

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002871 от 04.08.2023

Жилая застройка общей площадью 37,5 Га, в Южной части города Новороссийска. Многоуровневая автостоянка Литер "41"

Дата первичного размещения: 04.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБД-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ОБД-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350059
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тихорецкая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20 каб. 43
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 16:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (918) 194-47-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: tem4708@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тищенко
	1.5.2	Имя: Екатерина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБД-СТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2312281618
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312281618
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192375024126
	2.1.3	Дата регистрации: 28.03.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1
3.3.2		Имя: Виктор
3.3.3		Отчество (при наличии): Константинович
3.3.4		Гражданство: Российская Федерация
3.3.5		Страна места жительства: Российская Федерация
3.3.6		Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.3.7		Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-853-163 16
3.3.8		Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230900702487

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бударин
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-853-163 16
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230900702487
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участнику принадлежит 100% (сто процентов) доли в уставном капитале ООО СЗ"ОБД-Строй"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ВЕВ-Стройинвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310220391
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300040062
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кубаньстройсервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309091310
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052304934989
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Коммерческий банк "Кубань Кредит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312016641
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022300003703
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КУБАНЬАГРОСТРОЙКОМПЛЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311020395
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301812202
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комбинат стеновых материалов Кубани-Север"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312117368
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052307167241
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Деловой мир"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310139704
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092310002784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Инвестиционно-Строительная Компания Будмар"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310081363
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032305692165
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Ассоциация (союз)
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Объединение работодателей Краснодарского края"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311084462
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052306479565
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Югстрой-Энергосбыт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311156068
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132311004407
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комбинат стеновых материалов Кубани"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310124190
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072310006560
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комбинат стеновых материалов Кубани-Регион"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310132392
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082310014819
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2317029098
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301194838
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Проектный Институт "Анапагражданпроект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301051299
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042300007177
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КСМК-М8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5042152484
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195081080325
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕВ-АГРО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310202160
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375061627
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Домостроитель"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2302001526
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022300631650
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Капитал-Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310129921
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082310001124
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ВЕВ-СТРОЙИНВЕСТ-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310224332
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300023935
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ВЕВ-СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310216902
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375074077
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Лабинская Автоколонна №1197"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2314019694
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062314011308
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фирма "АРТ.М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312119862
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052307202771
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агропромышленный строительный комбинат Гулькевичский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2329007878
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022303582784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Град-АРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310170486
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132310006256
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "АПСК-ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2364020247
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300050401
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЕНИКС ПРОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308288586
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300061532
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВИННАЯ ДОЛИНА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301107576
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300055955
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРМАВИРСКИЙ ХЛЕБОПРОДУКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2302010672
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022300640482
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение строителей Кубани</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 122230833</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 06.12.2022</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 151,47 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 84,41 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Жилая застройка общей площадью 37,5 Га, в Южной части города Новороссийска. Многоуровневая автостоянка Литер "41"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Имени Владимира Бута
	9.2.11	Дом: 1Б

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 251,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные конструкции толщиной 200мм с последующей окраской вододispersионной фасадной краской)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 14 862,67 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 862,67 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 53
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.11.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЮГеоСтрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312221190
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312221190
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НОВОРОССГРАЖДАНПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315981657
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-21-3-074930-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ОБД
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312016730
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1006-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11882/22

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:11882
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 666,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 500
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев, кустарников, устройство газонов из трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы предусмотрены на уровне 0,000 за счет вертикальной планировки. Места только на первом этаже-50шт. Наружные двери в здание не имеют порогов, предусмотрен оборудованный санузел в соответствии с требованием п 5.3.3 СП 59.13330.2020
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Линии наружного освещения выполняются кабелем ВБШв, линии электроснабжения выполняются кабелем марки АВББШв-1 кВ в траншее. В качестве источников освещения используются светодиодные светильники, установленные на металлических опорах. Предусмотрено электрооборудование, электроосвещение, заземление и молниезащита автостоянки. Вводно-распределительное устройство автостоянки оборудуется приборами учёта электроэнергии и автоматическими выключателями. Для обеспечения первой категории надежности электроснабжения на напряжения 0,4 кВ устанавливается шкаф ввода и учёта с приборами учёта электроэнергии, автоматическими выключателями и Номера выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1-512/К-051-ТП 14.1.7.ТУ выданы 5.05.2022г. ООО "Кедр". Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 05.05.2024г

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадь озеленения по участку-664,0 м2,-газон-657,0 м2-цветник-7,0 м2.Посадка деревьев производится с отступом от газопровода и канализации на 1,5м; теплопровода, водопровода, силовых кабелей и кабелей связи на 2м; от бордюра 0,7м.Посадка кустарника производится с отступом от теплопровода на 1м; от силовых кабелей и кабелей связи на 0,7м Координаты границ земельного участка приняты в соответствии с градпланом.- Разбивка проездов, тротуаров произведена линейными размерами от проектируемого здания.Ширина отмотки-1 м, ширина тротуаров-2м.-Пожарные проезды, согласно проекту планировки, расположены на земельных участках с кадастровыми номерами 23:47:0118055:10919 с разрешенным использованием-автомобильный транспорт; 23:47:0118055:11883 с разрешенным использованием-автостоянки надземные , подземные, многоуровневые;-Земляные работы производить только в присутствии представителей эксплуатирующих организаций, имеющих свои сети на участке строительства, с соблюдением всех норм и правил</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 444/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 833,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал горда Новороссийска

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 383/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 635,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кедр
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312271472
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-512/К-051-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 109 900,61 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства города
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315093806
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11-05/45
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛифтстройКонструкция
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311097503
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АПАК Безопасный город-ЕДДС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315158387

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 500
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 500
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж	Номер	Площадь (кв м)	Площадь частей нежилого помещения	Высота потолков

№ п/п		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	(м)
1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	20.75	Машино-место МГН	20.75	
2	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	23.57	Машино-место МГН	23.57	
3	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	14.57	Машино-место МГН	14.57	
4	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	14.57	Машино-место МГН	14.57	
5	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.76	Машино-место МГН	21.76	
6	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	14.59	Машино-место МГН	14.59	
7	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	14.59	Машино-место МГН	14.59	
8	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	16.44	Машино-место МГН	16.44	
9	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.78	Машино-место МГН	21.78	
10	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	32.56	Машино-место МГН	32.56	
11	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	32.44	Машино-место МГН	32.44	
12	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	23.63	Машино-место МГН	23.63	
13	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	23.21	Машино-место МГН	23.21	
14	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	23.29	Машино-место МГН	23.29	
15	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	20.91	Машино-место МГН	20.91	

