

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002989 от 10.04.2024

«Многоуровневые парковки» по ул. Краснодонской Центрального района города Сочи на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:12480. 2 этап строительства

Дата первичного размещения: 21.03.2024

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 354000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: переулок |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Горького |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д24 ; Корпус: к1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: помещ145 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +78612040101 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@tochno.life |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://tochno.life/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Колесниченко |
| | 1.5.2 | Имя: Никита |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2366034887 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ТОЧНО |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2366034887 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300017213 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 07.04.2022 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ЗАГОРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312270937 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 99,99 % |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНАЯ ДОЛИНА" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312315610 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 0,01 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |

| | | |
|---|--|---|
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| | 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Южная Долина |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312315610 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300000437 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЗАГОРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312270937 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375033532 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.12.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 683,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 595,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 746,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: "Многоуровневые парковки" по ул. Краснодонской Центрального района города Сочи на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:12480. 2 этап строительства. Литер 13. |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Г Сочи |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Краснодонская |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Сочи, Централь- ный район, ул.Краснодонская |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 17137 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мел- коштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей пло- щади всех жилых и не- жилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 112,75 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 112,75 м2 |
| 9.4 О дополнительных ха- рактеристиках строящих- ся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников: 0 |
|--|-------|---|

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: СУББОТИН |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: АЛЕКСАНДР |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: АЛЕКСАНДРОВИЧ |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 237301774710 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СОЧИСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320145841 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РК ПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308108138 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-050541-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭЭП |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327142993 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-054940-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.10.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-064372-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Светский лес" (Литер 13) |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строй Основа |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2309182871 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-8514-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.09.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.02.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.10.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0000000:12480 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 400,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: "Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования.Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционное качество.Озеленение территории должно обеспечивать защиту жилых домов и озеленённых территорий от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц." |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: "Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок.Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслахколясках, составляют:-продольный-не более 5%;-поперечный-не более 2%." |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 07-01/0598-23-сс/1 от 04.07.2023 (срок окончания 04.07.2025) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека.Включает в себя:инженерную подготовку и оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий проекта ЖК.Проектом предусматривается благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека.Включает в себя:инженерную подготовку и оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий проекта ЖК.Для обеспечения нормальных санитарных условий проектом предусмотрено устройство стоянок для автомашин с асфальтобетонным покрытием и пешеходных дорожек |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 21.45 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 39.9 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ "ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/040823/59 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ "ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/040823/59 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОССЕТИ КУБАНЬ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/0598-23-cc/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 885 721,00 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КРАСНОДАР" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-052-39/67-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ "ВОДОСТОК" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2022 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/117-22/00139 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПЕРВАЯ СЕТЬ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПЕРВАЯ СЕТЬ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПЕРВАЯ СЕТЬ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623 |

