

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Кроссбилл""	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31 03 2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	29043556
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7706813716
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	119049, Москва г, пер 2-й Бабьегородский, д. 29, ком. 10	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
		по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	263	203	230
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 974	6 160	199 622
	в том числе:				
	Основные средства в организации		239	1 473	24 832
	Право пользования арендой		4 661	4 687	174 790
	Затраты на устройство теплосети		16 074	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	1 867 839
	в том числе:				
	Приобретенные имущественные права со сроком погашения более 12 месяцев		-	-	1 667 929
	Предоставленные займы со сроком погашения более 12 месяцев		-	-	199 910
	Отложенные налоговые активы	1180	61 895	62 332	73 810
	Прочие внеоборотные активы	1190	11 729	11 729	11 729
	в том числе:				
	Строения, подлежащие сносу		11 729	11 729	11 729
	Итого по разделу I	1100	94 862	80 424	2 153 230
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	15 359 658	13 929 422	7 928 663
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		15 359 658	13 929 422	7 928 663

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 125 572	1 924 250	968 217
	Дебиторская задолженность	1230	1 244 936	1 700 535	2 907 518
	в том числе:				
	Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам		393 134	910 601	2 261 856
	Расчеты по причитающимся процентам		795 262	752 328	625 483
	Расчеты по претензиям		804	700	700
	Расчеты с управляющим проектом по инвестиционным средствам		2 516	5 483	716
	Расчеты с бюджетом по налогам и сборам		104	309	276
	Расчеты с дебиторами по прочим операциям		53 116	31 114	18 487
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 771 731	3 771 731	788 000
	в том числе:				
	Приобретенные имущественные права со сроком погашения менее 12 месяцев		1 667 929	1 667 929	-
	Предоставленные займы со сроком погашения менее 12 месяцев		2 103 802	2 103 802	788 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	77	201	392
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	22 501 974	21 326 139	12 592 789
	БАЛАНС	1600	22 596 836	21 406 563	14 746 019

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	205 100	205 100	205 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	42 529	42 529	42 529
	в том числе: Дополнительные взносы участников Общества		42 529	42 529	42 529
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(23 014)	(22 869)	(19 701)
	Итого по разделу III	1300	224 615	224 760	227 928
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	22 161 801	20 972 873	14 075 397
	в том числе: Долгосрочные кредиты		21 944 230	20 760 625	13 958 207
	Проценты по долгосрочным кредитам		217 571	212 248	117 191
	Отложенные налоговые обязательства	1420	57 284	57 760	70 030
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 883	4 884	4 402
	в том числе: Долгосрочные арендное обязательство		4 883	4 884	4 402
	Итого по разделу IV	1400	22 223 969	21 035 517	14 149 829
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	61 631	54 351	37 704
	в том числе: Краткосрочные займы		61 631	54 351	37 704
	Кредиторская задолженность	1520	86 621	91 935	143 850
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		64 968	81 044	19 038
	Расчеты с бюджетом по налогам и сборам		6	309	53
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		13	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		24	-	-
	Гарантийное удержание по договорам подряда		19 923	6 529	122 457
	Расчеты с прочими кредиторами		1 686	4 053	2 302
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	186 708
	в том числе: Краткосрочное арендное обязательство		-	-	186 708
	Итого по разделу V	1500	148 252	146 286	368 262
	БАЛАНС	1700	22 596 836	21 406 563	14 746 019



Руководитель

(подпись)

Чумин Евгений
Владимирович
(расшифровка подписи)

18 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Кроссбилл""**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
29043556		
7706813716		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 062)	(7 002)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 062)	(7 002)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	42 734	19 826
	Проценты к уплате	2330	(35 933)	(13 388)
	Прочие доходы	2340	96	-
	Прочие расходы	2350	(16)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(181)	(564)
	Налог на прибыль	2410	36	113
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	39	113
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(145)	(451)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(145)	(451)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Чумин Евгений
Владимирович

(расшифровка подписи)

18 апреля 2024 г.