48	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	32.29	Машино-место МГН	32.29	
49	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	16.44	Машино-место МГН	16.44	
50	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.55	Машино-место МГН	21.55	
51	Машино-место	2	1	20.94	Машино-место	20.94	
52	Машино-место	2	1	21.21	Машино-место	21.21	
53	Машино-место	2	1	14.57	Машино-место	14.57	
54	Машино-место	2	1	14.57	Машино-место	14.57	
55	Машино-место	2	1	14.57	Машино-место	14.57	
56	Машино-место	2	1	14.57	Машино-место	14.57	
57	Машино-место	2	1	14.57	Машино-место	14.57	
58	Машино-место	2	1	14.57	Машино-место	14.57	
59	Машино-место	2	1	16.44	Машино-место	16.44	
60	Машино-место	2	1	14.57	Машино-место	14.57	
61	Машино-место	2	1	14.58	Машино-место	14.58	
62	Машино-место	2	1	14.57	Машино-место	14.57	
63	Машино-место	2	1	14.58	Машино-место	14.58	
64	Машино-место	2	1	14.57	Машино-место	14.57	
65	Машино-место	2	1	14.58	Машино-место	14.58	
66	Машино-место	2	1	21.21	Машино-место	21.21	
67	Машино-место	2	1	21.11	Машино-место	21.11	
68	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	
69	Машино-место	2	1	14.59	Машино-место	14.59	
70	Машино-место	2	1	14.49	Машино-место	14.49	
71	Машино-место	2	1	14.48	Машино-место	14.48	
72	Машино-место	2	1	14.50	Машино-место	14.50	
73	Машино-место	2	1	14.19	Машино-место	14.19	
74	Машино-место	2	1	15.90	Машино-место	15.90	
75	Машино-место	2	1	14.17	Машино-место	14.17	

76	Машино-место	2	1	14.49	Машино-место	14.49	
77	Машино-место	2	1	14.50	Машино-место	14.50	
78	Машино-место	2	1	14.47	Машино-место	14.47	
79	Машино-место	2	1	14.60	Машино-место	14.60	
80	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	
81	Машино-место	2	1	20.91	Машино-место	20.91	
82	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	
83	Машино-место	2	1	14.60	Машино-место	14.60	
84	Машино-место	2	1	14.54	Машино-место	14.54	
85	Машино-место	2	1	14.56	Машино-место	14.56	
86	Машино-место	2	1	14.54	Машино-место	14.54	
87	Машино-место	2	1	14.26	Машино-место	14.26	
88	Машино-место	2	1	15.90	Машино-место	15.90	
89	Машино-место	2	1	14.27	Машино-место	14.27	
90	Машино-место	2	1	14.56	Машино-место	14.56	
91	Машино-место	2	1	14.54	Машино-место	14.54	
92	Машино-место	2	1	14.54	Машино-место	14.54	
93	Машино-место	2	1	14.59	Машино-место	14.59	
94	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	
95	Машино-место	2	1	20.94	Машино-место	20.94	
96	Машино-место	2	1	21.21	Машино-место	21.21	
97	Машино-место	2	1	14.57	Машино-место	14.57	
98	Машино-место	2	1	14.57	Машино-место	14.57	
99	Машино-место	2	1	14.57	Машино-место	14.57	
100	Машино-место	2	1	14.57	Машино-место	14.57	
101	Машино-место	2	1	14.57	Машино-место	14.57	
102	Машино-место	2	1	14.57	Машино-место	14.57	
103	Машино-место	2	1	16.44	Машино-место	16.44	
104	Машино-место	2	1	14.57	Машино-место	14.57	
105	Машино-место	2	1	14.58	Машино-место	14.58	

106	Машино-место	2	1	14.57	Машино-место	14.57	
107	Машино-место	2	1	14.58	Машино-место	14.58	
108	Машино-место	2	1	14.57	Машино-место	14.57	
109	Машино-место	2	1	14.58	Машино-место	14.58	
110	Машино-место	2	1	21.21	Машино-место	21.21	
111	Машино-место	2	1	21.09	Машино-место	21.09	
112	Машино-место	3	1	21.21	Машино-место	21.21	
113	Машино-место	3	1	21.21	Машино-место	21.21	
114	Машино-место	3	1	14.57	Машино-место	14.57	
115	Машино-место	3	1	14.57	Машино-место	14.57	
116	Машино-место	3	1	14.57	Машино-место	14.57	
117	Машино-место	3	1	14.57	Машино-место	14.57	
118	Машино-место	3	1	14.57	Машино-место	14.57	
119	Машино-место	3	1	14.57	Машино-место	14.57	
120	Машино-место	3	1	16.44	Машино-место	16.44	
121	Машино-место	3	1	14.57	Машино-место	14.57	
122	Машино-место	3	1	14.58	Машино-место	14.58	
123	Машино-место	3	1	14.57	Машино-место	14.57	
124	Машино-место	3	1	14.58	Машино-место	14.58	
125	Машино-место	3	1	14.57	Машино-место	14.57	
126	Машино-место	3	1	14.58	Машино-место	14.58	
127	Машино-место	3	1	21.21	Машино-место	21.21	
128	Машино-место	3	1	21.11	Машино-место	21.11	
129	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	
130	Машино-место	3	1	14.60	Машино-место	14.60	
131	Машино-место	3	1	14.47	Машино-место	14.47	
132	Машино-место	3	1	14.50	Машино-место	14.50	
133	Машино-место	3	1	14.49	Машино-место	14.49	
134	Машино-место	3	1	14.17	Машино-место	14.17	
135	Машино-место	3	1	15.90	Машино-место	15.90	

