

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000799 от 13.02.2023

Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. 4 очередь строительства. Поз. 4.2 (позиция 4.2), расположенных по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н ул. Карпинского, 108 (зарезервирован адрес – ул. Карпинского, 112а)

Дата первичного размещения: 31.08.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УНИТАРНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ-"ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПЕРМСКОГО КРАЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА ПК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614068
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 92
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 309
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (342) 207-03-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@fond214pk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: fond214pk.ru

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Иващенко
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Фонд
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: УНИТАРНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ-"ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПЕРМСКОГО КРАЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5902058216
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902058216
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205900013021
	2.1.3	Дата регистрации: 15.05.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Министерство строительства Пермского края
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902293210
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:

	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.10.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 363,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 227 447,74 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 419 556,69 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. 4 очередь строительства. Поз.4.2 (позиция 4.2)», расположенных по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского,108 (зарезервирован адрес - ул. Карпинского 112а)»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Карпинского

	9.2.11	Дом: 112а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 104,37 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 840,07 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 372,21 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 212,28 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор генерального подряда на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. 4 очередь строительства. Поз.4.2 (позиция 4.2)», расположенных по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского,108 (зарезервирован адрес - ул. Карпинского 112а)»)
	10.1.2	Номер договора: 57-1-10/21
	10.1.3	Дата заключения договора: 02.06.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Институт Пермский ПРОМСТРОЙПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904224155
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт Пермский ПРОМСТРОЙПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5904224155
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-1-1-3-031956-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы Пермского края
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902290674
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 23.05.2022
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 59-1-1-3-031956-2022
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы Пермского края
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 5902290674
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная Компания ВЫСОТСПЕЦСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7728551648
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-369-2014/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Арбитражный суд Пермского края
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: A50-4538/2017
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 09.04.2021
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.06.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410825:1227
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 680,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На расстояние 35,36м от здания расположено следующее оборудование:качалка на пружине, домик, песочница, качалка балансир, качели, карусель
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На расстояние 35,36м от здания расположено следующее оборудование:спортивное оборудование, спортивный комплекс, спортивное оборудование баскетбол
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В 20,80 м от здания установлено 2 мусорных контейнера:1-для бытового и 1-для строительного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка травосмеси:мятлик луговой, овсяница красная, полевица белая
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Маломобильные подъёмники 3шт
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Съезды с тротуаров на проезжую часть улицы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 81.04 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-03191
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 188 689,44 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7U00-FA035/01-013/0040-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 542 383,60 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2022/04-016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 705 215,16 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2022/04-017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 735 507,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Российская телевизионная и радиовещательная сеть" филиал "Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 184
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	67.42	2	28.99	2.73
2	Квартира	2	1	40.52	1	14.90	2.73
3	Квартира	2	1	45.70	1	18.00	2.73
4	Квартира	2	1	46.73	1	20.11	2.73
5	Квартира	2	1	46.71	1	20.16	2.73
6	Квартира	2	1	45.79	1	17.98	2.73
7	Квартира	2	1	38.34	1	14.53	2.73
8	Квартира	2	1	60.95	2	29.21	2.73
9	Квартира	3	1	67.00	2	29.12	2.73
10	Квартира	3	1	39.43	1	14.90	2.73
11	Квартира	3	1	44.75	1	18.01	2.73
12	Квартира	3	1	45.83	1	20.11	2.73
13	Квартира	3	1	45.82	1	20.16	2.73
14	Квартира	3	1	44.71	1	17.98	2.73
15	Квартира	3	1	37.32	1	14.53	2.73
16	Квартира	3	1	59.86	2	29.22	2.73
17	Квартира	4	1	67.00	2	29.12	2.73
18	Квартира	4	1	39.43	1	14.90	2.73
19	Квартира	4	1	44.75	1	18.01	2.73
20	Квартира	4	1	45.83	1	20.11	2.73
21	Квартира	4	1	45.82	1	20.16	2.73
22	Квартира	4	1	44.71	1	17.98	2.73
23	Квартира	4	1	37.32	1	14.53	2.73
24	Квартира	4	1	59.86	2	29.22	2.73
25	Квартира	5	1	67.00	2	29.12	2.73
26	Квартира	5	1	39.43	1	14.90	2.73

