

ИП "Тарасенко В. Н."

Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 1.10

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

1-10/23-ПЗУ

Том 2

ИП "Тарасенко В. Н."

Комплексная жилая застройка в северо-восточной
части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной
дороге М-4 и территории в районе поселков
Знаменского и Пригородного. Квартал 1.10

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации
земельного участка"

1-10/23-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта



О.В. Горлов

г. Краснодар, 2023

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
	Состав проектной документации	см. том 1
1-10/23-ПЗУ.С	Содержание тома	2 листа
1-10/23-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	7 листов
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	ж) описание решений по благоустройству территории	
	з) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	
1-10/23-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	5 листов
1	Технико-экономические показатели. Ситуационный план. М 1:5000	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.	
3	План организации рельефа. М 1:500. Конструкции покрытий.	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

Взам. инв. №	Подп. и дата								
Инв. № подл.									

Схема планировочной организации земельного участка

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Территория, отведенная под строительство объекта «Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 1.10», расположена по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ. земельный участок с КН 23:43:0415001:1596.

На прилегающих территориях (согласно ППТ) расположены:

- с севера - участок многоэтажной жилой застройки;
- с востока – проезд, за которым расположена зона придорожного сервиса;
- с запада – участок детского дошкольного образовательного учреждения;
- с юга - зона спортивных сооружений, рекреационная зона.

Рельеф площадки строительства комплекса спокойный. Абсолютные отметки изменяются в пределах от 37.80 м до 38.40м. Постройки, инженерные сети и ценные зеленые насаждения отсутствуют.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

На участке проектируемой жилой застройки и на прилегающих территориях нет производственных, транспортных, складских и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и имеющих установленную санитарно-защитную зону, попадающую на участок строительства. Проектными решениями размещение таких объектов не предусмотрено.

Санитарный разрыв от места установки мусорных контейнеров до окон зданий и площадок отдыха и спорта составляет более 20м.

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	01-10/203-ПЗУ.ТЧ		
	ГИП		Тарасенко		07.23			
	Разраб.		Снесарева		07.23	Текстовая часть		
	Н. контр.		Тарасенко		07.23			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	3
						ИП «Тарасенко В.Н.» г. Краснодар		

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Планировочная организация земельного участка выполнена на основании градостроительного плана земельного участка N РФ-23-2-06-0-00-2023-0542 от 28.03.2023г.

Согласно данным градостроительного плана, проектируемый объект расположен в территориальной зоне Ж-4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63м)» со следующими параметрами разрешенного строительства:

- минимальные отступы размещения объектов от границ ЗУ – 3м;
- минимальные отступы размещения объектов от красных линий – 5м;
- максимальный процент застройки участка -40%;
- минимальный процент озеленения участка -15%;
- максимальное количество надземных этажей зданий - 18.

Виды использования земельного участка включают многоэтажную жилую застройку, обслуживание жилой застройки, хранение автотранспорта.

На отведенном участке запроектировано два многоэтажных многоквартирных жилых дома (9-18-тиэтажный литер 1 и 18-тиэтажный литер 2), одноуровневая подземная автостоянка (литер С1), трансформаторная подстанция, площадки отдыха и спорта, детские площадки, проезды с твердым покрытием, открытые парковочные места для автомобилей.

Технико-экономические показатели земельного участка.

Площадь участка по градостроительному плану	19289 м ²
- площадь застройки	6018 м ²
- площадь покрытий	10251 м ²
- площадь озеленения	3020 м ²
Процент застройки (без учета подземной части автостоянки)	31 %
Процент озеленения	16 %
Площадь покрытий за границей участка (в границах благоустройства)	5268 м ²
Площадь озеленения за границей участка (в границах благоустройства)	113 м ²

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									2	
			Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата	1-10/23-ПЗУ.ТЧ	

г) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В ходе инженерных изысканий выявлено, что опасными геологическими и инженерно-геологическими процессами, получившими распространение в пределах исследуемой территории и осложняющими строительство, является высокая сейсмичность и процесс подтопления. По совокупности всех факторов площадка относится к II категории (средней сложности) инженерно-геологических условий. Сейсмичность площадки – **7 баллов**.

Инженерная подготовка территории строительства включает решения по отводу дождевой и талой воды от зданий и сооружений.

Проектом предусматриваются следующие инженерные мероприятия:

- организация рельефа вертикальной планировкой с уклонами от зданий;
- устройство дождеприемных колодцев с отведением атмосферной воды в систему ливневой канализации;
- устройство отмостки с твердым покрытием вокруг зданий;
- гидроизоляция подземной части зданий и подземных сооружений.

На участке строительства имеется слой растительного грунта, подлежащий снятию и замене минеральным грунтом до начала строительных работ.

д) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф участка максимально сохраняется во избежание необоснованных объемов земельных работ.