136	Машино-место	3	1	14.19	Машино-место	14.19	
137	Машино-место	3	1	14.50	Машино-место	14.50	
138	Машино-место	3	1	14.48	Машино-место	14.48	
139	Машино-место	3	1	14.49	Машино-место	14.49	
140	Машино-место	3	1	14.59	Машино-место	14.59	
141	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	
142	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	
143	Машино-место	3	1	14.59	Машино-место	14.59	
144	Машино-место	3	1	14.54	Машино-место	14.54	
145	Машино-место	3	1	14.54	Машино-место	14.54	
146	Машино-место	3	1	14.56	Машино-место	14.56	
147	Машино-место	3	1	14.27	Машино-место	14.27	
148	Машино-место	3	1	15.90	Машино-место	15.90	
149	Машино-место	3	1	14.26	Машино-место	14.26	
150	Машино-место	3	1	14.54	Машино-место	14.54	
151	Машино-место	3	1	14.56	Машино-место	14.56	
152	Машино-место	3	1	14.54	Машино-место	14.54	
153	Машино-место	3	1	14.60	Машино-место	14.60	
154	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	
155	Машино-место	3	1	21.09	Машино-место	21.09	
156	Машино-место	3	1	21.21	Машино-место	21.21	
157	Машино-место	3	1	14.58	Машино-место	14.58	
158	Машино-место	3	1	14.57	Машино-место	14.57	
159	Машино-место	3	1	14.58	Машино-место	14.58	
160	Машино-место	3	1	14.57	Машино-место	14.57	
161	Машино-место	3	1	14.58	Машино-место	14.58	
162	Машино-место	3	1	14.57	Машино-место	14.57	
163	Машино-место	3	1	16.44	Машино-место	16.44	
164	Машино-место	3	1	14.57	Машино-место	14.57	
165	Машино-место	3	1	14.57	Машино-место	14.57	

166	Машино-место	3	1	14.57	Машино-место	14.57	
167	Машино-место	3	1	14.57	Машино-место	14.57	
168	Машино-место	3	1	14.57	Машино-место	14.57	
169	Машино-место	3	1	14.57	Машино-место	14.57	
170	Машино-место	3	1	21.21	Машино-место	21.21	
171	Машино-место	3	1	20.94	Машино-место	20.94	
172	Машино-место	4	1	21.21	Машино-место	21.21	
173	Машино-место	4	1	21.21	Машино-место	21.21	
174	Машино-место	4	1	14.57	Машино-место	14.57	
175	Машино-место	4	1	14.57	Машино-место	14.57	
176	Машино-место	4	1	14.57	Машино-место	14.57	
177	Машино-место	4	1	14.57	Машино-место	14.57	
178	Машино-место	4	1	14.57	Машино-место	14.57	
179	Машино-место	4	1	14.57	Машино-место	14.57	
180	Машино-место	4	1	16.44	Машино-место	16.44	
181	Машино-место	4	1	14.57	Машино-место	14.57	
182	Машино-место	4	1	14.58	Машино-место	14.58	
183	Машино-место	4	1	14.57	Машино-место	14.57	
184	Машино-место	4	1	14.58	Машино-место	14.58	
185	Машино-место	4	1	14.57	Машино-место	14.57	
186	Машино-место	4	1	14.58	Машино-место	14.58	
187	Машино-место	4	1	21.21	Машино-место	21.21	
188	Машино-место	4	1	21.11	Машино-место	21.11	
189	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	
190	Машино-место	4	1	14.60	Машино-место	14.60	
191	Машино-место	4	1	14.47	Машино-место	14.47	
192	Машино-место	4	1	14.50	Машино-место	14.50	
193	Машино-место	4	1	14.49	Машино-место	14.49	
194	Машино-место	4	1	14.17	Машино-место	14.17	
195	Машино-место	4	1	15.90	Машино-место	15.90	

196	Машино-место	4	1	14.19	Машино-место	14.19	
197	Машино-место	4	1	14.50	Машино-место	14.50	
198	Машино-место	4	1	14.48	Машино-место	14.48	
199	Машино-место	4	1	14.49	Машино-место	14.49	
200	Машино-место	4	1	14.59	Машино-место	14.59	
201	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	
202	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	
203	Машино-место	4	1	14.59	Машино-место	14.59	
204	Машино-место	4	1	14.54	Машино-место	14.54	
205	Машино-место	4	1	14.54	Машино-место	14.54	
206	Машино-место	4	1	14.56	Машино-место	14.56	
207	Машино-место	4	1	14.27	Машино-место	14.27	
208	Машино-место	4	1	15.90	Машино-место	15.90	
209	Машино-место	4	1	14.26	Машино-место	14.26	
210	Машино-место	4	1	14.54	Машино-место	14.54	
211	Машино-место	4	1	14.56	Машино-место	14.56	
212	Машино-место	4	1	14.54	Машино-место	14.54	
213	Машино-место	4	1	14.60	Машино-место	14.60	
214	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	
215	Машино-место	4	1	21.09	Машино-место	21.09	
216	Машино-место	4	1	21.21	Машино-место	21.21	
217	Машино-место	4	1	14.58	Машино-место	14.58	
218	Машино-место	4	1	14.57	Машино-место	14.57	
219	Машино-место	4	1	14.58	Машино-место	14.58	
220	Машино-место	4	1	14.57	Машино-место	14.57	
221	Машино-место	4	1	14.58	Машино-место	14.58	
222	Машино-место	4	1	14.57	Машино-место	14.57	
223	Машино-место	4	1	16.44	Машино-место	16.44	
224	Машино-место	4	1	14.57	Машино-место	14.57	
225	Машино-место	4	1	14.57	Машино-место	14.57	

226	Машино-место	4	1	14.57	Машино-место	14.57	
227	Машино-место	4	1	14.57	Машино-место	14.57	
228	Машино-место	4	1	14.57	Машино-место	14.57	
229	Машино-место	4	1	14.57	Машино-место	14.57	
230	Машино-место	4	1	21.21	Машино-место	21.21	
231	Машино-место	4	1	20.94	Машино-место	20.94	
232	Машино-место	5	1	21.21	Машино-место	21.21	
233	Машино-место	5	1	21.21	Машино-место	21.21	
234	Машино-место	5	1	14.57	Машино-место	14.57	
235	Машино-место	5	1	14.57	Машино-место	14.57	
236	Машино-место	5	1	14.57	Машино-место	14.57	
237	Машино-место	5	1	14.57	Машино-место	14.57	
238	Машино-место	5	1	14.57	Машино-место	14.57	
239	Машино-место	5	1	14.57	Машино-место	14.57	
240	Машино-место	5	1	16.44	Машино-место	16.44	
241	Машино-место	5	1	14.57	Машино-место	14.57	
242	Машино-место	5	1	14.58	Машино-место	14.58	
243	Машино-место	5	1	14.57	Машино-место	14.57	
244	Машино-место	5	1	14.58	Машино-место	14.58	
245	Машино-место	5	1	14.57	Машино-место	14.57	
246	Машино-место	5	1	14.58	Машино-место	14.58	
247	Машино-место	5	1	21.21	Машино-место	21.21	
248	Машино-место	5	1	21.11	Машино-место	21.11	
249	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	
250	Машино-место	5	1	14.60	Машино-место	14.60	
251	Машино-место	5	1	14.47	Машино-место	14.47	
252	Машино-место	5	1	14.50	Машино-место	14.50	
253	Машино-место	5	1	14.49	Машино-место	14.49	
254	Машино-место	5	1	14.17	Машино-место	14.17	
255	Машино-место	5	1	15.90	Машино-место	15.90	

