

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

61-2-1-1-011324-2024

Дата присвоения номера: 15.03.2024 15:53:57

Дата утверждения заключения экспертизы: 15.03.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПГС"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Бахтин Константин Михайлович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой, расположенный по адресу: Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, ул.Красноармейская, 250-254»; «Комплекс апартаментов с помещениями общественного назначения и автостоянкой, расположенный по адресу: Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, ул.Красноармейская, 250-254».

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПГС"

ОГРН: 1127747137011

ИНН: 7718909596

КПП: 772501001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛ. ЛЮСИНОВСКАЯ, Д. 53/К. 2, ПОМ I КОМ I

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА"

ОГРН: 1126195002306

ИНН: 6163112551

КПП: 616401001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, Ростовская область, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПРОСПЕКТ БУДЕННОВСКИЙ, 17,15А

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявка на выполнение работ от 14.03.2024 № 64, ООО «Единый центр строительства»
2. Договор о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 13.04.2020 № ЭИИ/79-20, ООО «Единый центр строительства»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 17.11.2023 № 1 приложение к договору № 23-32, Утверждено представителем по доверенности от 03.11.2023г., зарегистрированной в реестре №61/173-н/61-2023-4-83 ООО «СЗ СК10 №12» С.Н. Куксиным и согласовано ИП С.С. Никитченко
2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 01.02.2024 № б/н, Утверждено представителем по доверенности от 03.11.2023г., зарегистрированной в реестре №61/173-н/61-2023-4-83 ООО «СЗ СК10 №12» С.Н. Куксиным и согласовано директором ООО "ТОН" Д.В. Овсенковым
3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 01.02.2024 № б/н, Утверждено представителем по доверенности от 03.11.2023г., зарегистрированной в реестре №61/173-н/61-2023-4-83 ООО «СЗ СК10 №12» С.Н. Куксиным и согласовано директором ООО "ТОН" Д.В. Овсенковым
4. Программа инженерно-геодезических изысканий от 18.11.2023 № б/н, Утверждено ИП С.С. Никитченко и согласовано представителем по доверенности от 03.11.2023г., зарегистрированной в реестре №61/173-н/61-2023-4-83 ООО «СЗ СК10 №12» С.Н. Куксиным
5. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 01.02.2024 № б/н, Утверждено директором ООО "ТОН" Д.В. Овсенковым и согласовано представителем по доверенности от 03.11.2023г., зарегистрированной в реестре №61/173-н/61-2023-4-83 ООО «СЗ СК10 №12» С.Н. Куксиным
6. Программа инженерно-экологических изысканий от 01.02.2024 № б/н, Утверждено директором ООО "ТОН" Д.В. Овсенковым и согласовано представителем по доверенности от 03.11.2023г., зарегистрированной в реестре №61/173-н/61-2023-4-83 ООО «СЗ СК10 №12» С.Н. Куксиным
7. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ИП С.С. Никитченко от 23.01.2024 № 616270833279-20240123-0811, НОРИЗ
8. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО «ТОН» от 26.01.2024 № 6165100897-20240126-0934, НОПРИЗ
9. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 4 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой, расположенный по адресу: Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, ул.Красноармейская, 250-254»; «Комплекс апартаментов с помещениями общественного назначения и автостоянкой, расположенный по адресу: Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, ул.Красноармейская, 250-254».

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул.Красноармейская, 250-254.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

01.02.001.006.

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: Ш

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 6

К инженерно-геологическим и геологическим процессам на площадке изысканий относится подтопление и высокая сейсмичность.

По критериям типизации территории по подтопляемости площадка по условиям развития процесса, с учётом свайного фундамента, относится к категории I-Б-I – постоянно подтопленные в результате долговременных техногенных воздействий, согласно приложения И, СП 11-105-97, ч. II.

Район участка изысканий по сейсмической опасности (г. Ростов-на-Дону), согласно СП 14.13330.2018 по картам ОСР-2015 составляет при степени сейсмической опасности А (10%)-6 баллов, В (5%)-6 баллов, С (1%)-7 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – суглинок ИГЭ-1 (при природной влажности) – II, (при водонасыщении) – III, суглинки ИГЭ-2– III, Суглинки ИГЭ-3 и ИГЭ-4– II. Сейсмичность площадки с учетом категории грунтов по карте А – 6 баллов.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

61:44:0040428:304, 61:44:0040428:305

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях	17.11.2023	Индивидуальный предприниматель: Никитченко Сергей Станиславович ОГРНИП: 318619600025502 Адрес: 344033, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Магнитогорская, 9/1, кв. 69

Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	01.02.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ТОН» ОГРН: 1026103708245 ИНН: 6165100897 КПП: 616101001 Место нахождения и адрес: Ростовская область, 344038, г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 219
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	01.02.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ТОН» ОГРН: 1026103708245 ИНН: 6165100897 КПП: 616101001 Место нахождения и адрес: Ростовская область, 344038, г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 219