Вертикальная планировка территории выполнена с учетом:

- существующего рельефа местности;
- размещения существующих и проектируемых проездов и тротуаров;
- соблюдения нормативных уклонов, безопасных для движения транспорта и пешеходов;
- выполнения условий организации стока поверхностных вод.

Отвод поверхностной воды предусмотрен в местную ливневую канализацию через дождеприемные колодцы, расположенные на проездах.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	- существующего рельефа местности; - размещения существующих и проектируемых проездов и тротуаров; - соблюдения нормативных уклонов, безопасных для движения транспорта и пешеходов; - выполнения условий организации стока поверхностных вод. Отвод поверхностной воды предусмотрен в местную ливневую канализацию через дождеприемные колодцы, расположенные на проездах.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	1-10/23-ПЗУ.ТЧ		Лист
								3

Продольные уклоны проездов и пешеходных путей изменяются в пределах 0,004-0,009. Поперечный профиль проездов принят односкатным с уклоном 0,01-0,02.

По пути возможного передвижения инвалидов-колясочников и других маломобильных групп населения предусматривается устройство пандусов с уклоном не более 5%.

е) описание решений по благоустройству территории

Территория комплексной жилой застройки благоустраивается и озеленяется.

Согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016 в жилых зонах необходимо предусмотреть площадки для игр детей, занятия физкультурой, отдыха взрослого населения и хозяйственных целей.

Расчет потребности в площадках отдыха и спорта.

Общая площадь квартир проектируемого жилого комплекса составляет 38603,4 м², население - 1754 человека (принято из расчета 22 м² общей площади квартир на одного человека в соответствии с п. 5 Статья 1 Часть 1 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар»).

Количество и размеры внутридворовых площадок приняты согласно рекомендуемым нормам таблицы 2 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар».

Обеспеченность внутридворовыми площадками.

№	Наименование площадок, нормируемый удельный размер	Норма по расчету	Предусмотрено проектом
1	Для занятия физкультурой 7,5 м ² на 100 м ² площади квартир	2895.0 м ²	2895.0 м ²
2	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, 2,5 м ² на 100 м ² площади квартир	965.0 м ²	965.0 м ²
3	Для отдыха взрослого населения, 0,1 м ² на 1 жителя	175.4 м ²	175.4 м ²

Комплексная площадка для занятия физкультурой, отдыха взрослых и игр детей размещена во внутридворовом пространстве домов и удалена не менее чем на 10-12 м от

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	1-10/23-ПЗУ.ТЧ	Лист
							4

окон жилых домов. Общая площадь данной площадки составляет 1870 м2. Недостающие 2165 м2 нормируемых площадок предусмотрены на рекреационных территориях микрорайона в составе комплексной застройки.

К югу от проектируемого объекта расположен участок с кадастровым номером 23:43:0415001:1590 площадью 9752 м2, на котором, согласно проекту планировки территории, размещается комплекс спортивных сооружений.

Место установки мусорных контейнеров расположено в границах отведенного участка в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.

Проезды и открытые стоянки имеют твердое асфальтобетонное покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим покрытием. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.

На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.

На территории жилого комплекса предусмотрено размещение сооружений инженерных коммуникаций согласно проектным решениям соответствующих разделов инженерного обеспечения.

ж) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Проехать к жилому комплексу можно с а/д Дон по проектируемому примыкающему проезду (проезд в объем данного проекта не входит).

Вдоль фасадов жилых домов на нормативном удалении предусмотрены пожарные проезды (или тротуары с возможностью проезда пожарной техники), внутри двора пожарные проезды совмещены с подъездами к входным группам домов. Вдоль проездов, расположенных за пределами внутреннего двора размещены открытые места для стоянки автомобилей.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									5	
			Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата	1-10/23-ПЗУ.ТЧ	

Расчет потребности в стоянках для автомобилей.

По требованию п. 7 статьи 1 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования г. Краснодар» при проектировании многоквартирных домов в границах земельного участка многоквартирного дома места для хранения и парковки личного транспорта жителей определяются с учетом численности жителей и обеспеченности личными автомобилями, и рассчитываются по формуле:

$$MM = R_{оромсу} \times k1 - MM_{стр} \times k2, \text{ где:}$$

MM - число машино-мест (парковочных мест) в границах земельных участков многоквартирных жилых домов входящих в границы элемента планировочной структуры;

R_{оромсу} - численность населения территории, входящей в границы проекта (по расчету в данном комплексе будет проживать 1,754 тыс. человек);

k1 - обеспеченность населения личными автомобилями (в шт. на тыс. человек). Сведения об обеспеченности населения личными автомобилями используются по состоянию на 1 января года утверждения проекта планировки территории (для данного проекта обеспеченность личными автомобилями приведена в письме от заказчика и составляет 348 автомобилей на 1000 жителей).