| | | |
|---|----------|--|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПЕРВАЯ СЕТЬ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТМОНТАЖ-123" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320249833 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 0 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 499 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 499 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 199 | Машино-место | 2 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 200 | Машино-место | 2 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 201 | Машино-место | 2 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 202 | Машино-место | 2 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 203 | Машино-место | 2 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 204 | Машино-место | 2 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 205 | Машино-место | 2 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 206 | Машино-место | 2 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 207 | Машино-место | 2 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 208 | Машино-место | 2 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 209 | Машино-место | 2 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 210 | Машино-место | 2 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 211 | Машино-место | 2 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 212 | Машино-место | 3 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 213 | Машино-место | 3 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 214 | Машино-место | 3 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 215 | Машино-место | 3 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 216 | Машино-место | 3 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 217 | Машино-место | 3 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 218 | Машино-место | 3 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 219 | Машино-место | 3 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 220 | Машино-место | 3 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 221 | Машино-место | 3 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 222 | Машино-место | 3 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 223 | Машино-место | 3 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 274 | Машино-место | 3 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 275 | Машино-место | 3 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 276 | Машино-место | 3 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 277 | Машино-место | 3 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 278 | Машино-место | 3 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 279 | Машино-место | 3 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 280 | Машино-место | 3 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 281 | Машино-место | 3 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 282 | Машино-место | 3 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 283 | Машино-место | 3 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 284 | Машино-место | 4 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 285 | Машино-место | 4 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 286 | Машино-место | 4 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 287 | Машино-место | 4 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 288 | Машино-место | 4 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 289 | Машино-место | 4 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 290 | Машино-место | 4 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 291 | Машино-место | 4 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 292 | Машино-место | 4 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 293 | Машино-место | 4 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 294 | Машино-место | 4 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 295 | Машино-место | 4 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 296 | Машино-место | 4 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 297 | Машино-место | 4 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 298 | Машино-место | 4 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 349 | Машино-место | 4 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 350 | Машино-место | 4 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 351 | Машино-место | 4 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 352 | Машино-место | 4 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 353 | Машино-место | 4 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 354 | Машино-место | 4 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 355 | Машино-место | 4 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 356 | Машино-место | 5 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 357 | Машино-место | 5 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 358 | Машино-место | 5 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 359 | Машино-место | 5 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 360 | Машино-место | 5 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 361 | Машино-место | 5 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 362 | Машино-место | 5 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 363 | Машино-место | 5 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 364 | Машино-место | 5 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 365 | Машино-место | 5 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 366 | Машино-место | 5 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 367 | Машино-место | 5 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 368 | Машино-место | 5 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 369 | Машино-место | 5 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 370 | Машино-место | 5 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 371 | Машино-место | 5 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 372 | Машино-место | 5 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 373 | Машино-место | 5 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 424 | Машино-место | 5 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 425 | Машино-место | 5 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 426 | Машино-место | 5 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 427 | Машино-место | 5 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 428 | Машино-место | 6 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 429 | Машино-место | 6 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 430 | Машино-место | 6 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 431 | Машино-место | 6 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 432 | Машино-место | 6 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 433 | Машино-место | 6 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 434 | Машино-место | 6 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 435 | Машино-место | 6 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 436 | Машино-место | 6 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 437 | Машино-место | 6 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 438 | Машино-место | 6 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 439 | Машино-место | 6 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 440 | Машино-место | 6 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 441 | Машино-место | 6 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 442 | Машино-место | 6 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 443 | Машино-место | 6 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 444 | Машино-место | 6 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 445 | Машино-место | 6 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 446 | Машино-место | 6 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 447 | Машино-место | 6 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
| 448 | Машино-место | 6 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |

| 499 | Машино-место | 6 | 1 | 12.25 | Машино-место | 12.25 | |
|--|------------------------------|---------------------------------------|---|----------------------|----------------|-------|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | | |
| 1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,750 | | Общественное | 27.10 | | |
| 2 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,750 | | Общественное | 27.10 | | |
| 3 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,750 | | Общественное | 27.10 | | |
| 4 | Лифтовый холл. Тамбур-шлюз | Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,750 | | Общественное | 9.70 | | |
| 5 | Закрытая изолированная рампа | Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,750 | | Общественное | 451.70 | | |
| 6 | ВНС АУПТ | Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,750 | | Общественное | 70.00 | | |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 27.10 | | |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 27.10 | | |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 27.10 | | |
| 10 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 9.70 | | |
| 11 | Закрытая изолированная рампа | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 418.20 | | |
| 12 | Щитовая | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 26.20 | | |
| 13 | Санузел | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 3.80 | | |
| 14 | Охрана. Пожарный пост | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 28.80 | | |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 22.30 | | |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 22.30 | | |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 22.30 | | |
| 18 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 9.70 | | |
| 19 | Закрытая изолированная рампа | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 451.70 | | |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 22.30 | | |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 22.30 | | |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 22.30 | | |
| 23 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 9.70 | | |
| 24 | Закрытая изолированная рампа | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 451.70 | | |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | 22.30 | | |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | 22.30 | | |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | 22.30 | | |
| 28 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | 9.70 | | |
| 29 | Закрытая изолированная рампа | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | 451.70 | | |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | | Общественное | 22.30 | | |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | | Общественное | 22.30 | | |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | | Общественное | 22.30 | | |

| | | | | |
|----|-------------------------------|-------------------|--------------|--------|
| 33 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 9.70 |
| 34 | Закрытая изолированная раampa | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 451.70 |
| 35 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 22.30 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 22.30 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 22.30 |
| 38 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 9.70 |
| 39 | Закрытая изолированная раampa | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 451.70 |

