

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 2 6 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Попова Юрия Петровича от 28.02.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Мотовилихинский район

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	522410.83	2237789.63
2	522456.88	2237848.43
3	522482.06	2237880.57
4	522431.30	2237920.54
5	522425.75	2237913.45
6	522418.67	2237919.01
7	522327.95	2237803.32
8	522385.92	2237757.87
9	522397.51	2237772.63
1	522410.83	2237789.63

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:3919167:4449

Площадь земельного участка

11404 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единиц(ы). Описание объектов капитального строительства приводится в разделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или в подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Параметры объектов капитального строительства, установленные Проектом межевания и проектом планировки 223-М, утвержденным Приказом министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края № 31-02-1-4-19 от 12.01.2022.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	522410.83	2237789.63
2	522456.88	2237848.43
3	522482.06	2237880.57
4	522431.30	2237920.54
5	522425.75	2237913.45
6	522418.67	2237919.01
7	522327.95	2237803.32
8	522385.92	2237757.87
9	522397.51	2237772.63
10	522479,11	2237882,9
11	522466,8	2237867,18
12	522411,13	2237868,88
13	522333,26	2237810,08
14	522388,31	2237766,92
15	522426,78	2237856,61
16	522411,13	2237868,88
17	522368,35	2237814,33
18	522384,04	2237802,03

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Приказ министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности
Пермского края № 31-02-1-4-19 от 12.01.2022 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта
межевания территории, ограниченной ул. Евгения Пермяка, ул. Целинной, ул. Кузнецкой, ул. Гашкова в
Мотовилихинском районе города Перми»;

Постановление администрации города Перми № 962 от 02.12.2019 «Об утверждении проекта межевания
территории, ограниченной зданием по ул. Гашкова, 28, ул. Евгения Пермяка, ул. Целинной, ул. Калгановской, ул.
Кирпичной, ул. Соликамской в Мотовилихинском районе города Перми»

Постановление администрации города Перми № 1102 от 23.12.2015 «Об утверждении Документация по
планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3,
часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском,
Свердловском, Индустриальном районах города Перми

Постановление администрации города Перми № 1133 от 20.12.2016 «Об утверждении документации по
планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть
В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском,
Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми»;

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены
проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план
подготовлен**

Мюресовым Григорием Владимировичем, заместителем
министра по управлению имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



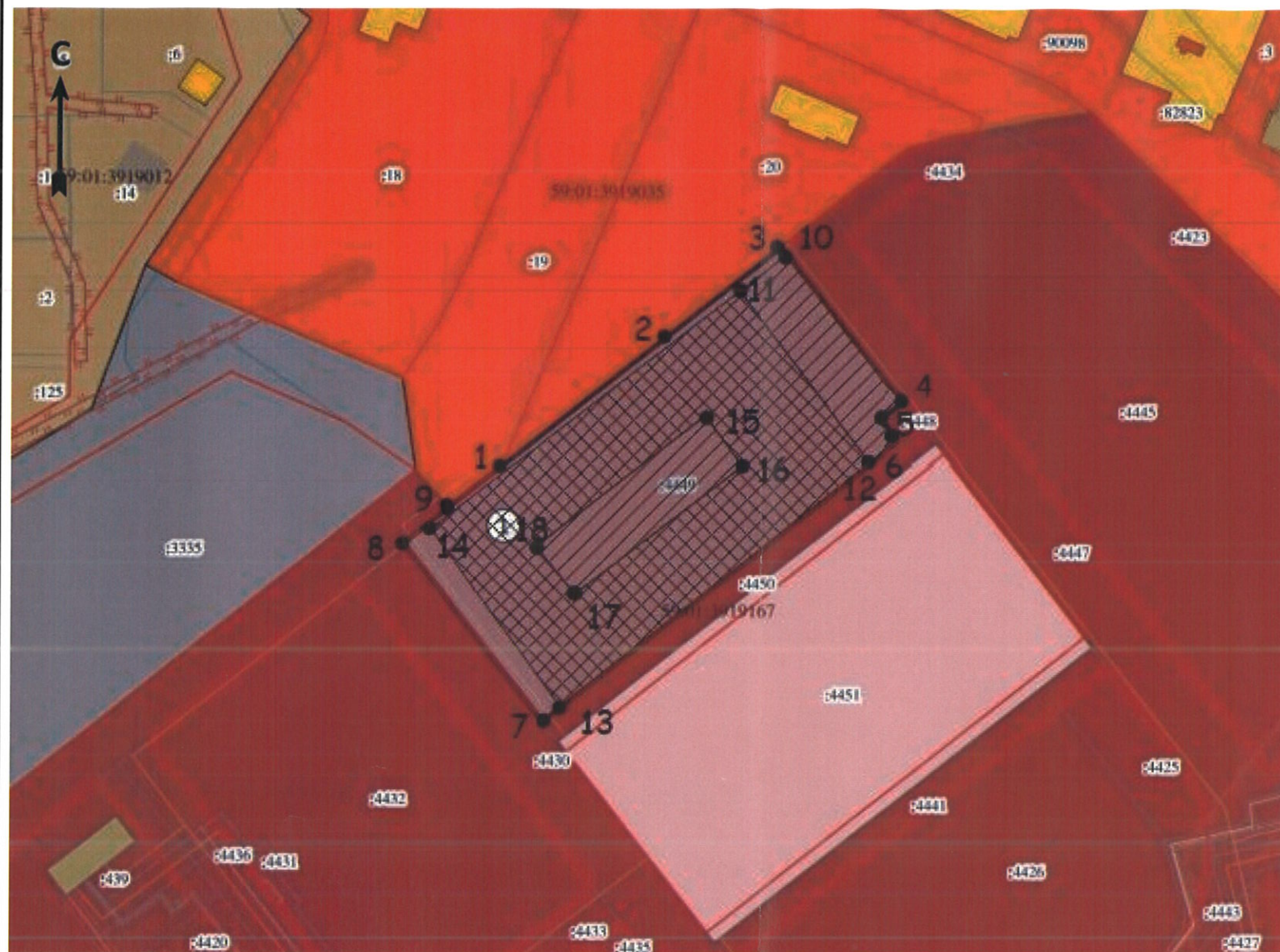
М.П.
(при наличии)

(подпись)

Г.В.Мюресов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 18.03.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

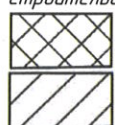
Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства.