256	Машино-место	5	1	14.19	Машино-место	14.19	
257	Машино-место	5	1	14.50	Машино-место	14.50	
258	Машино-место	5	1	14.48	Машино-место	14.48	
259	Машино-место	5	1	14.49	Машино-место	14.49	
260	Машино-место	5	1	14.59	Машино-место	14.59	
261	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	
262	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	
263	Машино-место	5	1	14.59	Машино-место	14.59	
264	Машино-место	5	1	14.54	Машино-место	14.54	
265	Машино-место	5	1	14.54	Машино-место	14.54	
266	Машино-место	5	1	14.56	Машино-место	14.56	
267	Машино-место	5	1	14.27	Машино-место	14.27	
268	Машино-место	5	1	15.90	Машино-место	15.90	
269	Машино-место	5	1	14.26	Машино-место	14.26	
270	Машино-место	5	1	14.54	Машино-место	14.54	
271	Машино-место	5	1	14.56	Машино-место	14.56	
272	Машино-место	5	1	14.54	Машино-место	14.54	
273	Машино-место	5	1	14.60	Машино-место	14.60	
274	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	
275	Машино-место	5	1	21.09	Машино-место	21.09	
276	Машино-место	5	1	21.21	Машино-место	21.21	
277	Машино-место	5	1	14.58	Машино-место	14.58	
278	Машино-место	5	1	14.57	Машино-место	14.57	
279	Машино-место	5	1	14.58	Машино-место	14.58	
280	Машино-место	5	1	14.57	Машино-место	14.57	
281	Машино-место	5	1	14.58	Машино-место	14.58	
282	Машино-место	5	1	14.57	Машино-место	14.57	
283	Машино-место	5	1	16.44	Машино-место	16.44	
284	Машино-место	5	1	14.57	Машино-место	14.57	
285	Машино-место	5	1	14.57	Машино-место	14.57	

286	Машино-место	5	1	14.57	Машино-место	14.57	
287	Машино-место	5	1	14.57	Машино-место	14.57	
288	Машино-место	5	1	14.57	Машино-место	14.57	
289	Машино-место	5	1	14.57	Машино-место	14.57	
290	Машино-место	5	1	21.21	Машино-место	21.21	
291	Машино-место	5	1	20.94	Машино-место	20.94	
292	Машино-место	6	1	21.21	Машино-место	21.21	
293	Машино-место	6	1	21.21	Машино-место	21.21	
294	Машино-место	6	1	14.57	Машино-место	14.57	
295	Машино-место	6	1	14.57	Машино-место	14.57	
296	Машино-место	6	1	14.57	Машино-место	14.57	
297	Машино-место	6	1	14.57	Машино-место	14.57	
298	Машино-место	6	1	14.57	Машино-место	14.57	
299	Машино-место	6	1	14.57	Машино-место	14.57	
300	Машино-место	6	1	16.44	Машино-место	16.44	
301	Машино-место	6	1	14.57	Машино-место	14.57	
302	Машино-место	6	1	14.58	Машино-место	14.58	
303	Машино-место	6	1	14.57	Машино-место	14.57	
304	Машино-место	6	1	14.58	Машино-место	14.58	
305	Машино-место	6	1	14.57	Машино-место	14.57	
306	Машино-место	6	1	14.58	Машино-место	14.58	
307	Машино-место	6	1	21.21	Машино-место	21.21	
308	Машино-место	6	1	21.11	Машино-место	21.11	
309	Машино-место	6	1	14.31	Машино-место	14.31	
310	Машино-место	6	1	14.60	Машино-место	14.60	
311	Машино-место	6	1	14.47	Машино-место	14.47	
312	Машино-место	6	1	14.50	Машино-место	14.50	
313	Машино-место	6	1	14.49	Машино-место	14.49	
314	Машино-место	6	1	14.17	Машино-место	14.17	
315	Машино-место	6	1	15.90	Машино-место	15.90	

316	Машино-место	6	1	14.19	Машино-место	14.19	
317	Машино-место	6	1	14.50	Машино-место	14.50	
318	Машино-место	6	1	14.48	Машино-место	14.48	
319	Машино-место	6	1	14.49	Машино-место	14.49	
320	Машино-место	6	1	14.59	Машино-место	14.59	
321	Машино-место	6	1	14.31	Машино-место	14.31	
322	Машино-место	6	1	14.31	Машино-место	14.31	
323	Машино-место	6	1	14.59	Машино-место	14.59	
324	Машино-место	6	1	14.54	Машино-место	14.54	
325	Машино-место	6	1	14.54	Машино-место	14.54	
326	Машино-место	6	1	14.56	Машино-место	14.56	
327	Машино-место	6	1	14.27	Машино-место	14.27	
328	Машино-место	6	1	15.90	Машино-место	15.90	
329	Машино-место	6	1	14.26	Машино-место	14.26	
330	Машино-место	6	1	14.54	Машино-место	14.54	
331	Машино-место	6	1	14.56	Машино-место	14.56	
332	Машино-место	6	1	14.54	Машино-место	14.54	
333	Машино-место	6	1	14.60	Машино-место	14.60	
334	Машино-место	6	1	14.31	Машино-место	14.31	
335	Машино-место	6	1	21.09	Машино-место	21.09	
336	Машино-место	6	1	21.21	Машино-место	21.21	
337	Машино-место	6	1	14.58	Машино-место	14.58	
338	Машино-место	6	1	14.57	Машино-место	14.57	
339	Машино-место	6	1	14.58	Машино-место	14.58	
340	Машино-место	6	1	14.57	Машино-место	14.57	
341	Машино-место	6	1	14.58	Машино-место	14.58	
342	Машино-место	6	1	14.57	Машино-место	14.57	
343	Машино-место	6	1	16.44	Машино-место	16.44	
344	Машино-место	6	1	14.57	Машино-место	14.57	
345	Машино-место	6	1	14.57	Машино-место	14.57	

