



Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»

0	0	1	1	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0358df890007aеc5904e305cbbfbabd8aе
Владелец: Кузовков Александр Васильевич
Действителен: с 23.12.2021 по 23.03.2023

«Утверждаю»
Директор
ООО «Эксперт-Проект», г. Анапа
Кузовков Александр Васильевич
«21» Декабрь 2022 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

Объект оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения:
Проектная документация

Вид работ:
Строительство

**Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного
сопровождения:**

Жилищно-гостиничный комплекс «На волнах мечты» в с. Агой
Туапсинского района.

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения:

Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект» (ООО «Эксперт-Проект»)

ИНН: 2301081367; КПП: 230101001; ОГРН: 1122301003362.

Юридический адрес: 353451, Край Краснодарский, р-н Анапский, г. Анапа, пер. Сиреневый, д. 27А.

Адрес электронной почты: exp-projekt@yandex.ru. Телефон: +7(86133)31752;

Местонахождение: 353451, Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа, переулок Сиреневый, д. 27А

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611558 на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации.

Выдано Федеральной Службой по Аккредитации 14.09.2018.

Срок действия свидетельства об аккредитации с 22 августа 2018г. по 22 августа 2023г.

2. Сведения о заявителе:

Заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «СтройСпецПроект», в лице Генерального директора Романенко Алексея Александровича.

ИНН: 2308196582; ОГРН: 1132308001561; КПП: 231201001

Юридический адрес: 350059, г. Краснодар, ул. Селезнёва, 2/5, пом. №6/3

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения:

- Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации, без сметы на строительство, в форме экспертного сопровождения от **07.09.2022 №05-А/ЭС-22.**
- Договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения: от **07.09.2022. № 08/ЭС-22**
- Подтверждение о соответствии изменений **№1 от 21.12.2022**, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса,

4. Состав проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения:

Номер тома	Имя файла	Формат (тип) файла	Наименование	Примечание
1	ПР-003-ПЗ	PDF	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	01-2013-ПЗУ	PDF	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	01-2013-АР	PDF	Раздел 3. Архитектурные решения	

5. Сведения, о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения:

1. Положительное заключение экспертизы ООО «Эксперт-Проект» г. Анапа от **10 декабря 2013 № 2-1-1-0017-13**, по проектной документации, в отношении объекта капитального строительства: «Жилищно-гостиничный комплекс «На волнах мечты» в с. Агой Туапсинского района».

6. Сведения, о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения:

Заключения не выдавались.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый адрес или местоположение:

Наименование объекта: «Жилищно-гостиничный комплекс «На волнах мечты» в с. Агой Туапсинского района».

Адрес места положения: РФ, Краснодарский край, с. Агой, Туапсинский район.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию:

Генеральный проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью "СтройСпецПроект" (ООО «ССП»)

ИНН: 2308196582; ОГРН: 1132308001561.

Адрес юридический, фактический: 350059, г. Краснодар, ул. Селезнёва, 2/5, пом. №6/3

Реквизиты свидетельства СРО о допуске к видам работ по подготовке проектной документации: №374, дата регистрации 14.09.2018, СРО-П-156-06072010, Союз СРО «Краснодарские проектировщики»

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибград» (ООО «Специализированный застройщик «Сибград»).

Директор: Певнев Алексей Николаевич

ИНН: 5501229489; ОГРН: 1105543034343

Юридический адрес: 644035, Омская область, г. Омск, пр-кт Губкина, д. 22/2

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "СтройСпецПроект" (ООО «ССП»)

ИНН: 2308196582; ОГРН: 1132308001561.

Адрес юридический, фактический: 350059, г. Краснодар, ул. Селезнёва, 2/5, пом. №6/3

На основании Договора №30/06/22-ДУ от 15 июня 2022 на выполнение функций Технического заказчика и строительного контроля, между ООО «ССП») и ООО «Специализированный застройщик «Сибград».

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию:

Указана информация о факте изменения документа.

Раздел 1 «Пояснительная записка».

1. ПР-003-ПЗ, листы 6, 7 в текстовой части исправлены технические ошибки в части технико-экономических показателей.
2. Добавлены технико-экономические показатели на весь комплекс.