| | | | | |
|------|--|--------|--|--|
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|------|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--------------------------------------|--|------------------------|
| 1 | Литер 1, БС1.1 | Лифт 2 шт (1000+630 кг), скорость 2 м/с | Вертикальный транспорт |
| 2 | Литер 1, БС1.2 | Лифт 2 шт (1000+630 кг), скорость 2 м/с | Вертикальный транспорт |
| 3 | Литер 1, БС1.3 | Лифт 2 шт (1000+400 кг), скорость 1,6 м/с | Вертикальный транспорт |
| 4 | Литер 1, БС1.4 | Лифт 3 шт (1000+400+400 кг), скорость 1,6 м/с | Вертикальный транспорт |
| 5 | Подземная часть, Литер 1 | ВУ 1 | Электроснабжение |
| 6 | Подземная часть, Литер 1 | ВУ 3 | Электроснабжение |
| 7 | Подземная часть, Литер 1 | ВУ 5 | Электроснабжение |
| 8 | Подземная часть, Литер 1 | ВУ 7 | Электроснабжение |
| 9 | Подземная и надземная части, Литер 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 10 | Подземная и надземная части, Литер 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 11 | Подземная и надземная части, Литер 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 12 | Подземная и надземная части, Литер 1 | Система отопления | Отопление |
| 13 | Подземная и надземная части, Литер 1 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 14 | Подземная и надземная части, Литер 1 | Система широкополосного доступа в Интернет, Wi-Fi | Сети связи |
| 15 | Надземная части, Литер 1 | Радиосвязь, радиовещание и телевидение, телефонизация | Сети связи |
| 16 | Подземная и надземная части, Литер 1 | Система контроля и управления доступом | Сети связи |
| 17 | Подземная и надземная части, Литер 1 | Система охранного телевидения и видеонаблюдение | Сети связи |
| 18 | Подземная и надземная части, Литер 1 | Система экстренной связи для МГН | Сети связи |

| | | | |
|----|--------------------------------------|--|------------------------|
| 19 | Надземная части, Литер 1 | Система домофонной связи | Сети связи |
| 20 | Подземная и надземная части, Литер 1 | Система музыкальной трансляции и речевого оповещения | Сети связи |
| 21 | Подземная и надземная части, Литер 1 | Система диспетчеризации лифтов | Сети связи |
| 22 | Подземная и надземная части, Литер 1 | Система предотвращения пожара | Пожарная безопасность |
| 23 | Подземная и надземная части, Литер 1 | Система автоматической пожарной сигнализации | Пожарная безопасность |
| 24 | Подземная часть, Литер 1 | Автоматическая установка пожаротушения парковок | Пожарная безопасность |
| 25 | Подземная и надземная части, Литер 1 | Система внутреннего противопожарного водоснабжения | Пожарная безопасность |
| 26 | Подземная и надземная части, Литер 1 | Система противодымной защиты | Пожарная безопасность |
| 27 | Надземная части, Литер 1 | Система кондиционирования | Кондиционирование |
| 28 | Литер 2, БС2.1 | Лифт 2 шт (1000+630 кг), скорость 2 м/с | Вертикальный транспорт |
| 29 | Литер 2, БС2.2 | Лифт 2 шт (1000+400 кг), скорость 1,6 м/с | Вертикальный транспорт |
| 30 | Литер 2, БС2.3 | Лифт 3 шт (1000+400+400 кг), скорость 1,6 м/с | Вертикальный транспорт |
| 31 | Литер 2, БС2.4 | Лифт 3 шт (1000+400+400 кг), скорость 1,6 м/с | Вертикальный транспорт |
| 32 | Подземная часть, Литер 2 | ВУ 1 | Электроснабжение |
| 33 | Подземная часть, Литер 2 | ВУ 3 | Электроснабжение |
| 34 | Подземная часть, Литер 2 | ВУ 5 | Электроснабжение |
| 35 | Подземная часть, Литер 2 | ВУ 7 | Электроснабжение |
| 36 | Подземная и надземная части, Литер 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 37 | Подземная и надземная части, Литер 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 38 | Подземная и надземная части, Литер 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 39 | Подземная и надземная части, Литер 2 | Система отопления | Отопление |
| 40 | Подземная и надземная части, Литер 2 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 41 | Подземная и надземная части, Литер 2 | Система широкополосного доступа в Интернет, Wi-Fi | Сети связи |
| 42 | Надземная части, Литер 2 | Радиосвязь, радиовещание и телевидение, телефонизация | Сети связи |
| 43 | Подземная и надземная части, Литер 2 | Система контроля и управления доступом | Сети связи |
| 44 | Подземная и надземная части, Литер 2 | Система охранного телевидения и видеонаблюдение | Сети связи |
| 45 | Подземная и надземная части, Литер 2 | Система экстренной связи для МГН | Сети связи |
| 46 | Надземная части, Литер 2 | Система домофонной связи | Сети связи |