MM_{стр} - общее число парковочных мест в пределах улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории (в данном проекте вдоль улиц и дорог, примыкающих к отведенному участку (в красных линиях), размещено 92 машино-места);

k2 - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в границах проекта планировки территории, которые находятся в пределах улично-дорожной сети многоквартирной застройки и могут использоваться для постоянного хранения личного автотранспорта. Коэффициент в муниципальном образовании город Краснодар равен 0,5;

Т.е. требуемое число мест для хранения и парковки личных автомобилей составляет:

$$1,754 \times 348 - 92 \times 0,5 = 564 \text{ м/места.}$$

Также, согласно п.7 «МНГП МО г. Краснодар», в пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета одно машино-место (парковочное место) на 600 кв. м площади квартир, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 200 м. Т.е., при общей площади квартир

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									1-10/23-ПЗУ.ТЧ	
			Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата	6	

домов, расположенных на участке проектирования, 38602,1 м², необходимо предусмотреть 64 гостевых парковочных места.

Проектом в жилых домах предусмотрены встроенно-пристроенные помещения общей площадью 3505,5 м². Согласно табл. 7 «МНГП МО г. Краснодар» для объектов общественного назначения (офисного, организаций обслуживания) необходимо предусмотреть 1 машино-место на каждые 50 м² общей площади, т.е. для данного объекта – 70 машино-мест.

Всего по нормативным требованиям для проектируемой комплексной жилой застройки требуется 564+64+70=698 парковочное место.

На отведенном участке размещено 68 открытых машино-мест, в проектируемой подземной автостоянке предусмотрено еще 151 место, вдоль улиц и дорог, примыкающих к отведенному участку (в красных линиях) размещено 92 машино-места.

Недостающие 387 мест расположены в проектируемой многоуровневой автостоянке на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:1576.

Расчет объема мусорных контейнеров.

В соответствии с требованиями нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае (с изменениями на 19 августа 2019 года) Приложение 1, и с учетом ежедневного вывоза мусора, на участке жилой застройки необходимо предусмотреть мусорные контейнеры с общим объемом (3,2-0,4) м³ x 1754/365=13,45 м³

где 3,2 м³ - норматив накопления отходов на человека в год для муниципального образования 1 категории;

0,4 м³ – объем крупногабаритных отходов, складываемых отдельно от контейнеров

1754 – общее количество жителей;

365 – дней в году.

При установке заглубленных контейнеров объемом 5 м³, на участке необходимо разместить 3 шт.

По проекту предусмотрена площадка с местом для крупногабаритного мусора и возможностью установки трех заглубленных мусорных контейнеров.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	1-10/23-ПЗУ.ТЧ	Лист
							7

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
--------------	----------------	--------------