346	Машино-место	6	1	14.57	Машино-место	14.57	
347	Машино-место	6	1	14.57	Машино-место	14.57	
348	Машино-место	6	1	14.57	Машино-место	14.57	
349	Машино-место	6	1	14.57	Машино-место	14.57	
350	Машино-место	6	1	21.21	Машино-место	21.21	
351	Машино-место	6	1	20.94	Машино-место	20.94	
352	Машино-место	7	1	21.21	Машино-место	21.21	
353	Машино-место	7	1	21.21	Машино-место	21.21	
354	Машино-место	7	1	14.57	Машино-место	14.57	
355	Машино-место	7	1	14.57	Машино-место	14.57	
356	Машино-место	7	1	14.57	Машино-место	14.57	
357	Машино-место	7	1	14.57	Машино-место	14.57	
358	Машино-место	7	1	14.57	Машино-место	14.57	
359	Машино-место	7	1	14.57	Машино-место	14.57	
360	Машино-место	7	1	16.44	Машино-место	16.44	
361	Машино-место	7	1	14.57	Машино-место	14.57	
362	Машино-место	7	1	14.58	Машино-место	14.58	
363	Машино-место	7	1	14.57	Машино-место	14.57	
364	Машино-место	7	1	14.58	Машино-место	14.58	
365	Машино-место	7	1	14.57	Машино-место	14.57	
366	Машино-место	7	1	14.58	Машино-место	14.58	
367	Машино-место	7	1	21.21	Машино-место	21.21	
368	Машино-место	7	1	21.11	Машино-место	21.11	
369	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	
370	Машино-место	7	1	14.60	Машино-место	14.60	
371	Машино-место	7	1	14.47	Машино-место	14.47	
372	Машино-место	7	1	14.50	Машино-место	14.50	
373	Машино-место	7	1	14.49	Машино-место	14.49	
374	Машино-место	7	1	14.17	Машино-место	14.17	
375	Машино-место	7	1	15.90	Машино-место	15.90	

376	Машино-место	7	1	14.19	Машино-место	14.19	
377	Машино-место	7	1	14.50	Машино-место	14.50	
378	Машино-место	7	1	14.48	Машино-место	14.48	
379	Машино-место	7	1	14.49	Машино-место	14.49	
380	Машино-место	7	1	14.59	Машино-место	14.59	
381	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	
382	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	
383	Машино-место	7	1	14.59	Машино-место	14.59	
384	Машино-место	7	1	14.54	Машино-место	14.54	
385	Машино-место	7	1	14.54	Машино-место	14.54	
386	Машино-место	7	1	14.56	Машино-место	14.56	
387	Машино-место	7	1	14.27	Машино-место	14.27	
388	Машино-место	7	1	15.90	Машино-место	15.90	
389	Машино-место	7	1	14.26	Машино-место	14.26	
390	Машино-место	7	1	14.54	Машино-место	14.54	
391	Машино-место	7	1	14.56	Машино-место	14.56	
392	Машино-место	7	1	14.54	Машино-место	14.54	
393	Машино-место	7	1	14.60	Машино-место	14.60	
394	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	
395	Машино-место	7	1	21.09	Машино-место	21.09	
396	Машино-место	7	1	21.21	Машино-место	21.21	
397	Машино-место	7	1	14.58	Машино-место	14.58	
398	Машино-место	7	1	14.57	Машино-место	14.57	
399	Машино-место	7	1	14.58	Машино-место	14.58	
400	Машино-место	7	1	14.57	Машино-место	14.57	
401	Машино-место	7	1	14.58	Машино-место	14.58	
402	Машино-место	7	1	14.57	Машино-место	14.57	
403	Машино-место	7	1	16.44	Машино-место	16.44	
404	Машино-место	7	1	14.57	Машино-место	14.57	
405	Машино-место	7	1	14.57	Машино-место	14.57	

406	Машино-место	7	1	14.57	Машино-место	14.57	
407	Машино-место	7	1	14.57	Машино-место	14.57	
408	Машино-место	7	1	14.57	Машино-место	14.57	
409	Машино-место	7	1	14.57	Машино-место	14.57	
410	Машино-место	7	1	21.21	Машино-место	21.21	
411	Машино-место	7	1	20.94	Машино-место	20.94	
412	Машино-место	8	1	21.21	Машино-место	21.21	
413	Машино-место	8	1	21.21	Машино-место	21.21	
414	Машино-место	8	1	14.57	Машино-место	14.57	
415	Машино-место	8	1	14.57	Машино-место	14.57	
416	Машино-место	8	1	14.57	Машино-место	14.57	
417	Машино-место	8	1	14.57	Машино-место	14.57	
418	Машино-место	8	1	14.57	Машино-место	14.57	
419	Машино-место	8	1	14.57	Машино-место	14.57	
420	Машино-место	8	1	16.44	Машино-место	16.44	
421	Машино-место	8	1	14.57	Машино-место	14.57	
422	Машино-место	8	1	14.58	Машино-место	14.58	
423	Машино-место	8	1	14.57	Машино-место	14.57	
424	Машино-место	8	1	14.58	Машино-место	14.58	
425	Машино-место	8	1	14.57	Машино-место	14.57	
426	Машино-место	8	1	14.58	Машино-место	14.58	
427	Машино-место	8	1	21.21	Машино-место	21.21	
428	Машино-место	8	1	21.11	Машино-место	21.11	
429	Машино-место	8	1	14.31	Машино-место	14.31	
430	Машино-место	8	1	14.60	Машино-место	14.60	
431	Машино-место	8	1	14.47	Машино-место	14.47	
432	Машино-место	8	1	14.50	Машино-место	14.50	
433	Машино-место	8	1	14.49	Машино-место	14.49	
434	Машино-место	8	1	14.17	Машино-место	14.17	
435	Машино-место	8	1	15.90	Машино-место	15.90	

