

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "АЛЬФА"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	46482978		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	9724029635		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	117105, Москва г, вн.тер.г. Нагатино-Садовники, ул Нагатинская, д. 1, этаж 1, помещ. 3	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	181 670	2 527 869	67 697
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 235 657	-	5 994 361
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	51 400	22 916	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 081 724	7 246 006	-
	Итого по разделу I	1100	11 550 451	9 796 791	6 062 058
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 970 242	1 582 328	1 100 000
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	202 378	62 974	1 602
	Дебиторская задолженность	1230	4 663 410	1 487 794	72 609
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 532 138	3 532 138	1 885 800
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 180	13 976	1 651 586
	Прочие оборотные активы	1260	3 494 616	3 077 456	590 562
	Итого по разделу II	1200	13 868 964	9 756 666	5 302 159
	<b>БАЛАНС</b>	1600	25 419 415	19 553 457	11 364 217

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11 833 528	11 833 528	6 569 727
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	54 809	54 809	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 070	1 303	275
	Итого по разделу III	1300	11 890 407	11 889 640	6 570 002
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	12 771 566	6 728 203	4 093 596
	Отложенные налоговые обязательства	1420	51 662	23 075	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	254 830	113 600	-
	Итого по разделу IV	1400	13 078 058	6 864 878	4 093 596
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	398 045	757 351	700 619
	Доходы будущих периодов	1530	47 107	41 588	-
	Оценочные обязательства	1540	5 798	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	450 950	798 939	700 619
	<b>БАЛАНС</b>	1700	25 419 415	19 553 457	11 364 217

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Коноваленко Денис  
Васильевич**  
(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "АЛЬФА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	30	06	2023
	46482978		
Н	9724029635		
В	71.12.2		
2			
	12300		16
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	264 517	67 525
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	264 517	67 525
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(393 158)	(74 837)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(128 641)	(7 312)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	141 594	186 624
	Проценты к уплате	2330	(2 476)	(177 450)
	Прочие доходы	2340	2 615	5 341
	Прочие расходы	2350	(11 960)	(6 532)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 132	671
	Налог на прибыль	2410	(365)	(134)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(262)	(13)
	отложенный налог на прибыль	2412	(103)	(121)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	767	537

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	767	537
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Коноваленко Денис  
Васильевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.