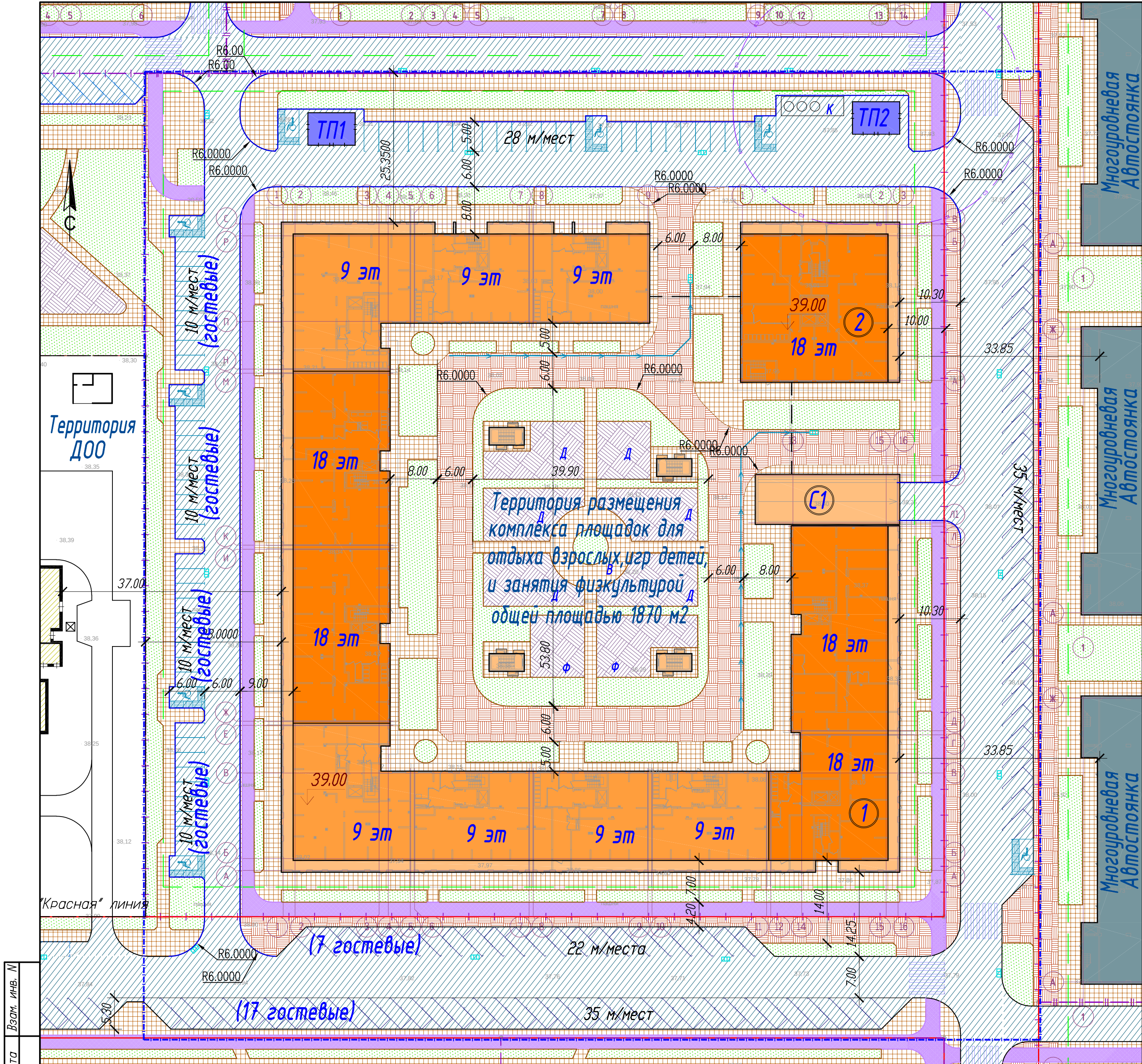
Участок проектирования

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед.изм.	Количество	Процент	Примечание
Площадь земельного участка по ГПЗУ	м ²	19289	100%	
в т.ч. Площадь застройки	м ²	6018	31%	
Площадь покрытия	м ²	10251	53%	
Площадь озеленения	м ²	3020	16%	
Площадь покрытия за границей участка	м ²	5268		
Площадь озеленения за границей участка	м ²	113		

1-10/23-ПЗУ						
Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 1.10						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия
Гип		Горлов		Горлов		Лист
Разработал		Снесарева		Снесарева		Листов
						П
						1
Технико-экономические показатели. Ситуационный план. М 1:5000						ИП "Тарасенко В.Н." г. Краснодар
Н.контр.		Горлов		Горлов		

Формат А3



Имя, И. подл. Подп. и дата Взам. инв. N

- Условные обозначения
- Граница участка по ГПЗУ
 - Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений по градплану
 - Граница санитарных зон
 - Граница благоустройства квартала
 - Проектируемые многоэтажные здания
 - Проектируемые малоэтажные постройки
 - Проектируемые инженерные сооружения
 - Проектируемые автостоянки

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ							
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		
			секция	квартир	застройки	квартир без учета летних помещений	встроенных помещений
1	Многоквартирный жилой дом	9-18	11	766	4934,5	31663,1	3032,2
2	Многоквартирный жилой дом	18	1	134	717,7	6939,0	473,3
C1	Подземная автостоянка	1	-	-	285,4*	-	-
ТП1	Трансформаторная подстанция	-	-	-	40,2	-	-
ТП2	Трансформаторная подстанция	-	-	-	40,2	-	-
Итого				900	6018,0	38602,1	3505,5
Площадки							
Ф	Для занятия физкультурой						2895
Д	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста						965
В	Для отдыха взрослого населения						175
К	Контейнерная площадка для сбора ТБО						

