

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "АРЕМЗ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	31	03	2024
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	03990405		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	105187, Москва г, Вольная ул, дом 35, этаж 2, комната 9	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 656	8 860	5 204
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	463	505	317
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	69 765	64 578	110 878
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	78 421	73 438	116 082
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 521 232	1 328 466	1 135 229
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1211	1 484 776	1 276 482	1 055 311
	готовые объекты к продаже	1212	6 867	30 113	79 918
	готовые объекты недвижимости на регистрации	1213	29 589	21 871	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	87 914	44 993	16 287
	Дебиторская задолженность	1230	667 320	695 410	209 680
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	700 885	129 661	112 952
	Прочие оборотные активы	1260	41 437	44 968	13 127
	Итого по разделу II	1200	3 018 788	2 243 498	1 487 275
	БАЛАНС	1600	3 097 209	2 316 936	1 603 357

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 180	1 180	1 180
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	308 651	308 651	308 651
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	509 767	517 027	405 290
	Итого по разделу III	1300	819 598	826 858	715 121
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 998 506	1 287 777	767 590
	Отложенные налоговые обязательства	1420	31 094	29 194	5 112
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	13 475	2 312	175
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1451	323	365	175
	Итого по разделу IV	1400	2 043 075	1 319 283	772 877
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	234 221	170 547	113 820
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	156	94	1 383
	Прочие обязательства	1550	159	154	156
	в том числе:				
		1551	159	154	156
	Итого по разделу V	1500	234 536	170 795	115 359
	БАЛАНС	1700	3 097 209	2 316 936	1 603 357



Руководитель Ахмеров Ринат Ильдарович
(подпись) (расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "АРЕМЗ"	по ОКПО	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	03990405		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7719019973		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС	71.12.2		
Непубличные акционерные общества	/ Частная собственность	по ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	18 871	6 208
	Себестоимость продаж	2120	(15 888)	(5 684)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 983	524
	Коммерческие расходы	2210	(18 057)	(750)
	Управленческие расходы	2220	(3 424)	(5 043)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(18 498)	(5 269)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 323	1 732
	Проценты к уплате	2330	(13)	(8)
	Прочие доходы	2340	-	14
	Прочие расходы	2350	(5 839)	(5 003)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 027)	(8 534)
	Налог на прибыль	2410	1 767	1 462
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 519)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 286	1 462
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 260)	(7 072)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 260)	(7 072)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Ахмеров Ринат
Ильдарович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.