

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "АЛЬФА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

117105, Москва г, вн.тер.г. Нагатино-Садовники, ул Нагатинская, д. 1, этаж 1, помещ. 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
30	06	2023
46482978		
9724029635		
71.12.2		
12300	16	
384		

ИНН

ОГРН/

ОГРНП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	181 670	2 527 869	67 697
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 235 657	-	5 994 361
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	51 400	22 916	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 081 724	7 246 006	-
	Итого по разделу I	1100	11 550 451	9 796 791	6 062 058
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 970 242	1 582 328	1 100 000
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	202 378	62 974	1 602
	Дебиторская задолженность	1230	4 663 410	1 487 794	72 609
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 532 138	3 532 138	1 885 800
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 180	13 976	1 651 586
	Прочие оборотные активы	1260	3 494 616	3 077 456	590 562
	Итого по разделу II	1200	13 868 964	9 756 666	5 302 159
	БАЛАНС	1600	25 419 415	19 553 457	11 364 217

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищества)	1310		11 833 528	11 833 528	6 569 727
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		54 809	54 809	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-	-
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		2 070	1 303	275
Итого по разделу III	1300		11 890 407	11 889 640	6 570 002
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410		12 771 566	6 728 203	4 093 596
Отложенные налоговые обязательства	1420		51 662	23 075	-
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		254 830	113 600	-
Итого по разделу IV	1400		13 078 058	6 864 878	4 093 596
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510		-	-	-
Кредиторская задолженность	1520		398 045	757 351	700 619
Доходы будущих периодов	1530		47 107	41 588	-
Оценочные обязательства	1540		5 798	-	-
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		450 950	798 939	700 619
БАЛАНС	1700		25 419 415	19 553 457	11 364 217

Руководитель _____
(подпись)

Коноваленко Денис
Васильевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "АЛЬФА"	Коды		
		Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)	30 06 2023
		по ОКПО	ИИН	46482978
				9724029635
		по ОКВЭД 2		71.12.2
			по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
			по ОКЕИ	384

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	264 517	67 525
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	264 517	67 525
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(393 158)	(74 837)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(128 641)	(7 312)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	141 594	186 624
	Проценты к уплате	2330	(2 476)	(177 450)
	Прочие доходы	2340	2 615	5 341
	Прочие расходы	2350	(11 960)	(6 532)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 132	671
	Налог на прибыль	2410	(365)	(134)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(262)	(13)
	отложенный налог на прибыль	2412	(103)	(121)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	767	537

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	767	537
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Коноваленко Денис
Васильевич**
(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г. _____