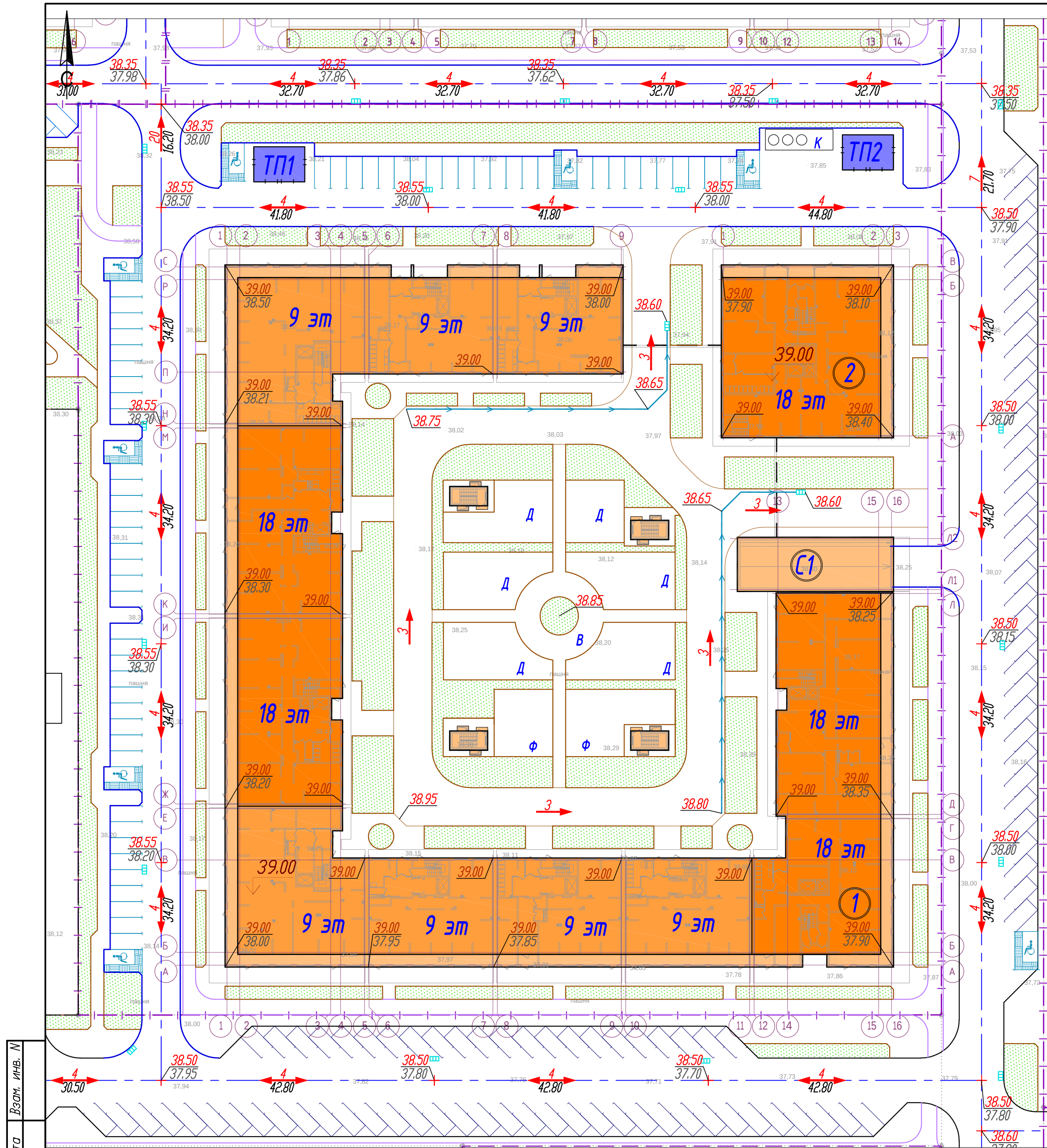
* Надземные части подземного сооружения

Ведомость покрытий

Обозначение на плане	Наименование	Тип	Примечание
	Проезды, стоянки а/б	1	
	Тротуары, площадки	2	
	Тротуары с возможностью проезда	3	
	Велодорожки	4	
	Площадки для игр детей и занятия физкультурой	5	
	Газоны		

Конструкции типов покрытий см. лист 3

						1-10/23-ПЗУ		
						Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 1.10		
Изм.	Колыч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
ГИП	Горлов							
Разработал	Снесарева					П	2	
						Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		
Н.контр.	Горлов					ИП "Тарасенко В.Н." г. Краснодар		



Изм. и дата
Подп. и дата
Инв. и подл.

Экспликация

- 1 Многоквартирный жилой дом
- 2 Многоквартирный жилой дом
- С1 Подземная автостоянка
- ТП Трансформаторная подстанция

Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ
- Проектируемые многоэтажные здания
- Проектируемые малоэтажные постройки
- Проектируемые инженерные сооружения

- Проектная высотна отметка
- Существующая высотная отметка
- Уклон промилле
- Направление уклона
- Расстояние

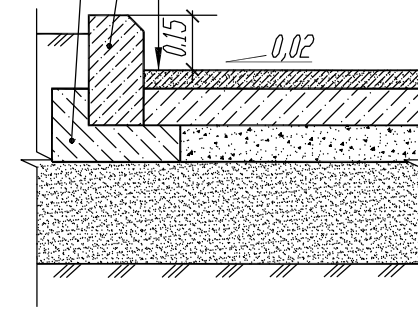
Конструкции покрытий

Тип 1 Проезды, стоянки

Асфальтобетон плотный м/з ГОСТ 9128-2013, тип Б, марки II на битуме 50/70 по ГОСТ 33133-2014 - 0,05 м
Розлив эмульсии ЗБДК Б ГОСТ Р 58952.1 расходом 0,8 л/м² согласно СП 78.13330.2012