27	Квартира	5	1	44.75	1	18.01	2.73
28	Квартира	5	1	45.83	1	20.11	2.73
29	Квартира	5	1	45.82	1	20.16	2.73
30	Квартира	5	1	44.71	1	17.98	2.73
31	Квартира	5	1	37.32	1	14.53	2.73
32	Квартира	5	1	59.86	2	29.22	2.73
33	Квартира	6	1	67.00	2	29.12	2.73
34	Квартира	6	1	39.43	1	14.90	2.73
35	Квартира	6	1	44.75	1	18.01	2.73
36	Квартира	6	1	45.83	1	20.11	2.73
37	Квартира	6	1	45.82	1	20.16	2.73
38	Квартира	6	1	44.71	1	17.98	2.73
39	Квартира	6	1	37.32	1	14.53	2.73
40	Квартира	6	1	59.86	2	29.22	2.73
41	Квартира	7	1	67.00	2	29.12	2.73
42	Квартира	7	1	39.43	1	14.90	2.73
43	Квартира	7	1	44.75	1	18.01	2.73
44	Квартира	7	1	45.83	1	20.11	2.73
45	Квартира	7	1	45.82	1	20.16	2.73
46	Квартира	7	1	44.71	1	17.98	2.73
47	Квартира	7	1	37.32	1	14.53	2.73
48	Квартира	7	1	59.86	2	29.22	2.73
49	Квартира	8	1	67.00	2	29.12	2.73
50	Квартира	8	1	39.43	1	14.90	2.73
51	Квартира	8	1	44.75	1	18.01	2.73
52	Квартира	8	1	45.83	1	20.11	2.73
53	Квартира	8	1	45.82	1	20.16	2.73
54	Квартира	8	1	44.71	1	17.98	2.73
55	Квартира	8	1	37.32	1	14.53	2.73
56	Квартира	8	1	59.86	2	29.22	2.73

57	Квартира	9	1	67.08	2	29.14	2.73
58	Квартира	9	1	39.58	1	14.76	2.73
59	Квартира	9	1	44.76	1	18.01	2.73
60	Квартира	9	1	45.83	1	20.11	2.73
61	Квартира	9	1	45.82	1	20.16	2.73
62	Квартира	9	1	44.71	1	17.98	2.73
63	Квартира	9	1	37.46	1	14.44	2.73
64	Квартира	9	1	59.93	2	29.26	2.73
65	Квартира	10	1	67.08	2	29.14	2.73
66	Квартира	10	1	39.58	1	14.76	2.73
67	Квартира	10	1	44.76	1	18.01	2.73
68	Квартира	10	1	45.83	1	20.11	2.73
69	Квартира	10	1	45.82	1	20.16	2.73
70	Квартира	10	1	44.71	1	17.98	2.73
71	Квартира	10	1	37.46	1	14.44	2.73
72	Квартира	10	1	59.93	2	29.26	2.73
73	Квартира	11	1	67.08	2	29.14	2.73
74	Квартира	11	1	39.58	1	14.76	2.73
75	Квартира	11	1	44.76	1	18.01	2.73
76	Квартира	11	1	45.83	1	20.11	2.73
77	Квартира	11	1	45.82	1	20.16	2.73
78	Квартира	11	1	44.71	1	17.98	2.73
79	Квартира	11	1	37.46	1	14.44	2.73
80	Квартира	11	1	59.93	2	29.26	2.73
81	Квартира	12	1	67.08	2	29.14	2.73
82	Квартира	12	1	39.58	1	14.76	2.73
83	Квартира	12	1	44.76	1	18.01	2.73
84	Квартира	12	1	45.83	1	20.11	2.73
85	Квартира	12	1	45.82	1	20.16	2.73
86	Квартира	12	1	44.71	1	17.98	2.73