436	Машино-место	8	1	14.19	Машино-место	14.19	
437	Машино-место	8	1	14.50	Машино-место	14.50	
438	Машино-место	8	1	14.48	Машино-место	14.48	
439	Машино-место	8	1	14.49	Машино-место	14.49	
440	Машино-место	8	1	14.59	Машино-место	14.59	
441	Машино-место	8	1	14.31	Машино-место	14.31	
442	Машино-место	8	1	14.31	Машино-место	14.31	
443	Машино-место	8	1	14.59	Машино-место	14.59	
444	Машино-место	8	1	14.54	Машино-место	14.54	
445	Машино-место	8	1	14.54	Машино-место	14.54	
446	Машино-место	8	1	14.56	Машино-место	14.56	
447	Машино-место	8	1	14.27	Машино-место	14.27	
448	Машино-место	8	1	15.90	Машино-место	15.90	
449	Машино-место	8	1	14.26	Машино-место	14.26	
450	Машино-место	8	1	14.54	Машино-место	14.54	
451	Машино-место	8	1	14.56	Машино-место	14.56	
452	Машино-место	8	1	14.54	Машино-место	14.54	
453	Машино-место	8	1	14.60	Машино-место	14.60	
454	Машино-место	8	1	14.31	Машино-место	14.31	
455	Машино-место	8	1	21.09	Машино-место	21.09	
456	Машино-место	8	1	21.21	Машино-место	21.21	
457	Машино-место	8	1	14.58	Машино-место	14.58	
458	Машино-место	8	1	14.57	Машино-место	14.57	
459	Машино-место	8	1	14.58	Машино-место	14.58	
460	Машино-место	8	1	14.57	Машино-место	14.57	
461	Машино-место	8	1	14.58	Машино-место	14.58	
462	Машино-место	8	1	14.57	Машино-место	14.57	
463	Машино-место	8	1	16.44	Машино-место	16.44	
464	Машино-место	8	1	14.57	Машино-место	14.57	
465	Машино-место	8	1	14.57	Машино-место	14.57	

466	Машино-место	8	1	14.57	Машино-место	14.57	
467	Машино-место	8	1	14.57	Машино-место	14.57	
468	Машино-место	8	1	14.57	Машино-место	14.57	
469	Машино-место	8	1	14.57	Машино-место	14.57	
470	Машино-место	8	1	21.21	Машино-место	21.21	
471	Машино-место	8	1	20.94	Машино-место	20.94	
472	Машино-место	9	1	17.44	Машино-место	17.44	
473	Машино-место	9	1	14.31	Машино-место	14.31	
474	Машино-место	9	1	14.30	Машино-место	14.30	
475	Машино-место	9	1	14.30	Машино-место	14.30	
476	Машино-место	9	1	14.30	Машино-место	14.30	
477	Машино-место	9	1	14.30	Машино-место	14.30	
478	Машино-место	9	1	14.30	Машино-место	14.30	
479	Машино-место	9	1	14.30	Машино-место	14.30	
480	Машино-место	9	1	14.30	Машино-место	14.30	
481	Машино-место	9	1	14.30	Машино-место	14.30	
482	Машино-место	9	1	14.30	Машино-место	14.30	
483	Машино-место	9	1	14.30	Машино-место	14.30	
484	Машино-место	9	1	14.30	Машино-место	14.30	
485	Машино-место	9	1	14.30	Машино-место	14.30	
486	Машино-место	9	1	14.30	Машино-место	14.30	
487	Машино-место	9	1	14.30	Машино-место	14.30	
488	Машино-место	9	1	14.30	Машино-место	14.30	
489	Машино-место	9	1	14.30	Машино-место	14.30	
490	Машино-место	9	1	20.24	Машино-место	20.24	
491	Машино-место	9	1	16.95	Машино-место	16.95	
492	Машино-место	9	1	14.30	Машино-место	14.30	
493	Машино-место	9	1	14.30	Машино-место	14.30	
494	Машино-место	9	1	14.30	Машино-место	14.30	
495	Машино-место	9	1	14.30	Машино-место	14.30	

496	Машино-место	9	1	14.30	Машино-место	14.30	
497	Машино-место	9	1	14.30	Машино-место	14.30	
498	Машино-место	9	1	14.30	Машино-место	14.30	
499	Машино-место	9	1	14.30	Машино-место	14.30	
500	Машино-место	9	1	14.30	Машино-место	14.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка	1 этаж	Общественное	1672.94
2	Рампа	1 этаж	Общественное	60.84
3	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	12.22
4	Пост охраны автостоянка	1 этаж	Техническое	18.51
5	Помещение пожарного инвентаря	1 этаж	Техническое	4.08
6	Санузел универсальный, в т.ч. для МГН	1 этаж	Общественное	8.83
7	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	9.04
8	Лифт	1 этаж	Общественное	3.50
9	Насосная	1 этаж	Техническое	12.94
10	Автостоянка	2 этаж	Общественное	810.60
11	Автостоянка	2 этаж	Общественное	789.98
12	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	9.00
13	Рампа подъема	2 этаж	Общественное	42.12
14	Рампа спуска	2 этаж	Общественное	42.12
15	Автостоянка	3 этаж	Общественное	790.03
16	Автостоянка	3 этаж	Общественное	790.03
17	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	9.00
18	Рампа подъема	3 этаж	Общественное	42.11
19	Рампа спуска	3 этаж	Общественное	42.12
20	Рампа подъема	3 этаж	Общественное	42.12

21	Рампа спуска	3 этаж	Общественное	42.12
22	Автостоянка	4 этаж	Общественное	790.03
23	Автостоянка	4 этаж	Общественное	790.03
24	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	9.00
25	Рампа поъема	4 этаж	Общественное	42.11
26	Рампа спуска	4 этаж	Общественное	42.12
27	Рампа поъема	4 этаж	Общественное	42.12
28	Рампа спуска	4 этаж	Общественное	42.12
29	Автостоянка	5 этаж	Общественное	790.03
30	Автостоянка	5 этаж	Общественное	790.03
31	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	9.00
32	Рампа поъема	5 этаж	Общественное	42.11
33	Рампа спуска	5 этаж	Общественное	42.12
34	Рампа поъема	5 этаж	Общественное	42.12
35	Рампа спуска	5 этаж	Общественное	42.12
36	Автостоянка	6 этаж	Общественное	790.03
37	Автостоянка	6 этаж	Общественное	790.03
38	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	9.00
39	Рампа поъема	6 этаж	Общественное	42.11
40	Рампа спуска	6 этаж	Общественное	42.12
41	Рампа поъема	6 этаж	Общественное	42.12
42	Рампа спуска	6 этаж	Общественное	42.12
43	Автостоянка	7 этаж	Общественное	790.03
44	Автостоянка	7 этаж	Общественное	790.03
45	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	9.00
46	Рампа поъема	7 этаж	Общественное	42.11
47	Рампа спуска	7 этаж	Общественное	42.12
48	Рампа поъема	7 этаж	Общественное	42.12
49	Рампа спуска	7 этаж	Общественное	42.12
50	Автостоянка	8 этаж	Общественное	790.03