Монолитный армированный цементобетон В20 ГОСТ 31938-2012
арматура стеклокомпозитная АСК-д 8мм, ячейка 200х200 - 0,12 м
Щебень фр. 40-70 мм, марки 600, уложенный по способу заклинки щебнем 20-40мм ГОСТ 8267-93 - 0,10 м
Гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 23735-2014 - 0,30 м
Уплотненный грунт (Купл 0,95)

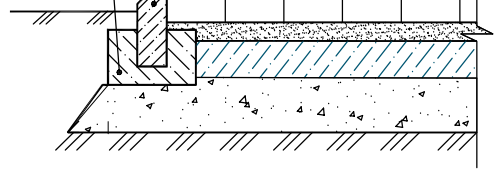
Камень бортовой бет.
БР 100.30.15
Бетон кл. В15 Г200



Тип 2 Тротуары, отсыпка, площадки

Тротуарная плитка (брусчатка) - 0,04 м
Сухая цементно-песчанная смесь (1/10) - 0,05 м
Монолитный цементобетон кл. В 7,5 армирован, сетка стеклопластиковая, d=2,5мм, шаг 150х150 ГОСТ Р 58964-2020 - 0,08 м
Гравийно-песчанная смесь ГОСТ 23735-2014 - 0,15 м
Уплотненный грунт (Конструкция подземной автостоянки)

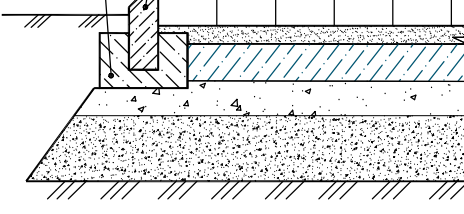
Камень бортовой бет.
БР 100.20.8
Бетон кл. В15



Тип 3 тротуары с возможностью проезда

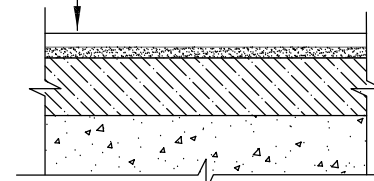
Цементобетонная плитка - 0,08 м
Сухая цементно-песчанная смесь (1/10) - 0,07 м
Монолитный цементобетон армирован, арматура стеклокомпозитная АСК-д=8мм, ячейка 200х200 ГОСТ 31938-2012 кл. бетона В20 - 0,12 м
Щебень фр. 40-70 мм, М 600, уложен по способу заклинки щебнем фр. 20-40 мм, ГОСТ 8267-93 - 0,10 м
Гравийно-песчанная смесь ГОСТ 23735-2014 - 0,30 м
Уплотненный грунт (Купл=0,95)
(Конструкция подземной автостоянки)

Камень бортовой бет.
БР 100.20.8
Бетон кл. В15



Тип 5 Площадки для игр детей и занятия физкультурой

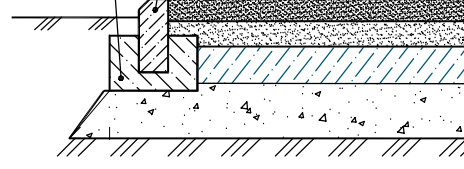
Цветная каучуковая крошка EPDM-фр. 1-4 мм менее 1мм не более 1,5%
Связующий агент - полиуретановая система - 0,01 м
Черная резиновая крошка, полиуретановая система - 0,01 м
Бетон кл. 7,5 армирован сеткой стеклопластиковой, d=2,5мм, шаг 150х150мм, ГОСТ Р 58964-2020 (Просветы между контрольной 2х метровой рейкой с поверхностью не более 10 мм.) - 0,08 м
Щебень фр. 20-40 мм, М 400, улож. по способу заклинки - переменная толщина
Конструкция подземной автостоянки