многоквартирные жилые дома не более 10 этажей

нежилые здания, сооружения не более 1 этажа

Примечание: координаты границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в системе координат МСК59 приведены на странице 2.

Система координат МСК59. Система высот – Балтийская. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 16.03.2022 организацией «Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

Ведомость координат

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	522410.83	2237789.63
2	522456.88	2237848.43
3	522482.06	2237880.57
4	522431.30	2237920.54
5	522425.75	2237913.45
6	522418.67	2237919.01
7	522327.95	2237803.32
8	522385.92	2237757.87
9	522397.51	2237772.63
1	522410.83	2237789.63

Ситуационный план



Условные обозначения



Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)



Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка



Красные линии



Линия регулирования застройки



Граница земельного участка ГПЗУ



Границы земельных участков



Объекты капитального строительства (действующие-
планируемые)

Объекты капитального строительства (линейные)



Оси илии



Охранная зона инженерных коммуникаций



Зона обслуживания и деловой активности местного значения

ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ:



Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования — Приаэродромная территория аэропорта Большое Савино»

						<i>Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Мотовилихинский район</i>					
Изн.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Масштаб	Лист	Листов
						<i>Градостроительный план земельного участка площадью 11404 кв.м, кадастровый номер 59:0139191674449</i>			1:2000	1	1
Разработчик				<i>Т.В. Моресов</i>	03.22						
Исполнитель				<i>Н.А. Волосатова</i>	03.22	<i>Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 15000, экспликация, ведомость координат</i>			<i>Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности</i>		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ц-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения», подзона - Ц-2 (В 10 эт), подзона П 3,73. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми».

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
Ц-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения»**

Основные виды разрешенного использования

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
среднеэтажная жилая застройка (2.5)
деловое управление (4.1)
государственное управление (3.8.1)
банковская и страховая деятельность (4.5)
оказание социальной помощи населению (3.2.2)
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
обеспечение научной деятельности (3.9)
связь (6.8)
гостиничное обслуживание (4.7)
развлекательные мероприятия (4.8.1)
спорт (5.1)
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
магазины (4.4)
общественное питание (4.6)
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
бытовое обслуживание (3.3)
оказание услуг связи (3.2.3)
общепития (3.2.4)
объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
парки культуры и отдыха (3.6.2)

Условно разрешенные виды использования

рынки (4.3)
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
религиозное использование (3.7)
проведение азартных игр (4.8.2)
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
служебные гаражи (4.9)
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
заправка транспортных средств (4.9.1.1)
коммунальное обслуживание (3.1)
дома социального обслуживания (3.2.1)
благоустройство территории (12.0.2)
ремонт автомобилей (4.9.1.4)

Вспомогательные виды разрешенного использования

зеленые насаждения

хранение автотранспорта (2.7.1)

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

коммунальное обслуживание (3.1)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1 Длина, м	2 Ширина, м	3 Площадь, м ² или га	4	5 Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	6 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	7 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых застройство зданий, строений, сооружений запрещено				
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка - 1 кв.м. Максимальный размер земельного участка - 1000000 кв.м. Минимальный размер земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка»	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м	Предельная высота зданий, строений – не более 10 этажей.	-	-	Параметры объектов капитального строительства (в соответствии с Проектом межевания и проектом планировки 223-М, утвержденным Приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края № 31-02-14-19 от 12.01.2022) в зависимости от местоположения - многоквартирные жилые дома не более 10 этажей; - нежилые здания, сооружения не более 1 этажа. Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)",

		(высотная застройка) (2.6)), «среднеэтажная жилая застройка (2.5)) - 1200 кв.м.					"среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 3,73. Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках - Минимальное значение: 3,5 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений, Примечание: не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017. Предельный минимальный размер площадок: детских, спортивных, хозяйственных, площадок для отдыха, расположенных на земельном участке - Минимальное значение: 7 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений, с
--	--	--	--	--	--	--	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11404 кв.м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территории «Большое Савино» (ЕГРН	1	522410,83	2237789,63
	2	522456,88	2237848,43
	3	522482,06	2237880,57
	4	522431,30	2237920,54
	5	522425,75	2237913,45
	6	522418,67	2237919,01
	7	522327,95	2237803,32
	8	522385,92	2237757,87
	9	522397,51	2237772,63

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

1.1 квартал

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	522514,26	2237921,64
2	522482,04	2237880,54
3	522424,21	2237926,07
4	522327,93	2237803,29
5	522385,90	2237757,84
6	522397,49	2237772,60
7	522410,81	2237789,60
8	522563,12	2237854,71

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено
печатью

(14) ЧЕТЫРНАДЦАТЬ лист 03

Подпись

Миретов Г.В.

/Расшифровка подписи/

« 18 »

МАРТА

2012 года М.П.