51	Автостоянка	8 этаж	Общественное	790.03
52	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	9.00
53	Рампа поъема	8 этаж	Общественное	42.11
54	Рампа спуска	8 этаж	Общественное	42.12
55	Рампа поъема	8 этаж	Общественное	42.12
56	Рампа спуска	8 этаж	Общественное	42.12
57	Автостоянка	эксплуатируемая кровля	Общественное	804.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Пост охраны автостоянки, №4 по плану	Шкаф ФТТВ	Присоединение к сетям связи общего пользования: -Система телефонной связи с выходом на сеть общего ипользования:-Проводное радиовещание.- Система диспетчерезации лифта выполнена на оборудовании диспечерской связи "Обь"
2	Въезд в парковку/выезд с парковки входы/выходы с парковки, лифтовые холы, общий вид проходов/проездов внутри парковки	Стационарные IP-видеокамеры- 93 шт	система охранного телевидения
3	Санузел для МГН	Громко говорящее устройство GG-2001W3, влагозащищенная кнопка вызова со шнуром для МГН	двухсторонняя связь для маломобильных групп населения
4	Пост охраны автостоянки	Телефонная абонентская розетка	Организация системы телефонной связи с выходом на сеть общего пользования

5	в универсальном сан. узле 1- го этажа парковки (№6 по плану).	Громкоговорящее устройство GC-2001W3 в пластиковом корпусе и тактильная табличка с пиктограммой «SOS с трубкой» - 1 компл.; Проводная влагозащищенная кнопка вызова со шнуром GC-0423W1 и табличка с пиктограммой «SOS» - 1 компл.;	комплекта системы двухсторонней связи для маломобильных групп населения (МГН)
6	Помещение насосной (№8.1 по плану)	Насосная установка повышения давления ANTARUS 2 MLV4-5c/GPRS Q=4,2м3/2 Н=30м	Система автополива
7	Лифтовая шахта (№8 по плану)	Лифт пассажирский, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
8	Электрощитовая (№3 по плану)	Вводно распределительное устройство ВРУ3СМ-11-10 УХЛ4	Электроснабжение здания
9	Помещение насосной (№8.1 по плану)	Насосная станция противопожарного водоснабжения ANTARUS 2 MLH20-20/DS1-GPRS,	Противопожарное водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 290 568 716,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810930000021450
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 198 571 769,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 512 972 805,01 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 685 598 963,99 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 127 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.03.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0118055:11882

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:

Парковочные места для автомобилей закреплены за автовладельцами и выделяются разметками на полу без ограждения, за исключением конструктивных элементов. Несущие конструкции здания имеют следующие геометрические характеристики: фундамент – монолитная железобетонная плита, толщиной 600мм, из бетона класса В25 марки бетона по водонепроницаемости W8, по морозостойкости F 100; наружные и внутренние стены – монолитные железобетонные, толщиной 200 мм, из бетона класса В 25 марки бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F 150; плиты перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные, с переменной толщиной 200-280 мм, из бетона класса В25 марки бетона по водонепроницаемости W 8, по морозостойкости F 150; лестничные марши – сборные железобетонные, из бетона класса В 25. Армирование несущих элементов выполнить арматурой класса А 500 С, поперечная арматура класса А240. Наружные и внутренние стены (заполнение) – из газобетонных блоков мар-В 2.5, В 2.5, F 100. Наружные ограждения паркинга – металлические из стального профиля с последующей окраской эмалями ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-021. В осях 7-8 на всю высоту здания выполнен температурно-усадочный шов, который выше отм.0,000 совпадает с антисейсмическим. Примыкание перекрытий-консольное. Фундамент здания парковки – монолитная железобетонная плита, толщиной 600 мм, из бетона класса В 25 марки бетона по водонепроницаемости W 8, по морозостойкости F 100, армированные вязаными сетками из арматуры класса А 500 С. В основании плиты устроить бетонную подготовку из бетона класса В 7.5, толщиной 100 мм и выступающей на 100 мм за контур фундамента по уплотненному щебню (200-2200мм) и грунту-коэффициент уплотнения 0,95. Стена по оси 2 – монолитная железобетонная толщиной 300мм, из бетона класса В 25 марки бетона по водонепроницаемости W8, по морозостойкости F 150, армированные вязаными сетками из арматуры класса А 500 С – является так же подпорной стеной. з описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта капитального строительства Внутренний объем автостоянки образован полуэтажами, которые соединяются между собой однопутными неизолированными рампами (п.6.11.16 СП 4.13130.2013). Ширина полосы движения на рампах – 3,9 м. Высота этажей 2,8 м. Для эвакуации из части парковки предусмотрены две

рассредоточенные лестницы 3-го типа (9.4.3 СП 1.13130.2009) с пределом огнестойкости R60.Ширина марша лестницы 3-го типа составляет 1,20 м.Двери, ведущие к выходу на открытую лестницу 3-го типа, а также в лифтовый холл, оборудованы устройствами для самозакрывания и уплотнениями в притворах.Двери, ведущие к выходу на открытую лестницу 3-го типа, в лифтовый холл, помещение пожарного инвентаря выполнены противопожарными с огне-стойкостью EI30.Для въезда, выезда предусмотрены две однопутные рампы шириной 3,9 м.Для связи между этажами предусмотрен лифт фирмы «Щербинские лифты», грузоподъемностью Q=630кг и скоростью V=1,0м/с.Лифт на каждом этаже имеет выход в лифтовый холл.Пределы огнестойкости ограждающих конструкций зоны безопасности не менее REI 90 (перегородка из газобетонных блоков толщиной 200 мм).За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания, соответствующая абсолютной отметке 71.10.Высота помещений (расстояние от пола до низа выступающих строительных конструкций или инженерных коммуникаций и подвесного оборудования) хранения автомобилей и высота над рампами и проездами – не менее 2,1 м.Высота проходов на путях эвакуации людей-не менее 2 м.На каждом уровне автостоянки предусмотрены мероприятия для предотвращения разливания топлива по внешнему контуру и перед рампами на спуске в виде набетонки типа «лежачего полицейского» шириной 1,5 м.Тип автостоянки-открытая, в которой не менее 50 % площади внешней поверхности наружных ограждений на каждом ярусе (этаже) составляют проемы, остальное – парапеты (п.3.6 СП 113.13330.2016).Проектом в парковку предусмотрен доступ автомобилей малого и среднего класса (согласно прил.А, СП 113.13330.2016).На первом этаже располагаются парковочные места для МГН.Согласно СП 113.13330.2016 п.5.1.17 парковочные места для МГН предусмотрены на первом наземном этаже.Вход в здание запроектирован в соответствии с требованиями п.6.1.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».На первом этаже предусмотрен универсальный сантехнический узел.Здание автостоянки имеет 8 надземных этажей с эксплуатируемой кровлей.В проектной декларации в п.15.3"О характеристиках нежилых помещений"этаж 9-является эксплуатируемой кровлей.На 1 этаже парковки находится помещение охраны, санузел универсальный в т.ч.для МГН.Также на 1 этаже располагаются технические помещения для обслуживания автостоянки:помещение пожарного инвентаря, электрощитовая.Застройщик вправе изменить назначение нереализованных помещений без согласования с участниками долевого строительства.На выходе из электрощитовой установлена противопожарная дверь с огнестойкостью EI30.При проектировании здания обеспечивается требуемый уровень пожарной безопасности людей и имущества с

