

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-045188-2022

Дата присвоения номера: 08.07.2022 15:00:53

Дата утверждения заключения экспертизы 08.07.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Дубинин Роман Юрьевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Участок № 5. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 - первый этап строительства, литер 2 - второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером №23:43:0143021:25246. Корректировка

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1132310006179

ИНН: 2310170415

КПП: 231001001

Адрес электронной почты: knexpert@mail.ru

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА БАЗОВСКАЯ ДАМБА, 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСИТИ К-5"

ОГРН: 1202300063107

ИНН: 2311312542

КПП: 231101001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА ИМ. ПЕТРА МЕТАЛЬНИКОВА, ДОМ 1, ПОМЕЩЕНИЕ 18

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 08.07.2022 № б/н, ООО «Инсити-К5»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 01.07.2022 № 106/22, между ООО «КМНЭ» и ООО «Инсити К-5»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Задание на проектирование от 07.06.2022 № б/н, ООО «Инсити К-5»
2. Выписка из реестра членов СРО о допуске ИП Усевич Н.С. к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, СРО-П-156-06072010, дата регистрации в реестре 11.08.2021 г. № 694, от 01.07.2022 № 598100429840-01072022-1716, союз СРО «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики»
3. Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику - накладная от 07.07.2022 № 50, ИП Усевич Н.С.
4. Выписка ЕГРН на ЗУ с КН 23:43:0143021:25246 площадью 14804±43 м², правообладатель на правах собственности - ООО «Инсити К-5» от 15.01.2021 № б/н, управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю
5. Разрешение на строительство (срок действия до 06.07.2029 г.), от 06.08.2019 № N 23-43-5392-р-2019, департамент архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар
6. Проектная документация (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Участок № 5. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 - первый этап строительства, литер 2 - второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25246" от 03.07.2019 № 23-2-1-3-016736-2019

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Участок № 5. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 - первый этап строительства, Литер 2 - второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25246

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Краснодарский край, Город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

общая жилая застройка

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом Литер 1 (положительное заключение экспертизы ООО «КМНЭ» от 03.07.2019 г. № 23-2-1-3-016736-2019) и остались без изменений

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, Город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая

Функциональное назначение:

жилой дом

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом Литер 2 (положительное заключение экспертизы ООО «КМНЭ» от 03.07.2019 г. № 23-2-1-3-016736-2019) и остались без изменений

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, Город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая

Функциональное назначение:

жилой дом

Наименование объекта капитального строительства: Навес-автостоянка с эксплуатируемой кровлей (положительное заключение экспертизы ООО «КМНЭ» от 03.07.2019 г. № 23-2-1-3-016736-2019) и остались без изменений

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, Город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая

Функциональное назначение:

автостоянка

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: IV

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 7

Рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 03.07.2019 г. № 23-2-1-3-016736-2019) и изменений не претерпели.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: УСЕВИЧ НИКИТА СЕРГЕЕВИЧ

ОГРНИП: 321237500061466

Адрес: 350066, Россия, Краснодарский край, Город Краснодар, Улица им. Максима Горького, 34/2, 61

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 07.06.2022 № б/н, ООО «Инсити К-5»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план ЗУ с КН 23:43:0143021:25246 площадью 14804 м² от 10.06.2019 № RU23306000-00000000014450, департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:43:0143021:25246

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСИТИ К-5"

ОГРН: 1202300063107

ИНН: 2311312542

КПП: 231101001

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД№ 4. ТОМ 4.1.pdf	pdf	98206edb	2019-5-02-01-КР
	Раздел ПД№ 4. ТОМ 4.1.pdf.p7s	p7s	97d0eaa7	Том 4.1. Ниже поля Литер 1
2	Раздел ПД№ 4. ТОМ 4.2.pdf	pdf	7db86b47	2019-5-02-02-КР
	Раздел ПД№ 4. ТОМ 4.2.pdf.p7s	p7s	2d22ea90	Том 4.2. Ниже поля Литер 2

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части конструктивных решений

Литер 1

Корректировкой проектной документации предусматривается:

- изменение типа фундаментов Литера 1 с плитного на свайный. Применены забивные сваи сечением 350x350 мм, длиной 14 м по серии 1.011.1-10 выпуск 1;
- высота цокольного этажа изменена с 1,8 м на 2,72 м.

Литер 2

Корректировкой проекта предусматривается:

- изменение типа фундаментов Литера 2 с плитного на свайный. Применены забивные сваи сечением 350x350 мм, длиной 14 м по серии 1.011.1-10 выпуск 1;
- высота цокольного этажа изменена с 1,8 м на 2,72 м;

Произведенные изменения подтверждены расчетами в программе «Лира САПР 2021».

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации по данному объекту рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» 03.07.2019 г. № 23-2-1-3-016736-2019).

Раздел 4 "Конструктивные решения" соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

V. Общие выводы

Раздел 4 "Конструктивные решения" соответствует требованиям технических регламентов.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Фролов Николай Николаевич

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-2-3908

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.08.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.08.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3A420C300DEAD51954D35AA49
9DFCF826

Владелец Дубинин Роман Юрьевич

Действителен с 12.11.2021 по 25.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3B6337B004AAE1FA042485573
65B0C910

Владелец Фролов Николай Николаевич

Действителен с 28.02.2022 по 22.03.2023