Измененные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатель на 1 дом	Показатель на жилой комплекс
1.	Этажность здания	этаж	10	10
2.	Количество этажей	этаж	11	11
3.	Площадь земельного участка	м ²	-	34 221
4.	Площадь застройки	м ²	976,82 1021,7	3907,28 4 086,8
5.	Площадь жилого здания	м ²	7347,12 8 858,93	29388,48 35 435,72
6.	Расчетная площадь (комерческие помещения)	м ²	181,94	727,76
7.	Общее количество квартир в т.ч.:	шт.	110	440
	однокомнатных	шт.	84	336
	двухкомнатных	шт.	20	80
	трехкомнатных	шт.	6	24
8.	Площадь квартир	м ²	4554,32	18217,28
9.	Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	м ²	4976,48	19905,92
10.	Жилая площадь	м ²	2358,46	9433,84
11.	Строительный объем в т.ч.	м ³	26278,20 29 725,3	105112,80 118 901,2
	выше ±0.000	м ³	22767,00 26 295,13	91068,00 105 180,52
	ниже ±0.000	м ³	3511,20 3 430,17	14044,80 13 720,68
12.	Сейсмостойкость здания	баллов	9	9

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

1. 01-2013-ПЗУ, лист 5 текстовой части; листы 1,2 графической части.
2. В текстовой и графических частях исправлены технические ошибки в части технико-экономических показателей.

Раздел 3 «Архитектурные решения» («Объемно-планировочные и архитектурные решения»- в новой редакции).

1. 01-2013-АР. Том 3, лист 4 текстовой части; лист 1 графической части.
2. В текстовой и графических частях исправлены технические ошибки в части технико-экономических показателей.

11. Выводы о подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика на проектирование и результатам инженерных изысканий.

11.1. Оценка проектных решений производилась на соответствие результатам:

- инженерно-геодезических изысканий;
- инженерно-геологических изысканий;
- инженерно-экологических изысканий.

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий не рассматривалась.

Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий от 18.09.2013г №1-1-1-0132-13 по объекту «Жилищно-гостиничный комплекс «На волнах мечты» в с. Агой Туапсинского района», выданное обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилпроект» г. Воронеж, ул. Ф. Энгельса, 33б, свидетельство об аккредитации А 000396, Рег. № 36-1-5-165-11 от 04.10.2011г.

11.2 Выводы о подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию:

Раздел «Пояснительная записка».

Изменения, внесенные в Раздел «Пояснительная записка» по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; по содержанию соответствует требованиям п.10, указанного Положения, а также требованиям национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование, совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Эксперт: Петляр Ирина Ивановна. Аттестат МС-Э-40-2-9263, действующий с 17.07.2017 по 17.07.2027.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка».

Изменения, внесенные в Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; по содержанию соответствует требованиям п. 12 указанного Положения, а также требованиям национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование, совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Эксперт: Петляр Ирина Ивановна. Аттестат МС-Э-40-2-9263, действующий с 17.07.2017 по 17.07.2027.

Раздел «Архитектурные решения»

Изменения, внесенные в Раздел «Архитектурные решения» по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; по содержанию соответствует требованиям п. 13, указанного Положения, а также требованиям национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование, совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Эксперт: Елисеева Ирина Владимировна Аттестат МС-Э-10-6-13601, действующий с 17.09.2020 по 17.09.2025.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы: по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения:

Петляр Ирина Ивановна

Направление деятельности:

2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата:

МС-Э-40-2-9263

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.07.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.07.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3430B4006AAFC6B14C48AB521B2B3EE0
Владелец: Петляр Ирина Ивановна
Действителен: с 13.12.2022 по 13.12.2023

Елисеева Ирина Владимировна

Направление деятельности:

6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата:

МС-Э-10-6-13601

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4938990046AFE183412BF2829EEF12A6
Владелец: Елисеева Ирина Владимировна
Действителен: с 07.11.2022 по 07.11.2023

Тенилова Марина Анатольевна

Направление деятельности:

14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата:

МС-Э-12-14-14258

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.08.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.08.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 1730B4006AAFFDBB46D2C31A7968C782
Владелец: Тенилова Марина Анатольевна
Действителен: с 13.12.2022 по 13.12.2023