| | | | |
|----|--------------------------------------|--|------------------------|
| 47 | Подземная и надземная части, Литер 2 | Система музыкальной трансляции и речевого оповещения | Сети связи |
| 48 | Подземная и надземная части, Литер 2 | Система диспетчеризации лифтов | Сети связи |
| 49 | Подземная и надземная части, Литер 2 | Система предотвращения пожара | Пожарная безопасность |
| 50 | Подземная и надземная части, Литер 2 | Система автоматической пожарной сигнализации | Пожарная безопасность |
| 51 | Подземная часть, Литер 2 | Автоматическая установка пожаротушения парковок | Пожарная безопасность |
| 52 | Подземная и надземная части, Литер 2 | Система внутреннего противопожарного водоснабжения | Пожарная безопасность |
| 53 | Подземная и надземная части, Литер 2 | Система противодымной защиты | Пожарная безопасность |
| 54 | Надземная части, Литер 2 | Система кондиционирования | Кондиционирование |
| 55 | Литер 3, БС3.1 | Лифт 2 шт (1000+630 кг), скорость 2 м/с | Вертикальный транспорт |
| 56 | Литер 3, БС3.2 | Лифт 2 шт (1000+400 кг), скорость 1,6 м/с | Вертикальный транспорт |
| 57 | Литер 3, БС3.3 | Лифт 3 шт (1000+400+400 кг), скорость 1,6 м/с | Вертикальный транспорт |
| 58 | Литер 3, БС3.4 | Лифт 3 шт (1000+400+400 кг), скорость 1,6 м/с | Вертикальный транспорт |
| 59 | Подземная часть, Литер 3 | ВУ 1 | Электроснабжение |
| 60 | Подземная часть, Литер 3 | ВУ 3 | Электроснабжение |
| 61 | Подземная часть, Литер 3 | ВУ 5 | Электроснабжение |
| 62 | Подземная часть, Литер 3 | ВУ 7 | Электроснабжение |
| 63 | Подземная и надземная части, Литер 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 64 | Подземная и надземная части, Литер 3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 65 | Подземная и надземная части, Литер 3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 66 | Подземная и надземная части, Литер 3 | Система отопления | Отопление |
| 67 | Подземная и надземная части, Литер 3 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 68 | Подземная и надземная части, Литер 3 | Система широкополосного доступа в Интернет, Wi-Fi | Сети связи |
| 69 | Надземная части, Литер 3 | Радиосвязь, радиовещание и телевидение, телефонизация | Сети связи |
| 70 | Подземная и надземная части, Литер 3 | Система контроля и управления доступом | Сети связи |
| 71 | Подземная и надземная части, Литер 3 | Система охранного телевидения и видеонаблюдение | Сети связи |
| 72 | Подземная и надземная части, Литер 3 | Система экстренной связи для МГН | Сети связи |
| 73 | Надземная части, Литер 3 | Система домофонной связи | Сети связи |

| | | | |
|-----|--------------------------------------|--|------------------------|
| 74 | Подземная и надземная части, Литер 3 | Система музыкальной трансляции и речевого оповещения | Сети связи |
| 75 | Подземная и надземная части, Литер 3 | Система диспетчеризации лифтов | Сети связи |
| 76 | Подземная и надземная части, Литер 3 | Система предотвращения пожара | Пожарная безопасность |
| 77 | Подземная и надземная части, Литер 3 | Система автоматической пожарной сигнализации | Пожарная безопасность |
| 78 | Подземная часть, Литер 3 | Автоматическая установка пожаротушения парковок | Пожарная безопасность |
| 79 | Подземная и надземная части, Литер 3 | Система внутреннего противопожарного водоснабжения | Пожарная безопасность |
| 80 | Подземная и надземная части, Литер 3 | Система противодымной защиты | Пожарная безопасность |
| 81 | Надземная части, Литер 3 | Система кондиционирования | Кондиционирование |
| 82 | Литер 4, БС4.1 | Лифт 2 шт (1000+630 кг), скорость 2 м/с | Вертикальный транспорт |
| 83 | Литер 4, БС4.2 | Лифт 2 шт (1000+400 кг), скорость 1,6 м/с | Вертикальный транспорт |
| 84 | Литер 4, БС4.3 | Лифт 2 шт (1000+630 кг), скорость 2 м/с | Вертикальный транспорт |
| 85 | Литер 4, БС4.4 | Лифт 3 шт (1000+400+400 кг), скорость 1,6 м/с | Вертикальный транспорт |
| 86 | Литер 4, БС4.5 | Лифт 3 шт (1000+400+400 кг), скорость 1,6 м/с | Вертикальный транспорт |
| 87 | Литер 4, БС4.6 | Лифт 2 шт (1000+630 кг), скорость 2 м/с | Вертикальный транспорт |
| 88 | Литер 4, БС4.7 | Лифт 3 шт (1000+400+400 кг), скорость 1,6 м/с | Вертикальный транспорт |
| 89 | Подземная часть, Литер 4 | ВУ 1 | Электроснабжение |
| 90 | Подземная часть, Литер 4 | ВУ 3 | Электроснабжение |
| 91 | Подземная часть, Литер 4 | ВУ 5 | Электроснабжение |
| 92 | Подземная часть, Литер 4 | ВРУа | Электроснабжение |
| 93 | Подземная часть, Литер 4 | ВУ 7 | Электроснабжение |
| 94 | Подземная часть, Литер 4 | ВУ 9 | Электроснабжение |
| 95 | Подземная часть, Литер 4 | ВУ 11 | Электроснабжение |
| 96 | Подземная часть, Литер 4 | ВУ 13 | Электроснабжение |
| 97 | Подземная и надземная части, Литер 4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 98 | Подземная и надземная части, Литер 4 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 99 | Подземная и надземная части, Литер 4 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 100 | Подземная и надземная части, Литер 4 | Система отопления | Отопление |
| 101 | Подземная и надземная части, Литер 4 | Система широкополосного доступа в Интернет, Wi-Fi | Сети связи |
| 102 | Надземная части, Литер 4 | Радиосвязь, радиовещание и телевидение, телефонизация | Сети связи |