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СК10 №12»

ОГРН: 1236100024313

ИНН: 6163230185

КПП: 616301001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 804.1

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 17.11.2023 № 1 приложение к договору № 23-32, Утверждено представителем по доверенности от 03.11.2023г., зарегистрированной в реестре №61/173-н/61-2023-4-83 ООО «СЗ СК10 №12» С.Н. Кукусиным и согласовано ИП С.С. Никитченко

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 01.02.2024 № б/н, Утверждено представителем по доверенности от 03.11.2023г., зарегистрированной в реестре № 61/173-н/61-2023-4-83 ООО «СЗ СК10 №12» С.Н. Кукусиным и согласовано директором ООО "ТОН" Д.В. Овсенковым

3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 01.02.2024 № б/н, Утверждено представителем по доверенности от 03.11.2023г., зарегистрированной в реестре № 61/173-н/61-2023-4-83 ООО «СЗ СК10 №12» С.Н. Кукусиным и согласовано директором ООО "ТОН" Д.В. Овсенковым

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 18.11.2023 № б/н, Утверждено ИП С.С. Никитченко и согласовано представителем по доверенности от 03.11.2023г., зарегистрированной в реестре №61/173-н/61-2023-4-83 ООО «СЗ СК10 №12» С.Н. Кукусиным

2. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 01.02.2024 № б/н, Утверждено директором ООО "ТОН" Д.В. Овсенковым и согласовано представителем по доверенности от 03.11.2023г., зарегистрированной в реестре №61/173-н/61-2023-4-83 ООО «СЗ СК10 №12» С.Н. Кукусиным

3. Программа инженерно-экологических изысканий от 01.02.2024 № б/н, Утверждено директором ООО "ТОН" Д.В. Овсенковым и согласовано представителем по доверенности от 03.11.2023г., зарегистрированной в реестре №61/173-н/61-2023-4-83 ООО «СЗ СК10 №12» С.Н. Кукусиным

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	23-32 ИГДИ.pdf	pdf	D763E1AA	23-32-ИГДИ от 17.11.2023 Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях
	23-32 ИГДИ.pdf.sig	sig	DAED0B15	
Инженерно-геологические изыскания				
1	001-01-2024-ИГИ, Книга 1 (1) (2).pdf	pdf	557FDF95	001-01-2024-ИГИ от 01.02.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	001-01-2024-ИГИ, Книга 1 (1).pdf.sig	sig	BE94D31D	
	001-01-2024-ИГИ. Книга 2 (1) (2).pdf	pdf	6B2345FC	
	001-01-2024-ИГИ. Книга 2 (1).pdf.sig	sig	63B5D087	
Инженерно-экологические изыскания				
1	ИЭИ Красноармейская 250 от 06.03.2024 (1) (1).pdf	pdf	73056A09	001-2024-ИЭИ от 01.02.2024 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	ИЭИ Красноармейская 250 от 06.03.2024 (1).pdf.sig	sig	99F95183	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий на строительство Объекта соответствуют требованиям технических регламентов: СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, ГКИНП (ОНТА)-02-262-02, РСН 72-88.

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнен в соответствии с техническим заданием на проведение инженерно-геологических изысканий;

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов;

- «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г.);

- требования статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- СП 47.13330.2016. Актуализированная версия СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства»;

- СП 22.13330.2016. Актуализированная версия СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений»;

- СП 14.13330.2018. Актуализированная версия СНиП II-7-87* «Строительство в сейсмических районах»;

- СП 28.13330.2017. Актуализированная версия СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

- СП 131.13330.2020. Актуализированная версия СНиП 23-01-99* «строительная климатология».

Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях соответствует требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», нормативным документам и законодательству в области охраны окружающей среды.

При проведении экспертизы инженерных изысканий осуществлялась оценка соответствия документации требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и действовавшим на дату поступления документации на экспертизу.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту "«Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой, расположенный по адресу: Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, ул.Красноармейская, 250-254»; «Комплекс апартаментов с помещениями общественного назначения и автостоянкой, расположенный по адресу: Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, ул.Красноармейская, 250-254»." соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Тихоненко Наталья Петровна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-1-12287

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.07.2024

2) Каширин Николай Владимирович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-13707
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

3) Бакулина Елена Юрьевна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-1-9099
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A9A6DB00BCB0028349BBEA2
BCDD26943
Владелец Бахтин Константин
Михайлович
Действителен с 16.11.2023 по 16.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1CA0F8000E0AF50A14BF25038
FBA11970
Владелец Тихоненко Наталья Петровна
Действителен с 10.04.2023 по 10.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 26CE9A500A5B07AA142BEFD01
9330328A
Владелец Каширин Николай
Владимирович
Действителен с 24.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2759D650093B00A91449D9BA7
10BFD6B5
Владелец Бакулина Елена Юрьевна
Действителен с 06.10.2023 по 28.04.2038