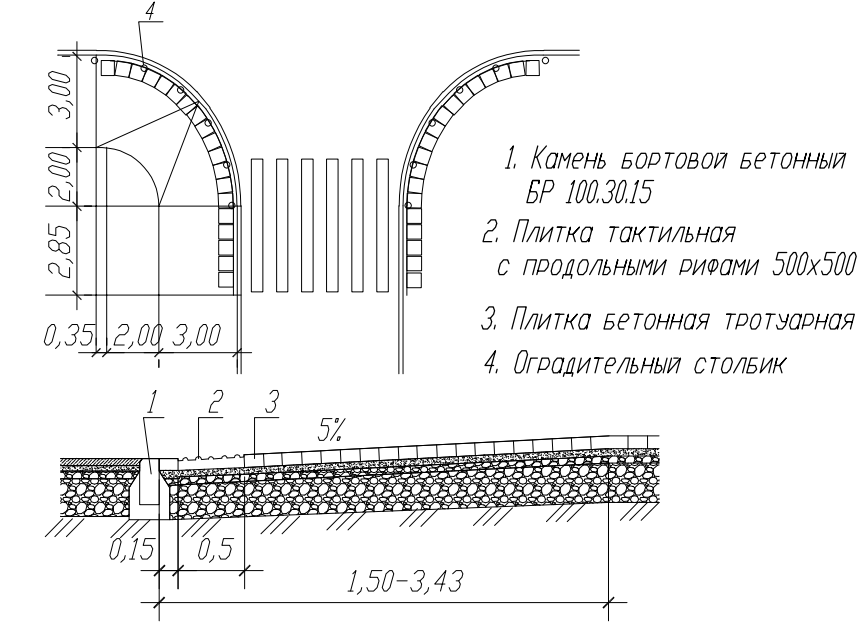
Тип 4 Велодорожки

Цветной пластбетон - 0,03 м
Асфальтобетон плотной из горячей мелкозернистой смеси тип Б, марки II, ГОСТ 9128-2009 - 0,04 м
Монолитный цементобетон кл. В 7,5 армирован, сетка стеклопластиковая, d=2,5мм, шаг 150х150 ГОСТ Р 58964-2020 - 0,08 м
Щебень фр. 40-70 мм, М 600, уложен по способу заклинки щебнем фр. 20-40 мм, ГОСТ 8267-93 - 0,10 м
Гравийно-песчанная смесь ГОСТ 23735-2014 - 0,15 м
Уплотненный грунт

Камень бортовой бет.
БР 100.20.8
Бетон кл. В15



Узел понижения тротуара



						1-10/23-ПЗУ		
						Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 1.10		
Изм.	Колыш	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
ГИП	Горлов	Снесарева				П	3	
Разработал	Горлов	Снесарева				План организации рельефа. М 1:500 Конструкции покрытия.		
Н.контр.	Горлов	Снесарева				ИП "Тарасенко В.Н." г. Краснодар		

Инв. N

подл.

Подп. и дата

Взам. инв. N

Итого, м3	Насыпь(+)	2329	516	627	738	941	1566	Всего, м3	6717
	Выемка(-)	0	0	0	0	0	0		0