| | | | |
|-----|--------------------------------------|---|-----------------------|
| 103 | Подземная и надземная части, Литер 4 | Система контроля и управления доступом | Сети связи |
| 104 | Подземная и надземная части, Литер 4 | Система охранного телевидения и видеонаблюдение | Сети связи |
| 105 | Подземная и надземная части, Литер 4 | Система экстренной связи для МГН | Сети связи |
| 106 | Надземная части, Литер 4 | Система домофонной связи | Сети связи |
| 107 | Подземная и надземная части, Литер 4 | Система музыкальной трансляции и речевого оповещения | Сети связи |
| 108 | Подземная и надземная части, Литер 4 | Система диспетчеризации лифтов | Сети связи |
| 109 | Подземная и надземная части, Литер 4 | Система предотвращения пожара | Пожарная безопасность |
| 110 | Подземная и надземная части, Литер 4 | Система автоматической пожарной сигнализации | Пожарная безопасность |
| 111 | Подземная часть, Литер 4 | Автоматическая установка пожаротушения парковок | Пожарная безопасность |
| 112 | Подземная и надземная части, Литер 4 | Система внутреннего противопожарного водоснабжения | Пожарная безопасность |
| 113 | Подземная и надземная части, Литер 4 | Система противодымной защиты | Пожарная безопасность |
| 114 | Надземная части, Литер 4 | Система кондиционирования | Кондиционирование |
| 115 | Подземная часть, Литер 5 | Радиосвязь, радиовещание и телевидение, телефонизация | Сети связи |
| 116 | Подземная часть, Литер 5 | Система контроля и управления доступом | Сети связи |
| 117 | Подземная часть, Литер 5 | Система охранного телевидения и видеонаблюдение | Сети связи |
| 118 | Подземная часть, Литер 5 | Охранно-защитная дератизационная система | Сети связи |
| 119 | Подземная часть, Литер 5 | Система автоматического контроля загазованности | Сети связи |
| 120 | Подземная часть, Литер 5 | Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Сети связи |
| 121 | Подземная часть, Литер 5 | Система автоматической пожарной сигнализации | Пожарная безопасность |
| 122 | Подземная часть, Литер 5 | Автоматическая установка пожаротушения парковок | Пожарная безопасность |
| 123 | Подземная часть, Литер 5 | Система противодымной защиты | Пожарная безопасность |
| 124 | Подземная часть, Литер 6 | Радиосвязь, радиовещание и телевидение, телефонизация | Сети связи |
| 125 | Подземная часть, Литер 6 | Система контроля и управления доступом | Сети связи |
| 126 | Подземная часть, Литер 6 | Система охранного телевидения и видеонаблюдение | Сети связи |
| 127 | Подземная часть, Литер 6 | Охранно-защитная дератизационная система | Сети связи |
| 128 | Подземная часть, Литер 6 | Система автоматического контроля загазованности | Сети связи |
| 129 | Подземная часть, Литер 6 | Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Сети связи |

