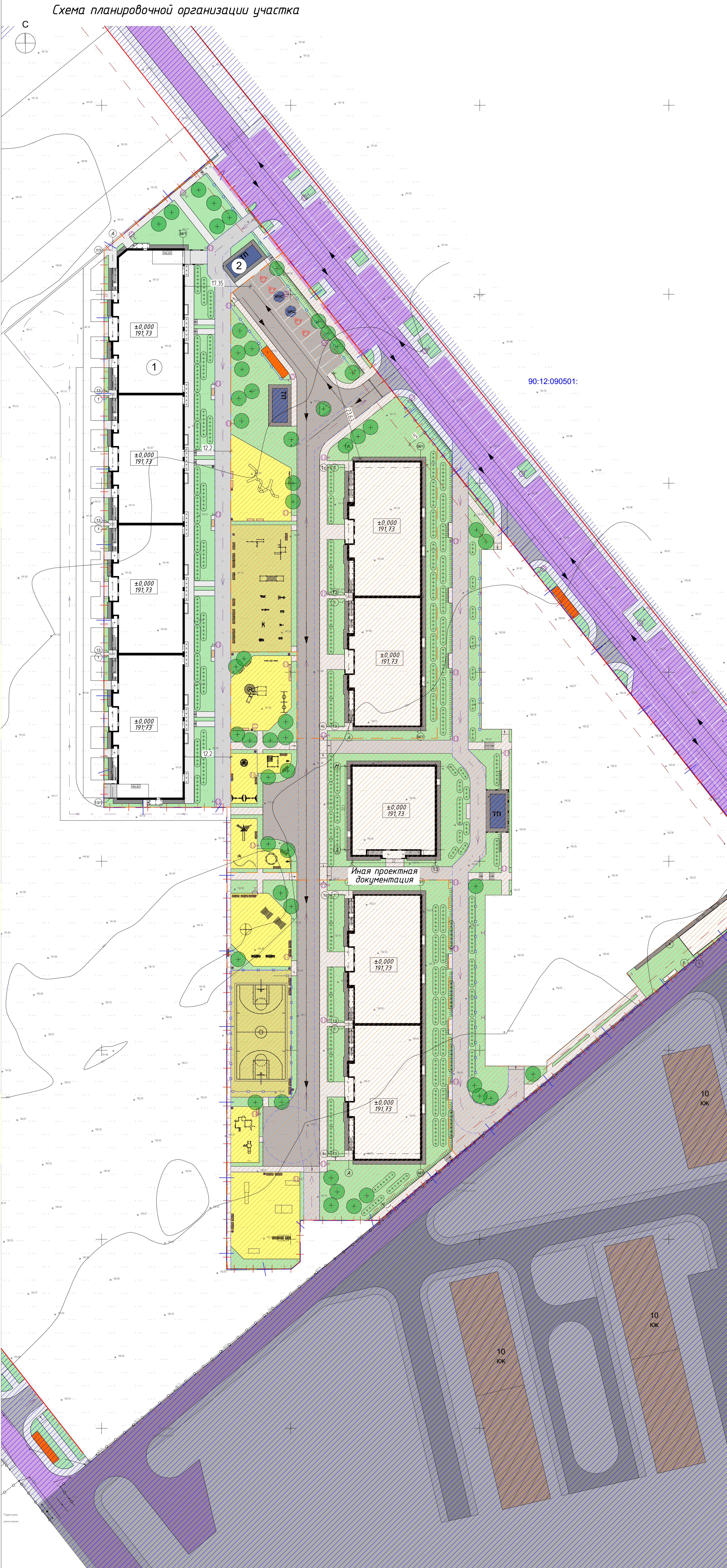




ГРАНИЦЫ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии существующие
- Границы земельного участка в соответствии с ГПЗУ
- Граница проектирования
- Граница следующих этапов проектирования
- Отступ допустимого размещения объектов капитального строительства до границы земельного участка согласно ГПЗУ
- Граница этапов (пусковых комплексов)
- Охранная зона линии электропередач 110 кВ
- Проезд для пожарных автомобилей
- Направление движения транспортных средств

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Сущ. жилые здания
- Проект. здания
- Перспективная застройка
- Проектируемые здания и сооружения инженерной инфраструктуры
- Подземный паркинг
- Площадки ТБО
- Навесы
- Подпорная стена
- Ограждение территории
- Светильник на опоре с кронштейном

ТЕРРИТОРИИ

- Первый, второй, третий этап строительства
- Спортивные площадки и площадки для отдыха взрослых
- Детские игровые и спортивные площадки
- Пешеходные дорожки
- Проезды с приоритетом пешеходов
- Существующая дорога
- Дороги и проезды
- Озеленение
- Существующая застройка ЖК Гривоский
- Существующие подъездные пути
- Существующая благоустроенная территория

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №4	
2	Трансформаторная подстанция	
3		
4		

Технико-экономические показатели территории 4 этапа

№	Наименование	Ед. измерения	Кол-во
1	Площадь участка	м²	5 577,0
2	Площадь застройки, в том числе	м²	3030,8
	Многоквартирный дом №4	м²	2994,80
	Трансформаторная подстанция	м²	36,0
3	Площадь твердых покрытий	м²	1490,4
3.1	В том числе: площадь отмостки	м²	140,6
3.2	Площадь проездов и тротуаров	м²	1349,8
4	Площадь озеленения	м²	1055,8

Сечения покрытий

- Проезды
- Асфальт мелкозернистый марка II Тип Б ГОСТ 9128-2013 - 40 мм
 - Разлив вязкого материала (0,3т/1000 м2)
 - Асфальт крупнозернистый марка II ГОСТ 9128-2013 - 60 мм
 - Разлив вязкого материала (0,7т/1000 м2)
 - Щебеночная подготовка фр. 20-40 ГОСТ 8267-93 - 150 мм
 - Песок крупнозернистый ГОСТ 8736-93 - 200 мм
 - уплотненный грунт 100 мм
- Пешеходные дорожки
- Тротуарная плитка - 40 мм
 - Пескоцементная смесь 1/10 - 60 мм
 - Щебеночная подготовка фр. 20-40 ГОСТ 8267-93 - 100 мм
 - Песок крупнозернистый ГОСТ 8736-93 - 200 мм
 - уплотненный грунт 100 мм
- Проезды с приоритетом пешеходов
- Тротуарная плитка - 80 мм
 - Пескоцементная смесь 1/10 - 60 мм
 - Щебеночная подготовка фр. 20-40 ГОСТ 8267-93 - 100 мм
 - Песок крупнозернистый ГОСТ 8736-93 - 200 мм
 - уплотненный грунт 100 мм

20-033-ПЗУ				
«Строительство ЖК «Крокус» на территории Мирновского сельского совета Симферопольского района Республики Крым. 1-3 этапы»				
Изм.	Кол-во	Лист	МДок	Подп.
ГИП	Онищук С.Г.	Широколова	Онищук С.Г.	Дата
Разработал	Онищук С.Г.	Широколова	Онищук С.Г.	Дата
Проверил	Онищук С.Г.	Широколова	Онищук С.Г.	Дата
4 этап строительства			Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			П	6
			000 "Сплэйн" 2022	