87	Квартира	12	1	37.46	1	14.44	2.73
88	Квартира	12	1	59.93	2	29.26	2.73
89	Квартира	13	1	67.08	2	29.14	2.73
90	Квартира	13	1	39.58	1	14.76	2.73
91	Квартира	13	1	44.76	1	18.01	2.73
92	Квартира	13	1	45.83	1	20.11	2.73
93	Квартира	13	1	45.82	1	20.16	2.73
94	Квартира	13	1	44.71	1	17.98	2.73
95	Квартира	13	1	37.46	1	14.44	2.73
96	Квартира	13	1	59.93	2	29.26	2.73
97	Квартира	14	1	67.08	2	29.14	2.73
98	Квартира	14	1	39.58	1	14.76	2.73
99	Квартира	14	1	44.76	1	18.01	2.73
100	Квартира	14	1	45.83	1	20.11	2.73
101	Квартира	14	1	45.82	1	20.16	2.73
102	Квартира	14	1	44.71	1	17.98	2.73
103	Квартира	14	1	37.46	1	14.44	2.73
104	Квартира	14	1	59.93	2	29.26	2.73
105	Квартира	15	1	67.08	2	29.14	2.73
106	Квартира	15	1	39.58	1	14.76	2.73
107	Квартира	15	1	44.76	1	18.01	2.73
108	Квартира	15	1	45.83	1	20.11	2.73
109	Квартира	15	1	45.82	1	20.16	2.73
110	Квартира	15	1	44.71	1	17.98	2.73
111	Квартира	15	1	37.46	1	14.44	2.73
112	Квартира	15	1	59.93	2	29.26	2.73
113	Квартира	16	1	66.73	2	29.14	2.73
114	Квартира	16	1	39.19	1	14.76	2.73
115	Квартира	16	1	44.51	1	18.01	2.73
116	Квартира	16	1	45.50	1	20.11	2.73

117	Квартира	16	1	45.48	1	20.16	2.73
118	Квартира	16	1	44.55	1	18.07	2.73
119	Квартира	16	1	37.07	1	14.44	2.73
120	Квартира	16	1	59.57	2	29.26	2.73
121	Квартира	17	1	66.73	2	29.14	2.73
122	Квартира	17	1	39.19	1	14.76	2.73
123	Квартира	17	1	44.51	1	18.01	2.73
124	Квартира	17	1	45.50	1	20.11	2.73
125	Квартира	17	1	45.48	1	20.16	2.73
126	Квартира	17	1	44.55	1	18.07	2.73
127	Квартира	17	1	37.07	1	14.44	2.73
128	Квартира	17	1	59.57	2	29.26	2.73
129	Квартира	18	1	66.73	2	29.14	2.73
130	Квартира	18	1	39.19	1	14.76	2.73
131	Квартира	18	1	44.51	1	18.01	2.73
132	Квартира	18	1	45.50	1	20.11	2.73
133	Квартира	18	1	45.48	1	20.16	2.73
134	Квартира	18	1	44.55	1	18.07	2.73
135	Квартира	18	1	37.07	1	14.44	2.73
136	Квартира	18	1	59.57	2	29.26	2.73
137	Квартира	19	1	66.73	2	29.14	2.73
138	Квартира	19	1	39.19	1	14.76	2.73
139	Квартира	19	1	44.51	1	18.01	2.73
140	Квартира	19	1	45.50	1	20.11	2.73
141	Квартира	19	1	45.48	1	20.16	2.73
142	Квартира	19	1	44.55	1	18.07	2.73
143	Квартира	19	1	37.07	1	14.44	2.73
144	Квартира	19	1	59.57	2	29.26	2.73
145	Квартира	20	1	66.73	2	29.14	2.73
146	Квартира	20	1	39.19	1	14.76	2.73

147	Квартира	20	1	44.51	1	18.01	2.73
148	Квартира	20	1	45.50	1	20.11	2.73
149	Квартира	20	1	45.48	1	20.16	2.73
150	Квартира	20	1	44.55	1	18.07	2.73
151	Квартира	20	1	37.07	1	14.44	2.73
152	Квартира	20	1	59.57	2	29.26	2.73
153	Квартира	21	1	66.73	2	29.14	2.73
154	Квартира	21	1	39.19	1	14.76	2.73
155	Квартира	21	1	44.51	1	18.01	2.73
156	Квартира	21	1	45.50	1	20.11	2.73
157	Квартира	21	1	45.48	1	20.16	2.73
158	Квартира	21	1	44.55	1	18.07	2.73
159	Квартира	21	1	37.07	1	14.44	2.73
160	Квартира	21	1	59.57	2	29.26	2.73
161	Квартира	22	1	66.73	2	29.14	2.73
162	Квартира	22	1	39.19	1	14.76	2.73
163	Квартира	22	1	44.51	1	18.01	2.73
164	Квартира	22	1	45.50	1	20.11	2.73
165	Квартира	22	1	45.48	1	20.16	2.73
166	Квартира	22	1	44.55	1	18.07	2.73
167	Квартира	22	1	37.07	1	14.44	2.73
168	Квартира	22	1	59.57	2	29.26	2.73
169	Квартира	23	1	66.73	2	29.14	2.73
170	Квартира	23	1	39.19	1	14.76	2.73
171	Квартира	23	1	44.51	1	18.01	2.73
172	Квартира	23	1	45.50	1	20.11	2.73
173	Квартира	23	1	45.48	1	20.16	2.73
174	Квартира	23	1	44.55	1	18.07	2.73
175	Квартира	23	1	37.07	1	14.44	2.73
176	Квартира	23	1	59.57	2	29.26	2.73