| | | | |
|-----|--------------------------|---|------------------------|
| 130 | Подземная часть, Литер 6 | Система автоматической пожарной сигнализации | Пожарная безопасность |
| 131 | Подземная часть, Литер 6 | Автоматическая установка пожаротушения парковок | Пожарная безопасность |
| 132 | Подземная часть, Литер 6 | Система противодымной защиты | Пожарная безопасность |
| 133 | Подземная часть, Литер 7 | Радиосвязь, радиовещание и телевидение, телефонизация | Сети связи |
| 134 | Подземная часть, Литер 7 | Система контроля и управления доступом | Сети связи |
| 135 | Подземная часть, Литер 7 | Система охранного телевидения и видеонаблюдение | Сети связи |
| 136 | Подземная часть, Литер 7 | Охранно-защитная дератизационная система | Сети связи |
| 137 | Подземная часть, Литер 7 | Система автоматического контроля загазованности | Сети связи |
| 138 | Подземная часть, Литер 7 | Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Сети связи |
| 139 | Подземная часть, Литер 7 | Система автоматической пожарной сигнализации | Пожарная безопасность |
| 140 | Подземная часть, Литер 7 | Автоматическая установка пожаротушения парковок | Пожарная безопасность |
| 141 | Подземная часть, Литер 7 | Система противодымной защиты | Пожарная безопасность |
| 142 | Подземная часть, Литер 8 | Радиосвязь, радиовещание и телевидение, телефонизация | Сети связи |
| 143 | Подземная часть, Литер 8 | Система контроля и управления доступом | Сети связи |
| 144 | Подземная часть, Литер 8 | Система охранного телевидения и видеонаблюдение | Сети связи |
| 145 | Подземная часть, Литер 8 | Охранно-защитная дератизационная система | Сети связи |
| 146 | Подземная часть, Литер 8 | Система автоматического контроля загазованности | Сети связи |
| 147 | Подземная часть, Литер 8 | Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Сети связи |
| 148 | Подземная часть, Литер 8 | Система автоматической пожарной сигнализации | Пожарная безопасность |
| 149 | Подземная часть, Литер 8 | Автоматическая установка пожаротушения парковок | Пожарная безопасность |
| 150 | Подземная часть, Литер 8 | Система противодымной защиты | Пожарная безопасность |
| 151 | Литер 9 | Лифт 2 шт (1000+400 кг), скорость 1,6 м/с | Вертикальный транспорт |
| 152 | Подземная часть, Литер 9 | Радиосвязь, радиовещание и телевидение, телефонизация | Сети связи |
| 153 | Подземная часть, Литер 9 | Система контроля и управления доступом | Сети связи |
| 154 | Подземная часть, Литер 9 | Система охранного телевидения и видеонаблюдение | Сети связи |
| 155 | Подземная часть, Литер 9 | Охранно-защитная дератизационная система | Сети связи |
| 156 | Подземная часть, Литер 9 | Система автоматического контроля загазованности | Сети связи |

| | | | |
|-----|---------------------------------------|---|------------------------|
| 157 | Подземная часть, Литер 9 | Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Сети связи |
| 158 | Подземная часть, Литер 9 | Система автоматической пожарной сигнализации | Пожарная безопасность |
| 159 | Подземная часть, Литер 9 | Автоматическая установка пожаротушения парковок | Пожарная безопасность |
| 160 | Подземная часть, Литер 9 | Система противодымной защиты | Пожарная безопасность |
| 161 | Литер 10, БС10.1 | Лифт 2 шт (1000+630 кг), скорость 2 м/с | Вертикальный транспорт |
| 162 | Литер 10, БС10.2 | Лифт 2 шт (1000+630 кг), скорость 2 м/с | Вертикальный транспорт |
| 163 | Литер 10, БС10.3 | Лифт 2 шт (1000+400 кг), скорость 1,6 м/с | Вертикальный транспорт |
| 164 | Литер 10, БС10.4 | Лифт 3 шт (1000+400+400 кг), скорость 1,6 м/с | Вертикальный транспорт |
| 165 | Подземная часть, Литер 10 | ВУ 1 | Электроснабжение |
| 166 | Подземная часть, Литер 10 | ВУ 3 | Электроснабжение |
| 167 | Подземная часть, Литер 10 | ВУ 5 | Электроснабжение |
| 168 | Подземная часть, Литер 10 | ВУ 7 | Электроснабжение |
| 169 | Подземная и надземная части, Литер 10 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 170 | Подземная и надземная части, Литер 10 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 171 | Подземная и надземная части, Литер 10 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 172 | Подземная и надземная части, Литер 10 | Система отопления | Отопление |
| 173 | Подземная и надземная части, Литер 10 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 174 | Подземная и надземная части, Литер 10 | Система широкополосного доступа в Интернет, Wi-Fi | Сети связи |
| 175 | Надземная части, Литер 10 | Радиосвязь, радиовещание и телевидение, телефонизация | Сети связи |
| 176 | Подземная и надземная части, Литер 10 | Система контроля и управления доступом | Сети связи |
| 177 | Подземная и надземная части, Литер 10 | Система охранного телевидения и видеонаблюдение | Сети связи |
| 178 | Подземная и надземная части, Литер 10 | Система экстренной связи для МГН | Сети связи |
| 179 | Надземная части, Литер 10 | Система домофонной связи | Сети связи |
| 180 | Подземная и надземная части, Литер 10 | Система музыкальной трансляции и речевого оповещения | Сети связи |
| 181 | Подземная и надземная части, Литер 10 | Система диспетчеризации лифтов | Сети связи |
| 182 | Подземная и надземная части, Литер 10 | Система предотвращения пожара | Пожарная безопасность |
| 183 | Подземная и надземная части, Литер 10 | Система автоматической пожарной сигнализации | Пожарная безопасность |

