
участка- 10000	<p>Площадки для занятий спортом Не подлежат установлению</p>	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
участка- 10000	<p>Обеспечение обороны и безопасности Не подлежат установлению</p>	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
участка- 100	<p>Обеспечение вооруженных сил Не подлежат установлению</p>	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
участка- 10000	<p>Обеспечение внутреннего правопорядка минимальная площадь земельного участка-100 максимальная площадь земельного участка- 10000</p>	минимальные отступы объектов от границ участка - 3м	максимальная высота объектов - 15м, 3 надземных этажа	60%	Не подлежат установлению	10%
участка- 10000	<p>Курортная деятельность Не подлежат установлению</p>	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
участка- 10000	<p>Санаторная деятельность минимальная площадь земельного участка-10000 максимальная площадь земельного участка- 100000</p>	минимальные отступы объектов от границ участка - 3м	максимальная высота объектов - 21/25/30/33, 6/7/8/9 надземных этажей (прим. 3.1.)	50%	Не подлежат установлению	25%
участка- 10000	<p>Курортная деятельность Не подлежат установлению</p>	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
участка- 10000	<p>Общее пользование водными объектами Не подлежат установлению</p>	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
участка- 10000	<p>Гидротехнические сооружения Не подлежат установлению</p>	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
участка- 10000	<p>Земельные участки (территории) общего пользования Не подлежат установлению</p>	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
участка- 10000	<p>Улично-дорожная сеть Устанавливаются НПП</p>	Устанавливаются НПП	Устанавливаются НПП	Устанавливаются НПП	Устанавливаются НПП	Устанавливаются НПП

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ _____ б/н _____, Газопровод, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки-информация отсутствует _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____ 23:37:0107001:6556 _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ _____ Информация отсутствует _____, Информация отсутствует _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ Информация отсутствует _____ от _____ Информация отсутствует _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Согласно генеральному плану, утвержденному решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 14.11.2013 г. № 404 «Об утверждении генерального плана городского округа город-курорт Анапа» (в редакции от 28.12.2021 № 262) земельный участок полностью расположен:

- в 3,4,5,6,7 подзонах приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Анапа (Витязево);
- в границе II зоны горно-санитарной охраны курорта, утвержденной постановлением СМ РСФСР от 30.01.1985 № 45;
- в зоне подтопления (по материалам генерального плана).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 99674м².
 Земельный участок частично расположен:

- в границе объектов культурного археологического наследия (с охранной зоной)(Усадьба "Верхнее Джемте - II");
- в охранной зоне инженерных сетей.

Описание:

Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Анапа (Витязево), часть 29 (защитные зоны КРМ-215, зона I)

- Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания

- Размещение новых объектов/сооружений в зоне от $R = 500$ м до R конуса = 3000 м с абсолютной отметкой от 55,17 м до 98,81 м необходимо согласовывать с Таманским центром ОВД филиала "Аэронавигация Юга" ФГУП "Госкорпорация по ОрВД".

Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Анапа (Витязево), часть 4 (внутренняя горизонтальная поверхность ограничения высотных препятствий)

- Запрещается размещать объекты, превышающие максимальную абсолютную отметку объекта $H = 103,68$ м.

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Анапа (Витязево)
Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Анапа (Витязево)
Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц

Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Анапа контур 1,2 (Витязево)
Запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются

уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Земельный участок полностью расположен: - в 3,4,5,6,7 подзонах приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Анапа (Витязево); - в границе II зоны горно-санитарной охраны курорта, утвержденной постановлением СМ РСФСР от 30.01.1985 № 45; - в зоне подтопления (по материалам генерального плана);	-	-	-
Земельный участок частично расположен: - в границе объектов культурного археологического наследия (с охранной зоной) (Усадьба "Верхнее Джемете - II"); - в охранный зоне инженерных сетей.	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок - квартал - 23:37:0107001

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

АО «Анапа Водоканал», водоснабжение и водоотведение - информация на запрос от 04.04.2023г. № 735 отсутствует. Максимальная нагрузка подключения - отсутствует. Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - информация отсутствует.

АО «Тепловик», теплоснабжение информация на запрос от 04.04.2023г. № 734 отсутствует. Максимальная нагрузка подключения - информация отсутствует. Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - информация отсутствует. Срок действия технических условий - информация отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Правила благоустройства территории муниципального образования город-курорт Анапа, утверждены решением Совета муниципального образования города-курорта Анапа от 06.12.2017 №265 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Анапа» (в редакции от 30.04.2020 №639).

11. Информация о красных линиях: отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).