177	Квартира	24	1	66.73	2	29.14	2.73
178	Квартира	24	1	39.19	1	14.76	2.73
179	Квартира	24	1	44.51	1	18.01	2.73
180	Квартира	24	1	45.50	1	20.11	2.73
181	Квартира	24	1	45.48	1	20.16	2.73
182	Квартира	24	1	44.55	1	18.07	2.73
183	Квартира	24	1	37.07	1	14.44	2.73
184	Квартира	24	1	59.57	2	29.26	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	76.66	Офис 1	76.66	2.98
2	Нежилое помещение	1	1	91.49	Офис 2	91.49	2.98
3	Нежилое помещение	1	1	91.46	Офис 3	91.46	2.98
4	Нежилое помещение	1	1	112.60	Офис 4	112.60	2.98

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техпотполья	подъезд 1, техподполье	техническое	339.35
2	ИТП	подъезд 1, техподполье	техническое	75.32
3	насосная	подъезд 1, техподполье	техническое	59.28

4	коридор	подъезд 1, техподполье	техническое	7.28
5	тамбур	подъезд 1, 1этаж	общественное	7.00
6	тамбур	подъезд 1, 1этаж	общественное	5.61
7	КУИ	подъезд 1, 1этаж	общественное	4.11
8	лестничная клетка	подъезд 1,1этаж	общественное	15.45
9	помещение консьержа	подъезд 1, 1этаж	общественное	3.76
10	с/у консьержа	подъезд 1, 1этаж	общественное	1.52
11	коридор	подъезд 1, 1этаж	общественное	13.33
12	лифтовой холл	подъезд 1, 1этаж	общественное	9.81
13	подсобное помещение	подъезд 1, 1этаж	техническое	7.49
14	электрощитовая	подъезд 1, 1этаж	техническое	7.96
15	тамбур	подъезд 1, 1этаж	техническое	3.30
16	коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	10.10
17	коридор	подезд 1, 2 этаж	общественное	24.56
18	лифтовой холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	8.69
19	тамбур	подъезд 1. 2 этаж	общественное	2.99
20	переходная лоджия	подъезд 1, 2 этаж	общественное	8.32
21	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	общественное	22.95
22	коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	10.10
23	коридор	подезд 1, 3 этаж	общественное	24.56
24	лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	8.69
25	тамбур	подъезд 1. 3 этаж	общественное	2.99
26	переходная лоджия	подъезд 1, 3 этаж	общественное	8.32
27	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	общественное	22.95
28	коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	10.10
29	коридор	подезд 1, 4 этаж	общественное	24.56
30	лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	8.69
31	тамбур	подъезд 1. 4 этаж	общественное	2.99
32	переходная лоджия	подъезд 1, 4 этаж	общественное	8.32
33	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	общественное	22.95

34	коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	10.10
35	коридор	подезд 1, 5 этаж	общественное	24.56
36	лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	8.69
37	тамбур	подъезд 1. 5 этаж	общественное	2.99
38	переходная лоджия	подъезд 1, 5 этаж	общественное	8.32
39	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	общественное	22.95
40	коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	10.10
41	коридор	подезд 1, 6 этаж	общественное	24.56
42	лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	8.69
43	тамбур	подъезд 1. 6 этаж	общественное	2.99
44	переходная лоджия	подъезд 1, 6 этаж	общественное	8.32
45	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	общественное	22.95
46	коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	10.10
47	коридор	подезд 1, 7 этаж	общественное	24.56
48	лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	8.69
49	тамбур	подъезд 1. 7 этаж	общественное	2.99
50	переходная лоджия	подъезд 1, 7 этаж	общественное	8.32
51	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	общественное	22.95
52	коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	10.10
53	коридор	подезд 1, 8 этаж	общественное	24.56
54	лифтовой холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	8.69
55	тамбур	подъезд 1, 8 этаж	общественное	2.99
56	переходная лоджия	подъезд 1, 8 этаж	общественное	8.32
57	лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	общественное	22.95
58	коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	10.10
59	коридор	подезд 1, 9 этаж	общественное	24.56
60	лифтовой холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	8.69
61	тамбур	подъезд 1. 9 этаж	общественное	2.99
62	переходная лоджия	подъезд 1, 9 этаж	общественное	8.32
63	лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	общественное	22.95

