

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИМОРСКИЙ-34"	по ОКПО	45489464
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7816709348
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	192236, Город Санкт-Петербург, ул. Софийская, дом 6, корпус К. 8 СТР1, помещение 1-Н, офис 154-А		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "БАК"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7825131656	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027809230140	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	4 065 727
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств		-	-	4 065 727
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	217 000	-	-
	в том числе:				
	Беспроцентные займы выданные долгосрочные	1191	217 000	-	-
	Итого по разделу I	1100	217 000	-	4 065 727
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 352 901	6 942 739	-
	в том числе:				
	Готовая продукция	12101	14 168	-	-
	Основное производство	12102	115 075	-	-
	Объекты строительства, готовые к передаче	12101	10 223 658	6 942 739	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

	Дебиторская задолженность	1230	2 066 102	11 941 974	5 643 253
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	326 170	252 229	276 241
	Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства	12302	324 145	10 555 796	4 785 742
	Расчеты по выданным займам краткосрочным	12303	1 400 000	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	970 528	245	1 911
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	40 678	245	1 911
	Депозиты	12502	929 850	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	13 389 531	18 884 958	5 645 164
	БАЛАНС	1600	13 606 531	18 884 958	9 710 892

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 318	271	118
	Итого по разделу III	1300	7 328	281	128
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 655	5 605	4 505 198
	в том числе:				
	Займы долгосрочные		5 655	5 605	4 505 198
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	4 778 100
	Итого по разделу IV	1400	5 655	5 605	9 283 298
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	43 500	7 991 456	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	7 719 172	-
	Краткосрочные займы	15102	38 350	38 350	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	229 261	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	4 506	4 029	-
	Проценты по долгосрочным займам	15105	643	643	-
	Кредиторская задолженность	1520	839 017	331 821	427 466
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	269 739	331 481	427 170
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	518 944	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	28 230	220	170
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 658 605	-	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	15401	1 658 605	-	-
	Прочие обязательства	1550	11 052 427	10 555 796	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование кап.строительства	15501	11 052 427	10 555 796	-
	Итого по разделу V	1500	13 593 548	18 879 072	427 466
	БАЛАНС	1700	13 606 531	18 884 958	9 710 892



Руководитель

(подпись)

Шергин Дмитрий Игоревич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИМОРСКИЙ-34"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
45489464		
7816709348		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	124 045
	Себестоимость продаж	2120	-	(13 337)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	110 708
	Коммерческие расходы	2210	-	(110 333)
	Управленческие расходы	2220	-	(233)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	142
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17 277	-
	Проценты к уплате	2330	(50)	(124)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(8 418)	(18)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 809	-
	Налог на прибыль	2410	(1 762)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 762)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 047	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 047	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Шергин Дмитрий Игоревич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.