

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	06	2023
Форма по ОКУД				
по ОКПО		98936058		
ИНН		7729564375		
по ОКВЭД 2		71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛСТРОЙ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) **117545, Москва г, Дорожная ул, дом 3, корпус 12, этаж 4, помещение I, комната 410**
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 863	23 194	25 203
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 415 954	5 415 954	4 024 999
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 420 816	5 439 148	4 050 202
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 196 008	7 512 422	6 091 953
	в том числе:				
	Оборотные строительные активы		7 855 113	7 512 422	6 091 953
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	708 599	651 495	485 634
	Дебиторская задолженность	1230	11 543 166	11 032 556	8 810 918
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	941 819	1 010 384	674 504
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	12 018	1 205	1 260
	Расчеты по налогам и сборам	12303	14	51	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	10 589 315	10 020 916	8 135 154
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22	20	81
	Прочие оборотные активы	1260	710 981	509 443	85 685
	Итого по разделу II	1200	21 158 775	19 705 936	15 474 271
	БАЛАНС	1600	26 579 592	25 145 084	19 524 473

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	878	334	185
	Итого по разделу III	1300	888	344	195
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	16 358 928	15 375 541	9 413 258
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	10 967 525	10 609 819	7 677 932
	Долгосрочные займы	14102	2 930 937	2 930 938	847 771
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	1 900 310	1 426 173	752 913
	Проценты по долгосрочным займам	14104	560 157	408 611	134 642
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	16 358 928	15 375 541	9 413 258
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	2 047 469
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	1 875 000
	Краткосрочные займы	15102	-	-	164 700
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	5 086
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	-	2 683
	Кредиторская задолженность	1520	194 417	115 073	85 593
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	76 204	3 727	2 159
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 393	6 081	6 278
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	565	400	390
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	115 255	104 865	76 766
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	10 025 359	9 654 125	7 977 958
	Итого по разделу V	1500	10 219 776	9 769 198	10 111 020
	БАЛАНС	1700	26 579 592	25 145 084	19 524 473

Руководитель

Авдалян Левон Каренович
(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2023
98936058		
7729564375		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	738	1 005
	Себестоимость продаж	2120	(944)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(206)	1 005
	Коммерческие расходы	2210	-	(996)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(206)	9
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	201 157	58 398
	Проценты к уплате	2330	(208 824)	(56 607)
	Прочие доходы	2340	9 959	51
	Прочие расходы	2350	(1 405)	(1 716)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	681	135
	Налог на прибыль	2410	(137)	(107)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(137)	(107)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	544	28

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	544	28
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



26 июля 2023 г.

Авдалян Левон Каренович

(расшифровка подписи)