64	коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	10.10
65	коридор	подезд 1, 10 этаж	общественное	24.56
66	лифтовой холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	8.69
67	тамбур	подъезд 1. 10 этаж	общественное	2.99
68	переходная лоджия	подъезд 1, 10 этаж	общественное	8.32
69	лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж	общественное	22.95
70	коридор	подъезд 1, 11 этаж	общественное	10.10
71	коридор	подезд 1, 12 этаж	общественное	24.56
72	лифтовой холл	подъезд 1, 12 этаж	общественное	8.69
73	тамбур	подъезд 1. 12 этаж	общественное	2.99
74	переходная лоджия	подъезд 1, 12 этаж	общественное	8.32
75	лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж	общественное	22.95
76	коридор	подъезд 1, 13 этаж	общественное	10.10
77	коридор	подезд 1, 13 этаж	общественное	24.56
78	лифтовой холл	подъезд 1, 13 этаж	общественное	8.69
79	тамбур	подъезд 1. 13 этаж	общественное	2.99
80	переходная лоджия	подъезд 1, 13 этаж	общественное	8.32
81	лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж	общественное	22.95
82	коридор	подъезд 1, 14 этаж	общественное	10.10
83	коридор	подезд 1, 14 этаж	общественное	24.56
84	лифтовой холл	подъезд 1, 14 этаж	общественное	8.69
85	тамбур	подъезд 1. 14 этаж	общественное	2.99
86	переходная лоджия	подъезд 1, 14 этаж	общественное	8.32
87	лестничная клетка	подъезд 1, 14 этаж	общественное	22.95
88	коридор	подъезд 1, 15 этаж	общественное	10.10
89	коридор	подезд 1, 15 этаж	общественное	24.56
90	лифтовой холл	подъезд 1, 15 этаж	общественное	8.69
91	тамбур	подъезд 1. 15 этаж	общественное	2.99
92	переходная лоджия	подъезд 1, 15 этаж	общественное	8.32
93	лестничная клетка	подъезд 1, 15 этаж	общественное	22.95

94	коридор	подъезд 1, 16 этаж	общественное	10.10
95	коридор	подезд 1, 16 этаж	общественное	24.56
96	лифтовой холл	подъезд 1, 16 этаж	общественное	8.69
97	тамбур	подъезд 1. 16 этаж	общественное	2.99
98	переходная лоджия	подъезд 1, 16 этаж	общественное	8.32
99	лестничная клетка	подъезд 1, 16 этаж	общественное	22.95
100	коридор	подъезд 1, 17 этаж	общественное	10.10
101	коридор	подезд 1, 17 этаж	общественное	24.56
102	лифтовой холл	подъезд 1, 17 этаж	общественное	8.69
103	тамбур	подъезд 1. 17 этаж	общественное	2.99
104	переходная лоджия	подъезд 1, 17 этаж	общественное	8.32
105	лестничная клетка	подъезд 1, 17 этаж	общественное	22.95
106	коридор	подъезд 1, 18 этаж	общественное	10.10
107	коридор	подезд 1, 18 этаж	общественное	24.56
108	лифтовой холл	подъезд 1, 18 этаж	общественное	8.69
109	тамбур	подъезд 1. 18 этаж	общественное	2.99
110	переходная лоджия	подъезд 1, 18 этаж	общественное	8.32
111	лестничная клетка	подъезд 1, 18 этаж	общественное	22.95
112	коридор	подъезд 1, 19 этаж	общественное	10.10
113	коридор	подезд 1, 19 этаж	общественное	24.56
114	лифтовой холл	подъезд 1, 19 этаж	общественное	8.69
115	тамбур	подъезд 1. 19 этаж	общественное	2.99
116	переходная лоджия	подъезд 1, 19 этаж	общественное	8.32
117	лестничная клетка	подъезд 1, 19 этаж	общественное	22.95
118	коридор	подъезд 1, 20 этаж	общественное	10.10
119	коридор	подезд 1, 20 этаж	общественное	24.56
120	лифтовой холл	подъезд 1, 20 этаж	общественное	8.69
121	тамбур	подъезд 1. 20 этаж	общественное	2.99
122	переходная лоджия	подъезд 1, 20 этаж	общественное	8.32
123	лестничная клетка	подъезд 1, 20 этаж	общественное	22.95