| | | | |
|-----|---------------------------------------|--|------------------------|
| 184 | Подземная часть, Литер 10 | Автоматическая установка пожаротушения парковок | Пожарная безопасность |
| 185 | Подземная и надземная части, Литер 10 | Система внутреннего противопожарного водоснабжения | Пожарная безопасность |
| 186 | Подземная и надземная части, Литер 10 | Система противодымной защиты | Пожарная безопасность |
| 187 | Надземная части, Литер 10 | Система кондиционирования | Кондиционирование |
| 188 | Литер 11, БС11.1 | Лифт 2 шт (1000+630 кг), скорость 2 м/с | Вертикальный транспорт |
| 189 | Литер 11, БС11.2 | Лифт 2 шт (1000+400 кг), скорость 1,6 м/с | Вертикальный транспорт |
| 190 | Литер 11, БС11.3 | Лифт 3 шт (1000+400+400 кг), скорость 1,6 м/с | Вертикальный транспорт |
| 191 | Литер 11, БС11.4 | Лифт 3 шт (1000+400+400 кг), скорость 1,6 м/с | Вертикальный транспорт |
| 192 | Подземная часть, Литер 11 | ВУ 1 | Электроснабжение |
| 193 | Подземная часть, Литер 11 | ВУ 3 | Электроснабжение |
| 194 | Подземная часть, Литер 11 | ВУ 5 | Электроснабжение |
| 195 | Подземная часть, Литер 11 | ВУ 7 | Электроснабжение |
| 196 | Подземная и надземная части, Литер 11 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 197 | Подземная и надземная части, Литер 11 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 198 | Подземная и надземная части, Литер 11 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 199 | Подземная и надземная части, Литер 11 | Система отопления | Отопление |
| 200 | Подземная и надземная части, Литер 11 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 201 | Подземная и надземная части, Литер 11 | Система широкополосного доступа в Интернет, Wi-Fi | Сети связи |
| 202 | Надземная части, Литер 11 | Радиосвязь, радиовещание и телевидение, телефонизация | Сети связи |
| 203 | Подземная и надземная части, Литер 11 | Система контроля и управления доступом | Сети связи |
| 204 | Подземная и надземная части, Литер 11 | Система охранного телевидения и видеонаблюдение | Сети связи |
| 205 | Подземная и надземная части, Литер 11 | Система экстренной связи для МГН | Сети связи |
| 206 | Надземная части, Литер 11 | Система домофонной связи | Сети связи |
| 207 | Подземная и надземная части, Литер 11 | Система музыкальной трансляции и речевого оповещения | Сети связи |
| 208 | Подземная и надземная части, Литер 11 | Система диспетчеризации лифтов | Сети связи |
| 209 | Подземная и надземная части, Литер 11 | Система предотвращения пожара | Пожарная безопасность |
| 210 | Подземная и надземная части, Литер 11 | Система автоматической пожарной сигнализации | Пожарная безопасность |