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

помощью системы обеспечения пожарной безопасности, направленной на предотвращение воздействия опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений, на основе выполнения ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее по тексту – ТРОТПБ), и выполнения требований нормативных документов по пожарной безопасности (сводов правил). Расчет уровня индивидуального пожарного риска, не производится. При этом, выполняются условия обеспечения пожарной безопасности, предусмотренные ст.6 ч.1 п.2, ч.3 ТРОТПБ. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Степень огнестойкости проектируемого здания установлена в зависимости от этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека, в соответствии с ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.87 ч.1. Высота здания по п.3.1 СП 1.13130.2020 (высота здания, определяемая максимальной разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и верхом ограждения эксплуатируемой кровли): 27,4 м. Проектируемое здание на пожарные отсеки не разделяется. Класс функциональной пожарной опасности здания: Ф5.2 (здание для временного хранения автомобилей). Площадь этажа в пределах пожарного отсека автостоянки открытого типа не превышает 5200 м². Согласно ст.57 ч.2 ТР о ТПБ степень огнестойкости проектируемого здания устанавливается нормативными документами по пожарной безопасности. В соответствии с таблицей 6.7 СП 2.13130.2020 для 8-этажного здания с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 5200 м² требуемая степень огнестойкости здания – II с классом конструктивной пожарной опасности С0. Проектом принята степень огнестойкости здания – II. Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0. Предел огнестойкости конструкций, участвующих в общей устойчивости здания, принят в зависимости от степени огнестойкости сооружения (ст.58 ч.2 №123-ФЗ): - несущие стены – R90; - перекрытия – REI 45; - противопожарные перегородки 1-го типа – EI 45; - наружные открытые лестницы – R60. Внутренняя отделка и полы запроектированы с учетом назначений помещений. Полы: - проезды, места парковки – монолитная железобетонная плита последующей пропиткой системы «ТН-ПОЛ Тайкор Лайт»; - рампы – монолитная железобетонная плита последующей пропиткой системы «ТН-ПОЛ Тайкор Кварц»; - сантехнический узел – керамическая плитка с устройством плинтуса из керамической плитки h=60 мм на плиточном клее (предварительно гидроизолирован в 2 слоя). - помещение охраны – керамическая плитка с устройством плинтуса из керамической плитки h = 60 мм на плиточном клее. - лифтовый холл – керамическая плитка с устройством

плинтуса из керамической плитки $h = 60$ мм на плиточном клее.-лестничные марши – железобетонные лестничные марши с железнением в заводских условиях (завод ОАО « АПСКГ »).-электрощитовая-керамическая плитка с устройством плинтуса из керамической плитки $h = 60$ мм на плиточном клее.Отделка стен и потолка парковки – бетонные поверхности-без отделки.Стены и потолки в санузле– окраска водоэмульсионными красками, влагостойкая и цементно-песчаный плинтус.Стены и потолок лифтового холла – окраска водоэмульсионными красками.Потолок в пункте охраны – подвесная система «армстронг»; Стены и потолок помещения для хранения первичных средств пожаротушения – окраска водоэмульсионными красками, влагостойкая и цементно-песчаный плинтус.Кровля здания – эксплуатируемая, плоская.Водоотвод с кровли-организованный, наружный.На кровле предусмотрены ограждения вы-сотой 1,2 м.В местах перепада высот кровли запроектированы пожарные лестницы типа перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения.Согласно инженерно-геологического отчета грунты неагрессивные по степени воздействия на бетонные и железобетонные конструкции.Для защиты конструкций фундаментов от разрушения проектом предусматриваются следующие мероприятия:-обмазочная гидроизоляция битумно-полимерными составами;-защита арматуры от внешних воздействий обеспечивается защитным слоем бетона.Толщина защитного слоя принята согласно требований п.10.3.2 СП 63.13330.2018;-защита металлических конструкций от коррозии-2 слоя эмали ПФ-115 по ГОСТ Р 9.414-2012 по одному слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.Для гидроизоляции бетонных и железобетонных конструкций на стадии бетонирования (производства) применяется гидроизоляционная добавка для получения особо плотного бетона с высокой маркой водонепроницаемости, морозостойкости и прочности.Имущественные права на строящийся Объект переданы в залог ПАО Сбербанк по Договорам залога имущественных прав №ДЗИП1_520В00IW6MF от 31.05.2023, №ДЗИП2_520В00IW6MF от 31.05.2023, № ДЗИП1_520В00JL3 от 27.07.2023, № ДЗИП2_520В00JL3 от 27.07.2023, а права на Земельный участок, переданы в залог ПАО Сбербанк по Договорам ипотеки №ДИ1_520В00IW6MF от 31.05.2023, №ДИ1_520В00JL3 от 27.07.2023 заключенным в обеспечение возврата кредита по Договорам об открытии не возобновляемой кредитной линии №520В00IW6MF от 31.05.2023, №520В00JL3 от 27.07.2023, предоставленного ПАО Сбербанк Застройщику на строительство (создание) дома.Земельный участок, не передается в залог Участнику долевого строительства и не считается находящимся в залоге у Участника долевого строительства в качестве обеспечения исполнения обязательств Застройщика, в связи с привлечением Застройщиком денежных средств

Участника долевого строительства посредством счетов эскроу (п.4.ст.15.4.Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации)».Права требования на Объект долевого строительства являются действительными, ни кому не про даны, не уступлены, в споре, под арестом или запрещением не состоят, нигде не заложены и не обременены ка кими-либо правами и требованиями со стороны третьих лиц, за исключением передачи в залог

ПАО Сбербанк

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 503353832636665181137700770374655314953

Владелец: ООО СЗ "ОБД-СТРОЙ", Тищенко Екатерина Михайловна, г.
Краснодар

Действителен: с 19.08.2022 по 19.11.2023