

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Организация <u>Акционерное общество "ИНГЕОЦЕНТР"</u>		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Вид экономической деятельности <u>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</u>		по ОКПО	0710001		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>		ИНН	58072004		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	7730150393		
Местонахождение (адрес) <u>121087, Москва г, Багратионовский проезд, дом 7, корпус 20В, офис 211</u>		по ОКОПФ / ОКФС	68.32		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ		по ОКЕИ	12267	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО КОНСАЛТИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "АГАРА"</u>			384		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6234099331		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1126234000584		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 947	4 023	10 786
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	18 947	4 023	9 669
	Приобретение объектов основных средств	11502	-	-	1 117
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 038 259	2 038 259	2 038 259
	в том числе:				
	Паи	11701	218 184	218 184	218 184
	Акции	11702	1 820 075	1 820 075	1 820 075
	Отложенные налоговые активы	1180	472 635	465 703	465 041
	Прочие внеоборотные активы	1190	25 759 396	20 743 873	15 570 725
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	1 203 096	1 203 096	1 203 096
	Затраты на капитальное строительство инвестиционных объектов	11902	24 556 300	19 540 777	14 367 629
	Итого по разделу I	1100	28 289 237	23 251 858	18 084 811
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 718 913	1 980 935	1 232 776
	Дебиторская задолженность	1230	2 135 632	3 261 112	2 865 418
	в том числе:				

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 071 336	3 181 998	2 710 394
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	790	4 423	10 949
Расчеты по налогам и сборам	12303	15 613	45 814	32 572
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	989	1 868	2 812
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	2 530	2 694
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	45 672	23 786	105 996
Расходы будущих периодов	12307	1 232	694	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	399 217	37 670	-
в том числе:				
Депозитные счета	12401	399 217	37 670	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 006	6 408	150 794
в том числе:				
Расчетные счета	12501	154	5 779	150 779
Валютные счета	12502	837	614	-
Прочие специальные счета	12503	15	15	15
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	5 254 768	5 286 125	4 248 988
БАЛАНС	1600	33 544 005	28 537 983	22 333 800

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	7 500	7 500	7 500
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	7 500	7 500	7 500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	649 924	693 711	707 570
	Итого по разделу III	1300	807 424	851 211	865 070
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	11 074 556	8 109 994	4 606 047
	в том числе: Долгосрочные кредиты	14101	10 520 567	7 616 602	4 112 654
	Долгосрочные займы	14102	553 990	493 393	493 393
	Отложенные налоговые обязательства	1420	22	22	203
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 074 578	8 110 017	4 606 250
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 822 743	1 161 148	723 141
	в том числе: Проценты по долгосрочным кредитам	15101	1 809 086	1 149 286	713 678
	Проценты по долгосрочным займам	15102	13 656	11 862	9 464
	Кредиторская задолженность	1520	19 831 486	18 400 570	16 139 338
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	850 066	312 114	455 144
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	129
	Расчеты по налогам и сборам	15203	83	9 242	65 601
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	931	-	6
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	4 568 026	4 568 078	4 568 066
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15206	14 412 381	13 511 136	11 050 381
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 774	15 037	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	7 774	15 037	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	21 662 003	19 576 755	16 862 480
	БАЛАНС	1700	33 544 005	28 537 983	22 333 800



Руководитель

(подпись)

Груничев Михаил
Михайлович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация Акционерное общество "ИНГЕОЦЕНТР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
58072004		
7730150393		
68.32		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 005	24 836
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 315	10 301
	Прочие расходы	2350	(56 663)	(41 456)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(51 343)	(6 319)
	Налог на прибыль	2410	7 556	(556)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(556)
	отложенный налог на прибыль	2412	7 556	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(43 787)	(6 875)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(43 787)	(6 875)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Груничев Михаил
Михайлович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.