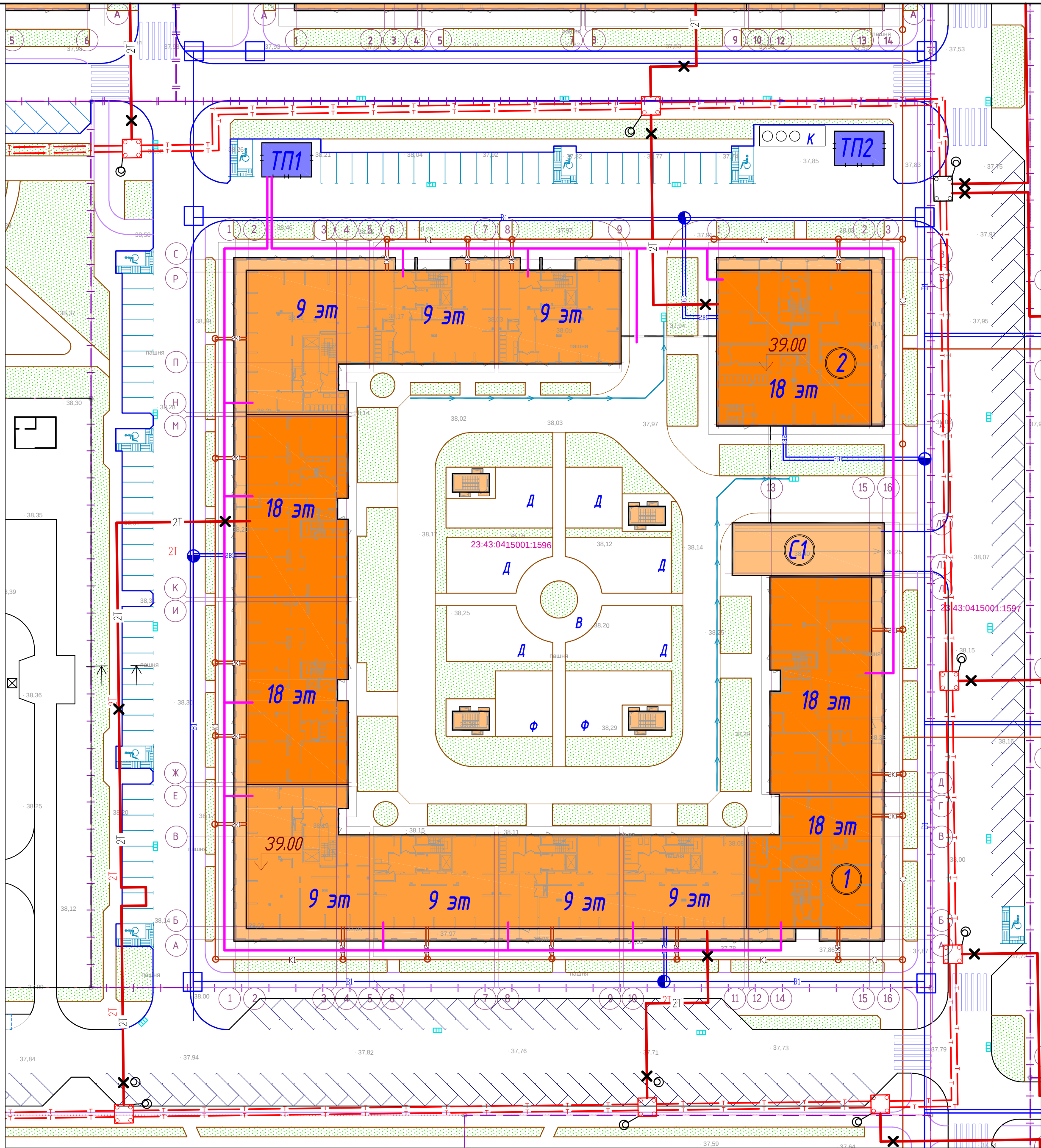
+0.55	38.65	+0.55	38.65	+0.70	38.65	+0.85	38.65	+1.05	38.65	+0.95	38.65	+1.00	38.65
	38.10		38.10		37.95		37.80		37.60		37.70		37.65
	+297		+360		+458		+557		+564		+540		
+0.35	38.85	+0.60	39.00	+0.70	39.00	+1.00	39.00	+1.05	39.00	+0.95	39.00	+0.90	39.00
	37.50		38.40		38.30		38.00		37.95		37.95		38.05
	+358							+1.05	39.00	+1.05	39.00		+0.80
									37.95		37.95		38.05
												+166	
+0.55	38.85	+0.80	39.00					+1.05	39.00	+0.80	39.00		+0.75
	38.30		38.20						37.95		38.20		38.10
	+336										+347		
								+0.60	39.00	+0.75	39.00		
									38.40		38.25		+0.65
+0.55	38.85	+0.70	39.00							+0.75	39.00		38.85
	38.30		38.30								38.25		38.20
	+573										+110		
+0.55	38.85	+0.70	39.00							+0.65	39.00		+0.55
	38.30		38.30								38.35		38.85
	+349										+122		
+0.65	38.85	+0.80	39.00							+0.90	39.00		+0.80
	38.20		38.20								38.10		38.05
	+416												
		+1.00	39.00	+1.00	39.00	+1.15	39.00	+1.15	39.00	+1.15	39.00	+1.10	39.00
			38.00	+156	38.00	+169	37.85	+181	37.85	+181	37.85	+281	37.90
+0.85	38.85	+0.85	38.85	+0.85	38.85	+1.00	38.85	+1.00	38.85	+1.00	38.85	+0.95	38.85
	38.00		38.00		38.00		37.85		37.85		37.85		37.90

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	6717	0	
2. Грунт вытесненный при устройстве			
а) подземных частей зданий (сооружений)		38081	
б) покрытий проездов, тротуаров и площадок		2897	hср = 0.45 м
(за искл. покрытий над подз. автостоянкой)			
в) газонов (за искл. покрытий над подз. авт.)		364	h = 0.20 м
3. Итого	6717	41342	
4. Избыток грунта	34625		
5. Плодородный грунт			
а) для устройства газонов	604		h = 0.20 м
6. Недостаток плодородного грунта		604	

							1-10/23-ПЗУ
							Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 1.10
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		Стадия
Гип		Горлов		Горлов			Лист
Разработал		Снесарева		Снесарева			Листов
							П
							4
Н.контр.		Горлов		Горлов			План земляных масс. М 1:500
							ИП "Тарасенко В.Н." г. Краснодар

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N



Экспликация

- 1 Многоквартирный жилой дом
2 Многоквартирный жилой дом
C1 Подземная автостоянка
ТП Трансформаторная подстанция

Площадки

- Ф Для занятия физкультурой
Д Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
В Для отдыха взрослого населения
К Контейнерная площадка для сбора ТБО, хозяйственные

Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ
B1 Проектируемая сеть водопровода (подземная прокладка)
K1 Проектируемая сеть бытовой канализации (подземная прокладка)
K2 Проектируемая сеть ливневой канализации (подземная прокладка)
2T Проектируемые сети теплоснабжения (подземная прокладка)
--- Проектируемые сети связи (подземная прокладка)
--- Проектируемый силовой кабель 0,4кВ в земле (подземная прокладка)
W0 Проектируемые сети наружного освещения (подземная прокладка), светильники

						1-10/23-ПЗУ		
						Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 1.10		
Изм.	Колыч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
ГИП		Горлов		Снесарева			П	5
Разработал								
Н.контр.		Горлов				Сводный план инженерных сетей. М 1:500	ИП "Тарасенко В.Н." г. Краснодар	