124	коридор	подъезд 1, 21 этаж	общественное	10.10
125	коридор	подезд 1, 21 этаж	общественное	24.56
126	лифтовой холл	подъезд 1, 21 этаж	общественное	8.69
127	тамбур	подъезд 1. 21 этаж	общественное	2.99
128	переходная лоджия	подъезд 1, 21 этаж	общественное	8.32
129	лестничная клетка	подъезд 1, 21 этаж	общественное	22.95
130	коридор	подъезд 1, 22 этаж	общественное	10.10
131	коридор	подезд 1, 22 этаж	общественное	24.56
132	лифтовой холл	подъезд 1, 22 этаж	общественное	8.69
133	тамбур	подъезд 1. 22 этаж	общественное	2.99
134	переходная лоджия	подъезд 1, 22 этаж	общественное	8.32
135	лестничная клетка	подъезд 1, 22 этаж	общественное	22.95
136	коридор	подъезд 1, 23этаж	общественное	10.10
137	коридор	подезд 1, 23 этаж	общественное	24.56
138	лифтовой холл	подъезд 1, 23 этаж	общественное	8.69
139	тамбур	подъезд 1. 23 этаж	общественное	2.99
140	переходная лоджия	подъезд 1, 23 этаж	общественное	8.32
141	лестничная клетка	подъезд 1, 23 этаж	общественное	22.95
142	коридор	подъезд 1, 24 этаж	общественное	10.10
143	коридор	подезд 1, 24 этаж	общественное	24.56
144	лифтовой холл	подъезд 1, 24 этаж	общественное	8.69
145	тамбур	подъезд 1. 24 этаж	общественное	2.99
146	переходная лоджия	подъезд 1, 24 этаж	общественное	8.32
147	лестничная клетка	подъезд 1, 24 этаж	общественное	22.95
148	коридор	подъезд 1, технический этаж	техническое	12.80
149	переходная лоджия	подъезд 1, технический этаж	техническое	8.14
150	лестничная клетка	подъезд 1, технический этаж	техническое	22.95
151	технический этаж	подъезд 1, технический этаж	техническое	394.51
152	венткамера	подъезд 1, технический этаж	техническое	8.91
153	венткамера	подъезд 1, технический этаж	техническое	10.51

154	венткамера	подъезд 1, технический этаж	техническое	11.28
155	лифтовой холл	подъезд 1, технический этаж	техническое	8.95
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть, подъезд 1		насосная	водоснабжение
2	подземная часть, подъезд 1		индивидуальный тепловой пункт	водоснабжение, отопление
3	подземная часть, подъезд 1		техподполье	прокладка комуникаций
4	надземная часть, подъезд 1		электрощитовая	электроснабжение
5	надземная часть, подъезд 1		лифт, 2шт (на 400 кг)	вертикальный транспорт
6	надземная часть, подъезд 1		лифт, 2шт (на 1000 кг)	вертикальный транспорт
7	надземная часть, подъезд 1		венткамера, 3 шт.	подпор воздуха
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 571 566 886,43 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810700700281460
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001

		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	Договора паенакоплений, в отличие от Договоров долевого участия в строительстве, в территориальных органах Росреестра не регистрируется (не предусмотрено законодательством).Статьей 48 ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ"О государственной регистрации недвижимости"(далее – закон № 218-ФЗ), предусмотрена только государственная регистрация договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав по нему).В связи с чем возможности разместить информацию по Сведению о первом ДДУ на сайте АО «ДОМ.РФ» не представляется возможным, так как все договора дольщиков по данному объекту, переданных из конкурсной массы Фонду ПК, оформлены как договора паенакоплений.При первой продаже свободного помещения по объекту и по итогу регистрации этого помещения в ЕГРН, Сведение о первом ДДУ Фондом ПК будут размещены и информация в п.19.7 будет актуализирована
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 152052762681982481843034436193807812307

Владелец: **ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ
СТРОИТЕЛЬСТВА ПК, ИВАЩЕНКО НАТАЛЬЯ ВАЛЕРЬЕВНА, Пермь**

Действителен: с 28.01.2022 по 28.04.2023