| | | | |
|-----|---------------------------------------|--|------------------------|
| 211 | Подземная часть, Литер 11 | Автоматическая установка пожаротушения парковок | Пожарная безопасность |
| 212 | Подземная и надземная части, Литер 11 | Система внутреннего противопожарного водоснабжения | Пожарная безопасность |
| 213 | Подземная и надземная части, Литер 11 | Система противодымной защиты | Пожарная безопасность |
| 214 | Надземная части, Литер 11 | Система кондиционирования | Кондиционирование |
| 215 | Литер 12, БС12.1 | Лифт 2 шт (1000+630 кг), скорость 2 м/с | Вертикальный транспорт |
| 216 | Литер 12, БС12.2 | Лифт 2 шт (1000+400 кг), скорость 1,6 м/с | Вертикальный транспорт |
| 217 | Литер 12, БС12.3 | Лифт 3 шт (1000+400+400 кг), скорость 1,6 м/с | Вертикальный транспорт |
| 218 | Литер 12, БС12.4 | Лифт 3 шт (1000+400+400 кг), скорость 1,6 м/с | Вертикальный транспорт |
| 219 | Подземная часть, Литер 12 | ВУ 1 | Электроснабжение |
| 220 | Подземная часть, Литер 12 | ВУ 3 | Электроснабжение |
| 221 | Подземная часть, Литер 12 | ВУ 5 | Электроснабжение |
| 222 | Подземная часть, Литер 12 | ВУ 7 | Электроснабжение |
| 223 | Подземная и надземная части, Литер 12 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 224 | Подземная и надземная части, Литер 12 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 225 | Подземная и надземная части, Литер 12 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 226 | Подземная и надземная части, Литер 12 | Система отопления | Отопление |
| 227 | Подземная и надземная части, Литер 12 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 228 | Подземная и надземная части, Литер 12 | Система широкополосного доступа в Интернет, Wi-Fi | Сети связи |
| 229 | Надземная части, Литер 12 | Радиосвязь, радиовещание и телевидение, телефонизация | Сети связи |
| 230 | Подземная и надземная части, Литер 12 | Система контроля и управления доступом | Сети связи |
| 231 | Подземная и надземная части, Литер 12 | Система охранного телевидения и видеонаблюдение | Сети связи |
| 232 | Подземная и надземная части, Литер 12 | Система экстренной связи для МГН | Сети связи |
| 233 | Надземная части, Литер 12 | Система домофонной связи | Сети связи |
| 234 | Подземная и надземная части, Литер 12 | Система музыкальной трансляции и речевого оповещения | Сети связи |
| 235 | Подземная и надземная части, Литер 12 | Система диспетчеризации лифтов | Сети связи |
| 236 | Подземная и надземная части, Литер 12 | Система предотвращения пожара | Пожарная безопасность |
| 237 | Подземная и надземная части, Литер 12 | Система автоматической пожарной сигнализации | Пожарная безопасность |

| | | | |
|-----|---------------------------------------|---|------------------------|
| 238 | Подземная часть, Литер 12 | Автоматическая установка пожаротушения парковок | Пожарная безопасность |
| 239 | Подземная и надземная части, Литер 12 | Система внутреннего противопожарного водоснабжения | Пожарная безопасность |
| 240 | Подземная и надземная части, Литер 12 | Система противодымной защиты | Пожарная безопасность |
| 241 | Надземная части, Литер 12 | Система кондиционирования | Кондиционирование |
| 242 | Литер 13 | Лифт 2 шт (1000+400 кг), скорость 1,6 м/с | Вертикальный транспорт |
| 243 | Подземная часть, Литер 13 | Радиосвязь, радиовещание и телевидение, телефонизация | Сети связи |
| 244 | Подземная часть, Литер 13 | Система контроля и управления доступом | Сети связи |
| 245 | Подземная часть, Литер 13 | Система охранного телевидения и видеонаблюдение | Сети связи |
| 246 | Подземная часть, Литер 13 | Охранно-защитная дератизационная система | Сети связи |
| 247 | Подземная часть, Литер 13 | Система автоматического контроля загазованности | Сети связи |
| 248 | Подземная часть, Литер 13 | Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Сети связи |
| 249 | Подземная часть, Литер 13 | Система автоматической пожарной сигнализации | Пожарная безопасность |
| 250 | Подземная часть, Литер 13 | Автоматическая установка пожаротушения парковок | Пожарная безопасность |
| 251 | Подземная часть, Литер 13 | Система противодымной защиты | Пожарная безопасность |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 758 832 740,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.2.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810230000050040 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

861754050124708609590974346392650007177

Владелец: **ООО "ГК ТОЧНО", МАСЛЕХА**

АНАСТАСИЯ ВЛАДИМИРОВНА, КРАСНОДАР

ГОРОД

Действителен: с 09.01.2024 по 09.04.2025